



ООО "НОВЫЙ МИР"

191124, Россия, Санкт-Петербург, ул. Бонч-Бруевича, 2/3 лит А
Тел./факс: +7 (499) 517-9003; +7 (905) 777 14 35
Свидетельство № 0422.02-2013-7842485704-П-166 от 18 апреля 2013 г.

Заказчик – ООО ИСК «Ареал»

Многоэтажный жилой дом переменной этажности с объектами инженерной инфраструктуры" по адресу: Российская Федерация, Московская область, город Люберцы, Октябрьский проспект, д.28А

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

115-МО-ЛО-28/2014.СПОЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Инв.№ _____

Взамен инв. № _____

Санкт-Петербург, 2014



ООО "НОВЫЙ МИР"

191124, Россия, Санкт-Петербург, ул. Бонч-Бруевича, 2/3 лит А
Тел./факс: +7 (499) 517-9003; +7 (905) 777 14 35
Свидетельство № 0422.02-2013-7842485704-П-166 от 18 апреля 2013 г.

Заказчик – ООО ИСК «Ареал»

Многоэтажный жилой дом переменной этажности с объектами инженерной инфраструктуры" по адресу: Российская Федерация, Московская область, город Люберцы, Октябрьский проспект, д.28А

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

115-МО-ЛО-28/2014.СПОЗУ

РАЗРАБОТЧИК:

**ООО «Новый Мир»
Генеральный директор**



И.М. Семенов

Санкт-Петербург, 2014



ООО "НОВЫЙ МИР"

191124, Россия, Санкт-Петербург, ул. Бонч-Бруевича, 2/3 лит А
Тел./факс: +7 (499) 517-9003; +7 (905) 777 14 35
Свидетельство № 0422.02-2013-7842485704-П-166 от 18 апреля 2013 г.

Заказчик – ООО ИСК «Ареал»

Многоэтажный жилой дом переменной этажности с объектами инженерной инфраструктуры" по адресу: Российская Федерация, Московская область, город Люберцы, Октябрьский проспект, д.28А

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

115-МО-ЛО-28/2014.СПОЗУ

РАЗРАБОТЧИК:

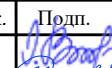


**ООО «Новый Мир»
Генеральный директор**

_____ **И.М. Семенов**

Санкт-Петербург, 2014

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Страница	Примечание
115-МО-ЛО-28/2014.ПЗУ-С	Содержание тома	3	
115-МО-ЛО-28/2014.ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	4-13	
115-МО-ЛО-28/2014.ПЗУ	Графическая часть		
	Лист 1. Ситуационный план. М 1:2000	14	
	Лист 2. Схема планировочной организации земельного участка. Транспортная схема М 1:500	15	
	Лист 3. План организации рельефа М 1:500	16	
	Лист 4. План земляных масс М 1:500	17	
	Лист 5.1. План проездов, тротуаров, дорожек, площадок М 1:500	18	
	Лист 5.2. Узлы сопряжений	19	
	Лист 6. План благоустройства территории М 1:500	20	
	Лист 7. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	21	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №	115-МО-ЛО-28/2014.ПЗУ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Разраб.	Виноградова		12.14	Содержание тома.	ООО «Новый мир»			
			ГИП	Семенов		12.14					
			Н.контр.	Криваню		12.14					

Гарантийная запись

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка (проектом планировки), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Семенов И.М.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №					115-МО-ЛО-28/2014.ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

1. Общие сведения

Проектом предусматривается новое строительства жилого дома с помещениями общественного назначения по адресу: Московская обл., Люберецкий район, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д 28А.

Основанием для разработки проектной документации является:

- Градостроительный план земельного участка № RU50513102-GPZU023313 от 01 октября 2013 года;
- Задание на проектирование, утверждённое в установленном порядке;
- Технические условия на подключение сетей.

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок проектирования площадью 4 322,80 кв.м. расположен по адресу Московская обл., Люберецкий район, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д 28А.

Территория участка ограничена:

- с северо-востока – Октябрьским проспектом;
- с юго-востока - существующей жилой застройкой;
- юго-запада – существующей жилой застройкой;
- с северо-запада – существующим внутриквартальным проездом.

На участке, предназначенном для размещения объекта, расположены деревянные жилые дома и кирпичный малоэтажный жилой дом, подлежащие сносу.

В границах рассматриваемого участка расположен травяной покров и древесная растительность.

Рельеф участка имеет перепад с запада на восток от 140,22 до 138,69.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Проектируемый участок не попадает в санитарно-защитные зоны. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» проектируемый объект не формирует собственную нормативную санитарно-защитную зону.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	115-МО-ЛО-28/2014.ПЗУ.ПЗ	Лист
							3

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка

На участок утвержден ГПЗУ № RU50513102-GPZU023313 от 01 октября 2013 года;. Площадь участка по ГПЗУ- 60 230 кв.м.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений –22 эт.

Основные виды разрешенного использования земельного участка: многоквартирные жилые дома.

Проект разработан на материалах топографической съемки М 1:500 с подземными и надземными инженерными коммуникациями.

На отведенной территории проектом предусматривается строительство 20-и этажного жилого дома с помещениями общественного назначения.

Подъезд к территории рассматриваемого участка осуществляется с Октябрьского проспекта.

