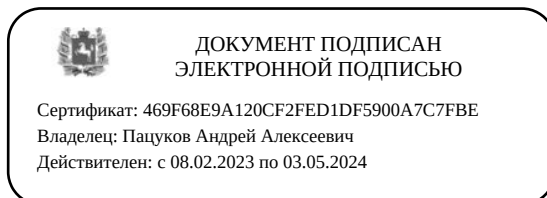


ГЛАВНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ

Пацуков А.А. - Начальник ГИ ГСН Томской
области



«05» апреля 2024 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК № 1/5-24-ПП1

Номер дела 1/5-24

Экземпляр _____

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Михайловский парк-квартал-2", ОГРН: 1207000005233, ИНН: 7017473801, юридический адрес 634006, Томская область, город Томск, ул. Пушкина, д. 61/1

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

2. Объект капитального строительства: «Жилой комплекс с автостоянкой и помещениями общественного назначения по ул. Пушкина 61/10 в г. Томске. 3 очередь. 1 и 2 этапы», Площадь застройки - 6094,7 кв.м.; площадь застройки 1 этапа - 1216,2 кв.м.; площадь застройки 2 этапа - 4878,5 кв.м.; площадь - 28562,6 кв.м.; площадь части объекта капитального строительства 1 этапа - 9819,4 кв.м.; площадь части объекта капитального строительства 2 этапа - 18743,2 кв.м.; площадь нежилых помещений - 8653,3 кв.м.; площадь нежилых помещений 1 этапа - 1988,7 кв.м.; площадь нежилых помещений 2 этапа - 6664,6 кв.м.; площадь жилых помещений - 15736,5 кв.м.; площадь жилых помещений 1 этапа - 6796,8 кв.м.; площадь нежилых помещений 2 этапа - 8939,6 кв.м.; количество жилых помещений - 281 шт.; количество жилых помещений 1 этапа - 124 шт.; количество жилых помещений 2 этапа - 157 шт.; количество машино-мест - 86 шт.; количество машино-мест 1 этапа - 0 шт.; количество машино-мест 2 этапа - 86 шт.; количество этажей 1-9-10-11 шт.; количество подземных этажей 1 шт.; высота - 34,025 м.; строительный объем - 99109,39

куб.м.; строительный объем 1 этапа -35440,2 куб.м.; строительный объем 2 этапа - 63669,2 куб.м..

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Томская область, г. Томск, ул. Пушкина 61/10.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 70-21-008-2024 от 15.03.2024 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации Города Томска, сроком действия до 15.03.2026.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

Заключение экспертизы № 70-2-1-3-000548-2024 от 12.01.2024 выдано ООО "ПромМаш Тест".

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не требуется.

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

04.04.2024

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

15.03.2026

(дата окончания работ)

9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях, установленных законодательством) .

(высокий, значительный, умеренный или иной риск)

10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

--

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет проверки	Срок проведения проверки	Продолжительность проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7
1	Армирование ростверков (1 и 2 этапы).	В соответствии с ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	июнь-июль	10 рабочих дней	1. Документы, указанные в Приложении	1. Законный представитель проверяемого лица

			2024		<p>№ 1 Приказа Минстроя России от 16 мая 2023 года N 344/пр, Приложении № 1 Приказа Минстроя России от 2 декабря 2022 года N 1026/пр.</p> <p>2. Копии договоров на выполнение работ, осуществленные строительного контроля (при наличии), осуществленные авторского надзора (при наличии).</p> <p>3. Копии документов, подтверждающие членство в СРО лиц, участвующих в строительстве.</p> <p>4. Копии приказов о назначении ответственных лиц вышеуказанных организаций на данном объекте.</p> <p>5. Проект производства работ.</p>	<p>(руководитель или представитель по доверенности).</p> <p>2. Должностные лица ответственные за выполнение работ от проверяемого лица, назначенные по приказу.</p> <p>3. Должностные лица ответственные за осуществление строительного контроля от проверяемого лица, назначенные по приказу.</p>
2	Армирование каркаса 5 этажа (1 и 2 этап).	В соответствии с ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	октябрь-ноябрь 2024	10 рабочих дней	<p>1. Документы, указанные в Приложении № 1 Приказа Минстроя России от 16 мая 2023 года N 344/пр, Приложении № 1 Приказа Минстроя</p>	<p>1. Законный представитель проверяемого лица (руководитель или представитель по доверенности).</p> <p>2. Должностные лица ответственные</p>

