



СпецСтройКубань
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ООО «СпецСтройКубань»
8-800-500-33-73
WWW.SSKUBAN.RU
ИНН/КПП 2308195067
ОГРН 1122308012606

№ _____
На № _____ от _____

ОТЧЕТ ЗАСТРОЙЩИКА

Об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

За 1 квартал 2019 года

г. Краснодар



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «СПЕЦСТРОЙКУБАНЬ»
350910, г Краснодар, ул. Фадеева, 214
ИНН/КПП 2308195067/231201001 ОГРН 1122308012606
8 800 550 33 73 www.sskuban.ru

№ _____
На № _____ от _____

Руководителю Департамента по
надзору в строительной сфере
Краснодарского края

Направляем Вам ежеквартальную отчетность застройщика за 1 квартал 2019 года в составе:

Наименование документа	Кол-во листов
- Приложение I. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК Трилогия)	1
- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Трилогия)	4
- Приложение I. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК Сердце Столицы)	1
- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Сердце Столицы)	5
- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Сердце Столицы)	2
- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (ЖК Сердце Столицы)	5

- Приложение I. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК Поколение)	1
- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Поколение)	5
- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Поколение Л-1)	1
- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (ЖК Поколение Л-1)	5
- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Поколение Л-2)	1
- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (ЖК Поколение Л-2)	5
- Приложение I. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК Время)	1
- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Время)	5
- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Время Л-1)	2
- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (ЖК Время Л-1)	5
- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Время Л-2)	2
- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (ЖК Время Л-2)	5
- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Время Л-3)	2
- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (ЖК Время Л-3)	5
- Приложение III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости	1
ф.1 "Бухгалтерский баланс" на 31.03.2019	2

ф.2 "Отчет о прибылях и убытках" за Январь-Март 2019г	1
Всего приложений на 23 листах	67

Генеральный директор

Мелишев А. И.



Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства
за 1 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО СЗ «ССК»
3	Место нахождения	350091, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Фадеева 214
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Краснодарский край, г.Краснодар, ул Невкипелого, 24/2
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122308012606
7	Дата государственной регистрации	17.12.2012
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2308195067

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " апреля 20 19 г.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3 со встроенными помещениями по ул. Невкипелого 24/2 в г. Краснодаре
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г.Краснодар, ул Невкипелого, 24/2
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0428016:1029
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 23-23/001-23/600/2016-842/215.02.2016
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 23306000-4202-p-2015 от 20.08.2015 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	20.06.2023
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	850
5.2	нежилые помещения	41
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1 068
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1 068
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	1 100,76

9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	1 100,76
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	1614,4
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	31,6
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	1646
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	31,6
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	1,1
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	1644,9
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	28.03.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	15
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	872

12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	850
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	41
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1288,9
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	Литер 1 не позднее, чем до 30.09.2018 г. Литер 2 не позднее, чем до 28.02.2019 г. Литер 3 не позднее, чем до 28.02.2021 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429\
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-

17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

Руководитель

" 30 "

апреля

20.19 г.

А.И. Мелишев

(расшифровка подписи)

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 1 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО СЗ «ССК»
3	Место нахождения	350091, Краснодарский край, г.Краснодар,
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	г. Краснодар, ул. Школьная, 1
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122308012606
7	Дата государственной регистрации	17.12.2012
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2308195067

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " апреля 20 19 г.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная, 1 в г. Краснодаре
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, ул. Школьная, 1
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0145075:6746
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	б/н от 22.06.2017 г. до 22.06.2027 г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23/001/2017-2 от 28.06.2017
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU23306000-4877-р-2017 от 30.05.2017 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	30.05.2022 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	1055
5.2	нежилые помещения	914
5.3	машино-места	862

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	7 418
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	7 418
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	798,72
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	423,49
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	375,23
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	355,6

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	90,9
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	446,5
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	90,9
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	446,5
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	19.02.2018 г.
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	33
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	3
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	193
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	304
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	7
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	851,8
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	Этап 1 до 28.02.2022 г. Этап 2 до 31.08.2022 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X

15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	18,307
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	18,307
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

Генеральный директор
(наименование должности)



(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " апреля 20 19 г.

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата): - по плану - фактически							30.04.2022
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): - по плану - фактически							30.05.2022
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): - предусмотренный договорами - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) - фактический							31.08.2022

Руководитель

" 30 "

апреля 20 19 г.

