

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-010881-2024

Дата присвоения номера: 14.03.2024 09:22:21

Дата утверждения заключения экспертизы: 13.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Дубинин Роман Юрьевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 11,5 га в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с наземной пристроенной автостоянкой Литер 1 (корпус 1/1, корпус 1/2, корпус 1/3)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1132310006179

ИНН: 2310170415

КПП: 230801001

Адрес электронной почты: knexpert@mail.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Гаражная, д. 48, оф. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"

ОГРН: 1122311014495

ИНН: 2311152539

КПП: 231101001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Конгрессная, д. 31, 4 оф. 2

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 18.12.2023 № 22/24-2, ООО «СЗ-3 «ЮгСтройИнвест Кубань»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 15.02.2024 № 22/24, между ООО «КМНЭ» и ООО «СЗ-3 «ЮгСтройИнвест Кубань»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из ЕГРН на з/у с КН 23:43:0118001:17679 площадью 16369±45 м² (правообладатель на правах аренды - ООО «СЗ-3 «ЮСИ Кубань») от 11.10.2023 № КУВИ-001/2023-230891433, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

2. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности (согласованное УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю письмом № ГУ-ИСХ-124493 от 28.12.2023 г.) от 14.12.2023 № б/н, ИП Земцов В.Н.

3. Заключение нормативно-технического совета о согласовании СТУ от 28.12.2023 № протокола 296, УНДиПР ГУ МЧС России по Краснодарскому краю

4. Расчет индивидуального пожарного риска от 14.12.2023 № б/н, ИП Земцов В.Н.

5. Письмо о согласовании строительства объекта от 06.12.2023 № 19/537, Краснодарское высшее военное авиационное училище лётчиков имени Героя Советского Союза А.К. Серова

6. Технический отчет. Инженерные изыскания (обследование территории для установления необходимости очистки местности от взрывоопасных предметов) от 01.01.2024 № ВОП-199/23, ООО «Гео-Центр»

7. Проектная документация (35 документ(ов) - 69 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 11,5 га в Прикубанском округе г. Краснодара" от 06.03.2024 № 23-2-1-1-009594-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 11,5 га в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с наземной пристроенной автостоянкой Литер 1 (корпус 1/1, корпус 1/2, корпус 1/3)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица имени Александра Покрышкина.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

01.02.001.006 - Многоквартирный жилой дом (более 16 этажей);

04.01.002.099 - Автостоянки

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность максимальная	этаж	18
Общая площадь зданий	м ²	67887,6
Общее количество квартир	шт	594
Площадь встроенно-пристроенных помещений зданий	м ²	3218,0
Строительный объем зданий	м ³	248665,7
Количество м/мест в пристроенной автостоянке Литер 1 корпус 1/3	шт	193
Площадь в границах благоустройства участка	м ²	20307,35
Площадь земельного участка КН 23:43:0118001:17679	м ²	16369,0
Площадь участка в границах дополнительных работ по благоустройству	м ²	3938,35
Площадь застройки, в том числе:	м ²	10557,3
- Площадь застройки жилого дома корпус 1/1	м ²	2509,0
- Площадь застройки жилого дома корпус 1/2	м ²	2485,0
- Площадь застройки наземной пристроенная автостоянка корпус 1/3	м ²	5538,3
- Площадь застройки ТП (за границами участка)	м ²	25,0
Площадь покрытий, в том числе:	м ²	11032,43
- Площадь в границах земельного участка с КН 23:43:0118001:17679, в том числе:	м ²	9155,02
-- Площадь покрытий на стилобате	м ²	4521,64
-- Площадь покрытий на грунте	м ²	4633,38
- Площадь в границах дополнительных объемов по благоустройству	м ²	1877,41
Площадь озеленения участка, в том числе:	м ²	4576,92
- Площадь в границах земельного участка с КН 23:43:0118001:17679	м ²	2540,98
-- Площадь озеленения на стилобате	м ²	1337,66
-- Площадь озеленения на грунте	м ²	1203,32
- Площадь в границах дополнительных объемов по благоустройству	м ²	2035,94

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом Литер 1 корпус 1/1

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица имени Александра Покрышкина

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м ²	2509,0
Этажность	этаж	9-18
Количество этажей	шт.	10-19
Количество подземных этажей	шт.	1
Общая площадь здания	м ²	28599,2
Площадь жилого здания	м ²	24159,2
Строительный объем всего, в том числе:	м ³	112898,2

- Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	6455,2
Жилая площадь квартир	м ²	7540,8
Площадь квартир	м ²	17135,6
Общая площадь квартир	м ²	17656,2
Количество квартир всего, в том числе:	шт.	298
- Количество студий	шт.	22
- Количество однокомнатных квартир	шт.	99
- Количество двухкомнатных квартир	шт.	121
- Количество трехкомнатных квартир	шт.	54
- Количество четырехкомнатных квартир	шт.	1
- Количество пятикомнатных квартир	шт.	1
Общая площадь жилых помещений, в том числе:	м ²	17135,6
- Площадь студий	м ²	595,4
- Площадь однокомнатных квартир	м ²	4224,9
- Площадь двухкомнатных квартир	м ²	7348,2
- Площадь трехкомнатных квартир	м ²	4714,3
- Площадь четырехкомнатных квартир	м ²	119,3
- Площадь пятикомнатных квартир	м ²	133,5
Общая площадь подвального этажа	м ²	2124,1
Общая площадь первого этажа	м ²	2315,9
Полезная площадь первого этажа (офисы)	м ²	1617,5
Расчетная площадь первого этажа (офисы)	м ²	1617,5
Суммарная площадь помещения общественной зоны	м ²	513,3
Суммарная площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	1617,5

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом Литер 1 корпус 1/2

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица имени Александра Покрышкина

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:01.02.001.006

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м ²	2485,0
Этажность	этаж	9-18
Количество этажей	шт.	10-19
Количество подземных этажей	шт.	1
Общая площадь здания	м ²	28089,8
Площадь жилого здания	м ²	23709,4
Строительный объем всего, в том числе:	м ³	110900,7
- Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	6322,5
Жилая площадь квартир	м ²	7307,1
Площадь квартир	м ²	16739,5
Общая площадь квартир	м ²	17233,1
Количество квартир всего, в том числе:	шт.	296
- Количество студий	шт.	30
- Количество однокомнатных квартир	шт.	86
- Количество двухкомнатных квартир	шт.	138
- Количество трехкомнатных квартир	шт.	40
- Количество четырехкомнатных квартир	шт.	1
- Количество пятикомнатных квартир	шт.	1
Общая площадь жилых помещений, в том числе:	м ²	16739,5
- Площадь студий	м ²	820,7
- Площадь однокомнатных квартир	м ²	3473,6
- Площадь двухкомнатных квартир	м ²	8539,6
- Площадь трехкомнатных квартир	м ²	3652,8
- Площадь четырехкомнатных квартир	м ²	119,3
- Площадь пятикомнатных квартир	м ²	133,5
Общая площадь подвального этажа	м ²	2079,7
Общая площадь первого этажа	м ²	2300,7
Полезная площадь первого этажа (офисы)	м ²	1600,5
Расчетная площадь первого этажа (офисы)	м ²	1600,5

Суммарная площадь помещения общественной зоны	м ²	515,1
Суммарная площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	1600,5

Наименование объекта капитального строительства: Наземная пристроенная автостоянка Литер 1 корпус 1/3

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица имени Александра Покрышкина

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:04.01.002.099

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м ²	5538,3
Этажность	этаж	1
Количество этажей	шт.	1
Площадь эксплуатируемой кровли	м ²	5859,3
Общая площадь 1 этажа на отм. 0,000	м ²	5339,3
Общая площадь здания	м ²	11198,6
Строительный объем	м ³	24866,8
Вместимость стоянки	м/мест	193
Полезная площадь	м ²	5283,7
Расчетная площадь	м ²	5249,5
Высота здания (архитектурная)	м	5,75

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 7

Рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 06.03.2024 г. № 23-2-1-1-009594-2024)

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АТЭК"

ОГРН: 1102309000804

ИНН: 2309120995

КПП: 230901001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Коммунаров, д. 31/1

Субподрядные проектные организации:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЬЮ ГРАУНД"

ОГРН: 1045900357436

ИНН: 5903046904

КПП: 590301001

Место нахождения и адрес: Россия, Пермский край, город Пермь, улица Кронштадтская, д. 35

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование (приложение № 1 к договору от 03.03.2023 г. № 23005), согласованное ГКУ КК - УСЗН в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара 30.01.2024 г. за № 13, от 03.03.2023 № б/н, ООО «СЗ-3 «ЮгСтройИнвест Кубань»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план з/у с КН 23:43:0118001:17679 площадью 16369 м² от 30.11.2023 № РФ-23-2-06-0-00-2023-2771-0, отдел муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар

2. Том 1. Проект планировки территории (Основная часть проекта планировки территории) от 05.08.2020 № 19033-ППТ.1, ООО «АТЭК»