Проектом предусмотрены следующие работы по благоустройству территории:

- устройство проездов из асфальтобетона, шириной не менее 6 м, обеспечивающих подъезд пожарных машин к зданию;
- устройство тротуаров с возможностью проезда спец.техники, шириной 6 м;
- устройство пешеходных тротуаров и дорожек шириной не менее 2 м, обеспечивающих безопасное и удобное передвижение пешеходов;
- устройство отмосток;
- озеленение территории: разбивка газонов, посадка кустарников;
- устройство детских площадок;
- устройство площадок для отдыха взрослого населения.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №

						115-МО-ЛО-28/2014.ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		4

**5. Техничко-экономические показатели земельного участка,
предоставленного для размещения объекта капитального
строительства**

Техничко-экономические показатели представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество в ГПЗУ	Количество за ГПЗУ	Примечание
1	Площадь в границах ГПЗУ	кв.м.	4322,80	1463,10	
2	Площадь сохраняемого участка	кв.м.	48,50		
3	Площадь застройки в границах проектирования	кв.м	1909,40	-	
4	Площадь твердых покрытий	кв.м	2068,25	1061,55	
5	Площадь озеленения в границах проектирования	кв.м	296,65	401,55	

**6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории,
инженерной защите территории и объекта капитального строительства
от последствия геологических процессов**

Согласно техническому отчету по инженерно-экологическим изысканиям 55-22-ИЭИ грунт территории объекта изысканий относится к категории загрязнения «чрезвычайно опасной» и должны быть утилизированы на специализированных полигонах.

Устройство нулевых отметок полов 1-го этажа здания выше отметок существующего рельефа.

Проектные решения за границами землеотвода выполнены в качестве восстановительных работ для увязки проектных решений с существующей территорией, а также для обеспечения транспортной и пешеходной доступности до существующей остановки общественного транспорта.

Перекладка и демонтаж сетей выполняется согласно техническим условиям.

Существующие деревья и кустарники подлежат вырубке.

Доп. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						115-МО-ЛО-28/2014.ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		5

7. Описание решений рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа выполнен на инженерно-топографическом плане.

Перепад проектных абсолютных отметок от 140,40 до 139,70.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с шагом 0,1 м.

Решения по вертикальной планировке приняты исходя из требований эксплуатации зданий и сооружений, высотного положения окружающей территории, подземных инженерных сетей и газонами.

Абсолютная отметка 0,000 здания 140,40.

Для создания безопасных условий движения пешеходов и транспорта продольные уклоны приняты в интервале от 5 ‰ до 50 ‰, поперечные уклоны приняты от 10 ‰ до 20 ‰.

Водоотвод осуществляется по лоткам внутренних проездов на существующую дорогу.

8. Описание решений по благоустройству территории

Проект благоустройства территории включает в себя:

- устройство проездов из асфальтобетона;
- устройство тротуаров с возможностью проезда из бетонной плитки;
- устройство пешеходных тротуаров из бетонной плитки;
- устройство отмосток из асфальтобетона;
- устройство детских и спортивных площадок с каучуковым покрытием;
- устройство площадок для отдыха с покрытием из бетонной плитки;
- устройство освещения территории;
- разбивка посевных газонов;
- высадка кустарников;
- установка малых архитектурных форм.

Проектом озеленения предусмотрено устройство посевного газона, посадка кустарников в группах и рядах. В проекте учтены нормативные расстояния от проектируемых кустарников до зданий, сооружений и инженерных сетей. Работы по озеленению территории должны производиться после выполнения прокладки подземных коммуникаций и устройства дорожных покрытий.

Толщина растительной земли для устройства газона принята 20 см.

Проезды и тротуары оборудованы бортовыми камнями по ГОСТ 6665-91:

БР 100.30.15 – для проездов;

БР 100.20.8 – для тротуаров и площадок.

Проектом предусматривается наружное освещение.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

115-МО-ЛО-28/2014.ПЗУ.ПЗ

Лист

6

Предусмотрены мероприятия, обеспечивающие беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения.

8.1 Расчет детских площадок, площадок для отдыха взрослых и физкультурных площадок.

Согласно Постановлению Правительства МО от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» количество жителей:

$$18748,27/28=670 \text{ чел.},$$

где 18748,27- общая площадь квартир без учета летних помещений

Согласно Постановлению правительства Московской области №435/18 от 01.06.2021 г

площадки для игр детей на территории жилого дома проектируются из расчета 0,5 - 0,7 кв.м на 1 жителя:

$$670 \times 0,5 = 335 \text{ кв.м.}$$

площадки отдыха проектируются из расчета 0,1 - 0,2 кв.м. на жителя:

$$670 \times 0,1 = 67 \text{ кв.м.}$$

физкультурно-спортивные площадки для детей школьного возраста на территории проектируются из расчета 0,5 – 0,7 кв.м. на 1 жителя:

$$670 \times 0,5 = 335 \text{ кв.м.}$$

В границах ГПЗУ предусмотрена детская площадка, совмещенная с площадкой отдыха взрослых, S=220 кв.м. Недостающие детские, спортивные площадки и площадки для отдыха расположены согласно письму от Администрации городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области №1080 от 29.10.2014, а именно с использованием соседних дворов.

8.2 Расчет контейнерных площадок

Согласно статье 15 Закона Московской области от 30 декабря 2014 г. № 191/2014-ОЗ контейнерные площадки проектируются из расчета 0,03 кв.м. на 1 жителя:

$$670 \times 0,03 = 20,1 \text{ кв.м.}$$

Согласно СП 42.13330.2011 приложению М от жилых зданий количество бытовых отходов в год 900 л.

Количество бытовых отходов в день:

$$900 \text{ л.} / 365 \text{ дн.} = 2,47 \text{ л.};$$

Количество контейнеров:

$$2,47 \times 670 / 1100 = 1,50 \text{ шт}$$

Где: 670 – количество жителей;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	115-МО-ЛО-28/2014.ПЗУ.ПЗ	Лист
							7

1100 – объем мусорного контейнера.

Согласно СП 42.13330.2011 приложению М от общественных помещений количество бытовых отходов в год 1400 л.

Количество работников:

$1271,50/4,5=283$ чел, где

1271,5 – площадь офисных помещений,

4,5 -площадь на сотрудника по СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03.

Количество бытовых отходов в день:

$1400 \text{ л.} / 365 \text{ дн.} = 3,84 \text{ л.}$

Количество контейнеров:

$3,84 \times 283 / 1100 = 0,99$ шт

Где: 1100 – объем мусорного контейнера.

Согласно СП 42.13330.2011 приложению М смет с 1 кв.м твердых покрытий

Количество смета в день:

$8 \text{ л.} / 365 \text{ дн.} = 0,022 \text{ л.}$

Количество контейнеров:

$0,022 \times 2994,3 / 1100 = 0,06$ шт

Где: 2994,3 – площадь твердых покрытий;

1100 – объем мусорного контейнера.

