

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022	
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ" Организация КУБАНЬ"	по ОКПО	10119423		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2311152539		
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

350005, Краснодарский край, г Краснодар, ул Конгрессная, Дом 31

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "БОНА ДЕА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **2309060915**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП **1202300039369**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2,4	Основные средства	1150	47 074	33 252	34 792
	в том числе:				
	ППА		1 001	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	739	6 087	6 167
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	4	2
	Итого по разделу I	1100	47 813	39 343	40 961
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4,4	Запасы	1210	2 461 022	3 444 372	1 866 102
	в том числе:				
	долевое строительство		2 453 949	3 437 237	1 866 102
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	42 074	-	114
5,4	Дебиторская задолженность	1230	379 591	447 503	313 264
	в том числе:				
	долевое строительство		288 210	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	124 353	-	-
4,4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 536 231	1 675 417	922 828

5,4	Прочие оборотные активы	1260	1 630 760	4 727 544	1 630 864
	в том числе: по ДДУ		1 630 632	4 727 160	1 630 815
	Итого по разделу II	1200	8 174 031	10 294 836	4 733 172
	БАЛАНС	1600	8 221 844	10 334 179	4 774 133

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	580 053	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 918 464	387 891	577 168
	Итого по разделу III	1300	3 498 517	387 901	577 178
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5,4	Заемные средства	1410	2 019 399	1 959 456	2 365 412
	Отложенные налоговые обязательства	1420	343	186	94
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5,4	Прочие обязательства	1450	640	-	-
	в том числе: обязательства по аренде		640	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 020 382	1 959 642	2 365 506
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5,4	Заемные средства	1510	653 962	2 807 741	32 409
5,4	Кредиторская задолженность	1520	926 393	437 506	169 966
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	23 432	14 229	929
5,4	Прочие обязательства	1550	1 099 158	4 727 160	1 628 145
	в том числе: долевое строительство		1 098 550	4 727 160	1 628 145
	обязательства по аренде		608	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 702 945	7 986 636	1 831 449
	БАЛАНС	1700	8 221 844	10 334 179	4 774 133

Руководитель _____
(подпись)

Павлов Алексей Алексеевич
(расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"	по ОКПО	10119423		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311152539		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	5 146 898	355 983
	Себестоимость продаж	2120	(858 721)	(436 140)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 288 177	(80 157)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 752)	(1 915)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 281 425	(82 072)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	42 026	993
	Проценты к уплате	2330	(62 535)	(55 023)
	Прочие доходы	2340	61 455	176 084
	Прочие расходы	2350	(251 855)	(229 726)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 070 516	(189 744)
	Налог на прибыль	2410	(910 156)	(79)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(903 957)	(44)
	отложенный налог на прибыль	2412	(6 199)	(35)
	Прочее	2460	38	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 160 398	(189 823)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 160 398	(189 823)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Павлов Алексей
Алексеевич**
(расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2022
10119423		
2311152539		
43.12		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	577 168	577 178
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(189 277)	(189 277)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(189 277)	(189 277)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	387 891	387 901
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	580 043	-	-	-	3 526 539	4 106 582
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	3 160 398	3 160 398
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	41	41
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	580 043	-	-	-	366 100	946 143
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(995 966)	(995 966)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(206)	(206)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	(59 470)	(59 470)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(936 290)	(936 290)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	580 053	-	-	-	2 918 464	3 498 517

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	577 178	(189 823)	546	387 901
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	577 178	(189 823)	546	387 901
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	577 168	(189 823)	546	387 891
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	577 168	(189 823)	546	387 891
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	3 498 517	387 901	577 178