3. Том 2. Проект планировки территории (Материалы по обоснованию проекта планировки территории) от 05.08.2020 № 19033-ППТ.2, ООО «АТЭК»

4. Том 3. Проект планировки территории (Исходные данные для проектирования) от 05.08.2020 № 19033-ППТ.3, ООО «АТЭК»

5. Постановление «О разрешении подготовки проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара и подготовки проекта межевания территории, в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» от 05.08.2020 № 3016, администрация МО г. Краснодар

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 30.11.2023 № 774/ТП, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 13.02.2024 № ИД-4-105-24, ООО «Краснодар Водоканал»

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 13.02.2024 № ИД-4-106-24, ООО «Краснодар Водоканал»

4. Условия подключения к ливневой канализации от 20.10.2023 № 12434/39, департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар

5. Технические условия на присоединение к системе теплоснабжения объекта от 11.12.2023 № РТЭ-55/12, ООО «Ромекс Тепловая Энергия»

6. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи объектам капитального строительства от 17.11.2023 № 01/17/28341/23, ПАО «Ростелеком»

7. Технические условия на диспетчеризацию лифтового оборудования на объекте от 21.11.2023 № 330, ООО МУ-1 «СЕВКАВЛИФТ»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:43:0118001:17679

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"

ОГРН: 1122311014495

ИНН: 2311152539

КПП: 231101001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Конгрессная, д. 31, 4 оф. 2

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	23005-1-ПЗ.xml	xml	DEC9ACA9	23005-1-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
2	1.2. 23005-1-ПЗ.ИД.pdf.sig	sig	7349F89D	23005-1-ПЗ.ИД Том 1.2. Книга 2. Исходно-разрешительная документация
	1.2. 23005-1-ПЗ.ИД.pdf	pdf	3E8BA22F	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2. 23005-1-ПЗУ.pdf.sig	sig	B9523CA1	23005-1-ПЗУ Том 2
	2. 23005-1-ПЗУ.pdf	pdf	65FA539A	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	3.1. 23005-1-1-АР.pdf	pdf	415A1D5F	23005-1/1-АР Том 3.1. Жилой дом Литер 1, корпус 1/1
	3.1. 23005-1-1-АР.pdf.sig	sig	E18DA655	
2	3.2. 23005-1-2-АР.pdf.sig	sig	F95B7DBE	23005-1/2-АР Том 3.2. Жилой дом Литер 1, корпус 1/2
	3.2. 23005-1-2-АР.pdf	pdf	211876F5	
3	3.3. 23005-1-3-АР.pdf	pdf	EE21A2F2	23005-1/3-АР Том 3.3. Пристроенная автостоянка Литер 1, корпус 1/3
	3.3. 23005-1-3-АР.pdf.sig	sig	27B163B4	
Конструктивные решения				
1	4.1. 23005-1-1-КР.pdf.sig	sig	E1F0EE27	23005-1/1-КР Том 4.1. Жилой дом Литер 1, корпус 1/1
	4.1. 23005-1-1-КР.pdf	pdf	BF4CBAD7	
2	4.2. 23005-1-2-КР.pdf	pdf	52001E6F	23005-1/2-КР Том 4.2. Жилой дом Литер 1, корпус 1/2
	4.2. 23005-1-2-КР.pdf.sig	sig	4892F77A	
3	4.3. 23005-1-3-КР.pdf.sig	sig	BFCD244	23005-1/3-КР Том 4.3. Пристроенная автостоянка Литер 1, корпус 1/3
	4.3. 23005-1-3-КР.pdf	pdf	381C5649	
4	4. ПД. 6332.1-КР Нью Граунд.pdf	pdf	46744E05	6332.1-КР Укрепление грунтов основания
	4. ПД. 6332.1-КР Нью Граунд.pdf.sig	sig	B20F1967	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	5.1.1. 23005-ИОС.НЭС.pdf	pdf	4C59FC50	23005-ИОС.НЭС Том 5.1.1. Наружные сети электроснабжения 10,0 кВ
	5.1.1. 23005-ИОС.НЭС.pdf.sig	sig	867F7477	
2	5.1.2. 23005-1-ИОС.ЭС.pdf	pdf	DDAE5F73	23005-1-ИОС.ЭС Том 5.1.2. Наружные внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ
	5.1.2. 23005-1-ИОС.ЭС.pdf.sig	sig	128A2C82	
3	5.1.3. 23005-1-1-ИОС.СЭ.pdf.sig	sig	BAC7FB92	23005-1/1-ИОС.СЭ Том 5.1.3. Внутренние сети электроснабжения. Жилой дом Литер 1, корпус 1/1
	5.1.3. 23005-1-1-ИОС.СЭ.pdf	pdf	B13E8EED	
4	5.1.4. 23005-1-2-ИОС.СЭ.pdf.sig	sig	280C4CA4	23005-1/2-ИОС.СЭ Том 5.1.4. Внутренние сети электроснабжения. Жилой дом Литер 1, корпус 1/2
	5.1.4. 23005-1-2-ИОС.СЭ.pdf	pdf	06FC4189	
5	5.1.5. 23005-1-3-ИОС.СЭ.pdf	pdf	A35FFA36	23005-1/3-ИОС.СЭ Том 5.1.5. Внутренние сети электроснабжения. Пристроенная автостоянка Литер 1, корпус 1/3
	5.1.5. 23005-1-3-ИОС.СЭ.pdf.sig	sig	388C9DD2	
Система водоснабжения				
1	5.2.1. 23005-ИОС.НБК.pdf	pdf	C551E20D	23005-ИОС.НБК Том 5.2.1. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения
	5.2.1. 23005-ИОС.НБК.pdf.sig	sig	909A87A1	
2	5.2.2. 23005-1-1-ИОС.БК.pdf.sig	sig	4966169E	23005-1/1-ИОС.БК