А.И.Мельнишев
(подпись)
(информация подписи)



²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входит объект долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Сердце Столицы"по адресу г. Краснодар, ул. Школьная, 1общая площадь 137080,07 кв. м,продолжительность строительства 58 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	7,662	2,093			-5,569
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0,000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					0,000
Всего по пункту 1.1		7,662	2,093	0,000	0,000	-5,569
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,307	9,822	3,043	7,612	6,472
1.2.2						
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	81,973	104,385	22,372	24,756	0,040
1.2.4	устройство конструкций надземной части	584,462	761,880	66,177	73,514	111,241
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		816,706			816,706
1.2.6	устройство кровли		49,324			49,324

1.2.7						
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		237,232			237,232
1.2.9	монтаж лифтов		168,792			168,792
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения и канализации		53,524			53,524
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления и вентиляции		121,660			121,660
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1,897	123,137	0,408	0,451	120,832
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		24,381			24,381
1.2.16.	Специализированное оборудование		1 122,000			1 122,000
Всего по пункту 1.2		668,639	3 592,841	92,000	106,333	2 832,202
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		33,658			33,658
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3		0,000	33,658	0,000	0,000	33,658
Всего по статье 1		676,301	3 628,592	92,000	106,333	2 860,291
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		776,860			776,860
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					0,000
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0,000
Всего по статье 2		0,000	776,860	0,000	0,000	776,860

3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания		2,000			2,000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	15,000	15,600	0,365	0,365	0,235
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		12,700			12,700
3.4	авторский надзор	0,060	1,700	0,060	0,060	1,580
Всего по статье 3		15,060	32,000	0,425	0,425	16,515
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		42,031			42,031
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства		21,590			21,590
4.6	объекты систем газоснабжения					0,000
4.7	линии связи					0,000
Всего по статье 4		0,000	63,621	0,000	0,000	63,621
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		0,000			0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		19,550			19,550
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		31,400			31,400
5.4	объекты теплоснабжения	18,699	87,400			68,701
5.5	объекты электросетевого хозяйства		62,500			62,500
5.6	объекты систем газоснабжения		0,000			0,000
5.7	линии связи					0,000
Всего по статье 5		18,699	200,850	0,000	0,000	182,151
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					0,000
Всего по статье 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					0,000
	Всего по статье 7	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰		0,000			0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,000
	Всего по статье 8	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,800	3,830	0,045	0,045	2,985
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		0,000			0,000
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	16,904	54,380	1,403	1,403	36,073
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,870	0,192	0,192	0,678
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		30,700	0,444	0,444	30,256
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	6,500	77,390	4,350	4,350	66,540
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,000

9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		1,720			1,720
Всего по статье 9		24,204	168,890	6,434	6,434	138,252
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	3,400	41,050	4,126	4,126	33,524
10.2	посреднические услуги	17,200	126,890	3,402	3,402	106,288
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		6,000	0,087	2,882	5,913
Всего по статье 10		20,600	173,940	7,615	10,410	145,725
ВСЕГО		754,864	5 044,753	106,474	123,602	4 183,415

Приложения к отчетности: на _____ л.

Генеральный директор
(должность)

(подпись)

М.П. (при наличии печати)



Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

30 " апреля 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства
за 1 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО СЗ «ССК»
3	Место нахождения	350091, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Фадеева 214
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Краснодарский край, г.Краснодар, ул Снесарева, 17/1
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122308012606
7	Дата государственной регистрации	17.12.2012
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2308195067

Генеральный директор
(наименование должности)



(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " апреля 20 19 г.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажные жилые дома литер 1,2 со встроенными по помещениями по ул. Снесарева, 17/1 в г. Краснодаре
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г.Краснодар, ул Снесарева, 17/1
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0428016:87
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 23/001/600/2017-4 от 23.12.2017 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 23306000-4203-р-2015 от 20.08.2015 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	20.08.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	680
5.2	нежилые помещения	76
5.3	машино-места	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1 310
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1 310
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	348,03
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	348,03
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	154,2

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	64,4
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	218,6
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	64,4
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	218,6
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	20.10.17
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	52
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	169
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	154
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	2
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	259,7
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	не позднее, чем до 30.11.2021 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X

15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429\
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	5,573
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	5,573
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " апреля 20 19 г.