Итого требуется: $1,50+0,99+0,06=2,55$ шт, принимаем 3 контейнера.

В радиусе 100 м на существующей контейнерной площадке дополнительно расположено 3 контейнера, из них 2 шт для смешанных отходов и 1 шт для вторсырья.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Проектируемый участок расположен в пешеходной доступности в радиусе 500 м от остановочного пункта общественного пассажирского транспорта.

Подъезд к территории осуществляется с Октябрьского проспекта.

Решение по трассировке проектируемых проездов вдоль жилого здания обосновано требованиями по обеспечению пожарной безопасности СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Конструкция покрытий

Доп. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						115-МО-ЛО-28/2014.ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		8

дорог рассчитана на проезд не только легкового транспорта, но и пожарных автомашин и спецтранспорта.

9.1 Расчет машино-мест для постоянного хранения

В соответствии с Постановлением Правительства МО от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»

уровень автомобилизации - 356 м/м на 1000 жит.

$$670 \times 356 / 1000 = 239 \text{ м/м}$$

Потребность в открытых автостоянках постоянного хранения автотранспорта - не менее 90 % от расчетного уровня автомобилизации:

$$239 \times 90\% / 100\% = \mathbf{216 \text{ м/м}}$$
 - постоянное хранение.

9.2 Расчет машино-мест для временного хранения

Потребность в открытых автостоянках временного хранения автотранспорта - не менее 18 % от расчетного уровня автомобилизации:

$$239 \times 18\% / 100\% = \mathbf{44 \text{ м/м}}$$
 - временное хранение

Согласно СП 59.13330.2012 (п 4.2.1) выделено 10% от требуемого количества машиномест для временного (гостевого) хранения автомобилей людей с инвалидностью:

$$44 \times 10 / 100 = \mathbf{5 \text{ м/м}}$$

9.3 Расчет «приобъектных» машино-мест

Расчет машино-мест для БКФН в соответствии с Постановлением Правительства МО от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» приложение 10, для офисных помещений - 50-60 кв.м общей площади на 1 машино-место:

$$1271,50 / 60 = \mathbf{22 \text{ м/м}},$$

где 1271,50 - общая площадь офисных помещений

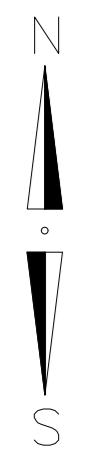
Согласно СП 59.13330.2012 (п 4.2.1) выделено 10% от требуемого количества машиномест для хранения автомобилей людей с инвалидностью:

$$22 \times 10 / 100 = \mathbf{3 \text{ м/м}}$$

Машино-места расположены согласно письму от Администрации городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области №1080 от 29.10.2014.





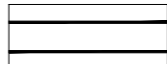
Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №

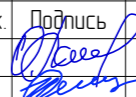
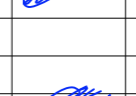

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	115-МО-ЛО-28/2014.ПЗУ.ПЗ	Лист
							9

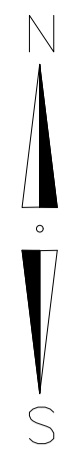


Номер по плану	Наименование	Этажность	Примечание
1	Жилой дом	9-16-19-20	проектируемый
2	Гимназия	3	существующая
3	Жилой дом	5	существующий
4	Жилой дом	22	существующий
5	Детский сад	2	существующий
6	Собор	1	существующий



- Условные обозначения
-  Граница участка
 -  Граница дополнительного благоустройства
 -  Объект капитального ремонта
 -  Существующие здания и сооружения
 -  Проектируемые проезды

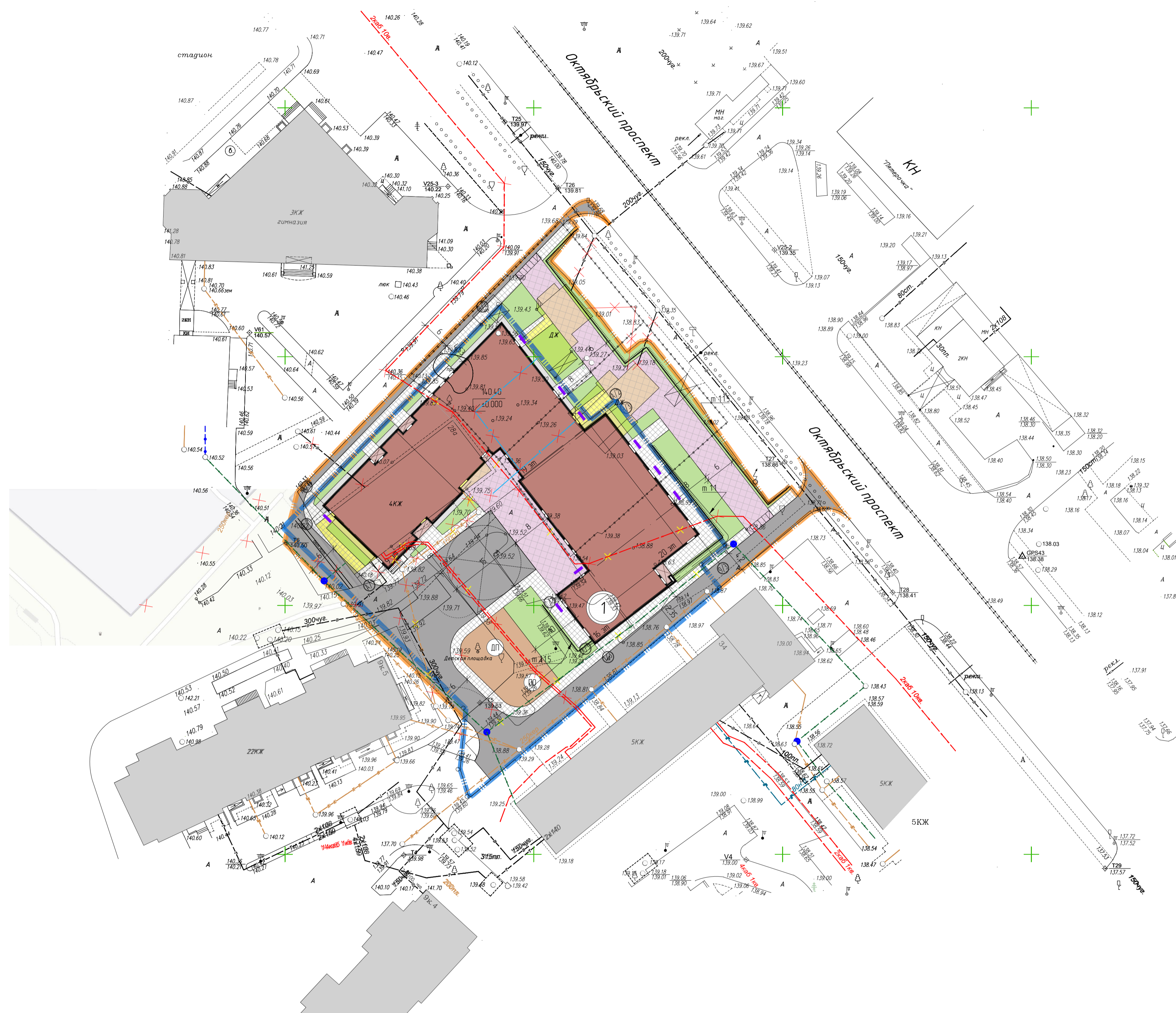
					115-МО-10-28/2014.ПЗУ				
					"Многоэтажный жилой дом переменной этажности с объектами инженерной инфраструктуры" по адресу: Российская Федерация, Московская область, город Люберцы, Октябрьский проспект, д.28А				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Семенов		12.14					
ГИП				12.14		П	1		
Н.контроль		Криваню		12.14	Ситуационный план М 1:2000		ООО «Новый мир»		



