

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
	Форма по ОКУД			
	Дата (число, месяц, год)			
	по ОКПО	<b>10119423</b>		
	ИНН	<b>2311152539</b>		
	по ОКВЭД 2	<b>43.12</b>		
	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика				
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка строительной площадки</b>			
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>			
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	<b>350028, Краснодарский край, Краснодар г, Восточно-Кругликовская ул, д. № 26, оф. 8</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "БОНА ДЕА"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>2309060915</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1022301432450</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	34 792	3 527	16 935
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 167	-	65
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 821 755	1 304 664	379 961
	в том числе:				
	по ДДУ		1 821 753	1 304 664	372 890
	Итого по разделу I	1100	1 862 714	1 308 191	396 961
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	44 349	15	38 619
	в том числе:				
	долевое строительство		44 048	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	114	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	313 264	168 946	105 966
	в том числе:				
	долевое строительство		308 975	78 676	75 994
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	70 105	67 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	922 828	102 164	351 156

	Прочие оборотные активы	1260	1 630 864	876	300 715
	в том числе: долевое строительство		1 630 815	751	300 553
	Итого по разделу II	1200	2 911 419	342 106	863 456
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 774 133	1 650 297	1 260 417

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	577 168	602 962	163 674
	Итого по разделу III	1300	577 178	602 972	163 684
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 365 412	348 674	39
	Отложенные налоговые обязательства	1420	94	7	6 769
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 365 506	348 681	6 808
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	32 409	959	-
	Кредиторская задолженность	1520	169 966	692 587	243 242
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	929	1 499	3 140
	Прочие обязательства	1550	1 628 145	3 598	843 543
	в том числе: долевое строительство		1 628 145	3 598	843 543
	Итого по разделу V	1500	1 831 449	698 644	1 089 925
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 774 133	1 650 297	1 260 417



Руководитель  
(подпись)

Павлов Алексей Алексеевич  
(расшифровка подписи)

10 февраля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ" КУБАНЬ"	по ОКПО	10119423		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311152539		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	74 255	780 074
	Себестоимость продаж	2120	(65 846)	(241 563)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 409	538 511
	Коммерческие расходы	2210	(4 012)	(3 524)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 397	534 987
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 661	21 807
	Проценты к уплате	2330	(31 450)	(1 238)
	Прочие доходы	2340	160 425	21 792
	Прочие расходы	2350	(167 906)	(27 577)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(31 873)	549 771
	Налог на прибыль	2410	6 079	(110 483)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(117 180)
	отложенный налог на прибыль	2412	6 079	6 697
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(25 794)	439 287

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(25 794)	439 287
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Павлов Алексей  
Алексеевич**

(расшифровка подписи)

10 февраля 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды		
0710004		
31	12	2020
10119423		
231152539		
43.12		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ  
КУБАНЬ"

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности

Подготовка строительной площадки

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	-	-	-	163 674	163 684
Увеличение капитала - всего: За 2019 г.	3210	-	-	-	-	439 288	439 288
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	439 288	439 288
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды		3227	X		X		X		X		-	-
-----------	--	------	---	--	---	--	---	--	---	--	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	-	-	-	602 962	602 972
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(25 794)	(25 794)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(25 794)	(25 794)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	-	-	-	577 168	577 178



**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
		На 31 декабря 2018 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	577 178	602 972	163 684



Руководитель Павлов Алексей Алексеевич  
(расшифровка подписи)

10 февраля 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ" КУБАНЬ"	ИНН	10119423		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2311152539		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКФС	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	204 213	946 768
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	99 877	170 434
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	283
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	104 336	776 051
Платежи - всего	4120	(1 437 528)	(1 556 769)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-	(38 091)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 103)	(5 721)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(279)
налога на прибыль организаций	4124	(8)	(201 652)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(1 431 417)	(1 311 026)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 233 315)	(610 001)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	3 754	217 374
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	167 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3 754	50 374
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(205 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(205 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	3 754	12 374
--	------	-------	--------



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ  
КУБАНЬ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Подготовка строительной площадки**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2020	12	31
10119423		
2311152539		
43.12		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Павлов Алексей Алексеевич**  
(расшифровка подписи)

