

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2019 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			31	03	2019
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"</b>	по ОКПО	<b>10119423</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2311152539</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка строительной площадки</b>	по ОКВЭД	<b>43.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>350028, Краснодарский край, Краснодар г, Восточно-Кругликовская ул, д. № 26, оф. 8</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	713 709	16 935	1 043
	в том числе:				
	по долевого строительству	1151	713 498	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	65	(98)
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 379	379 961	567 342
	в том числе:				
	по долевого строительству	1191	-	372 890	334 073
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>717 088</b>	<b>396 961</b>	<b>568 287</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	60 793	38 619	71 949
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	322 606	105 966	321 142
	в том числе:				
	по ДДУ	1231	217 167	-	-
	по долевого строительству	1232	55 900	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	459 000	67 000	75 000
	в том числе:				
	по долевого строительству (депозиты)	1241	392 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 159	351 156	32 170
	Прочие оборотные активы	1260	118	300 715	345 328
	в том числе:				
	по ДДУ	1261	-	300 553	344 914
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>846 675</b>	<b>863 456</b>	<b>845 589</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 563 764</b>	<b>1 260 417</b>	<b>1 413 876</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	177 460	163 674	40 411
	Итого по разделу III	1300	177 470	163 684	40 421
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	39	3 933
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 781	6 769	11 241
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 781	6 808	15 174
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	8 688
	Кредиторская задолженность	1520	181 450	243 242	553 571
	Доходы будущих периодов	1530	1 194 783	-	-
	в том числе: по ДДУ	1531	1 194 783	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 281	3 140	1 448
	Прочие обязательства	1550	-	843 543	794 574
	в том числе: по ДДУ	1551	-	843 543	778 653
	Итого по разделу V	1500	1 379 514	1 089 925	1 358 281
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 563 764	1 260 417	1 413 876

Руководитель Павлов Алексей Алексеевич  
(подпись) (расшифровка подписи)



26 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"</b>	по ОКПО	10119423		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311152539		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка строительной площадки</b>	по ОКВЭД	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	4 808	30 203
	Себестоимость продаж	2120	-	(35 670)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 808	(5 467)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 808	(5 467)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 403	3 468
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6 990	1 224
	Прочие расходы	2350	(799)	(2 188)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17 402	(2 963)
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 540)	(822)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(136)	(1 128)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(76)	377
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	(91)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 786	(3 499)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 786	(3 499)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Павлов Алексей  
Алексеевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.