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам²⁷

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²⁷											
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021	3 квартал 2021	4 квартал 2021
1	Подготовительные, геодезические работы - по плану - фактически	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Земляные работы (%) ²⁸ - по плану - фактически	-	-	15%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸ - по плану - фактически	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸ - по плану - фактически	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸ - по плану - фактически	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸ - по плану - фактически	1%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸ - по плану - фактически	-	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	25%	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁸ - по плану - фактически	-	-	-	-	-	-	-	-	5%	35%	60%	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁹ - по плану - фактически	5%	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	-
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	01.09.2021
12	Срок передачи объектов долевого строительства участником долевого строительства (дата): - предусмотренный договором; - измененный (продумотворенный) дополнительным соглашением; - фактический ²⁶	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29.11.2021
	Генеральный директор (подпись, должность)	Мелишен А.И. (подпись) урб. отчество (последнее - при наличии)											



V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Поколение"

по адресу Краснодарский край, г.Краснодар, ул Снесарева, 17/1

общая площадь 23557,22 кв. м,

продолжительность строительства 45 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		2,940			2,940
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0,000
1.1.3	мобилизация; бытового городок					0,000
Всего по пункту 1.1		0	2,940	0,000	0,000	2,940
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	3,295	0,506			-2,789
1.2.2						
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	16,054	32,083	16,804	15,698	-0,775
1.2.4	устройство конструкций наземной части	143,04	151,543	7,948	6,986	0,555
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	55,3	61,818			6,518
1.2.6	устройство кровли		6,450			6,450

1.2.7						
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		49,359			49,359
1.2.9	монтаж лифтов		17,812			17,812
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		34,009			34,009
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления и вентиляции					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		19,980			19,980
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		7,014			7,014
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
Всего по пункту 1.2		217,689	380,574	24,752	22,684	138,133
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	46,736	31,850	0	0	-14,886
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3		46,736	31,850	0	0	-14,886
Всего по статье 1		264,425	415,364	24,752	22,684	126,187

2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		100			100,000
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					0,000
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0,000
Всего по статье 2		0	100	0	0	100,000
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания		0,1			0,100
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		2,51	0,514	0,514	1,996
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		2,18			2,180
3.4	авторский надзор		0,015	0,045	0,045	-0,030
Всего по статье 3		0	4,805	0,559	0,559	4,246
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		11,119			11,119
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства		15,315			15,315
4.6	объекты систем газоснабжения					0,000
4.7	линии связи					0,000
Всего по статье 4		0	26,434	0,000	0,000	26,434

5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		4,42			4,420
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		9,27			9,270
5.4	объекты теплоснабжения		22,64			22,640
5.5	объекты электросетевого хозяйства		20,13			20,130
5.6	объекты систем газоснабжения					0,000
5.7	линии связи					0,000
	Всего по статье 5	0	56,46	0	0	56,460
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					0,000
	Всего по статье 6	0	0	0	0	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					0,000
	Всего по статье 7	0	0	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,000
	Всего по статье 8	0	0	0	0	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		1,24	0,045	0,045	1,195
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		0			0,000

9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	4,483	8,75	1,091	1,091	3,176
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,34	0,096	0,096	0,244
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		6,2	0,305	0,305	5,895
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		19,38	2,1329	2,1329	17,247
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,43			0,430
Всего по статье 9		4,483	36,34	3,6699	3,6699	28,187
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		7,97	2,063	2,063	5,907
10.2	посреднические услуги		20,43	2,134	2,134	18,296
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		2			2,000
Всего по статье 10		0	30,4	4,197	4,197	26,203
ВСЕГО		268,908	669,803	33,178	31,110	367,717

Приложения к отчетности: на _____ л.

Генеральный директор
(должность)

(подпись)

М.П. (при наличии печати)



Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

30 " апреля 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²				1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021	3 квартал 2021	4 квартал 2021
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19								
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³												
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Земляные работы (%) ²⁸												
	- по плану	-	-	15%	-	-	-	-	-	-	-	-	
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸												
	- по плану	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	- фактически	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸												
	- по плану												
	- фактически												
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸												
	- по плану		12%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	-	-	
	- фактически		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸												
	- по плану	-	1%	1%	1%	1%	1%	5%	15%	20%	30%	25%	
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸												
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-	5%	35%	60%	-	
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁸												
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-	5%	35%	60%	-	
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴												
	- по плану	3%	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	
	- фактически	3%											
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):												
	- по плану											01.09.2021	
	- фактически												
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):												
	- по плану											29.11.2021	
	- фактически												
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):												
	- предусмотренный договорами											30.11.2021	
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)												
	- фактический ²⁶												

Генеральный директор
(наименование должности)

Мелишев А.И.

