

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ" КУБАНЬ"</b>	по ОКПО	<b>10119423</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2311152539</b>		
Вид экономической деятельности <b>Подготовка строительной площадки</b>	по ОКВЭД 2	<b>43.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**350005, Краснодарский край, г Краснодар, ул Конгрессная, Дом 31**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	62 031	47 074	33 252
	в том числе:				
	ППА		9 013	1 001	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 005	739	6 087
	Прочие внеоборотные активы	1190	4	-	4
	Итого по разделу I	1100	69 040	47 813	39 343
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 520 427	2 461 022	3 444 372
	в том числе:				
	долевое строительство		5 111 198	2 453 949	3 437 237
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	66 678	42 074	-
	Дебиторская задолженность	1230	946 591	379 591	447 503
	в том числе:				
	долевое строительство		839 463	288 210	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	116 989	124 353	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	459 750	3 536 231	1 675 417

	Прочие оборотные активы	1260	7 097 681	1 630 760	4 727 544
	в том числе: по ДДУ		7 096 848	1 630 632	4 727 160
	Итого по разделу II	1200	14 208 116	8 174 031	10 294 836
	<b>БАЛАНС</b>	1600	14 277 156	8 221 844	10 334 179

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	580 053	580 053	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 311 641	2 918 464	387 891
	Итого по разделу III	1300	2 891 694	3 498 517	387 901
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 185 323	2 019 399	1 959 456
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 251	343	186
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 906	640	-
	в том числе: обязательства по аренде		5 906	640	-
	Итого по разделу IV	1400	3 193 480	2 020 382	1 959 642
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	643 164	653 962	2 807 741
	Кредиторская задолженность	1520	428 918	926 393	437 506
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	22 979	23 432	14 229
	Прочие обязательства	1550	7 096 921	1 099 158	4 727 160
	в том числе: долевое строительство		7 093 358	1 098 550	4 727 160
	обязательства по аренде		3 563	608	-
	Итого по разделу V	1500	8 191 982	2 702 945	7 986 636
	<b>БАЛАНС</b>	1700	14 277 156	8 221 844	10 334 179

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Павлов Алексей Алексеевич**  
(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"</b>	по ОКПО	<b>10119423</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2311152539</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка строительной площадки</b>	по ОКВЭД 2	<b>43.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	962 678	928 337
	Себестоимость продаж	2120	(120 636)	(292 662)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	842 042	635 675
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 457)	(1 388)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	836 585	634 287
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	27 087	4 976
	Проценты к уплате	2330	(27 072)	(30 358)
	Прочие доходы	2340	123 155	37 643
	Прочие расходы	2350	(775 958)	(48 907)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	183 797	597 641
	Налог на прибыль	2410	(54 769)	(155 742)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(59 128)	(150 188)
	отложенный налог на прибыль	2412	4 358	(5 513)
	Прочее	2460	(28)	41
	Чистая прибыль (убыток)	2400	129 000	441 940

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	129 000	441 940
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Павлов Алексей  
Алексеевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.