Руководитель _____
(подпись)**Павлов Алексей Алексеевич**
(расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ" КУБАНЬ"	ИНН	10119423		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2311152539		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКОПФ / ОКФС	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 259 887	816 814
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	69 129	297 386
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Списание со счета ЭСКРОУ при вводе объектов в эксплуатацию	4114	-	511 103
прочие поступления	4119	5 190 758	8 325
Платежи - всего	4120	(6 819 927)	(3 730 846)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-	(3 644 501)
в связи с оплатой труда работников	4122	(113 925)	(33 491)
процентов по долговым обязательствам	4123	(30 605)	(29 859)
налога на прибыль организаций	4124	(580 750)	-
прочие платежи	4129	(6 094 647)	(22 995)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 560 040)	(2 914 032)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	36 231	6 293
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	5 300
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	36 231	993
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(970)	(606)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(606)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(970)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	35 261	5 687

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 698 444	4 097 451
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 698 444	4 097 451
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 312 851)	(436 517)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(936 290)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(376 561)	(436 517)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 385 593	3 660 934
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 860 814	752 589
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 675 417	922 828
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 536 231	1 675 417
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Павлов Алексей Алексеевич
(расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Павлов Алексей Алексеевич
(расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	37 880	-	(37 880)	-
	5250	за 2021г.	-	113 690	(252)	(113 438)	-
в том числе:							
Сигнализация охранно-пожарная (Офис)	5241	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2021г.	-	251	-	(251)	-
Аккумулятор 12V	5242	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2021г.	-	5	(5)	-	-
Услуги по монтажу сисемы видеонаблюдения	5243	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2021г.	-	126	(126)	-	-
Контроллер охранно-пожарный	5244	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2021г.	-	27	(27)	-	-
ППКОП	5245	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2021г.	-	5	(5)	-	-
Модуль подключения приборов ППКОП	5246	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2021г.	-	2	(2)	-	-
Источник вторичного электропитания резерв. ИВЭПР	5247	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2021г.	-	5	(5)	-	-
Источник вторичного электропитания резерв. ББП-20	5248	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2021г.	-	2	(2)	-	-
Извещатель охранный	5249	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2021г.	-	40	(40)	-	-
Устройство радиоприемное		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	9	(9)	-	-
Кнопка тревожная		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	8	(8)	-	-
Извещатель охранный		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	9	(9)	-	-
Свето-сигнальное устройство		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	1	(1)	-	-
Кабель канал		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	3	(3)	-	-
Кабель		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	10	(10)	-	-
Сортировщик банкнот HITACHI IH-110		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	109	-	(109)	-
Компьютер Dell Optiplex		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	138	-	(138)	-
Моноблок HP 205 G4 23.8		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	108	-	(108)	-
Земельные участки		за 2022г.	-	-	-	-	-

	за 2021г.	-	112 832	-	(112 832)	-
Объект электросетевого хозяйства ТП-3177п (Сети электроснабжения)	за 2022г.	-	3 132	-	(3 132)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Объект электросетевого хозяйства ТП-3178п (Сети электроснабжения)	за 2022г.	-	3 205	-	(3 205)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Объект электросетевого хозяйства ТП-3215п (Сети электроснабжения)	за 2022г.	-	2 490	-	(2 490)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Объект электросетевого хозяйства ТП-3320п (Сети электроснабжения)	за 2022г.	-	2 621	-	(2 621)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Объект электросетевого хозяйства ТП-3321п (Сети электроснабжения)	за 2022г.	-	2 540	-	(2 540)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Объект электросетевого хозяйства ТП-3363п (Сети электроснабжения)	за 2022г.	-	2 668	-	(2 668)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Объект электросетевого хозяйства ТП-3364п (Сети электроснабжения)	за 2022г.	-	2 656	-	(2 656)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Объект электросетевого хозяйства ТП-3365п (Сети электроснабжения)	за 2022г.	-	2 536	-	(2 536)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Объект электросетевого хозяйства ТП1-б/н (Сети электроснабжения)	за 2022г.	-	2 540	-	(2 540)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Объект электросетевого хозяйства ТП2-б/н (Сети электроснабжения)	за 2022г.	-	2 583	-	(2 583)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Экран светодиодный полноцветный P8 серия PRO	за 2022г.	-	4 526	-	(4 526)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Моноблок Apple iMac MGPL3RU/A 24	за 2022г.	-	223	-	(223)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Ноутбук Apple MacBook Air 13.3	за 2022г.	-	139	-	(139)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Опора металлическая для светодиодного экрана	за 2022г.	-	674	-	(674)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Телевизор QLED 75 189 см.	за 2022г.	-	300	-	(300)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Ультракороткофокусный проектор Optoma HZ40UST	за 2022г.	-	518	-	(518)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Экран светодиодный серия PRO	за 2022г.	-	3 118	-	(3 118)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Объект электросетевого хозяйства ТП-26/1-3502п (Сети электроснабжения)	за 2022г.	-	50	-	(50)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Офис Конгрессная, 31, помещение 4, офис 2	за 2022г.	-	841	-	841	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Офис Конгрессная, 31, помещение 4, офис 2 (Павлов А.А.)	за 2022г.	-	360	-	360	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
ЗУ под БКТП (45 кв.м)	за 2022г.	-	159	-	(159)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
-------------------------	-----	-----------	-----------

Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 147	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____ **Павлов Алексей
Алексеевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.



3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Павлов Алексей
Алексеевич**
(расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.



4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2022г.	3 444 372	-	3 444 372	9 168 668	(10 152 018)	-	-	X	2 461 022	-	2 461 022
	5420	за 2021г.	1 866 102	-	1 866 102	5 940 239	(4 361 969)	-	-	X	3 444 372	-	3 444 372
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	-	-	-	3 444	(3 444)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2021г.	16	-	16	2 597	(2 613)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	13 881	(13 881)	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2021г.	-	-	-	290 175	(290 175)	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	6 836	-	6 836	32 333	(32 118)	-	-	-	7 051	-	7 051
	5423	за 2021г.	-	-	-	108 016	(101 180)	-	-	-	6 836	-	6 836
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	4 012	(4 012)	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе "Запасов")	5407	за 2022г.	298	-	298	53	328	-	-	-	23	-	23
	5427	за 2021г.	285	-	285	568	(555)	-	-	-	298	-	298
Участок 42 га	5408	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2021г.	-	-	-	1 250 611	(1 250 611)	-	-	-	-	-	-
Внутриплощадочные сети 42 га	5409	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5429	за 2021г.	5 588	-	5 588	1 912	(7 501)	-	-	-	-	-	-
Водозабор (6445 кв.м)		за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2021г.	20 413	-	20 413	19	(20 432)	-	-	-	-	-	-
Дорога (10921 кв.м)		за 2022г.	840	-	840	2	-	-	-	-	842	-	842
		за 2021г.	838	-	838	2	-	-	-	-	840	-	840
Дорога (34834 кв.м)		за 2022г.	123 075	-	123 075	-	(123 075)	-	-	-	-	-	-
		за 2021г.	123 017	-	123 017	58	-	-	-	-	123 075	-	123 075
Дорога (8976 кв.м)ЗУ: 7061		за 2022г.	4 807	-	4 807	410	-	-	-	-	5 217	-	5 217
		за 2021г.	4 500	-	4 500	307	-	-	-	-	4 807	-	4 807
ЗУ 1 (764 кв.м.) рядом с ТЦ		за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2021г.	157	-	157	20	(177)	-	-	-	-	-	-
ЗУ 2 (13006 кв.м.) рядом с ТЦ		за 2022г.	3 519	-	3 519	843	-	-	-	-	4 361	-	4 361
		за 2021г.	2 676	-	2 676	843	-	-	-	-	3 519	-	3 519
Канал №1 (3090 кв.м.)		за 2022г.	11 949	-	11 949	-	-	-	-	-	11 949	-	11 949
		за 2021г.	11 944	-	11 944	5	-	-	-	-	11 949	-	11 949
Канал №2 (16755кв.м)		за 2022г.	62 156	-	62 156	-	-	-	-	-	62 156	-	62 156
		за 2021г.	62 154	-	62 154	2	-	-	-	-	62 156	-	62 156
КНС (223кв.м)		за 2022г.	864	-	864	1	-	-	-	-	866	-	866
		за 2021г.	862	-	862	2	-	-	-	-	864	-	864
Литер 1 С3-3 Достояние		за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2021г.	478 093	-	478 093	612 410	(1 090 502)	-	-	-	-	-	-
Литер 10 С3-3 Достояние		за 2022г.	341 634	-	341 634	1 507 685	(1 832 860)	-	-	-	16 459	-	16 459
		за 2021г.	52 862	-	52 862	288 772	-	-	-	-	341 634	-	341 634
Литер 11 Школа С3-3 Достояние		за 2022г.	14 162	-	14 162	-	(14 162)	-	-	-	-	-	-