(подпись) (фамилия, имя, отчество (без инициалов - при наличии))

" 30 " апреля 20 19 г.

М.П. (при наличии печати)

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одно- или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Поколение"

по адресу Краснодарский край, г.Краснодар, ул Снесарева, 17/1

общая площадь 23557,22 кв. м,

продолжительность строительства 45 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		2,940			2,940
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0,000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					0,000
Всего по пункту 1.1		0,000	2,940	0,000	0,000	2,940
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1,461	0,506			-0,955
1.2.2						
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		32,083	36,203	32,106	-4,120
1.2.4	устройство конструкций наземной части		151,543	3,095	5,006	148,448
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		61,818			61,818
1.2.6	устройство кровли		6,450			6,450

1.2.7						
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		49,359			49,359
1.2.9	монтаж лифтов		17,812			17,812
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		34,009			34,009
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления и вентиляции					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		19,980			19,980
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		7,014			7,014
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
Всего по пункту 1.2		1,461	380,574	39,298	37,112	339,815
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		31,850			31,850
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3		0,000	31,850	0,000	0,000	31,850
Всего по статье 1		1,461	415,364	39,298	37,112	374,605

2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		100,000			100,000
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					0,000
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0,000
Всего по статье 2		0,000	100,000	0,000	0,000	100,000
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания		2,510			2,510
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		2,180	0,514	0,362	1,666
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,015			0,015
3.4	авторский надзор			0,045	0,045	-0,045
Всего по статье 3		0,000	4,705	0,559	0,407	4,146
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		11,119			11,119
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства		15,315			15,315
4.6	объекты систем газоснабжения					0,000
4.7	линии связи					0,000
Всего по статье 4		0,000	26,434	0,000	0,000	26,434

5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		4,420			4,420
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		9,270			9,270
5.4	объекты теплоснабжения		22,640			22,640
5.5	объекты электросетевого хозяйства		20,130			20,130
5.6	объекты систем газоснабжения					0,000
5.7	линии связи					0,000
	Всего по статье 5	0,000	56,460	0,000	0,000	56,460
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					0,000
	Всего по статье 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					0,000
	Всего по статье 7	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,000
	Всего по статье 8	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		1,240	0,000	0,000	1,240
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		0,000			0,000

9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		8,750	0,000	0,000	8,750
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,340	0,096	0,096	0,244
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		6,200	0,305	0,305	5,895
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		19,380	2,133	2,133	17,247
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,430			0,430
Всего по статье 9		0,000	36,340	2,534	2,534	33,806
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		7,970	2,063	2,063	5,907
10.2	посреднические услуги		20,430	0,000	0,000	20,430
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		2,000			2,000
Всего по статье 10		0,000	30,400	2,063	2,063	28,337
ВСЕГО		1,461	669,703	44,454	42,116	623,788

Приложения к отчетности: на _____ л.

Генеральный директор
(должность)

(подпись)

М.П. (при наличии печати)



Мелишев А.И.

(фамилия, имя; отчество (последнее - при наличии))

30 " апреля 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства
за 1 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО СЗ «СпецСтройКубань»
3	Место нахождения	350091, Краснодарский край, г.Краснодар,
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Краснодарский край, г.Краснодар, ул Бородинская 156/2.
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122308012606
7	Дата государственной регистрации	17.12.2012
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2308195067

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " апреля 20 19 г.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой и торгово-офисное здание по ул. Бородинская, дом 156/2 в Карасунском внутригородском округе г.Краснодара
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Краснодар, ул. Бородинская, дом 156/2
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0428005:448
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 23-23/001-23/001/600/2016-6905/2 от 01.12.2016 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 23306000-4875-р-2017 от 29.05.2017 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	29.10.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	520
5.2	нежилые помещения	20
5.3	машино-места	442

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1 018
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1 018
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	720,80
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	611,69
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	109,11
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	430,1

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	109,8
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	539,9
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	109,8
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	53,5
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	486,4
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	20.10.17
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	67
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	50
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	234
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	283
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	4
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	676,2
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	не позднее, чем до 31.08.2019 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X

15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429\
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	3,224
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	3,224
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " апреля 20 19 г.

