

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>	
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"</b>			<b>10119423</b>
Идентификационный номер налогоплательщика				<b>2311152539</b>
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка строительной площадки</b>			<b>43.12</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>			<b>12300      16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей				<b>384</b>

Местонахождение (адрес)

**350005, Краснодарский край, Краснодар г., Конгрессная ул., д. № 20, пом. 13**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**ООО "ШЕВЧЕНКО, ШМЕЛЁВА И ПАРТНЕРЫ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **2310220345**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП **1202300039369**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32 569	34 792	3 527
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 087	6 167	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4	2	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>38 660</b>	<b>40 961</b>	<b>3 527</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 444 372	1 866 102	1 304 679
	в том числе:				
	долевое строительство		3 437 237	1 865 801	1 304 664
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	114	-
	Дебиторская задолженность	1230	447 503	313 264	168 946
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	70 105
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 675 417	922 828	102 164
	Прочие оборотные активы	1260	4 727 544	1 630 864	876
	в том числе:				
	долевое строительство		4 727 160	1 630 815	751
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>10 294 836</b>	<b>4 733 172</b>	<b>1 646 770</b>

	<b>БАЛАНС</b>	1600	10 333 496	4 774 133	1 650 297
--	---------------	------	------------	-----------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	387 345	577 168	602 962
	Итого по разделу III	1300	387 355	577 178	602 972
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 959 456	2 365 412	348 674
	Отложенные налоговые обязательства	1420	49	94	7
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 959 505	2 365 506	348 681
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 807 741	32 409	959
	Кредиторская задолженность	1520	437 506	169 966	692 587
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	14 229	929	1 499
	Прочие обязательства	1550	4 727 160	1 628 145	3 598
	в том числе: долевое строительство		4 727 160	1 628 145	3 598
	Итого по разделу V	1500	7 986 636	1 831 449	698 644
	<b>БАЛАНС</b>	1700	10 333 496	4 774 133	1 650 297

Руководитель \_\_\_\_\_ **Павлов Алексей Алексеевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"</b>	по ОКПО	<b>10119423</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2311152539</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка строительной площадки</b>	по ОКВЭД 2	<b>43.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	355 983	74 255
	Себестоимость продаж	2120	(436 140)	(65 846)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(80 157)	8 409
	Коммерческие расходы	2210	-	(4 012)
	Управленческие расходы	2220	(1 915)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(82 072)	4 397
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	993	2 661
	Проценты к уплате	2330	(55 023)	(31 450)
	Прочие доходы	2340	176 084	160 425
	Прочие расходы	2350	(229 726)	(167 906)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(189 744)	(31 873)
	Налог на прибыль	2410	(79)	6 079
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(44)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(35)	6 079
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(189 823)	(25 794)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(189 823)	(25 794)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Павлов Алексей  
Алексеевич**  
(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ  
КУБАНЬ"**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности **Подготовка строительной площадки**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2021
10119423		
2311152539		
43.12		
12300	16	
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	-	-	-	602 962	602 972
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(25 794)	(25 794)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(25 794)	(25 794)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	577 168	577 178
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(189 823)	(189 823)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(189 823)	(189 823)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	387 345	387 355

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	387 355	577 178	602 972

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Павлов Алексей Алексеевич**  
(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>24.03.2022 15:36:47</p> <p>Сертификат: 06 7B C4 96 00 F9 AD 9F AD 43 92 E0 32 96 04 D8 56</p> <p>Владелец: Павлов Алексей Алексеевич, ООО "СЗ-3 "ЮСИ КУБАНЬ", Директор</p> <p>Действителен: с 09.12.2021 по 09.03.2023</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>25.03.2022 8:25:25</p> <p>Сертификат: 32 7D 69 00 00 AE 09 A4 44 4E 95 C3 47 49 FF FF</p> <p>Владелец: Чумак Ирина Константиновна, ИФНС России №4 по г. Краснодару</p> <p>Действителен: с 16.12.2021 по 16.03.2023</p>
--	--

