

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2021
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ" Организация <u>КУБАНЬ"</u>	по ОКПО	10119423		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2311152539		
Вид экономической деятельности <u>Подготовка строительной площадки</u>	по ОКВЭД 2	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью</u> / <u>Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
350028, Краснодарский край, Краснодар г, Восточно-Кругликовская ул, д. № 26, оф. 8

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	33 785	34 792	3 527
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15 899	6 167	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 705 138	1 821 755	1 304 664
	в том числе:				
	по ДДУ		2 705 135	1 821 753	1 304 664
	Итого по разделу I	1100	2 754 822	1 862 714	1 308 191
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	121 364	44 349	15
	в том числе:				
	долевое строительство		-	44 048	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	46 050	114	-
	Дебиторская задолженность	1230	250 407	313 264	168 946
	в том числе:				
	долевое строительство		245 935	308 975	78 676
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	70 105
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 152 088	922 828	102 164

	Прочие оборотные активы	1260	4 020 384	1 630 864	876
	в том числе: долевое строительство		4 019 843	1 630 815	751
	Итого по разделу II	1200	5 590 294	2 911 419	342 106
	БАЛАНС	1600	8 345 116	4 774 133	1 650 297

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	491 357	577 168	602 962
	Итого по разделу III	1300	491 367	577 178	602 972
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 013 013	2 365 412	348 674
	Отложенные налоговые обязательства	1420	74	94	7
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 013 087	2 365 506	348 681
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	60 817	32 409	959
	Кредиторская задолженность	1520	861 603	169 966	692 587
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	989	929	1 499
	Прочие обязательства	1550	3 917 253	1 628 145	3 598
	в том числе:				
	долевое строительство		3 917 253	1 628 145	3 598
	Итого по разделу V	1500	4 840 662	1 831 449	698 644
	БАЛАНС	1700	8 345 116	4 774 133	1 650 297

Руководитель  Павлов Алексей Алексеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

22 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"	по ОКПО	10119423		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311152539		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	30 110	61 553
	Себестоимость продаж	2120	(78 862)	(60 447)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(48 752)	1 106
	Коммерческие расходы	2210	-	(4 012)
	Управленческие расходы	2220	(704)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(49 456)	(2 906)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	396	1 642
	Проценты к уплате	2330	(28 408)	(7 370)
	Прочие доходы	2340	24 030	11 721
	Прочие расходы	2350	(42 126)	(16 551)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(95 564)	(13 464)
	Налог на прибыль	2410	9 753	2 604
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	9 753	2 604
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(85 811)	(10 860)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(85 811)	(10 860)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Павлов Алексей
Алексеевич**

(расшифровка подписи)

22 июля 2021 г.