№ по плану	Наименование	Этажность	Примечание
1	Жилой дом	9-16-19-20	проектируемый

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Единица измерения	В границах участка	В границах благоустройства
1	Площадь участка	кв.м	4322,80	1463,10
2	Площадь сохраняемого участка	кв.м	48,50	-
3	Площадь застройки здания	кв.м	1909,40	-
4	Площадь твердых покрытий	кв.м	2068,25	1061,55
5	Площадь озеленения	кв.м	296,65	401,55

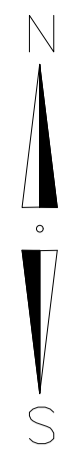


Условные обозначения

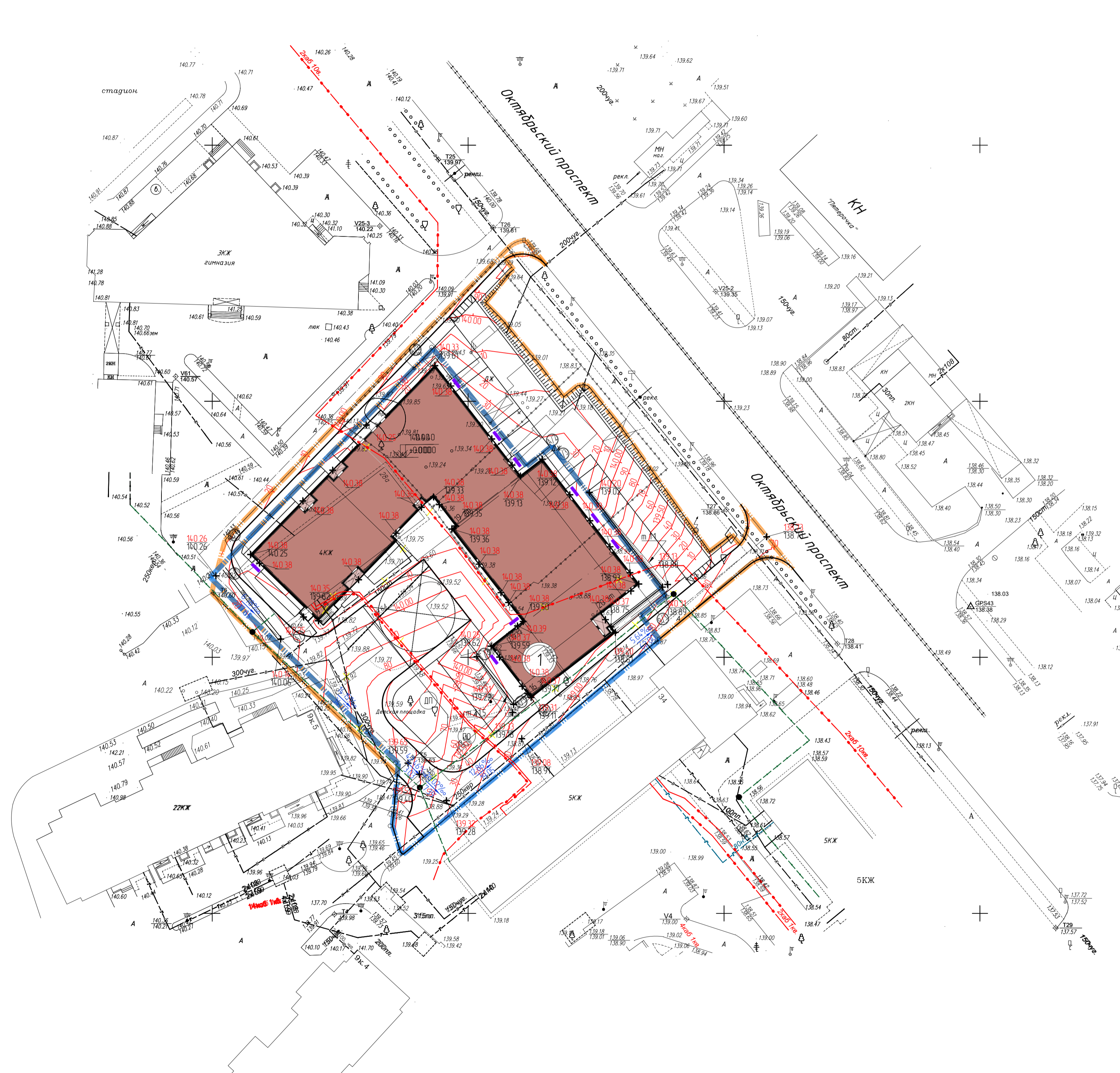
- Граница участка
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Сносимые здания и сооружения
- Проектируемый проезд из асфальтобетона
- Проектируемый тротуар с возможностью проезда из бетонной плитки
- Проектируемые тротуары/отмостки
- Проектируемые детские площадки из каучукового покрытия
- Проектируемый газон