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710005</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ" КУБАНЬ"</b>	ИНН	<b>10119423</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2311152539</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка строительной площадки</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>43.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	816 814	204 213
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	297 386	99 877
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Списание со счетов ЭСКРОУ при вводе объектов в эксплуатацию	4114	511 103	-
прочие поступления	4119	8 325	104 336
Платежи - всего	4120	(3 730 846)	(1 437 528)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 644 501)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(33 491)	(6 103)
процентов по долговым обязательствам	4123	(29 859)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(8)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(22 995)	(1 431 417)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 914 032)	(1 233 315)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	6 293	3 754
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	5 300	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	993	3 754
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(606)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(606)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-

прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	5 687	3 754

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	4 097 451	2 132 525
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 097 451	2 132 525
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(436 517)	(82 300)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(436 517)	(82 300)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 660 934	2 050 225
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	752 589	820 664
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	922 828	102 164
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	1 675 417	922 828
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Павлов Алексей Алексеевич**  
(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Павлов Алексей Алексеевич**  
(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>		<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
	24.03.2022 15:36:47		25.03.2022 8:25:25
Сертификат: 06 7B C4 96 00 F9 AD 9F AD 43 92 E0 32 96 04 D8 56		Сертификат: 32 7D 69 00 00 AE 09 A4 44 4E 95 C3 47 49 FF FF	
Владелец: Павлов Алексей Алексеевич, ООО "СЗ-3 "ЮСИ КУБАНЬ", Директор		Владелец: Чумак Ирина Константиновна, ИФНС России №4 по г. Краснодару	
Действителен: с 09.12.2021 по 09.03.2023		Действителен: с 16.12.2021 по 16.03.2023	



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	113 690	(252)	(113 438)	-
	5250	за 2020г.	-	35 192	-	(35 192)	-
в том числе:							
Сигнализация охранно-пожарная (Офис)	5241	за 2021г.	-	251	-	(251)	-
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-
Аккумулятор 12V	5242	за 2021г.	-	5	(5)	-	-
	5252	за 2020г.	-	-	-	-	-
Услуги по монтажу сисемы видеонаблюдения	5243	за 2021г.	-	126	(126)	-	-
	5253	за 2020г.	-	-	-	-	-
Контроллер охранно-пожарный	5244	за 2021г.	-	27	(27)	-	-
	5254	за 2020г.	-	-	-	-	-
ППКОП	5245	за 2021г.	-	5	(5)	-	-
	5255	за 2020г.	-	-	-	-	-
Модуль подключения приборов ППКОП	5246	за 2021г.	-	2	(2)	-	-
	5256	за 2020г.	-	-	-	-	-
Источник вторичного электропитания резерв. ИВЭПР	5247	за 2021г.	-	5	(5)	-	-
	5257	за 2020г.	-	-	-	-	-
Источник вторичного электропитания резерв. ББП-20	5248	за 2021г.	-	2	(2)	-	-
	5258	за 2020г.	-	-	-	-	-
Извещатель охранный	5249	за 2021г.	-	40	(40)	-	-
	5259	за 2020г.	-	-	-	-	-
Устройство радиоприемное		за 2021г.	-	9	(9)	-	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Кнопка тревожная		за 2021г.	-	8	(8)	-	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Извещатель охранный		за 2021г.	-	9	(9)	-	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Свето-сигнальное устройство		за 2021г.	-	1	(1)	-	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Кабель канал		за 2021г.	-	3	(3)	-	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Кабель		за 2021г.	-	10	(10)	-	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Сортировщик банкнот HITACHI IH-110		за 2021г.	-	109	-	(109)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Компьютер Dell Optiplex		за 2021г.	-	138	-	(138)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Моноблок HP 205 G4 23.8		за 2021г.	-	108	-	(108)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Магазин отдела продаж 42 га		за 2021г.	-	-	-	-	-

		за 2020г.	-	35 052	-	(35 052)	-
Сортировщик банкнот Magnep 175F		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	140	-	(140)	-
Земельные участки		за 2021г.	-	112 832	-	(112 832)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,  
реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ **Павлов Алексей  
Алексеевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>24.03.2022 15:36:47</p> <p>Сертификат: 06 7B C4 96 00 F9 AD 9F AD 43 92 E0 32 96 04 D8 56  Владелец: Павлов Алексей Алексеевич, ООО "СЗ-3 "ЮСИ  КУБАНЬ", Директор  Действителен: с 09.12.2021 по 09.03.2023</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>25.03.2022 8:25:25</p> <p>Сертификат: 32 7D 69 00 00 AE 09 A4 44 4E 95 C3 47 49 FF FF  Владелец: Чумак Ирина Константиновна, ИФНС России №4 по г.  Краснодару  Действителен: с 16.12.2021 по 16.03.2023</p>
---	---