	за 2021г.	115 373	-	115 373	21 410	(122 621)	-	-	-	14 162	-	14 162
Литер 12 СЗ-3 Достояние	за 2022г.	33 482	-	33 482	638 408	(671 300)	-	-	-	590	-	590
	за 2021г.	27 851	-	27 851	5 912	(282)	-	-	-	33 482	-	33 482
Литер 13 СЗ-3 Достояние	за 2022г.	127 613	-	127 613	1 007 304	(1 130 882)	-	-	-	4 035	-	4 035
	за 2021г.	40 782	-	40 782	86 831	-	-	-	-	127 613	-	127 613
Литер 14 СЗ-3 Достояние	за 2022г.	60 755	-	60 755	26 759	(2 822)	-	-	-	84 692	-	84 692
	за 2021г.	49 163	-	49 163	11 592	-	-	-	-	60 755	-	60 755
Литер 15 СЗ-3 Достояние ДДУ	за 2022г.	49 480	-	49 480	164 687	(501)	-	-	-	213 666	-	213 666
	за 2021г.	46 683	-	46 683	2 796	-	-	-	-	49 480	-	49 480
Литер 16 СЗ-3 Достояние	за 2022г.	86 615	-	86 615	383 973	(7 217)	-	-	-	463 370	-	463 370
	за 2021г.	56 624	-	56 624	29 990	-	-	-	-	86 615	-	86 615
Литер 17 СЗ-3 Достояние	за 2022г.	23 968	-	23 968	9 676	(2 244)	-	-	-	31 400	-	31 400
	за 2021г.	21 008	-	21 008	3 370	(410)	-	-	-	23 968	-	23 968
Литер 18 СЗ-3 Достояние	за 2022г.	46 724	-	46 724	18 324	(2 020)	-	-	-	63 028	-	63 028
	за 2021г.	40 977	-	40 977	5 747	-	-	-	-	46 724	-	46 724
Литер 19 СЗ-3 Достояние	за 2022г.	33 364	-	33 364	2 259	(1 342)	-	-	-	34 281	-	34 281
	за 2021г.	23 047	-	23 047	10 614	(297)	-	-	-	33 364	-	33 364
Литер 2 СЗ-3 Достояние	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021г.	140 118	-	140 118	541 926	(682 043)	-	-	-	-	-	-
Литер 20 СЗ-3 Достояние	за 2022г.	64 388	-	64 388	4 189	(4 723)	-	-	-	63 854	-	63 854
	за 2021г.	44 796	-	44 796	19 592	-	-	-	-	64 388	-	64 388
Литер 21 СЗ-3 Достояние	за 2022г.	34 852	-	34 852	2 262	(262)	-	-	-	36 852	-	36 852
	за 2021г.	24 511	-	24 511	10 629	(287)	-	-	-	34 852	-	34 852
Литер 22 СЗ-3 Достояние	за 2022г.	67 247	-	67 247	4 240	(2 916)	-	-	-	68 571	-	68 571
	за 2021г.	47 653	-	47 653	19 594	-	-	-	-	67 247	-	67 247
Литер 23 СЗ-3 Достояние ДДУ	за 2022г.	47 795	-	47 795	114	(501)	-	-	-	47 408	-	47 408
	за 2021г.	45 002	-	45 002	2 793	-	-	-	-	47 795	-	47 795
Литер 24 СЗ-3 Достояние	за 2022г.	14 354	-	14 354	1 917	(180)	-	-	-	16 092	-	16 092
	за 2021г.	13 853	-	13 853	875	(374)	-	-	-	14 354	-	14 354
Литер 25 СЗ-3 Достояние	за 2022г.	14 354	-	14 354	1 791	-	-	-	-	16 145	-	16 145
	за 2021г.	13 853	-	13 853	501	-	-	-	-	14 354	-	14 354
Литер 26 СЗ-3 Достояние	за 2022г.	62 260	-	62 260	95 270	(155 935)	-	-	-	1 595	-	1 595
	за 2021г.	13 853	-	13 853	48 407	-	-	-	-	62 260	-	62 260
Литер 27 СЗ-3 Достояние	за 2022г.	59 538	-	59 538	88 437	(141 657)	-	-	-	6 318	-	6 318
	за 2021г.	16 547	-	16 547	43 101	(110)	-	-	-	59 538	-	59 538
Литер 28 СЗ-3 Достояние	за 2022г.	17 051	-	17 051	76 619	-	-	-	-	93 669	-	93 669
	за 2021г.	16 547	-	16 547	613	(110)	-	-	-	17 051	-	17 051
Литер 3 СЗ-3 Достояние	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021г.	55 571	-	55 571	232 551	(288 122)	-	-	-	-	-	-