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам ⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		<u>1</u> квартал 20 <u>19</u>	<u>2</u> квартал 20 <u>19</u>	<u>3</u> квартал 20 <u>19</u>	<u>4</u> квартал 20 <u>19</u>
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-		
2	Земляные работы (%) ²⁸				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	10%	15%	75%	-
	- фактически	10%	-	-	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану	5%	20%	75%	-
	- фактически	5%	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану	-	10%	90%	-
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	-	10%	90%	-
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴				
	- по плану	20%	50%	100%	
	- фактически	20%			

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану			01.08.19	
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				31.08.19
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				31.08.19
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " апреля 20 19 г.

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Время" (Литер-1)

по адресу Краснодарский край, г.Краснодар, ул Бородинская 156/2.

общая площадь 35784,72 кв. м,продолжительность строительства 54 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		7,010			7,010
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0,000
1.1.3	мобилизация; бытового городок					0,000
Всего по пункту 1.1		0	7,010	0	0	7,010
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	-3,281	0,594	3,537	4,534	0,338
1.2.2						
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	43,491	42,437	0	0	-1,054
1.2.4	устройство конструкций надземной части	143,309	199,381	55,941	71,892	0,131
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	159,018	162,155	2,917	3,739	0,220
1.2.6	устройство кровли		9,327			9,327

1.2.7						
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	60,769	60,685	0	0	-0,084
1.2.9	монтаж лифтов		34,256			34,256
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения и канализации	17,91	17,914			0,004
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления и вентиляции	34,8	34,814			0,014
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	7,082	31,319	3,048	3,907	21,189
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		11,059			11,059
Всего по пункту 1.2		463,098	603,942	65,443	84,072	75,401
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0	14,412	0,202	0,258	14,210
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3		0	14,412	0,202	0,258	14,210
Всего по статье 1		463,098	625,363	65,645	84,330	96,620
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		125,01			125,01
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0
Всего по статье 2		0	125,01	0	0	125,01

3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания		0,8			0,8
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		10,43	2,609	2,609	7,821
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,156	6,95			6,794
3.4	авторский надзор		0,2			0,2
Всего по статье 3		0,156	18,38	2,609	2,609	15,615
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		14,985			14,985
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства		7,697			7,697
4.6	объекты систем газоснабжения					0,000
4.7	линии связи					0,000
Всего по статье 4		0	22,682	0,000	0,000	22,682
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		0			0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		16,21			16,21
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		26,46			26,46
5.4	объекты теплоснабжения		28,45			28,45
5.5	объекты электросетевого хозяйства		7,11			7,11
5.6	объекты систем газоснабжения		0			0
5.7	линии связи					0
Всего по статье 5		0	78,23	0	0	78,23
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					0
Всего по статье 6		0	0	0	0	0

7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					0
Всего по статье 7		0	0	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		1,89	0,079	0,079	1,811
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		7,74			7,74
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	1,929	18,17	1,295	1,295	14,946
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,56	0,192	0,192	0,368
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,343	3,9	0,592	0,592	2,965
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		32,9	4,265	4,265	28,635

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,73			0,73
Всего по статье 9		2,272	65,89	6,423	6,423	57,195
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		16,25	4,126	4,126	12,124
10.2	посреднические услуги		42,39	3,908	3,908	38,482
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		2,75			2,75
Всего по статье 10		0	61,39	8,034	8,034	53,356
ВСЕГО		465,526	996,946	82,711	101,396	448,709

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " апреля 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		<u>1</u> квартал 20 <u>19</u>	<u>2</u> квартал 20 <u>19</u>	<u>3</u> квартал 20 <u>19</u>	<u>4</u> квартал 20 <u>19</u>
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-		
2	Земляные работы (%) ²⁸				
	- по плану	-	15%	-	-
	- фактически	-			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸				
	- по плану	10%	10%	-	-
	- фактически	10%	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	5%	20%	40%	-
	- фактически	5%			-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану	-	10%	90%	-
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану	-	10%	90%	-
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	-	15%	85%	-
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴				
	- по плану	15%	50%	100%	
	- фактически	15%			

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану			01.08.19	
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				31.08.19
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				31.08.19
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				

Генеральный директор
(наименование должности)

Мелишев А.И.

(подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " апреля 20 19 г.