10 февраля 2021 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3  
"ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	34 792	3 527	16 935
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	6 167	-	65
Прочие внеоборотные активы	1190	1 821 755	1 304 664	379 961
Запасы	1210	44 349	15	38 619
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	114	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	313 264	168 946	105 966
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	70 105	67 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	922 828	102 164	351 156
Прочие оборотные активы	1260	1 630 864	876	300 715
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>4 774 133</b>	<b>1 650 297</b>	<b>1 260 417</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	2 365 412	348 674	39
Отложенные налоговые обязательства	1420	94	7	6 769
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	32 409	959	-
Кредиторская задолженность	1520	169 966	692 587	243 242
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	929	1 499	3 140
Прочие обязательства краткосрочные	1550	1 628 145	3 598	843 543
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>4 196 955</b>	<b>1 047 325</b>	<b>1 096 733</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>577 178</b>	<b>602 972</b>	<b>163 684</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
		5120	-	-
Всего	5121	-	-	-
в том числе:				





## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5181	за 2020г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	



Руководитель Павлов Алексей Алексеевич  
(расшифровка подписи)

10 февраля 2021 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	1 304 664	3 190 823	(2 638 540)	(35 192)	1 821 755
	5250	за 2019г.	379 961	1 891 912	(967 209)	-	1 304 664
в том числе:	5241	за 2020г.	21 000	-	(21 000)	-	-
	5251	за 2019г.	-	21 000	-	-	21 000
Земельный участок 40087 м2 кад номер 23:43:0118001:7063	5242	за 2020г.	1 241 121	(42 000)	(1 199 121)	-	-
	5252	за 2019г.	-	1 241 121	-	-	1 241 121
Земельный участок 209 795 м2 кад номер 23:43:0118001:332	5243	за 2020г.	4 500	-	(4 500)	-	-
	5253	за 2019г.	-	4 500	-	-	4 500
Земельный участок 8976 м2 кад номер 23:43:0118001:7061	5244	за 2020г.	17 000	-	(17 000)	-	-
	5254	за 2019г.	-	17 000	-	-	17 000
Земельный участок 34 456 м2 кад номер 23:43:0118001:5482	5245	за 2020г.	838	-	(838)	-	-
	5255	за 2019г.	-	838	-	-	838
Земельный участок 10 921 м2 кад номер 23:43:0118001:5501	5246	за 2020г.	3 048	-	(3 048)	-	-
	5256	за 2019г.	-	3 048	-	-	3 048
Земельный участок 48 011 м2 кад номер 23:43:0118001:5500	5247	за 2020г.	5 104	-	(5 104)	-	-
	5257	за 2019г.	-	5 104	-	-	5 104
Земельный участок 67 089 м2 кад номер 23:43:0118001:5499	5248	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2019г.	-	3 739	(3 739)	-	-
Литер 29 (Офисы)	5249	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2019г.	-	5 568	(5 568)	-	-
Литер 31 (Подрядчики)		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Литер 30 (Подрядчики)		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Участок 42 га		за 2020г.	240	74 204	(74 444)	-	-
		за 2019г.	12 053	49 309	(10 938)	-	50 424
Литер 25 подвал		за 2020г.	-	12 053	-	-	12 053
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Литер 28		за 2020г.	63	-	(63)	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Литер 30		за 2020г.	2 058	-	(2 058)	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Литер 24 (Подрядчик)		за 2020г.	370 593	473 063	(843 655)	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Участок 5,9 га		за 2020г.	7 045	-	(7 045)	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Литер 30 (Офисы)		за 2020г.	275	-	(275)	-	-
		за 2019г.	-	30 363	(30 363)	-	-





Офисное оборудование	за 2020г.	-	140	-	(140)
	за 2019г.	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-





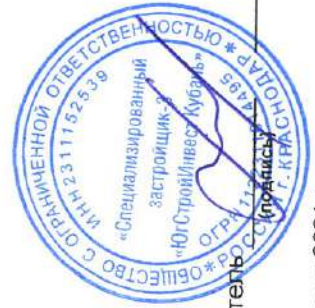
### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода	
			На начало года		выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	70 105	-	2 558	(72 662)	-	-
	5311	за 2019г.	67 000	-	237 839	(234 734)	-	70 105
в том числе:								
	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	70 105	-	2 558	(72 662)	-	-
	5310	за 2019г.	67 000	-	237 839	(234 734)	-	70 105

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель  
Павлов Алексей  
Алексеевич

(расшифровка подписи)

10 февраля 2021 г.