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	70 105	-	2 558	(72 662)	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2020г.	70 105	-	2 558	(72 662)	-	-	-	-	-

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Павлов Алексей  
Алексеевич**  
(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>		<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
	24.03.2022 15:36:47		25.03.2022 8:25:25
Сертификат:	06 7B C4 96 00 F9 AD 9F AD 43 92 E0 32 96 04 D8 56	Сертификат:	32 7D 69 00 00 AE 09 A4 44 4E 95 C3 47 49 FF FF
Владелец:	Павлов Алексей Алексеевич, ООО "СЗ-3 "ЮСИ КУБАНЬ", Директор	Владелец:	Чумак Ирина Константиновна, ИФНС России №4 по г. Краснодару
Действителен:	с 09.12.2021 по 09.03.2023	Действителен:	с 16.12.2021 по 16.03.2023

## 4. Запасы

### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2021г.	1 866 102	-	1 866 102	5 940 239	(4 361 969)	-	-	X	3 444 372	-	3 444 372
	5420	за 2020г.	1 304 679	-	1 304 679	2 276 226	(1 714 803)	-	-	X	1 866 102	-	1 866 102
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	16	-	16	2 597	(2 613)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2020г.	-	-	-	712	(697)	-	-	-	16	-	16
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	290 175	(290 175)	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	108 016	(101 180)	-	-	-	6 836	-	6 836
	5423	за 2020г.	-	-	-	140 708	(140 708)	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	4 012	(4 012)	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе "Запасов")	5507	за 2021г.	285	-	285	568	(555)	-	-	-	298	-	298
	5527	за 2020г.	-	-	-	400	(115)	-	-	-	285	-	285
Земельный участок 10 921 м2 кад номер 23:43:0118001:5501	5508	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5528	за 2020г.	838	-	838	-	(838)	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 209 795 м2 кад номер 23:43:0118001:332	5509	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5529	за 2020г.	1 241 121	-	1 241 121	-	(1 241 121)	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 34 456 м2 кад номер 23:43:0118001:5482		за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2020г.	17 000	-	17 000	-	(17 000)	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 40087 м2 кад номер 23:43:0118001:7063		за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2020г.	21 000	-	21 000	-	(21 000)	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 48 011 м2 кад номер 23:43:0118001:5500		за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2020г.	3 048	-	3 048	-	(3 048)	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 67 089 м2 кад номер 23:43:0118001:5499		за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2020г.	5 104	-	5 104	-	(5 104)	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 8976 м2 кад номер 23:43:0118001:7061		за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2020г.	4 500	-	4 500	-	(4 500)	-	-	-	-	-	-
Участок 42 га		за 2021г.	-	-	-	1 250 611	(1 250 611)	-	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутриплощадочные сети 42 га		за 2021г.	5 588	-	5 588	1 912	(7 501)	-	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	-	-	5 588	-	-	-	-	5 588	-	5 588
Водозабор (6445 кв.м)		за 2021г.	20 413	-	20 413	19	(20 432)	-	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	-	-	20 413	-	-	-	-	20 413	-	20 413
ДДУ 300 мест		за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	-	-	81	(81)	-	-	-	-	-	-
Дорога (10921 кв.м)		за 2021г.	838	-	838	2	-	-	-	-	840	-	840
		за 2020г.	-	-	-	838	-	-	-	-	838	-	838
Дорога (34834 кв.м)		за 2021г.	123 017	-	123 017	58	-	-	-	-	123 075	-	123 075
		за 2020г.	-	-	-	123 017	-	-	-	-	123 017	-	123 017
Дорога (8976 кв.м)ЗУ: 7061		за 2021г.	4 500	-	4 500	307	-	-	-	-	4 807	-	4 807

