

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ" КУБАНЬ"	по ОКПО	10119423		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2311152539		
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 350005, Краснодарский Край, Краснодар г, Конгрессная ул, д. № 31, оф. 2 пом. 4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 615	33 252	34 792
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	35	6 087	6 167
	Прочие внеоборотные активы	1190	2	4	2
	Итого по разделу I	1100	5 652	39 343	40 961
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 264 945	3 444 372	1 866 102
	в том числе:				
	долевое строительство		4 258 735	3 437 237	1 865 801
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	114
	Дебиторская задолженность	1230	106 283	447 503	313 264
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 613 653	1 675 417	922 828
	Прочие оборотные активы	1260	4 778 575	4 727 544	1 630 864
	в том числе:				
	долевое строительство		4 778 139	4 727 160	1 630 815
	Итого по разделу II	1200	11 763 456	10 294 836	4 733 172

	БАЛАНС	1600	11 769 108	10 334 179	4 774 133
--	---------------	------	------------	------------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	829 294	387 891	577 168
	Итого по разделу III	1300	829 304	387 901	577 178
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 838 523	1 959 456	2 365 412
	Отложенные налоговые обязательства	1420	30	186	94
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 838 553	1 959 642	2 365 506
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 290 910	2 807 741	32 409
	Кредиторская задолженность	1520	1 115 494	437 506	169 966
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	14 960	14 229	929
	Прочие обязательства	1550	4 679 887	4 727 160	1 628 145
	в том числе: долевое строительство		4 679 887	4 727 160	1 628 145
	Итого по разделу V	1500	7 101 251	7 986 636	1 831 449
	БАЛАНС	1700	11 769 108	10 334 179	4 774 133

Руководитель _____
(подпись)

Павлов Алексей Алексеевич
(расшифровка подписи)

22 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ" КУБАНЬ"	по ОКПО	10119423		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311152539		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	928 034	30 110
	Себестоимость продаж	2120	(292 571)	(78 739)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	635 463	(48 629)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 253)	(704)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	634 210	(49 333)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 976	396
	Проценты к уплате	2330	(30 358)	(28 408)
	Прочие доходы	2340	37 412	24 030
	Прочие расходы	2350	(49 015)	(42 142)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	597 225	(95 457)
	Налог на прибыль	2410	(155 656)	9 732
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(149 719)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(5 896)	9 732
	Прочее	2460	41	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	441 610	(85 725)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	441 610	(85 725)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Павлов Алексей
Алексеевич**

(расшифровка подписи)

22 июля 2022 г.