Литер 7 СЗ-3 Достояние	за 2022г.	1 014 620	-	1 014 620	741 034	(1 755 654)	-	-	-	-	-	-
	за 2021г.	58 865	-	58 865	955 755	-	-	-	-	1 014 620	-	1 014 620
Литер 8 СЗ-3 Достояние	за 2022г.	325 006	-	325 006	284 799	(609 804)	-	-	-	-	-	-
	за 2021г.	28 428	-	28 428	296 888	(309)	-	-	-	325 006	-	325 006
Литер 9 СЗ-3 Достояние	за 2022г.	540 100	-	540 100	881 913	(1 422 013)	-	-	-	-	-	-
	за 2021г.	41 628	-	41 628	498 472	-	-	-	-	540 100	-	540 100
Развязка (43442 кв.м.)	за 2022г.	12 316	-	12 316	-	(12 316)	-	-	-	-	-	-
	за 2021г.	12 018	-	12 018	298	-	-	-	-	12 316	-	12 316
Торговый центр	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021г.	13 473	-	13 473	216	(13 690)	-	-	-	-	-	-
Участок 42 га	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021г.	50 424	-	50 424	18 194	(68 618)	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Павлов Алексей
Алексеевич**
(расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	5 177 262	(2 215)	6 217 390	-	(9 048 441)	(72)	(10 755)	-	322 791	260	2 023 608	(13 257)	
	5530	за 2021г.	1 944 330	(202)	5 071 366	-	(1 838 435)	-	(824)	-	-	-	5 177 262	(2 215)	
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	16 951	(2 215)	25 851	-	(15 429)	-	(10 755)	-	-	-	27 373	(13 257)	
	5531	за 2021г.	1 725	(202)	16 298	-	(1 072)	-	(824)	-	-	-	16 951	(2 215)	
Авансы выданные	5512	за 2022г.	366 642	-	203 845	-	(282 205)	(72)	-	-	-	-	288 210	-	
	5532	за 2021г.	308 975	-	261 400	-	(203 733)	-	-	-	-	-	366 642	-	
Прочая	5513	за 2022г.	66 509	-	5 987 694	-	(4 023 647)	-	-	-	322 791	260	1 708 025	-	
	5533	за 2021г.	2 815	-	66 509	-	(2 815)	-	-	-	-	-	66 509	-	
Расчеты по долевого строительству	5514	за 2022г.	4 727 160	-	-	-	(4 727 160)	-	-	-	X	X	-	-	
	5534	за 2021г.	1 630 815	-	4 727 160	-	(1 630 815)	-	-	-	X	X	4 727 160	-	
Итого	5500	за 2022г.	5 177 262	(2 215)	6 217 390	-	(9 048 441)	(72)	(10 755)	X	322 791	260	2 023 608	(13 257)	
	5520	за 2021г.	1 944 330	(202)	5 071 366	-	(1 838 435)	-	(824)	X	-	-	5 177 262	(2 215)	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	1 959 456	5 006 717	-	(4 946 134)	-	-	-	-	2 020 039
	5571	за 2021г.	2 365 412	4 116 450	-	(4 522 406)	-	-	-	-	1 959 456
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	1 393 330	4 156 391	-	(3 715 683)	-	-	-	-	1 834 039
	5572	за 2021г.	1 487 632	3 784 704	-	(3 879 005)	-	-	-	-	1 393 330
займы	5553	за 2022г.	566 126	849 686	-	(1 230 451)	-	-	-	-	185 360
	5573	за 2021г.	877 780	331 747	-	(643 401)	-	-	-	-	566 126
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
обязательства по аренде	5555	за 2022г.	-	640	-	-	-	-	X	X	640
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	7 972 407	6 846 274	230 139	(12 691 817)	(22)	-	322 791	260	2 679 513
