

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2018
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Строительное управление - 3 "ЮгСтройИнвест Кубань"	10119423		
Идентификационный номер налогоплательщика	2311152539			
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Общества с ограниченной ответственностью	12300			16
/ Частная собственность				
Единица измерения: в тыс. рублей	384			
Местонахождение (адрес)				
350028, Краснодарский край, Краснодар г, Восточно-Кругликовская ул, дом № 26, офис 8				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	39 551	1 043	700
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	(184)	(98)	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	546 541	567 342	1 325 751
	в том числе:				
	по ДДУ	1191	540 658	334 073	1 311 299
	Итого по разделу I	1100	585 909	568 287	1 326 451
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	25 702	71 949	24 377
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	58	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	84 440	321 142	76 144
	в том числе:				
	по ДДУ	1231	7 445	321 142	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	357 000	75 000	179 100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	160 719	32 170	51 665
	Прочие оборотные активы	1260	401 621	345 328	505 189
	в том числе:				
	по ДДУ	1261	401 501	344 914	499 506
	Итого по разделу II	1200	1 029 540	845 589	836 475
	БАЛАНС	1600	1 615 449	1 413 876	2 162 926

Handwritten signature

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	180 335	40 411	(20 292)
	Итого по разделу III	1300	180 345	40 421	(20 282)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 189	3 933	1 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 632	11 241	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	14 821	15 173	1 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	8 688	382
	Кредиторская задолженность	1520	291 150	553 571	292 768
	Доходы будущих периодов	1530	33 598	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 440	1 448	1 593
	Прочие обязательства	1550	1 094 095	794 574	1 887 465
	в том числе:				
	по ДДУ	1551	1 094 095	778 653	1 887 465
	Итого по разделу V	1500	1 420 283	1 358 281	2 182 208
	БАЛАНС	1700	1 615 449	1 413 876	2 162 926



Руководитель Павлов Алексей Алексеевич
(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Строительное управление - 3 "ЮгСтройИнвест Кубань"</u>	по ОКПО	10119423		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311152539		
Вид экономической деятельности	<u>Подготовка строительной площадки</u>	по ОКВЭД	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	340 764	125 832
	Себестоимость продаж	2120	(117 612)	(75 821)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	223 152	50 011
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	223 152	50 011
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 677	3 899
	Проценты к уплате	2330	-	(7 092)
	Прочие доходы	2340	5 882	1 295
	Прочие расходы	2350	(18 669)	(12 949)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	227 042	35 164
	Текущий налог на прибыль	2410	(53 230)	(1 105)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 299)	1 389
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	6 609	(329)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(86)	(49)
	Прочее	2460	-	(6 098)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	180 335	27 583

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	180 335	27 583
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Павлов Алексей
Алексеевич**

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.