

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ" КУБАНЬ"	по ОКПО	10119423		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311152539		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	350005, Краснодарский край, г.о. Город Краснодар, г Краснодар, ул Конгрессная, дом 31, офис 2, помещение 4				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "СКА"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2636212653		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1162651077599		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	118 921	47 074	33 252
	в том числе:				
	ППА		65 238	1 001	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	21 290	739	6 087
	Прочие внеоборотные активы	1190	1	-	4
	Итого по разделу I	1100	140 212	47 813	39 343
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 712 729	2 461 022	3 444 372
	в том числе:				
	долевое строительство		9 130 594	2 453 949	3 437 237
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28 378	42 074	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 181 085	379 591	447 503
	в том числе:				
	долевое строительство		1 169 223	288 210	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	124 353	-

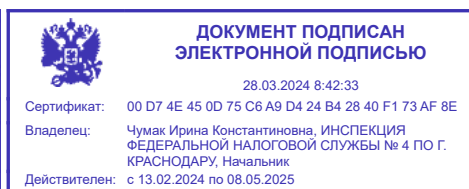
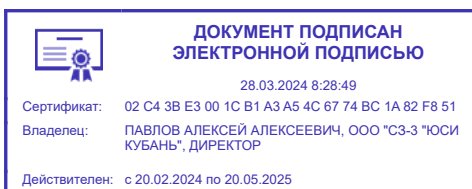
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	478 078	3 536 231	1 675 417
	Прочие оборотные активы	1260	18 867 624	1 630 760	4 727 544
	в том числе:				
	по ДДУ		18 862 359	1 630 632	4 727 160
	обязательства по аренде		4 516	-	-
	Итого по разделу II	1200	30 267 894	8 174 031	10 294 836
	БАЛАНС	1600	30 408 106	8 221 844	10 334 179

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	580 053	580 053	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 251 052	2 918 464	387 891
	Итого по разделу III	1300	3 831 105	3 498 517	387 901
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 941 617	2 019 399	1 959 456
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18 520	343	186
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	53 263	640	-
	в том числе: обязательства по аренде		53 263	640	-
	Итого по разделу IV	1400	6 013 400	2 020 382	1 959 642
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	166 389	653 962	2 807 741
	Кредиторская задолженность	1520	1 504 494	926 393	437 506
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	34 383	23 432	14 229
	Прочие обязательства	1550	18 858 335	1 099 158	4 727 160
	в том числе: долевое строительство		18 847 355	1 098 550	4 727 160
	обязательства по аренде		10 980	608	-
	Итого по разделу V	1500	20 563 601	2 702 945	7 986 636
	БАЛАНС	1700	30 408 106	8 221 844	10 334 179

Руководитель _____
(подпись)

Павлов Алексей Алексеевич
(расшифровка подписи)

26 января 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.


		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"	по ОКПО	10119423		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311152539		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 044 397	5 146 898
	Себестоимость продаж	2120	(815 620)	(858 721)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 228 777	4 288 177
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13 506)	(6 752)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 215 271	4 281 425
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	43 505	42 026
	Проценты к уплате	2330	(43 336)	(62 535)
	Прочие доходы	2340	109 264	61 455
	Прочие расходы	2350	(923 968)	(251 855)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 400 736	4 070 516
	Налог на прибыль	2410	(332 297)	(910 156)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(334 671)	(903 957)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 374	(6 199)
	Прочее	2460	(28)	38
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 068 411	3 160 398

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 068 411	3 160 398
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Павлов Алексей**
 (подпись) _____ **Алексеевич**
 (расшифровка подписи)

26 января 2024 г.

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

28.03.2024 8:28:49

Сертификат: 02 C4 3B E3 00 1C B1 A3 A5 4C 67 74 BC 1A 82 F8 51
 Владелец: ПАВЛОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, ООО "СЗ-3 "ЮСИ
 КУБАНЬ", ДИРЕКТОР

Действителен: с 20.02.2024 по 20.05.2025

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

28.03.2024 8:42:33

Сертификат: 00 D7 4E 45 0D 75 C6 A9 D4 24 B4 28 40 F1 73 AF 8E
 Владелец: Чумак Ирина Константиновна, ИНСПЕКЦИЯ
 ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 4 ПО Г.
 КРАСНОДАРУ, Начальник

Действителен: с 13.02.2024 по 08.05.2025

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2023
10119423		
2311152539		
43.12		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	387 891	387 901
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	580 043	-	-	-	3 526 539	4 106 582
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	3 160 398	3 160 398
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	41	41
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	580 043	-	-	-	366 100	946 143
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(995 966)	(995 966)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(206)	(206)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	(59 470)	(59 470)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(936 290)	(936 290)



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	580 053	-	-	-	2 918 464	3 498 517
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 068 411	1 068 411
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 068 411	1 068 411
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(735 823)	(735 823)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(735 823)	(735 823)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	580 053	-	-	-	3 251 052	3 831 105

