

ООО «ПРОММАШ ТЕСТ Экспертиза»  
 119415, г. Москва, муниципальный округ Проспект Вернадского вн.тер.г.,  
 Вернадского пр-кт, д. 41, стр. 1, помещ. 263  
 ОГРН 1215000047316 / ИНН 5048058336 / КПП 504801001

Исх. № 124 от 15.03.2024 г.

Директору ООО «1&3 Концепт Девелопмент»  
 Управляющей организации  
 ООО СЗ «Михайловский парк-квартал-2»  
 Гозуну Е.В.

Письмо по объекту:  
 «Жилой комплекс с автостоянкой и помещениями  
 общественного назначения по ул. Пушкина 61/10 в г. Томске.  
 3 очередь. 1 и 2 этапы»

***Уважаемый Евгений Викторович!***

В заключении экспертизы № 70-2-1-3-000548-2024 от 12.01.2024 была допущена ошибка в п.2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства в части технико-экономических показателей проектируемых объектов капитального строительства на 2 этапе строительства. Просим считать верными, следующие данные:

Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства на 2 этапе строительства	-	-
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	4878,5
Этажность	эт.	1-8-9
Количество этажей	эт.	1-9-10
Площадь здания 1)	м <sup>2</sup>	18743,2
Строительный объём здания, в том числе:	м <sup>3</sup>	63669,2
-надземная часть	м <sup>3</sup>	60632,7
-подземная часть	м <sup>3</sup>	3036,5
Общая площадь квартир 2)	м <sup>2</sup>	8939,6
Площадь квартир 3)	м <sup>2</sup>	8121,1
Жилая площадь квартиры	м <sup>2</sup>	4065,8
Общая приведенная площадь жилых помещений 4)	м <sup>2</sup>	8490,5
Общее количество квартир	шт	157
Общая площадь помещений общественного назначения	м <sup>2</sup>	781,6
Площадь МОП	м <sup>2</sup>	3182,2
Расчетное 5) кол-во жильцов	шт	303
Расчетное 6) кол-во сотрудников и посетителей в офисах	шт	52
Расчетное 7) кол-во сотрудников и посетителей в спортивном зале, в том числе:	шт	12
- посетителей	шт	10
Расчетное 8) кол-во сотрудников и посетителей в магазине, в том числе:	шт	138
- посетителей	шт	133

ООО «ПРОММАШ ТЕСТ Экспертиза»  
119415, г. Москва, муниципальный округ Проспект Вернадского вн.тер.г.,  
Вернадского пр-кт, д. 41, стр. 1, помещ. 263  
ОГРН 1215000047316 / ИНН 5048058336 / КПП 504801001

Общая площадь кладовых	м <sup>2</sup>	245,4
Количество кладовых	шт	65
Площадь автостоянки, в том числе:	м <sup>2</sup>	2322,40
Кол-во машиномест 5,3x2,5	шт	86
Площадь зон для индивидуального хранения колясок	м <sup>2</sup>	133,0
Кол-во зон для индивидуального хранения колясок	шт	31

Данные изменения не затрагивают несущие строительные конструкции объекта, другие характеристики безопасности объекта.

В соответствии с Градостроительным кодексом с изменениями на 2020 год, статья 49, п.3.8, 3.10 внесение данного изменения в проектную документацию не требуют прохождения повторной экспертизы.

*Данное письмо является неотъемлемой частью положительного заключения экспертизы:  
- от 12.01.2024 № 70-2-1-3-000548-2024, выданного ООО «ПРОММАШ ТЕСТ Экспертиза».*

Генеральный директор  
ООО «ПРОММАШ ТЕСТ Экспертиза»



Сухарев А.В.