Согласовано
Взам. шиф. №
План. и дата
М.П. № подл.

					115-МО-ЛО-28/2014.ПЗУ			
					"Многоэтажный жилой дом переменной этажности с объектами инженерной инфраструктуры" по адресу: Российская Федерация, Московская область, город Люберцы, Октябрьский проспект, д.28А			
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Станд.	Лист	Листов
Разработал	Виноградова	12/14		12/14		П	2	
ГИП	Семенов	12/14		12/14	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	000 «Нобый мир»		
Н.контр.	Кривано	12/14		12/14				



№ по плану	Наименование	Этажность	Примечание
1	Жилой дом	9-16-19-20	проектируемый



- Условные обозначения
- Граница участка
 - Граница благоустройства
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Проектируемые проезды
 - Отметка нуля здания
 - Проектные горизонтали
 - проектная отметка
 - Точка перелома проектного рельефа
 - существующая отметка
 - уклон в %
 - Уклоноуказатель
 - длина в м
 - Опас

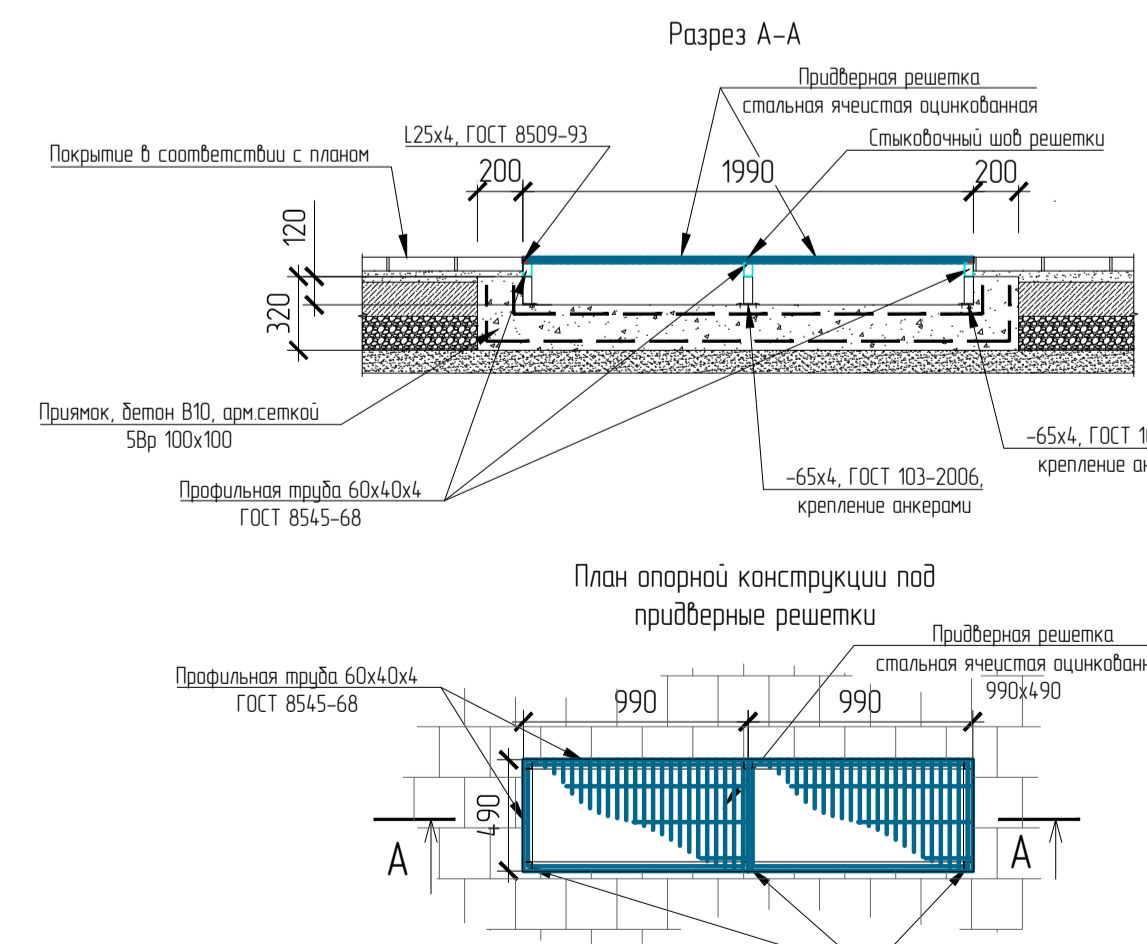
Составлено
Взам. инв. №
План и дата
Инд. № подл.