	5580	за 2021г.	1 830 520	7 844 098	65 999	(1 768 210)	-	-	-	-	7 972 407
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	419 940	456 756	-	(285 500)	(22)	-	-	-	591 174
	5581	за 2021г.	63 870	379 464	-	(23 394)	-	-	-	-	419 940
авансы полученные	5562	за 2022г.	1	24	-	-	-	-	-	-	25
	5582	за 2021г.	1	-	-	-	-	-	-	-	1
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	3 154	7 601	46	(2 822)	-	-	322 791	260	330 510
	5583	за 2021г.	3 777	2 754	400	(3 777)	-	-	-	-	3 154
кредиты	5564	за 2022г.	2 359 417	385 634	30 605	(2 775 656)	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	2 359 417	10 576	(10 576)	-	-	-	-	2 359 417
займы	5565	за 2022г.	448 324	649 503	199 489	(759 591)	-	-	-	-	537 725
	5585	за 2021г.	32 409	360 892	55 023	-	-	-	-	-	448 324
прочая	5566	за 2022г.	14 411	5 346 756	-	(4 141 088)	-	-	-	-	1 220 079
	5586	за 2021г.	102 319	14 411	-	(102 319)	-	-	-	-	14 411
обязательства перед участниками долевого строительства	5567	за 2022г.	4 727 160	-	-	(4 727 160)	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	1 628 145	4 727 160	-	(1 628 145)	-	-	X	X	4 727 160
Итого	5550	за 2022г.	9 931 863	11 852 991	230 139	(17 637 951)	(22)	X	322 791	260	4 699 552
	5570	за 2021г.	4 195 932	11 960 548	65 999	(6 290 616)	-	X	-	-	9 931 863

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Павлов Алексей
Алексеевич**
(расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	703 379	327 280
Расходы на оплату труда	5620	105 490	40 061
Отчисления на социальные нужды	5630	18 364	6 555
Амортизация	5640	3 531	3 057
Прочие затраты	5650	1 077	61 102
Итого по элементам	5660	831 841	438 055
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	33 632	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	865 473	438 055

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

**Павлов Алексей
Алексеевич**

(расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	14 229	10 566	(1 435)	72	23 432

Руководитель _____
(подпись)

**Павлов Алексей
Алексеевич**
(расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	806 314	3 997 669	1 458 737
в том числе:				
оплата счетов ЭСКРОУ по ДДУ	5801	806 314	3 997 669	1 458 737
Выданные - всего	5810	2 828 726	-	-
в том числе:				
залог по долевному строительству	5811	2 828 726	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Павлов Алексей
Алексеевич**

(расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.



9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2022г.		за 2021г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2022г.	5910	-	-	-	-
	за 2021г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2022г.	5911	-	-	-	-
	за 2021г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ **Павлов Алексей
Алексеевич** _____
(подпись) (расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.