					<p>России от 2 декабря 2022 года N 1026/пр.</p> <p>2. Копии договоров на выполнение работ, осуществленные строительного контроля (при наличии), осуществленные авторского надзора (при наличии).</p> <p>3. Копии документов, подтверждающие членство в СРО лиц, участвующих в строительстве.</p> <p>4. Копии приказов о назначении ответственных лиц вышеуказанных организаций на данном объекте.</p> <p>5. Проект производства работ.</p>	<p>за выполнение работ от проверяемого лица, назначенные по приказу.</p> <p>3. Должностные лица ответственные за осуществление строительного контроля от проверяемого лица, назначенные по приказу.</p>
3	<p>Отделочные работы.</p> <p>Электромонтажные работы, отопление и вентиляция, водоснабжение и канализация 1 цикла. (1 и 2 этап)</p>	<p>В соответствии с ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ</p>	<p>апрель-май 2025</p>	<p>10 рабочих дней</p>	<p>1. Документы, указанные в Приложении № 1 Приказа Минстроя России от 16 мая 2023 года N 344/пр, Приложении № 1 Приказа Минстроя России от 2 декабря 2022 года N 1026/пр.</p> <p>2. Копии договоров на выполнение работ,</p>	<p>1. Законный представитель проверяемого лица (руководитель или представитель по доверенности).</p> <p>2. Должностные лица ответственные за выполнение работ от проверяемого лица, назначенные по приказу.</p> <p>3. Должностные лица</p>

					<p>осуществление строительного контроля (при наличии), осуществление авторского надзора (при наличии).</p> <p>3. Копии документов, подтверждающие членство в СРО лиц, участвующих в строительстве.</p> <p>4. Копии приказов о назначении ответственных лиц вышеуказанных организаций на данном объекте.</p> <p>5. Проект производства работ.</p>	<p>ответственные за осуществление строительного контроля от проверяемого лица, назначенные по приказу.</p>
4	Объект, завершённый строительством.	В соответствии с ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	октябрь-ноябрь 2025	10 рабочих дней	<p>1. Документы, указанные в Приложении № 1 Приказа Минстроя России от 16 мая 2023 года N 344/пр, Приложении № 1 Приказа Минстроя России от 2 декабря 2022 года N 1026/пр.</p> <p>2. Копии договоров на выполнение работ, осуществление строительного контроля (при наличии), осуществление авторского</p>	<p>1. Законный представитель проверяемого лица (руководитель или представитель по доверенности).</p> <p>2. Должностные лица ответственные за выполнение работ от проверяемого лица, назначенные по приказу.</p> <p>3. Должностные лица ответственные за осуществление строительного контроля от проверяемого лица, назначенные по</p>

					надзора (при наличии). 3. Копии документов, подтверждающие членство в СРО лиц, участвующих в строительстве. 4. Копии приказов о назначении ответственных лиц вышеуказанных организаций на данном объекте. 5. Проект производства работ.	приказу.
--	--	--	--	--	--	----------

**консультант -
государственный
строительный
инспектор**

(должность лица,
разработавшего программу
проверок)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 623FD092276C739E0B5A1B24F1D2E5D1
Владелец: Нертик Алексей Владимирович
Действителен: с 09.11.2023 по 01.02.2025

Нертик А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Согласовано:

-

-

-

(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«05» апреля 2024 г.

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

³ Даты проведения проверок в соответствии с проектом организации строительства или организационно-технологической схемой, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, установленных в календарном плане строительства, сроки завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства или его отдельных частей (элементов), включая подготовительный период.