115-МО-ЛО-28/2014.ПЗУ				
"Многоэтажный жилой дом переменной этажности с объектами инженерной инфраструктуры" по адресу: Российская Федерация, Московская область, город Люберцы, Октябрьский проспект, д.28А				
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал	Виноградова	12.14.		12.14.
ГИП	Семенов	12.14.		12.14.
Исполнитель	Крыжанов	12.14.		12.14.
Жилой дом			Лист	Листов
План организации рельефа М 1500			П	3
000 «Нобити мир»				



Конструкции дорожных одежд				
Наименование	Тип кон-ции	Разрезы	Конструкции	Толщина слоя, см
Проезды, дворовые площадки из асфальтобетона	1		асфальтобетон мелкозернистый, марка II, тип Б, ГОСТ 9128-2013	5
			асфальтобетон крупнозернистый, марка III, тип В, ГОСТ 9128-2013	9
Тротуары из плиток с возможностью проезда спецтехники	2		цементно-песчаная смесь с непрерывной гранулометрией С5 - 40 мм, ГОСТ 25607-14, верхние 3 см, обработка дымом	35
			песок мелкозернистый, Кф-Эн/сулки, ГОСТ 8736-2014	5
Тротуары, площадки для отдыха из плиток	3		бетонные тротуарные плиты, ГОСТ 17608-17	8
			сухая песчано-цементная смесь М100, ГОСТ 31357-2007	5
Отмостки из асфальтобетона	4		цементно-песчаная смесь с непрерывной гранулометрией С5 - 40 мм, ГОСТ 25607-14	10
			песок мелкозернистый, Кф-Эн/сулки, Мк-2,5-2,0 мм, ГОСТ 8736-2014	25
Детские и спортивные площадки с каучуковым покрытием	5		песчаный асфальтобетон мелкозернистый, марка II, тип Д, ГОСТ 9128-2013	0,5
			сухая песчано-цементная смесь с непрерывной гранулометрией С5 - 40 мм, ГОСТ 25607-14	15

Экспликация зданий и сооружений						
Наименование	Этажность	Примечание				
Жилой дом	9-16-19-20	проектируемый				
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок в границах ГПЗУ						
Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание		
1	Проезды, лоскутные отмостки из асфальтобетона	1	976,10			
2	Тротуары с возможностью проезда с плиточным покрытием	2	256,75			
3	Тротуары пешеходные с плиточным покрытием	3	518,90			
4	Отмостки из асфальтобетона	4	96,60			
5	Детские площадки с каучуковым покрытием	5	219,90			
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок в границах дополнительного благоустройства						
Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание		
1	Проезды из асфальтобетона	1	351,00			
2	Тротуары с возможностью проезда с плиточным покрытием	2	475,30			
3	Тротуары пешеходные с плиточным покрытием	3	234,55			
4	Отмостки из асфальтобетона	4	0,70			
Устройство бордюров камней БР 100.30.15 и БР 100.20.08 в границах ГПЗУ						
Поз	Обозначение	Наименование	Ед.изм	Количество	Толщина, м	Примечание
		БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	п.м	271	-	
		Бетонная подушка В-15	куб.м	14,9	0,055	к.в.в. разрезе
		БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91	п.м	34,3	-	
		Бетонная подушка В-15	куб.м	16,5	0,048	к.в.в. разрезе
Устройство бордюров камней БР 100.30.15 и БР 100.20.08 в границах благоустройства						
Поз	Обозначение	Наименование	Ед.изм	Количество	Толщина, м	Примечание
		БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	п.м	24,7	-	
		Бетонная подушка В-15	куб.м	13,6	0,055	к.в.в. разрезе
		БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91	п.м	32,1	-	
		Бетонная подушка В-15	куб.м	15,4	0,048	к.в.в. разрезе



СПЕЦИФИКАЦИЯ МЕТАЛЛА ДЛЯ УСТРОЙСТВА ПРИДОРНОЙ РЕШЕТКИ				
Марка, поз	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание (масса всего, кг)
1		Решетка придорожная, арт.302	18	аналог или аналог
2	ГОСТ 8509-93	L25x4, L=0,498 п.м	27	0,72 19,44
3	---	L25x4, L=2,06 п.м	18	3,00 54,00
5	ГОСТ 8645-68	□60x40x4, L=1,98 п.м	18	11,00 198,00
7	---	□60x40x4, L=0,49 п.м	27	2,72 73,44
9	ГОСТ 8639-82	□40x4, L=0,12 п.м	54	0,47 25,38
10	ГОСТ 103-76	-4x65x65	36	0,13 4,68
11	---	-4x65x100	18	0,20 3,60
12		анкер	108	