²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Время" (Литер-2)
 по адресу Краснодарский край, г.Краснодар, ул Бородинская 156/2.
 общая площадь 11892,92 кв. м,
 продолжительность строительства 54 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					0,000
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0,000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					0,000
Всего по пункту 1.1		0	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	3,585	4,058	0,748	1,249	-0,275
1.2.2						
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	76,374	103,167	18,625	23,874	8,168
1.2.4	устройство конструкций надземной части					0,000
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		3,673			3,673
1.2.6	устройство кровли					0,000

1.2.7						
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0,915	14,475	0,919	1,178	12,641
1.2.9	монтаж лифтов					0,000
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		30,027			30,027
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления и вентиляции					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		6,268			6,268
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		4,069			4,069
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
Всего по пункту 1.2		80,874	165,736	20,292	26,301	64,570
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		7,705			7,705
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3		0	7,705	0,000	0,000	7,705
Всего по статье 1		80,874	173,441	20,292	26,301	72,275
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		30,11			30,110
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					0,000
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0,000
Всего по статье 2		0	30,11	0	0	30,11

3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания		0,4			0,400
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		1,78			1,780
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		1,68			1,680
3.4	авторский надзор		0,1			0,100
Всего по статье 3		0	3,96	0	0	3,960
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		14,985			14,985
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства		7,697			7,697
4.6	объекты систем газоснабжения					0,000
4.7	линии связи					0,000
Всего по статье 4		0	22,682	0,000	0,000	22,682
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		0			0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		11,14			11,140
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		6,37			6,370
5.4	объекты теплоснабжения		6,85			6,850
5.5	объекты электросетевого хозяйства		1,71			1,710
5.6	объекты систем газоснабжения		0			0,000
5.7	линии связи					0,000
Всего по статье 5		0	26,07	0	0	26,070
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					0,000
Всего по статье 6		0	0	0	0	0,000

7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					0,000
	Всего по статье 7	0	0	0	0	0,000
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,000
	Всего по статье 8	0	0	0	0	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,7			0,700
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		0			0,000
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		4,38			4,380
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,13			0,130
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		0,9			0,900
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		7,93			7,930

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,18			0,180
Всего по статье 9		0	14,22	0	0	14,220
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		3,91			3,910
10.2	посреднические услуги		10,21			10,210
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		1,5			1,500
Всего по статье 10		0	15,62	0	0	15,620
ВСЕГО		80,874	286,103	20,292	26,301	184,937

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " апреля 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		<u>1</u> квартал 20 <u>19</u>	<u>2</u> квартал 20 <u>19</u>	<u>3</u> квартал 20 <u>19</u>	<u>4</u> квартал 20 <u>19</u>
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-		
2	Земляные работы (%) ²⁸				
	- по плану	-	15%	-	-
	- фактически	-			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	30%	70%	-	-
	- фактически	30%	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	-	20%	80%	-
	- фактически	-	-	-	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану	-	10%	90%	-
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно- технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану	-	10%	90%	-
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	-	10%	90%	-
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴				
	- по плану	5%	50%	100%	
	- фактически				

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану			01.08.19	
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				31.08.19
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				31.08.19
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " апреля 20 19 г.

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Время" (Литер-3)
 по адресу Краснодарский край, г.Краснодар, ул Бородинская 156/2.
 общая площадь 7013,08 кв. м,
 продолжительность строительства 54 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		0,000			0,000
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0,000
1.1.3	мобилизация; бытового городок					0,000
Всего по пункту 1.1		0	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		0,389	1,737	2,227	-1,348
1.2.2						
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	26,329	38,159	12,326	17,353	-0,496
1.2.4	устройство конструкций надземной части	40,8	40,835		4,652	0,035
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	4,2	42,400			38,200
1.2.6	устройство кровли		8,890			8,890

1.2.7						
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		10,763			10,763
1.2.9	монтаж лифтов		11,523			11,523
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и канализации		3,363			3,363
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления и вентиляции		5,973			5,973
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		5,883			5,883
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		4,375			4,375
Всего по пункту 1.2		71,329	172,553	14,063	24,232	87,161
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		2,820			2,820
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3		0	2,820	0	0	2,82
Всего по статье 1		71,329	175,373	14,063	24,232	89,981
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		26,81			26,810
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					0,000
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0,000
Всего по статье 2		0	26,81	0	0	26,810

3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания		0,3			0,300
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		2,24			2,240
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		1,49			1,490
3.4	авторский надзор		0,1			0,100
Всего по статье 3		0	4,13	0	0	4,130
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		14,985			14,985
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства		7,697			7,697
4.6	объекты систем газоснабжения					0,000
4.7	линии связи					0,000
Всего по статье 4		0	22,682	0,000	0,000	22,682
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		7,66			7,660
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		5,67			5,670
5.4	объекты теплоснабжения		6,1			6,100
5.5	объекты электросетевого хозяйства		1,53			1,530
5.6	объекты систем газоснабжения					0,000
5.7	линии связи					0,000
Всего по статье 5		0	20,96	0	0	20,960
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					0,000
Всего по статье 6		0	0	0	0	0,000

