

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)				0710001
Форма по ОКУД				31 03 2020
Дата (число, месяц, год)				10119423
по ОКПО				2311152539
ИНН				43.12
по ОКВЭД 2				12300 16
по ОКОПФ / ОКФС				384
по ОКЕИ				

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 350028, Краснодарский край, Краснодар г, Восточно-Кругликовская ул, д. № 26, оф. 8
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 250 694	3 527	16 935
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	181	-	65
	Прочие внеоборотные активы	1190	16 764	1 304 664	379 961
	в том числе:				
			16 764	1 304 664	372 890
	Итого по разделу I	1100	1 267 639	1 308 191	396 962
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	15	15	38 619
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	222 359	168 946	105 966
	в том числе:				
	долевое строительство	1231	109 905	78 676	75 994
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	42 531	70 105	67 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	105 143	102 164	351 155
	Прочие оборотные активы	1260	147	876	300 715
	в том числе:				
	долевое строительство	1261	-	751	300 553

	Итого по разделу II	1200	370 195	342 106	863 455
	БАЛАНС	1600	1 637 834	1 650 297	1 260 417

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	602 174	602 962	163 674
	Итого по разделу III	1300	602 184	602 972	163 684
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	405 421	348 674	39
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6	7	6 769
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	405 427	348 681	6 808
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 167	959	-
	Кредиторская задолженность	1520	623 748	692 587	243 242
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 568	1 499	3 140
	Прочие обязательства	1550	741	3 598	843 543
	в том числе:		741	3 598	843 543
	Итого по разделу V	1500	630 224	698 644	1 089 925
	БАЛАНС	1700	1 637 834	1 650 297	1 260 417

Руководитель "КубстройИнвестКубань" Павлов Алексей Алексеевич
(подпись) (расшифровка подписи)



29 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"	ИНН	10119423		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2311152539		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКЕИ	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	28 938	4 808
	Себестоимость продаж	2120	(30 132)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 194)	4 808
	Коммерческие расходы	2210	(2 441)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 635)	4 808
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 286	6 403
	Проценты к уплате	2330	(3 208)	-
	Прочие доходы	2340	9 282	6 990
	Прочие расходы	2350	(4 696)	(799)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(971)	17 402
	Налог на прибыль	2410	182	(3 616)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(3 338)
	отложенный налог на прибыль	2412	182	(278)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(789)	13 786

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(789)	13 786
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Павлов Алексей
Алексеевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2020 г.