	за 2020г.	-	-	-	4 500	-	-	-	-	4 500	-	4 500
ЗУ 1 (764 кв.м.) рядом с ТЦ	за 2021г.	157	-	157	20	(177)	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	157	-	-	-	-	157	-	157
ЗУ 2 (13006 кв.м.) рядом с ТЦ	за 2021г.	2 676	-	2 676	843	-	-	-	-	3 519	-	3 519
	за 2020г.	-	-	-	2 676	-	-	-	-	2 676	-	2 676
Канал №1 (3090 кв.м.)	за 2021г.	11 944	-	11 944	5	-	-	-	-	11 949	-	11 949
	за 2020г.	-	-	-	11 944	-	-	-	-	11 944	-	11 944
Канал №2 (16755кв.м)	за 2021г.	62 154	-	62 154	2	-	-	-	-	62 156	-	62 156
	за 2020г.	-	-	-	62 154	-	-	-	-	62 154	-	62 154
КНС (223кв.м)	за 2021г.	862	-	862	2	-	-	-	-	864	-	864
	за 2020г.	-	-	-	862	-	-	-	-	862	-	862
Литер 1 42 га	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	3 010	(3 010)	-	-	-	-	-	-
Литер 1 С3-3 Достояние	за 2021г.	478 093	-	478 093	612 410	(1 090 502)	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	478 093	-	-	-	-	478 093	-	478 093
Литер 10 С3-3 Достояние	за 2021г.	52 862	-	52 862	288 772	-	-	-	-	341 634	-	341 634
	за 2020г.	-	-	-	52 862	-	-	-	-	52 862	-	52 862
Литер 11 Школа С3-3 Достояние	за 2021г.	115 373	-	115 373	21 410	(122 621)	-	-	-	14 162	-	14 162
	за 2020г.	-	-	-	115 373	-	-	-	-	115 373	-	115 373
Литер 12 С3-3 Достояние	за 2021г.	27 851	-	27 851	5 912	(282)	-	-	-	33 482	-	33 482
	за 2020г.	-	-	-	27 851	-	-	-	-	27 851	-	27 851
Литер 13 С3-3 Достояние	за 2021г.	40 782	-	40 782	86 831	-	-	-	-	127 613	-	127 613
	за 2020г.	-	-	-	40 782	-	-	-	-	40 782	-	40 782
Литер 14 С3-3 Достояние	за 2021г.	49 163	-	49 163	11 592	-	-	-	-	60 755	-	60 755
	за 2020г.	-	-	-	49 163	-	-	-	-	49 163	-	49 163
Литер 15 С3-3 Достояние ДДУ	за 2021г.	46 683	-	46 683	2 796	-	-	-	-	49 480	-	49 480
	за 2020г.	-	-	-	46 683	-	-	-	-	46 683	-	46 683
Литер 16 С3-3 Достояние	за 2021г.	56 624	-	56 624	29 990	-	-	-	-	86 615	-	86 615
	за 2020г.	-	-	-	56 624	-	-	-	-	56 624	-	56 624
Литер 17 С3-3 Достояние	за 2021г.	21 008	-	21 008	3 370	(410)	-	-	-	23 968	-	23 968
	за 2020г.	-	-	-	21 008	-	-	-	-	21 008	-	21 008
Литер 18 С3-3 Достояние	за 2021г.	40 977	-	40 977	5 747	-	-	-	-	46 724	-	46 724
	за 2020г.	-	-	-	40 977	-	-	-	-	40 977	-	40 977
Литер 19 С3-3 Достояние	за 2021г.	23 047	-	23 047	10 614	(297)	-	-	-	33 364	-	33 364
	за 2020г.	-	-	-	23 047	-	-	-	-	23 047	-	23 047
Литер 2 С3-3 Достояние	за 2021г.	140 118	-	140 118	541 926	(682 043)	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	140 118	-	-	-	-	140 118	-	140 118
Литер 20 С3-3 Достояние	за 2021г.	44 796	-	44 796	19 592	-	-	-	-	64 388	-	64 388
	за 2020г.	-	-	-	44 796	-	-	-	-	44 796	-	44 796
Литер 21 С3-3 Достояние	за 2021г.	24 511	-	24 511	10 629	(287)	-	-	-	34 852	-	34 852
	за 2020г.	-	-	-	24 511	-	-	-	-	24 511	-	24 511
Литер 22 С3-3 Достояние	за 2021г.	47 653	-	47 653	19 594	-	-	-	-	67 247	-	67 247
	за 2020г.	-	-	-	47 653	-	-	-	-	47 653	-	47 653
Литер 23 С3-3 Достояние ДДУ	за 2021г.	45 002	-	45 002	2 793	-	-	-	-	47 795	-	47 795
	за 2020г.	-	-	-	45 002	-	-	-	-	45 002	-	45 002
Литер 24 С3-3 Достояние	за 2021г.	13 853	-	13 853	875	(374)	-	-	-	14 354	-	14 354
	за 2020г.	-	-	-	13 853	-	-	-	-	13 853	-	13 853
Литер 25 С3-3 Достояние	за 2021г.	13 853	-	13 853	501	-	-	-	-	14 354	-	14 354
	за 2020г.	-	-	-	13 853	-	-	-	-	13 853	-	13 853
Литер 26 С3-3 Достояние	за 2021г.	13 853	-	13 853	48 407	-	-	-	-	62 260	-	62 260
	за 2020г.	-	-	-	13 853	-	-	-	-	13 853	-	13 853