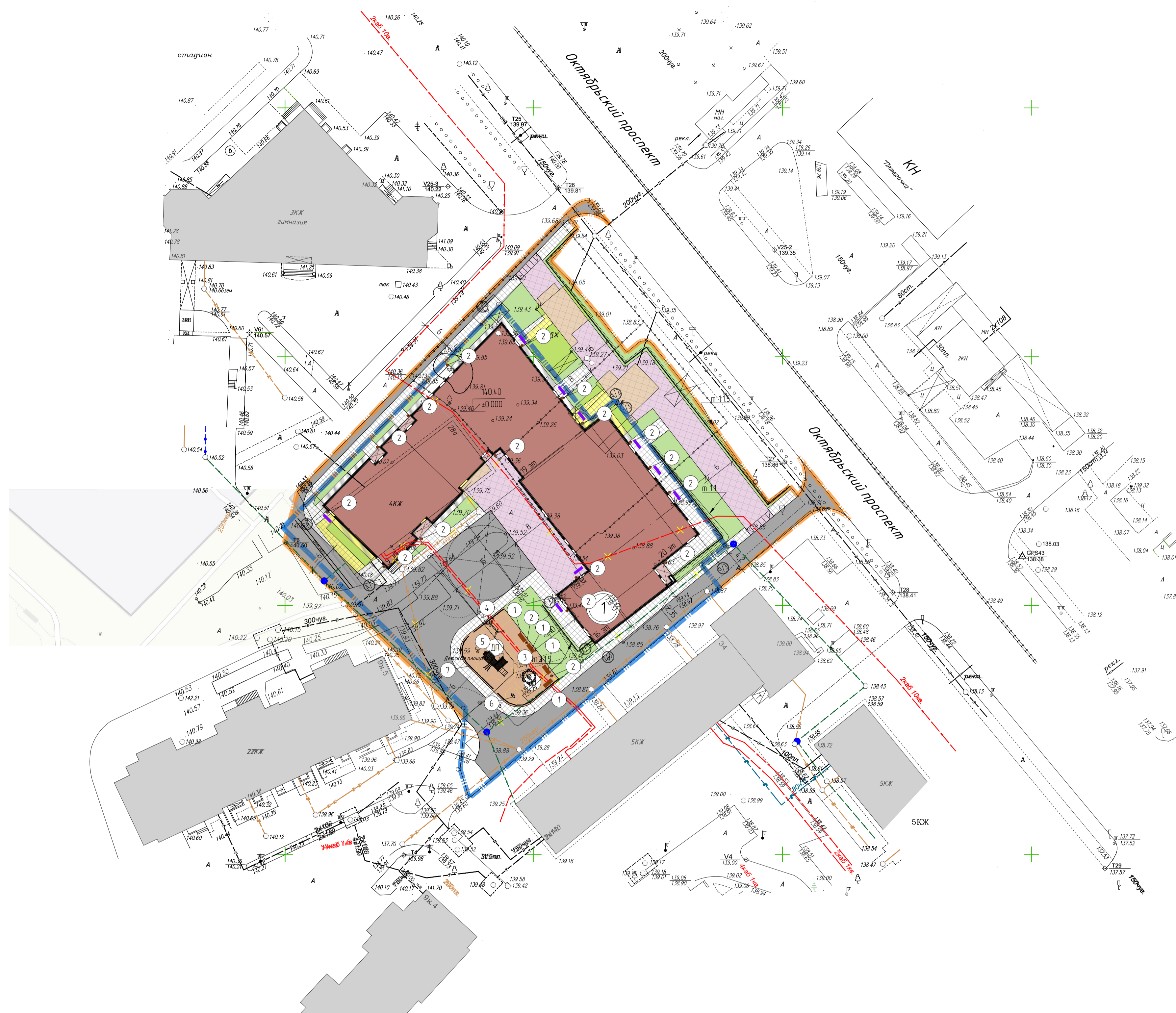
СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПРЯМКА ДЛЯ ПРИДОРНОЙ РЕШЕТКИ				
Марка, поз	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание (масса всего, кг)
1	ГОСТ 25192-2012	Бетон В10	5,55 м³	
2	ГОСТ 23279-2012	сетка 5Вр 100x100	45,27 м²	

Примечание:
 1 Антискоррозийная обработка опорной конструкции ограждающей решетки
 а) Грунтобетонный слой - Грунт ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) (красно-коричневый) за 2 раза
 б) Финишный слой - Эмаль П19-115 (ГОСТ 6465-76) (черный) за 1 раз
 2 Тип соединения элементов металлоконструкции - сварка ручная дуговая согласно ГОСТ 5264-80*

- Условные обозначения**
- Граница участка
 - Граница дополнительного благоустройства
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Существующие здания и сооружения
 - Сносимые здания и сооружения
 - Маркировка типа покрытия
 - Узел сопряжения покрытий
 - Пансионный двор
- Бордюр из бортового камня**
- БР 100.30.15 для проездов
 - БР 100.20.8 (для тротуаров и площадок)

				115-МО-ЛО-28/2014.ПЗУ		
				"Мультиэтажный жилой дом переменной этажности с объектами инженерной инфраструктуры" по адресу: Российская Федерация, Московская область, город Люберцы, Октябрьский проспект, д.28А		
Изм.	Кол-во	Лист № док.	Подпись	Дата		
Разработал	Выполнитель	12.14		12.14		
ГИП	Семенов	12.14		12.14		
Жилой дом					Лист	Листов
					П	5.1
Н.контр.	Кривоно	12.14		12.14	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок м 1500	
					000 «Нобити мир»	

№ по плану	Наименование	Этажность	Примечание	
1	Жилой дом	9-16-19-20	проектируемый	
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий в границах ГПЗУ				
Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
3	1	Скамья "Лотос" со спинкой, арт. 10014	4	Авант или аналог
4	2	Урна "Краков", арт. 9031	18	
5	3	Песочница "Ромашка", арт. 18869	1	
6	4	Качели с 1 сиденьем, арт. 18200	1	
7	5	Домик с изгородью террасами, арт. 18809-11	1	
8	6	Качалка на пружине "Обечка", арт. 18930.1	1	
9	7	Ограждение "Уран", арт. 16005	24	



Поз	Обозн	Наименование породы или вида насаждения	Группа, сорт	Кол-во	Примечание
		Газон обыкновенный за вычетом аткасов, кв.м		271,35	смесь газонных трав
		Газон обыкновенный на аткасах с учетом заложения 11 и 11,5, кв.м		33,30	смесь газонных трав, двоякой посеб

Поз	Обозн	Наименование породы или вида насаждения	Группа, сорт	Кол-во	Примечание
		Газон обыкновенный за вычетом аткасов, кв.м		296,25	смесь газонных трав
		Газон обыкновенный на аткасах с учетом заложения 11 и 11,5, кв.м		129,40	смесь газонных трав, двоякой посеб

Поз	Наименование показателей	Расход в кг/га в смеси	Кол-во, кг на участок	Кол-во, кг на аткасах	Примечания
1	Смесь трав для газона обыкновенного, в том числе: - овсяница красная 30% - мятлик луговой 10% - райграс пастбищный 60%	405	10,99	2,70	
	- овсяница красная, кг	120	3,26	0,80	
	- мятлик луговой, кг	45	1,22	0,30	
	- райграс пастбищный, кг	240	6,51	1,60	

