

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>	
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ" Организация <b>КУБАНЬ"</b>	по ОКПО	<b>10119423</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2311152539</b>		
Вид экономической деятельности <b>Подготовка строительной площадки</b>	по ОКВЭД 2	<b>43.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**350005, Краснодарский край, г Краснодар, ул Конгрессная, Дом 31**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	61 160	47 074	33 252
	в том числе:				
	ППА		9 347	1 001	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 941	739	6 087
	Прочие внеоборотные активы	1190	5	-	4
	Итого по разделу I	1100	68 106	47 813	39 343
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 103 503	2 461 022	3 444 372
	в том числе:				
	долевое строительство		4 097 132	2 453 949	3 437 237
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	53 455	42 074	-
	Дебиторская задолженность	1230	662 815	379 591	447 503
	в том числе:				
	долевое строительство		530 595	288 210	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	123 042	124 353	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 312 806	3 536 231	1 675 417

	Прочие оборотные активы	1260	3 546 212	1 630 760	4 727 544
	в том числе:				
	По ДДУ		3 546 046	1 630 632	4 727 160
	Итого по разделу II	1200	9 801 833	8 174 031	10 294 836
	<b>БАЛАНС</b>	1600	9 869 939	8 221 844	10 334 179

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	580 053	580 053	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 304 046	2 918 464	387 891
	Итого по разделу III	1300	2 884 099	3 498 517	387 901
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 099 888	2 019 399	1 959 456
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 195	343	186
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 448	640	-
	в том числе: обязательства по аренде		6 448	640	-
	Итого по разделу IV	1400	2 108 531	2 020 382	1 959 642
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	646 871	653 962	2 807 741
	Кредиторская задолженность	1520	692 829	926 393	437 506
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	17 205	23 432	14 229
	Прочие обязательства	1550	3 520 404	1 099 158	4 727 160
	в том числе: долевое строительство		3 517 135	1 098 550	4 727 160
	обязательства по аренде		3 269	608	-
	Итого по разделу V	1500	4 877 309	2 702 945	7 986 636
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 869 939	8 221 844	10 334 179

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Павлов Алексей Алексеевич**  
(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"</b>	по ОКПО	<b>10119423</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2311152539</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка строительной площадки</b>	по ОКВЭД 2	<b>43.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	817 823	129
	Себестоимость продаж	2120	(51 192)	(232)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	766 631	(103)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 714)	(590)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	763 917	(693)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23 787	-
	Проценты к уплате	2330	(13 552)	(13 980)
	Прочие доходы	2340	52 749	5 368
	Прочие расходы	2350	(664 760)	(4 574)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	162 141	(13 879)
	Налог на прибыль	2410	(40 713)	2 467
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(45 064)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 351	2 508
	Прочее	2460	(23)	41
	Чистая прибыль (убыток)	2400	121 405	(11 371)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	121 405	(11 371)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Павлов Алексей  
Алексеевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.