

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"	по ОКПО	30	09	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	10119423		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2	2311152539		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	43.12		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	350028, Краснодарский край, Краснодар г, Восточно-Кругликовская ул, д. № 26, оф. 8		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 029	389 825	561 968
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	(98)
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	7 073	6 420
	Итого по разделу I	1100	7 029	396 899	568 290
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 109	38 619	71 949
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	844 253	406 942	666 599
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	172 909	403 000	75 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 811	15 156	32 170
	Прочие оборотные активы	1260	29	160	411
	Итого по разделу II	1200	1 021 111	863 877	846 129
	БАЛАНС	1600	1 028 140	1 260 776	1 414 419

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	602 780	163 674	40 411
	Итого по разделу III	1300	602 790	163 684	40 421
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	167 000	39	3 933
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8	6 704	11 241
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	167 008	6 743	15 173
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	279	-	8 688
	Кредиторская задолженность	1520	251 071	236 605	554 115
	Доходы будущих периодов	1530	3 828	850 604	794 574
	Оценочные обязательства	1540	3 164	3 140	1 448
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	258 342	1 090 348	1 358 824
	БАЛАНС	1700	1 028 140	1 260 776	1 414 419



Руководитель

(подпись)

Павлов Алексей Алексеевич

(расшифровка подписи)

23 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"	по ОКПО	10119423		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311152539		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	744 973	340 764
	Себестоимость продаж	2120	(76 658)	(117 481)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	668 315	223 283
	Коммерческие расходы	2210	(1 867)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	666 448	223 283
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 163	16 768
	Проценты к уплате	2330	(279)	-
	Прочие доходы	2340	12 353	5 882
	Прочие расходы	2350	(150 319)	(9 962)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	549 366	235 971
	Текущий налог на прибыль	2410	(116 955)	(55 110)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(386)	(1 406)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	6 696	6 601
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	(91)
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	439 106	187 371

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	439 106	187 371
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Павлов Алексей
Алексеевич**

(расшифровка подписи)

23 октября 2019 г.