Литер 27 СЗ-3 Достояние	за 2021г.	16 547	-	16 547	43 101	(110)	-	-	-	59 538	-	59 538
	за 2020г.	-	-	-	16 547	-	-	-	-	16 547	-	16 547
Литер 28 СЗ-3 Достояние	за 2021г.	16 547	-	16 547	613	(110)	-	-	-	17 051	-	17 051
	за 2020г.	-	-	-	16 547	-	-	-	-	16 547	-	16 547
Литер 3 СЗ-3 Достояние	за 2021г.	55 571	-	55 571	232 551	(288 122)	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	55 571	-	-	-	-	55 571	-	55 571
Литер 4 СЗ-3 Достояние	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	58 936	(58 936)	-	-	-	-	-	-
Литер 5 СЗ-3 Достояние	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	33 873	(33 873)	-	-	-	-	-	-
Литер 6 СЗ-3 Достояние	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	22 449	(22 449)	-	-	-	-	-	-
Литер 7 СЗ-3 Достояние	за 2021г.	58 865	-	58 865	955 755	-	-	-	-	1 014 620	-	1 014 620
	за 2020г.	-	-	-	58 865	-	-	-	-	58 865	-	58 865
Литер 8 СЗ-3 Достояние	за 2021г.	28 428	-	28 428	296 888	(309)	-	-	-	325 006	-	325 006
	за 2020г.	-	-	-	28 428	-	-	-	-	28 428	-	28 428
Литер 9 СЗ-3 Достояние	за 2021г.	41 628	-	41 628	498 472	-	-	-	-	540 100	-	540 100
	за 2020г.	-	-	-	41 628	-	-	-	-	41 628	-	41 628
Развязка (43442 кв.м.)	за 2021г.	12 018	-	12 018	298	-	-	-	-	12 316	-	12 316
	за 2020г.	-	-	-	12 018	-	-	-	-	12 018	-	12 018
Торговый центр	за 2021г.	13 473	-	13 473	216	(13 690)	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	21 503	(8 030)	-	-	-	13 473	-	13 473
Участок 42 га	за 2021г.	50 424	-	50 424	18 194	(68 618)	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	12 053	-	12 053	49 309	(10 938)	-	-	-	50 424	-	50 424
Земельный участок (28400м2)	за 2021г.	-	-	-	112 604	(112 604)	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ЗУ 1 (764 кв.м.) рядом с ТЦ	за 2021г.	-	-	-	177	(177)	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Литер 1 СЗ-3 Достояние (Офисы)	за 2021г.	-	-	-	57 869	(57 869)	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Литер 1 СЗ-3 Достояние (Подрядчики)	за 2021г.	-	-	-	24 828	(24 828)	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Литер 1/1 СЗ-3 Достояние (Парковки)	за 2021г.	-	-	-	67 516	(67 516)	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Литер 2 СЗ-3 Достояние (Офисы)	за 2021г.	-	-	-	35 060	(35 060)	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Литер 2 СЗ-3 Достояние (Подвалы)	за 2021г.	-	-	-	6 821	(6 821)	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Литер 2 СЗ-3 Достояние (подрядчики)	за 2021г.	-	-	-	7 973	(7 973)	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общие затраты по долевого строительству	за 2021г.	44 048	-	44 048	202 404	(108 102)	-	-	-	138 350	-	138 350
	за 2020г.	15	-	15	183 377	(139 344)	-	-	-	44 048	-	44 048

