

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"	по ОКПО 10119423		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2311152539		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2 43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	350028, Краснодарский край, Краснодар г, Восточно-Кругликовская ул, д. № 26, оф. 8			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	145	3 527	16 935
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 697	-	65
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 475 732	1 304 664	379 961
	в том числе:				
	по ДДУ		1 475 729	1 304 664	372 890
	Итого по разделу I	1100	1 479 574	1 308 191	396 962
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	30 684	15	38 619
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	277 562	168 946	105 966
	в том числе:				
	долевое строительство		274 826	78 676	75 994
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	194 700	70 105	67 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 184 915	102 164	351 156
	Прочие оборотные активы	1260	1 378 049	876	300 715
	в том числе:				
	долевое строительство		1 377 981	751	300 553

	Итого по разделу II	1200	3 065 910	342 106	863 456
	БАЛАНС	1600	4 545 484	1 650 297	1 260 417

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	586 803	602 962	163 674
	Итого по разделу III	1300	586 813	602 972	163 684
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 174 893	348 674	39
	Отложенные налоговые обязательства	1420	59	7	6 769
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 174 952	348 681	6 808
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	19 276	959	-
	Кредиторская задолженность	1520	387 637	692 587	243 242
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 716	1 499	3 140
	Прочие обязательства	1550	1 375 090	3 598	843 543
	в том числе:				
	долевое строительство		1 375 090	3 598	843 543
	Итого по разделу V	1500	1 783 719	698 644	1 089 925
	БАЛАНС	1700	4 545 484	1 650 297	1 260 417



Руководитель

(подпись)

Павлов Алексей Алексеевич

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"	по ОКПО	10119423		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311152539		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	70 707	744 973
	Себестоимость продаж	2120	(65 887)	(76 658)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 820	668 315
	Коммерческие расходы	2210	(4 012)	(1 867)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	808	666 448
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 758	21 163
	Проценты к уплате	2330	(18 317)	(279)
	Прочие доходы	2340	99 476	12 353
	Прочие расходы	2350	(103 529)	(150 319)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(19 804)	549 366
	Налог на прибыль	2410	3 645	(110 259)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(116 955)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 645	6 696
	Прочее	2460	-	(1)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(16 159)	439 106

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(16 159)	439 106
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Павлов Алексей
Алексеевич

(расшифровка подписи)