	5.2.2. 23005-1-1-ИОС.БК.pdf	pdf	F3AB4A81	Том 5.2.2. Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. Жилой дом Литер 1, корпус 1/1, корпус 1/3
3	5.2.3. 23005-1-2-ИОС.БК.pdf	pdf	05C5453B	23005-1/2-ИОС.БК
	5.2.3. 23005-1-2-ИОС.БК.pdf.sig	sig	8FFC0DAB	Том 5.2.3. Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. Жилой дом Литер 1, корпус 1/2
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	5.3.1. 23005-ИОС.ТС.pdf	pdf	D81F46D9	23005-ИОС.ТС
	5.3.1. 23005-ИОС.ТС.pdf.sig	sig	E46894DC	Том 5.3.1. Наружные тепловые сети
2	5.3.2. 23005-1-1-ИОС.ОВ.pdf	pdf	CCE6810C	23005-1/1-ИОС.ОВ
	5.3.2. 23005-1-1-ИОС.ОВ.pdf.sig	sig	278FF61A	Том 5.3.2. Отопление и вентиляция. Жилой дом Литер 1, корпус 1/1
3	5.3.3. 23005-1-2-ИОС.ОВ.pdf.sig	sig	5357DA66	23005-1/2-ИОС.ОВ
	5.3.3. 23005-1-2-ИОС.ОВ.pdf	pdf	DAF3AF97	Том 5.3.3. Отопление и вентиляция. Жилой дом Литер 1, корпус 1/2
4	5.3.4. 23005-1-3-ИОС.ОВ.pdf.sig	sig	A09B812C	23005-1/3-ИОС.ОВ
	5.3.4. 23005-1-3-ИОС.ОВ.pdf	pdf	40DF7731	Том 5.3.4. Отопление и вентиляция. Пристроенная автостоянка Литер 1, корпус 1/3
Сети связи				
1	5.4.1. 23005-ИОС.НСС.pdf	pdf	60C3032D	23005-ИОС.НСС
	5.4.1. 23005-ИОС.НСС.pdf.sig	sig	8CFA8F41	Том 5.4.1. Наружные внутриплощадочные сети связи
2	5.4.2. 23005-1-ИОС.СС.pdf.sig	sig	FCBA1F4C	23005-1-ИОС.СС
	5.4.2. 23005-1-ИОС.СС.pdf	pdf	7CB1C548	Том 5.4.2. Внутренние сети связи. Литер 1
Технологические решения				
1	6.1. 23005-1-1-ТХ.pdf	pdf	822F5BB7	23005-1/1-ТХ
	6.1. 23005-1-1-ТХ.pdf.sig	sig	494C923E	Том 6.1. Жилой дом Литер 1, корпус 1/1
2	6.2. 23005-1-2-ТХ.pdf	pdf	A575599D	23005-1/2-ТХ
	6.2. 23005-1-2-ТХ.pdf.sig	sig	56F8938B	Том 6.2. Жилой дом Литер 1, корпус 1/2
3	6.3. 23005-1-3-ТХ.pdf	pdf	2CDC1D64	23005-1/3-ТХ
	6.3. 23005-1-3-ТХ.pdf.sig	sig	3DBFA915	Том 6.3. Пристроенная автостоянка Литер 1, корпус 1/3
Проект организации строительства				
1	7. 23005-1-ПОС.pdf.sig	sig	330A9C71	23005-1-ПОС
	7. 23005-1-ПОС.pdf	pdf	0E313FCA	Том 7
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	8. 23005-1-ООС.pdf.sig	sig	4E8C53EA	23005-1-ООС
	8. 23005-1-ООС.pdf	pdf	CC5A05FE	Том 8
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	9. 23005-1-ПБ.pdf	pdf	9EDCB381	23005-1-ПБ
	9. 23005-1-ПБ.pdf.sig	sig	86EA33B8	Том 9
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	10. 23005-1-ТБЭ.pdf.sig	sig	D89B9163	23005-1-ТБЭ
	10. 23005-1-ТБЭ.pdf	pdf	31BA66BC	Том 10
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	11.1. 23005-1-1-ОДИ.pdf.sig	sig	CD6BD953	23005-1-ОДИ
	11.1. 23005-1-1-ОДИ.pdf	pdf	C5CF3D4F	Том 11.1. Жилой дом Литер 1, корпус 1/1
2	11.2. 23005-1-2-ОДИ.pdf	pdf	690A8498	23005-1/2-ОДИ
	11.2. 23005-1-2-ОДИ.pdf.sig	sig	86C9C59B	Том 11.2. Жилой дом Литер 1, корпус 1/2
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	13.1. 23005-1-1-ЭЭ.pdf	pdf	3EED7C6C	23005-1/1-ЭЭ
	13.1. 23005-1-1-ЭЭ.pdf.sig	sig	B3631CA5	Том 13.1. Определение класса энергетической эффективности. Жилой дом Литер 1, корпус 1/1
2	13.2. 23005-1-2-ЭЭ.pdf.sig	sig	40880859	23005-1/2-ЭЭ
	13.2. 23005-1-2-ЭЭ.pdf	pdf	76F3201D	Том 13.2. Определение класса энергетической эффективности. Жилой дом Литер 1, корпус 1/2