**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	3 437 237	-	-
в том числе:				
затраты по долевого строительству	5446	3 437 237	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Павлов Алексей  
Алексеевич**  
(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

24.03.2022 15:36:47

Сертификат: 06 7B C4 96 00 F9 AD 9F AD 43 92 E0 32 96 04 D8 56

Владелец: Павлов Алексей Алексеевич, ООО "СЗ-3 "ЮСИ  
КУБАНЬ", Директор

Действителен: с 09.12.2021 по 09.03.2023



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

25.03.2022 8:25:25

Сертификат: 32 7D 69 00 00 AE 09 A4 44 4E 95 C3 47 49 FF FF

Владелец: Чумак Ирина Константиновна, ИФНС России №4 по г.  
Краснодару

Действителен: с 16.12.2021 по 16.03.2023

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	426	-	-	-	(426)	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	426	-	-	-	(426)	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	1 944 330	(202)	5 071 366	-	(1 838 435)	-	(824)	-	-	-	5 177 262	(2 215)	
	5530	за 2020г.	178 999	(9 603)	1 908 230	-	(142 892)	(7)	(13 125)	-	-	-	1 944 330	(202)	
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	1 725	(202)	16 298	-	(1 072)	-	(824)	-	-	-	16 951	(2 215)	
	5531	за 2020г.	11 777	(9 603)	1 724	-	(11 776)	-	(13 125)	-	-	-	1 725	(202)	
Авансы выданные	5512	за 2021г.	308 975	-	261 400	-	(203 733)	-	-	-	-	-	366 642	-	
	5532	за 2020г.	66 985	-	272 876	-	(30 879)	(7)	-	-	-	-	308 975	-	
Прочая	5513	за 2021г.	2 815	-	66 509	-	(2 815)	-	-	-	-	-	66 509	-	
	5533	за 2020г.	99 486	-	2 815	-	(99 486)	-	-	-	-	-	2 815	-	
Расчеты по долевым строительству	5514	за 2021г.	1 630 815	-	4 727 160	-	(1 630 815)	-	-	-	X	X	4 727 160	-	
	5534	за 2020г.	751	-	1 630 815	-	(751)	-	-	-	X	X	1 630 815	-	
Итого	5500	за 2021г.	1 944 330	(202)	5 071 366	-	(1 838 435)	-	(824)	X	-	-	5 177 262	(2 215)	
	5520	за 2020г.	179 425	(9 603)	1 908 230	-	(143 318)	(7)	(13 125)	X	-	-	1 944 330	(202)	

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	2 215	-	202	-	9 603	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	2 215	-	202	-	9 603	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	2 365 412	4 116 450	-	(4 522 406)	-	-	-	-	1 959 456
	5571	за 2020г.	348 674	2 198 674	-	(181 936)	-	-	-	-	2 365 412
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	1 487 632	3 784 703	-	(3 879 005)	-	-	-	-	1 393 330
	5572	за 2020г.	-	1 487 632	-	-	-	-	-	-	1 487 632
займы	5553	за 2021г.	877 780	331 747	-	(643 401)	-	-	-	-	566 126
	5573	за 2020г.	348 674	711 043	-	(181 936)	-	-	-	-	877 780
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	1 830 520	7 844 098	65 999	(1 768 210)	-	-	-	-	7 972 407
	5580	за 2020г.	697 144	1 794 727	32 701	(694 052)	-	-	-	-	1 830 520
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	63 870	379 464	-	(23 394)	-	-	-	-	419 940
	5581	за 2020г.	587 167	53 777	-	(577 074)	-	-	-	-	63 870
авансы полученные	5562	за 2021г.	1	-	-	-	-	-	-	-	1
	5582	за 2020г.	2	1	-	(2)	-	-	-	-	1
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	3 777	2 754	400	(3 777)	-	-	-	-	3 154
	5583	за 2020г.	3 082	764	292	(362)	-	-	-	-	3 777
кредиты	5564	за 2021г.	-	2 359 417	10 576	(10 576)	-	-	-	-	2 359 417
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	32 409	360 892	55 023	-	-	-	-	-	448 324
	5585	за 2020г.	-	-	32 409	-	-	-	-	-	32 409
прочая	5566	за 2021г.	102 319	14 411	-	(102 319)	-	-	-	-	14 411
	5586	за 2020г.	103 295	112 040	-	(113 016)	-	-	-	-	102 319
обязательства перед участниками долевого строительства	5567	за 2021г.	1 628 145	4 727 160	-	(1 628 145)	-	-	X	X	4 727 160
	5587	за 2020г.	3 598	1 628 145	-	(3 598)	-	-	X	X	1 628 145
Итого	5550	за 2021г.	4 195 932	11 960 548	65 999	(6 290 616)	-	X	-	-	9 931 863
	5570	за 2020г.	1 045 818	3 993 401	32 701	(875 988)	-	X	-	-	4 195 932