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель  
Павлов Алексей  
Алексеевич  
(расшифровка подписи)

10 февраля 2021 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		поступление				выбыло		перевод из Долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	426	-	-	-	(426)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	15 524	-	-	-	(15 098)	-	-	-	-	-	-	-	-	426	-
в том числе:																	
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	426	-	-	-	(426)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	15 524	-	-	-	(15 098)	-	-	-	-	-	-	-	-	426	-
	Прочая	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	178 999	(9 603)	1 904 158	-	(138 820)	(7)	(13 125)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2019г.	401 381	(10 224)	162 149	-	(384 531)	-	(19 930)	-	-	-	-	-	-	1 944 330	(202)
в том числе:																	
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	11 777	(9 603)	1 724	-	(11 776)	-	-	-	-	-	-	-	1 725	(202)
Авансы выданные	5531	за 2019г.	11 343	(10 224)	8 186	-	(7 752)	-	(19 930)	-	-	-	-	-	-	11 777	(9 603)
	Прочая	5512	за 2020г.	66 985	-	272 876	-	(30 879)	(7)	-	-	-	-	-	-	308 975	-
Итого	5513	за 2020г.	59 735	-	64 182	-	(56 932)	-	(96 165)	-	-	-	-	-	-	66 985	-
	5533	за 2019г.	109 237	-	1 629 558	-	(96 165)	-	(319 847)	-	-	-	-	-	-	1 633 630	-
Итого	5514	за 2020г.	330 303	-	89 781	-	(319 847)	-	-	-	-	-	-	-	-	100 237	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020г.	179 425	(9 603)	1 904 158	-	(139 246)	(7)	(13 125)	-	-	-	-	-	-	1 944 330	(202)
	5520	за 2019г.	416 905	(10 224)	162 149	-	(398 629)	-	(19 930)	-	-	-	-	-	-	179 425	(9 603)

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгов в краткосрочную задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление			выбыло							
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2020г. за 2019г.	348 674 39	2 198 674 422 674	(181 936) (74 039)	-	-	-	-	-	-	-	2 365 412 348 674	
в том числе:														
кредиты	5552 5572	за 2020г. за 2019г.	- -	1 487 632 -	- -	-	-	-	-	-	-	-	1 487 632 -	
займы	5553 5573	за 2020г. за 2019г.	348 674 39	711 043 422 674	(181 936) (74 039)	-	-	-	-	-	-	-	877 780 348 674	
прочая	5554 5574	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	-	-	-	-	-	-	-	- -	
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2020г. за 2019г.	697 144 1 086 785	1 794 727 586 597	32 701 1 561	(694 052) (977 799)	-	-	-	-	173	-	1 830 520 697 144	
в том числе:														
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2020г. за 2019г.	587 167 20 480	53 777 586 514	(577 074) (19 827)	-	-	-	-	-	-	-	63 870 587 167	
авансы полученные	5562 5582	за 2020г. за 2019г.	2 719	1 -	(2) (717)	-	-	-	-	-	-	-	1 2	
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2020г. за 2019г.	3 082 86 741	764 83	292 323	(362) (84 065)	-	-	-	173	-	-	3 777 3 082	
кредиты	5564 5584	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	-	-	-	-	-	-	-	- -	
займы	5565 5585	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	32 409 1 238	(1 238) (1 238)	-	-	-	-	-	-	32 409 -	
прочая	5566 5586	за 2020г. за 2019г.	106 883 978 845	1 740 185 -	1 238 (871 952)	(116 614) -	-	-	-	-	-	-	1 730 463 106 893	
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550 5570	за 2020г. за 2019г.	1 045 818 1 086 824	3 993 401 1 009 271	32 701 1 561	(675 988) (1 051 838)	-	-	-	-	X	X	4 195 932 1 045 818	

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель  
Павлов Алексей  
Алексеевич  
(расшифровка подписи)

10 февраля 2021 г.

### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	40 960	31 703
Расходы на оплату труда	5620	5 114	4 377
Отчисления на социальные нужды	5630	1 095	1 324
Амортизация	5640	518	128
Прочие затраты	5650	66 204	168 951
Итого по элементам	5660	113 891	206 483
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(44 033)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	69 858	38 604
			245 087

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Павлов Алексей Алексеевич  
(расшифровка подписи)

10 февраля 2021 г.



**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма (795)	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 499	290	(66)	(795)	929
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



**Павлов Алексей  
Алексеевич**  
(расшифровка подписи)

Руководитель

10 февраля 2021 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	1 458 737	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	15 461	389 579
	5811	-	-	-



Руководитель  
**Павлов Алексей  
 Алексеевич**  
 (расшифровка подписи)

10 февраля 2021 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-



Руководитель Павлов Алексей Алексеевич (расшифровка подписи)

10 февраля 2021 г.