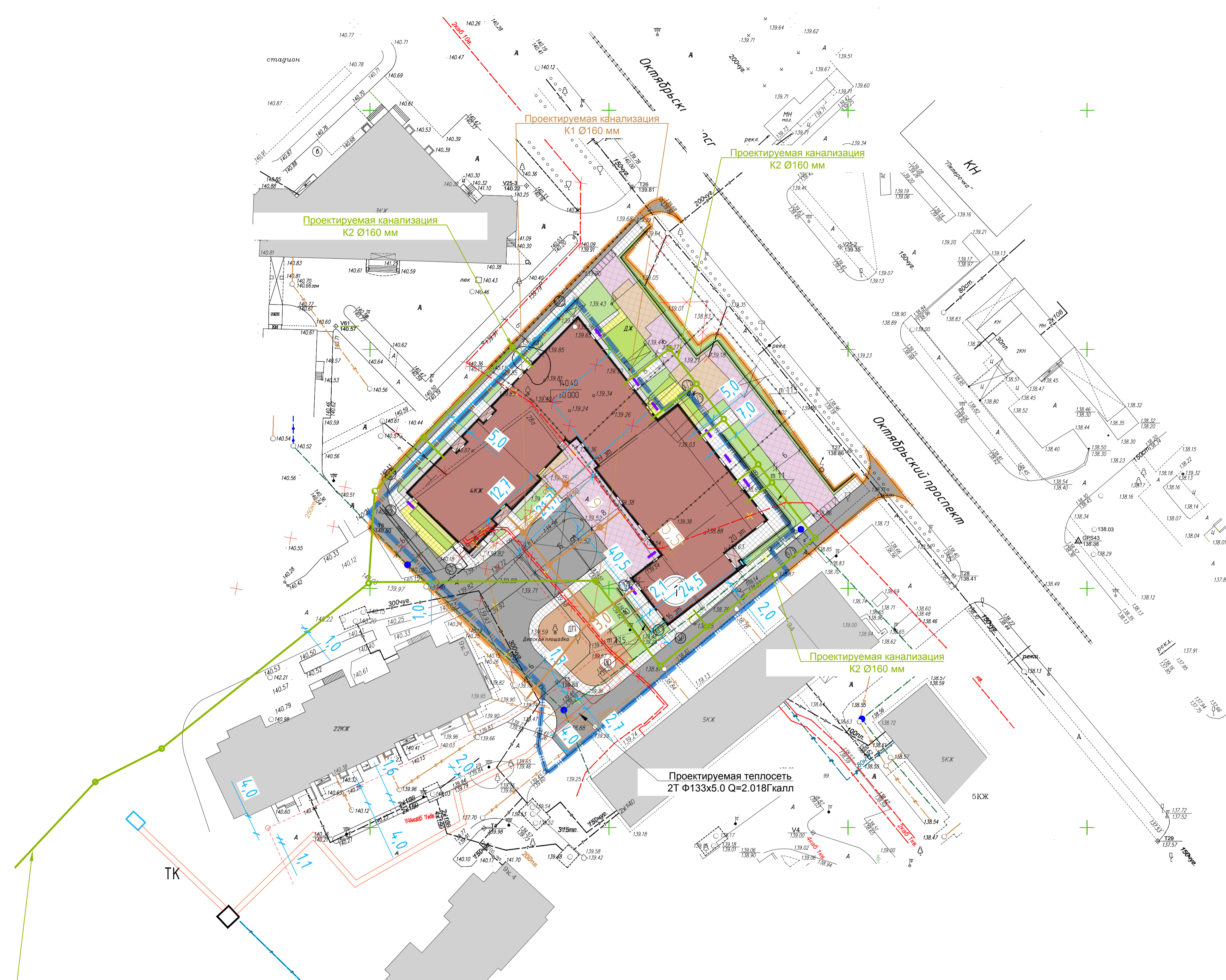
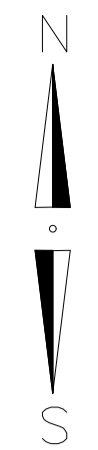
Поз	Наименование показателей	Расход в кг/га в смеси	Кол-во, кг на участок	Кол-во, кг на аткасах	Примечания
1	Смесь трав для газона обыкновенного, в том числе: - овсяница красная 30% - мятлик луговой 10% - райграс пастбищный 60%	405	12,00	10,48	
	- овсяница красная, кг	120	3,56	3,11	
	- мятлик луговой, кг	45	1,33	1,16	
	- райграс пастбищный, кг	240	7,11	6,21	

Условные обозначения

- Граница участка
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Сносимые здания и сооружения
- Проектируемый проезд из асфальтобетона
- Проектируемый тротуар с возможностью проезда из бетонной плитки
- Проектируемые тротуары/аткаски
- Проектируемые детские площадки из каучукового покрытия
- Проектируемый газон

				115-МО-ЛО-28/2014.ПЗУ		
				"Мультиэтажный жилой дом переменной этажности с объектами инженерной инфраструктуры" по адресу: Российская Федерация, Московская область, город Люберцы, Октябрьский проспект, д.28А		
Изм.	Кол-во	Лист № док	Подпись	Дата	Страница	Листов
Разработал	Виноградова	12.14		12.14	П	6
ГИП	Семенов	12.14		12.14		
				Жилой дом		
Н.контр.	Криваню	12.14		12.14	План благоустройства территории М 1500	
				000 «Нэбью мир»		

№ по плану	Наименование	Этажность	Примечание
1	Жилой дом	9-16-19-20	проектируемый



Условные обозначения

- Граница участка
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Сносимые здания и сооружения
- Проектируемый проезд из асфальтобетона
- Проектируемый тротуар с возможностью проезда из бетонной плитки
- Проектируемые тротуары/отмостки
- Проектируемые детские площадки из каучукового покрытия
- Проектируемый газон
- Проектируемый водопровод
- Проектируемая канализация
- Проектируемая дождевая канализация
- Проектируемая теплосеть
- Проектируемый кабель электропитания

Составлено
Взам. инв. №
План и дата
Инд. № подл.

115-МО-ЛО-28/2014.ПЗУ				
"Многоэтажный жилой дом переменной этажности с объектами инженерной инфраструктуры" по адресу: Российская Федерация, Московская область, город Люберцы, Октябрьский проспект, д.28А				
Изм.	Кол-во	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал	Виноградова	12.14.		12.14.
ГИП	Семенов	12.14.		12.14.
Исполнитель	Кривоно	12.14.		12.14.
Жилой дом			Стандия	Лист
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500			П	7
			ООО «НВМ Мир»	