

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	03	2021
		<b>10119423</b>		
		<b>2311152539</b>		
		<b>43.12</b>		
		12300	16	
		<b>384</b>		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ" КУБАНЬ"** по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Подготовка строительной площадки** по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКФС / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) **350028, Краснодарский край, Краснодар г, Восточно-Кругликовская ул, д. № 26, оф. 8**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	34 443	34 792	3 527
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 744	6 167	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 799 140	1 821 755	1 304 664
	в том числе:				
	по ДДУ		2 799 136	1 821 755	1 304 664
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 836 327</b>	<b>1 862 714</b>	<b>1 308 191</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	79 930	44 349	15
	в том числе:				
	долевое строительство		73 332	44 048	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 801	114	-
	Дебиторская задолженность	1230	174 863	313 264	168 946
	в том числе:				
	долевое строительство		170 683	308 975	78 676
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	70 105
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 376 963	922 828	102 164

	Прочие оборотные активы	1260	3 093 379	1 630 864	876
	в том числе: долевое строительство		3 092 731	1 630 815	751
	Итого по разделу II	1200	4 745 936	2 911 419	342 106
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 582 263	4 774 133	1 650 297

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	559 750	577 168	602 962
	Итого по разделу III	1300	559 760	577 178	602 972
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 436 558	2 365 412	348 674
	Отложенные налоговые обязательства	1420	94	94	7
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 436 652	2 365 506	348 681
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	46 338	32 409	959
	Кредиторская задолженность	1520	572 438	169 966	692 587
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	974	929	1 499
	Прочие обязательства	1550	2 966 102	1 628 145	3 598
	в том числе:				
	долевое строительство		2 966 102	1 628 145	3 598
	Итого по разделу V	1500	3 585 851	1 831 449	698 644
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 582 263	4 774 133	1 650 297

Руководитель Специализированный Павлов Алексей Алексеевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.



## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
		<b>10119423</b>		
		<b>2311152539</b>		
		<b>43.12</b>		
		<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

  

	Форма по ОКУД	
	Дата (число, месяц, год)	
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ Организация <u>КУБАНЬ"</u>	по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	
Вид экономической деятельности <u>Подготовка строительной площадки</u>	по ОКВЭД 2	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью</u> / <u>Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	28 938
	Себестоимость продаж	2120	-	(30 132)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(1 194)
	Коммерческие расходы	2210	-	(2 479)
	Управленческие расходы	2220	(228)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(228)	(3 673)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2	1 286
	Проценты к уплате	2330	(13 928)	(3 208)
	Прочие доходы	2340	8 510	9 282
	Прочие расходы	2350	(14 476)	(9 072)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(20 120)	(5 385)
	Налог на прибыль	2410	2 702	1 065
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 702	1 065
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(17 418)	(4 320)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(17 418)	(4 320)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Павлов Алексей  
Алексеевич**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.