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации по данному объекту рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 06.03.2024 г. № 23-2-1-1-009594-2024).

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

V. Общие выводы

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

В соответствии с пунктом 12 Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения экспертизы (приказ Минстроя РФ от 08.06.2018 г. № 341/пр в ред. от 07.08.2023 г., вступившей в силу с 27.01.2024 г.) в заключениях экспертизы не отражаются сведения: о методах выполнения инженерных изысканий, об оперативных изменениях, внесенных в процессе проведения экспертизы, описание основных решений, принятых в проектной документации.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рудь Олег Сергеевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-2-3901
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.08.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.08.2029

2) Чернышева Елена Алексеевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-5-11962
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

3) Власов Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-8193
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027

4) Таванчев Юрий Николаевич

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9551
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2029

5) Кареева Ирина Владленовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-13-12363
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

6) Коцюба Алексей Викторович

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9532

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2029

7) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

8) Слободская Маргарита Юрьевна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-2680
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

9) Цикуниб Белла Борисовна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-45-2-1761
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.11.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.11.2028

10) Зимарин Игорь Викторович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-14-10001
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 108BE710097B08EBD4EC987ED
65846B17
Владелец ДУБИНИН РОМАН ЮРЬЕВИЧ
Действителен с 10.10.2023 по 10.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10675850006B1FE95432301886
B594571
Владелец Рудь Олег Сергеевич
Действителен с 29.01.2024 по 29.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15295980014B1208A49F89D49F
85B62D7
Владелец Чернышева Елена Алексеевна
Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 504F2501C9AFC08D4B860B646
D624465
Владелец Власов Дмитрий
Александрович
Действителен с 18.03.2023 по 08.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 176199E0014B1B0B245A74E32D
C19B7E3
Владелец Таванчев Юрий Николаевич
Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FCCD21019FB07B9549222B99F
D463961
Владелец Кареева Ирина Владленовна
Действителен с 18.10.2023 по 18.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C734970014B1E9B143D2534DA
6B9B22E

Владелец Коцюба Алексей Викторович

Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 239B7DA0007B09AA54BAA561A
A74EF572

Владелец Ягудин Рафаэль
Нурмухамедович

Действителен с 19.05.2023 по 19.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 177D4950014B13ABA4D0452118
99D4CAE

Владелец Слободская Маргарита
Юрьевна

Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 135E8950014B164AA4A83FC23
0BE69A7E

Владелец Цикуниб Белла Борисовна

Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 105199E0014B10494424CC70EA
996C5A0

Владелец Зимарин Игорь Викторович

Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025