7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					0,000
Всего по статье 7		0	0	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,000
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,22			0,220
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		0			0,000
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		3,9			3,900
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,12			0,120
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		0,7			0,700
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		7,06			7,060

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,16			0,160
Всего по статье 9		0	12,16	0	0	12,160
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		3,48			3,480
10.2	посреднические услуги		9,09			9,090
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		2			2,000
Всего по статье 10		0	14,57	0	0	14,57
ВСЕГО		71,329	276,685	14,063	24,232	191,293

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " апреля 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	2,49
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,88
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	расчет не указывается в связи с тем, что отсутствуют разрешения на строительство, полученные после 01.07.2018г.

Руководитель

" 30 "

апреля

20 19 г.

А.И. Мелишев

(подпись)

(расшифровка подписи)



С.В. Дериглазова

(расшифровка подписи)

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

Бухгалтерский баланс
на **31 марта 2019 г.**

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик "СпецСтройКубань" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
Вид экономической деятельности по ОКВЭД
Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма/форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКФС/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 350910, Краснодарский край, Краснодар г., им.Фадеева ул., Дом № 214

Коды		
0710001		
30	09	2015
10120314		
2308195067		
45,20		
12300	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	73	75	37
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	568 784	571 063	152 534
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	409	426	-
	Прочие внеоборотные активы, в т.ч.	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	569 266	571 564	152 571
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 948 770	5 225 483	4 176 312
	Незавершенное строительство, в т.ч.	1211	2 647 192	2 902 151	2 248 181
	объект долевого строительства № 1 ЖК "Каскад"	1212			
	объект долевого строительства № 1 ЖК "Каскад" 1-ая очередь Лит.2,4	1212/1			81 404
	объект долевого строительства № 1 ЖК "Каскад" 2-ая очередь Лит.1,3	1212/2			202 098
	объект долевого строительства № 2 ЖК "Притяжение"	1213			
	объект долевого строительства № 2 ЖК "Притяжение" 1-ая очередь	1213/1	204 869	207 641	461 251
	объект долевого строительства № 2 ЖК "Притяжение" 2-ая очередь	1213/2	293 995	365 526	632 387
	объект долевого строительства № 3 ЖК "Трилогия"	1214	448 495	976 700	785 185
	объект долевого строительства № 4 ЖК "Барселона"	1215			5 319
	объект долевого строительства № 5 ЖК "Пирузт"	1216			80 537
	объект долевого строительства № 6 ЖК "Время"	1217	611 698	459 769	
	объект долевого строительства № 7 ЖК "Сердце столицы"	1218	423 489	299 887	
	объект долевого строительства № 8 ЖК "Поколение"	1219	318 030	244 804	
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	693	11	0
	Дебиторская задолженность, в т.ч.	1230	1 112 003	1 035 088	2 565 354
	Задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве	1231	360 244	352 197	565 035
	Задолженность поставщиков, подрядчиков по авансам полученным по строительству	1232	157 171	156 583	
	Финансовые вложения	1240	28 794	40 264	100 114
	Денежные средства	1250	10 403	22 536	15 754
	Прочие оборотные активы, в т.ч.	1260	795	624	444
	Итого по разделу II	1200	6 101 458	6 324 006	6 857 978
	БАЛАНС	1600	6 670 724	6 895 570	7 010 549

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 19 г. ³	На 31 декабря 20 18 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 552 823	1 552 823	833 427
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	() ⁷	() ⁷	() ⁷
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	92 677	88 137	42 112
	Итого по разделу III	1300	1 645 500	1 640 960	875 539
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	176 115	194 671	152 158
	Отложенные налоговые обязательства	1420	567	586	203
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	176 682	195 257	152 361
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 487	3 254	1 824
	Кредиторская задолженность, в т.ч.	1520	4 201 331	4 699 436	5 958 926
	Обязательства по передаче квартир по договорам участия в долевом строительстве	1521	2 675 243	3 340 533	3 488 530
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	643 724	356 663	21 900
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	4 848 642	5 059 353	5 982 650
	БАЛАНС	1700	6 670 724	6 895 570	7 010 550

Руководитель

А.И. Мелишев

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

С.В. Дериглазова

(расшифровка подписи)

" 30 " апреля 20 19 г.

