

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022	
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ" Организация КУБАНЬ"	по ОКПО	10119423		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2311152539		
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

350005, Краснодарский край, Краснодар г, Конгрессная ул, д. № 31, оф. 2 пом. 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32 111	33 252	34 792
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	58	6 087	6 167
	Прочие внеоборотные активы	1190	1	4	2
	Итого по разделу I	1100	32 170	39 343	40 961
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 393 272	3 444 372	1 866 102
	в том числе:				
	долевое строительство		4 272 899	3 437 237	1 865 801
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 764	-	114
	Дебиторская задолженность	1230	150 590	447 503	313 264
	в том числе:				
	долевое строительство		146 960	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	960 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	709 449	1 675 417	922 828
	Прочие оборотные активы	1260	4 922 776	4 727 544	1 630 864
	в том числе:				

	долевое строительство		4 922 517	4 727 160	1 630 815
	Итого по разделу II	1200	11 141 851	10 294 836	4 733 172
	БАЛАНС	1600	11 174 021	10 334 179	4 774 133

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 128 673	387 891	577 168
	Итого по разделу III	1300	1 128 683	387 901	577 178
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 046 676	1 959 456	2 365 412
	Отложенные налоговые обязательства	1420	56	186	94
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 046 732	1 959 642	2 365 506
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	306 487	2 807 741	32 409
	Кредиторская задолженность	1520	797 262	437 506	169 966
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15 731	14 229	929
	Прочие обязательства	1550	4 879 126	4 727 160	1 628 145
	в том числе: долевое строительство		4 879 126	4 727 160	1 628 145
	Итого по разделу V	1500	5 998 606	7 986 636	1 831 449
	БАЛАНС	1700	11 174 021	10 334 179	4 774 133

Руководитель _____
(подпись)

Павлов Алексей Алексеевич
(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"	по ОКПО	10119423		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311152539		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 521 799	355 983
	Себестоимость продаж	2120	(458 862)	(418 459)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 062 937	(62 476)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 416)	(1 462)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 058 521	(63 938)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 488	974
	Проценты к уплате	2330	(46 674)	(41 615)
	Прочие доходы	2340	46 707	30 641
	Прочие расходы	2350	(78 618)	(177 213)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 000 424	(251 151)
	Налог на прибыль	2410	(259 477)	13 697
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(253 537)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(5 899)	13 697
	Прочее	2460	41	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	740 988	(237 454)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	740 988	(237 454)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Павлов Алексей
Алексеевич**

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.