



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЮБЕРЦЫ
ЛЮБЕРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Градостроительный план земельного участка

RU 50513102 – GPZU 0233 13

**Московская область. Люберецкий район,
городское поселение Люберцы,
улица Кирова, микрорайон 35 Ж**

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	5	0	5	1	3	1	0	2	-	G	P	Z	U	0	2	3	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Письмо ООО ИСК «Ареал»

от 27 сентября 2013

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Люберецкий район,

(муниципальный район или городской округ)

город Люберцы, улица Кирова, микрорайон 35 Ж

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка кадастровый номер отсутствует

Описание местоположения границ земельного участка участок расположен в южной части города в зоне жилой застройки, примыкает к ул. Кирова

Площадь земельного участка **60230 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) здания расположены в границах земельного участка

План подготовлен **МУП «Стандарт»**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.



В.Ю. Макаров /
(подпись)

Макаров В.Ю. /
(расшифровка подписи)

Представлен **Управлением градостроительства и архитектуры города Люберцы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден **Постановлением администрации городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области от 03.10.2013 № 1635-ПА**

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

RU50513102

GPZU0233 13

Лист 1

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Градостроительные регламенты не установлены

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

многоэтажные жилые дома

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлены

вспомогательные виды использования земельного участка:

не установлены

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, *Группа многоэтажных жилых домов с подземными автостоянками и детским садом*
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м)
							макс	мин	
<i>1</i>	<i>359.16</i>	<i>189.4</i>	<i>-</i>		<i>6.023</i>	<i>2</i>	<i>232</i>	<i>55</i>	<i>85732.93</i>
						<i>3</i>	<i>40</i>	<i>15</i>	<i>13505.98</i>
						<i>4</i>	<i>27</i>	<i>27</i>	<i>13420.14</i>
						<i>5</i>	<i>15</i>	<i>60</i>	<i>20288.40</i>
						<i>6</i>	<i>40</i>	<i>34</i>	<i>29076.5</i>

2.2.2. Предельное количество этажей: 22

или предельная высота зданий, строений, сооружений: 71 м

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

24 %.

2.2.4. Иные показатели: *площадь застройки: корп.2- 5654.89 кв.м*

корп.3- 755.12 кв.м

корп.4- 755.12 кв.м

корп.5- 1129.24 кв.м

корп.6- 1377.0 кв.м

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ 1,
(согласно чертежу)

Группа многоэтажных жилых домов с подземными автостоянками и детским садом

(назначение объекта капитального строительства)

Требования к размещению с учетом градостроительных ограничений. Перенос коммуникаций в соответствии с ТУ инженерных служб

Пределыные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1	359.16	189.4	6.023		

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 7, Жилой дом,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или
кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта
подготовлен _____
(дата)

Люберецкий филиал ГУП МО «Московское областное бюро технической инвентаризации»

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 8, Жилой дом,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или
кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта
подготовлен _____
(дата)

Люберецкий филиал ГУП МО «Московское областное бюро технической инвентаризации»

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 9, Жилой дом,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или
кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта
подготовлен _____
(дата)

Люберецкий филиал ГУП МО «Московское областное бюро технической инвентаризации»

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 10, Жилой дом,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или
кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта
подготовлен _____
(дата)

Люберецкий филиал ГУП МО «Московское областное бюро технической инвентаризации»

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 11, Жилой дом,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или
кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта
подготовлен _____
(дата)

Люберецкий филиал ГУП МО «Московское областное бюро технической инвентаризации»

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 12, Жилой дом,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или
кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта
подготовлен _____
(дата)

Люберецкий филиал ГУП МО «Московское областное бюро технической инвентаризации»

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 13, Жилой дом,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или
кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта
подготовлен _____
(дата)

Люберецкий филиал ГУП МО «Московское областное бюро технической инвентаризации»

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 14, Жилой дом,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или
кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта
подготовлен _____
(дата)

Люберецкий филиал ГУП МО «Московское областное бюро технической инвентаризации»

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 15, Жилой дом,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или
кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта
подготовлен _____
(дата)

Люберецкий филиал ГУП МО «Московское областное бюро технической инвентаризации»

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 16, Жилой дом,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или
кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта
подготовлен _____
(дата)

Люберецкий филиал ГУП МО «Московское областное бюро технической инвентаризации»

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 17, Жилой дом,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или
кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта
подготовлен _____
(дата)

Люберецкий филиал ГУП МО «Московское областное бюро технической инвентаризации»

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 18, Жилой дом,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или
кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта
подготовлен _____
(дата)

Люберецкий филиал ГУП МО «Московское областное бюро технической инвентаризации»

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 19, Жилой дом,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или
кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта
подготовлен _____
(дата)

Люберецкий филиал ГУП МО «Московское областное бюро технической инвентаризации»

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 20, Жилой дом,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или
кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта
подготовлен _____
(дата)

Люберецкий филиал ГУП МО «Московское областное бюро технической инвентаризации»

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 21, Жилой дом,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или
кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта
подготовлен _____
(дата)

Люберецкий филиал ГУП МО «Московское областное бюро технической инвентаризации»
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 22, Жилой дом,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или
кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта
подготовлен _____
(дата)

Люберецкий филиал ГУП МО «Московское областное бюро технической инвентаризации»
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 23, Жилой дом,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или
кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта
подготовлен _____
(дата)

Люберецкий филиал ГУП МО «Московское областное бюро технической инвентаризации»
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 24, Здание нежилого назначения (котельная),
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или
кадастровый номер 124-039-5446,
технический или кадастровый паспорт объекта
подготовлен 18.04.2007
(дата)

Люберецкий филиал ГУП МО «Московское областное бюро технической инвентаризации»
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ отсутствуют, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ ОТ _____
(дата)

4. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка
(ненужное зачеркнуть)

Постановление администрации городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области об утверждении проекта планировки микрорайона 35 Ж от 15.07.2011 № 1105-ПА

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

