

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		30	09	2021
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ" КУБАНЬ"</u>	Форма по ОКУД	10119423		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	2311152539		
Вид экономической деятельности <u>Подготовка строительной площадки</u>	по ОКПО	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>350005, Краснодарский край, Краснодар г., Конгрессная ул., д. № 20, пом. 13</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	33 190	34 792	3 527
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	20 252	6 167	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 420 170	1 821 755	1 304 664
	в том числе:				
	долевое строительство		2 420 169	1 821 753	1 304 664
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 473 613</b>	<b>1 862 714</b>	<b>1 308 191</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	123 888	44 349	15
	в том числе:				
	долевое строительство		99 937	44 048	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	114	-
	Дебиторская задолженность	1230	310 265	313 264	168 946
	в том числе:				
	долевое строительство		299 563	308 975	78 676
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	70 105
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 190 539	922 828	102 164

	Прочие оборотные активы	1260	4 160 711	1 630 864	876
	в том числе: по ДДУ		4 160 271	1 630 815	751
	Итого по разделу II	1200	5 785 402	2 911 419	342 106
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 259 015	4 774 133	1 650 297

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	338 223	577 168	602 962
	Итого по разделу III	1300	338 233	577 178	602 972
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 272 857	2 365 412	348 674
	Отложенные налоговые обязательства	1420	110	94	7
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 272 967	2 365 506	348 681
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	74 024	32 409	959
	Кредиторская задолженность	1520	479 060	169 966	692 587
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 022	929	1 499
	Прочие обязательства	1550	4 093 709	1 628 145	3 598
	в том числе:				
	долевое строительство		4 093 709	1 628 145	3 598
	Итого по разделу V	1500	4 647 815	1 831 449	698 644
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 259 015	4 774 133	1 650 297

Руководитель



Павлов Алексей Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

			<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"</b>	по ОКПО	10119423		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311152539		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка строительной площадки</b>	по ОКВЭД 2	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	359 749	70 707
	Себестоимость продаж	2120	(424 083)	(65 887)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(64 334)	4 820
	Коммерческие расходы	2210	-	(4 012)
	Управленческие расходы	2220	(1 462)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(65 796)	808
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	974	1 758
	Проценты к уплате	2330	(41 615)	(18 317)
	Прочие доходы	2340	26 875	99 476
	Прочие расходы	2350	(173 453)	(103 495)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(253 015)	(19 770)
	Налог на прибыль	2410	14 070	3 638
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	14 070	3 638
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(238 945)	(16 132)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(238 945)	(16 132)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Павлов Алексей  
Алексеевич**

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.