Примечания

- Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
- В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- Указывается отчетная дата отчетного периода.
- Указывается предыдущий год.
- Указывается год, предшествующий предыдущему.
- Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о прибылях и убытках

за Январь-март 20 19 г.

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
 Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД
 Организация с ограниченной ответственностью / частная _____ по ОКОПФ/ОКФС
 Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) _____ по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2 018
10120314		
2308195067		
45.20		
12 300		16
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	Январь-март 20 <u>19</u> г. ³	Январь-март 20 <u>18</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	127 296	43 432
	Себестоимость продаж	2120	(51 475)	(39 253)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	75 821	4 179
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	()	()
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	75 821	4 179
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	501	1 895
	Проценты к уплате	2330	(7 106)	(5 691)
	Прочие доходы	2340	24 259	12 005
	Прочие расходы	2350	(88 285)	(12 181)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 190	(207)
	Текущий налог на прибыль	2410	(652)	(69)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(388)	27
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(19)	()
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	18	
	Прочее	2460	(458)	()
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 539	138
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	4 539	138
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель _____ А.И.Мелишев
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись)

С.В. Дериглазова
(расшифровка подписи)

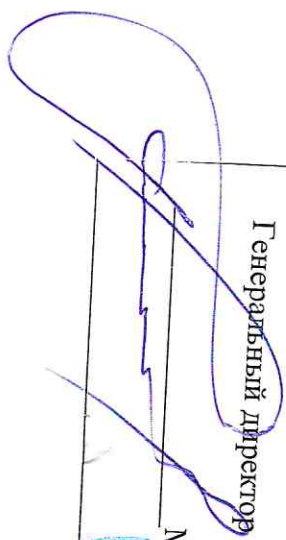
" 30 " апреля 20 19 г.

Примечания

- Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
- В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- Указывается отчетный период.
- Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью на _____ листах

Генеральный директор



Мелищев А.И.





ОПИСЬ

Ф 107

вложения в ценное письмо

Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края

350038, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Короленко, 2/1

№ п/п	Наименование предметов	Количество предметов	Объявленная цена, руб.
1	Экваториальная отчетность застройщика за 1 кв. 2019 г. ООО СЗ "СК" ИНН 2308195067	1	1-00

Общий итог предметов и объявленной ценности

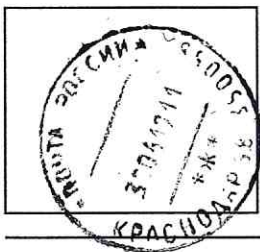
1 шт., 1 рубль

Отправитель
Поверил

подпись
(должность, подпись почтового работника)

Исправления не допускаются

(Отметка календарного
отделения ОПС места
присема)



Касса № 350038.01

ЗН ККТ: 170313

Кассовый чек/приход

ЧЕК: 00143

СЧЕТ: 00250

Кассир: Оператор связи I класса (ОПС)

Григорьев Е. В

Номер квитанции

Прим: ПЛО Внутреннее

Банкруп с объявленной ценностью

Отметки:

С проставленным уведомлением, с описью

ПЛО № 350038.012067

Описи пересылки: Навесный

Вес: 0,494 кг

Тариф за пересылку:

126,00 X 1

НДС 20%

Сумма объявлен. цен. 1,00 руб.

Тариф за о/у:

0,04 X 1

НДС 20%

Кому:

АСПИРАНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОМ СФ

ЕРЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Адрес получателя:

350038, Район Краснодарский, Краснодар,

УЧЕТНЫЙ ОКРУГ УЛ НИ КОРОЛЕНКО, 2/1

Простое уведомление

27,50 X 1

НДС 20%

Проверка соотв. описи

48,00 X 1

НДС 20%

э-мэйл Почты России:

сайт Почты России:

www.pochta.ru

НДС:

Сумма НДС 20%

Наимен.: 201,24 руб

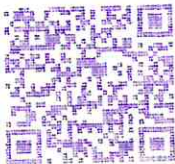
РН ККТ: 00011952145128

ИИН: 7724281810

30.04.19

21:22

44022302 0123456722 4123000100245205



ОПС:
Сайт: www.pochta.ru
ФГУП "Почта России"
350038, г. Краснодар, ул. Ставропольская,
199
Место расчета: ОПС 350038

001