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Павлов Алексей  
Алексеевич**  
(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

24.03.2022 15:36:47

Сертификат: 06 7B C4 96 00 F9 AD 9F AD 43 92 E0 32 96 04 D8 56

Владелец: Павлов Алексей Алексеевич, ООО "СЗ-3 "ЮСИ  
КУБАНЬ", Директор

Действителен: с 09.12.2021 по 09.03.2023



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

25.03.2022 8:25:25

Сертификат: 32 7D 69 00 00 AE 09 A4 44 4E 95 C3 47 49 FF FF

Владелец: Чумак Ирина Константиновна, ИФНС России №4 по г.  
Краснодару

Действителен: с 16.12.2021 по 16.03.2023

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	327 280	40 960
Расходы на оплату труда	5620	40 061	5 114
Отчисления на социальные нужды	5630	6 555	1 095
Амортизация	5640	3 057	518
Прочие затраты	5650	61 102	66 204
Итого по элементам	5660	438 055	113 891
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(44 033)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	438 055	69 858

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Павлов Алексей  
Алексеевич**

(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.



**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	929	13 708	(383)	(24)	14 229
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Павлов Алексей  
Алексеевич**  
(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>		<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
	24.03.2022 15:36:47		25.03.2022 8:25:25
Сертификат:	06 7B C4 96 00 F9 AD 9F AD 43 92 E0 32 96 04 D8 56	Сертификат:	32 7D 69 00 00 AE 09 A4 44 4E 95 C3 47 49 FF FF
Владелец:	Павлов Алексей Алексеевич, ООО "СЗ-З "ЮСИ КУБАНЬ", Директор	Владелец:	Чумак Ирина Константиновна, ИФНС России №4 по г. Краснодару
Действителен:	с 09.12.2021 по 09.03.2023	Действителен:	с 16.12.2021 по 16.03.2023

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	3 997 669	1 458 737	-
в том числе:				
оплата счетов ЭСКРОУ по ДДУ	5801	3 997 669	1 458 737	-
Выданные - всего	5810	3 437 237	-	-
в том числе:				
залог по долевному строительству	5811	3 437 237	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Павлов Алексей  
Алексеевич**  
(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 24.03.2022 15:36:47 Сертификат: 06 7B C4 96 00 F9 AD 9F AD 43 92 E0 32 96 04 D8 56 Владелец: Павлов Алексей Алексеевич, ООО "СЗ-3 "ЮСИ КУБАНЬ", Директор Действителен: с 09.12.2021 по 09.03.2023		<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 25.03.2022 8:25:25 Сертификат: 32 7D 69 00 00 AE 09 A4 44 4E 95 C3 47 49 FF FF Владелец: Чумак Ирина Константиновна, ИФНС России №4 по г. Краснодару Действителен: с 16.12.2021 по 16.03.2023
---	--	---	--

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя		Код	за 2021г.		за 2020г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2021г.	5910	-	-	-	-
	за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2021г.	5911	-	-	-	-
	за 2020г.	5921	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ **Павлов Алексей  
Алексеевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 24.03.2022 15:36:47 Сертификат: 06 7B C4 96 00 F9 AD 9F AD 43 92 E0 32 96 04 D8 56 Владелец: Павлов Алексей Алексеевич, ООО "СЗ-З "ЮСИ КУБАНЬ", Директор Действителен: с 09.12.2021 по 09.03.2023		<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 25.03.2022 8:25:25 Сертификат: 32 7D 69 00 00 AE 09 A4 44 4E 95 C3 47 49 FF FF Владелец: Чумак Ирина Константиновна, ИФНС России №4 по г. Краснодару Действителен: с 16.12.2021 по 16.03.2023
---	--	---	--