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	387 901	3 160 398	(49 782)	3 498 517
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	387 901	3 160 398	(49 782)	3 498 517
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	387 891	3 160 398	(629 825)	2 918 464
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	387 891	3 160 398	(629 825)	2 918 464
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

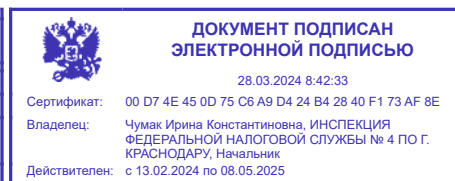
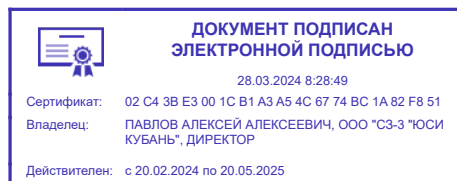
3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	3 831 105	3 498 517	387 901

Руководитель _____
(подпись)

Павлов Алексей Алексеевич
(расшифровка подписи)

26 января 2024 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
			31	12	2023
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"	по ОКПО		10119423		
Организация "КУБАНЬ"			2311152539		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		43.12		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	Подготовка строительной площадки			
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью		/ Частная собственность			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		

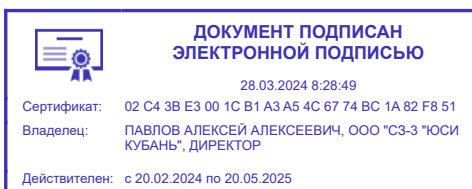
Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 358 660	5 259 887
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	420 266	69 129
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 938 394	5 190 758
Платежи - всего	4120	(11 436 926)	(6 819 927)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(323 716)	(113 925)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3 685)	(30 605)
налога на прибыль организаций	4124	(661 440)	(580 750)
прочие платежи	4129	(10 448 085)	(6 094 647)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(8 078 266)	(1 560 040)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	228 145	36 231
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	112 456	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	115 689	36 231
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 880)	(970)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 880)	(970)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	226 265	35 261

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	6 263 801	4 698 444
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6 263 801	4 698 444
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 469 953)	(1 312 851)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(735 823)	(936 290)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(734 130)	(376 561)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 793 848	3 385 593
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 058 153)	1 860 814
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 536 231	1 675 417
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	478 078	3 536 231
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Павлов Алексей Алексеевич
(расшифровка подписи)

26 января 2024 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710003		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"	по ОКПО	2023	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	10119423		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2	2311152539		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	43.12		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ **Павлов Алексей Алексеевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

26 января 2024 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>28.03.2024 8:28:49</p> <p>Сертификат: 02 C4 3B E3 00 1C B1 A3 A5 4C 67 74 BC 1A 82 F8 51 Владелец: ПАВЛОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, ООО "СЗ-3 "ЮСИ КУБАНЬ", ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 20.02.2024 по 20.05.2025</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>28.03.2024 8:42:33</p> <p>Сертификат: 00 D7 4E 45 0D 75 C6 A9 D4 24 B4 28 40 F1 73 AF 8E Владелец: Чумак Ирина Константиновна, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 4 ПО Г. КРАСНОДАРУ, Начальник</p> <p>Действителен: с 13.02.2024 по 08.05.2025</p>
--	---

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Павлов Алексей Алексеевич
(расшифровка подписи)

26 января 2024 г.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
28.03.2024 8:28:49		28.03.2024 8:42:33	
Сертификат: 02 C4 3B E3 00 1C B1 A3 A5 4C 67 74 BC 1A 82 F8 51		Сертификат: 00 D7 4E 45 0D 75 C6 A9 D4 24 B4 28 40 F1 73 AF 8E	
Владелец: ПАВЛОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, ООО "СЗ-3 "ЮСИ КУБАНЬ", ДИРЕКТОР		Владелец: Чумак Ирина Константиновна, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 4 ПО Г. КРАСНОДАРУ, Начальник	
Действителен: с 20.02.2024 по 20.05.2025		Действителен: с 13.02.2024 по 08.05.2025	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	120 140	(4 230)	(115 910)	-
	5250	за 2022г.	-	37 880	-	(37 880)	-
в том числе:							
Объект электросетевого хозяйства ТП-3179п (Сети электроснабжения)	5241	за 2023г.	-	1 450	-	(1 450)	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-
Архитектурный макет ЖК "Архитектор"	5242	за 2023г.	-	4 230	-	(4 230)	-
	5252	за 2022г.	-	-	-	-	-
Архитектурный макет в масштабе 1:280 и 1:150 с планшетом	5243	за 2023г.	-	2 060	(2 060)	-	-
	5253	за 2022г.	-	-	-	-	-
Крутящийся механизм встроенный в тумбу	5244	за 2023г.	-	200	(200)	-	-
	5254	за 2022г.	-	-	-	-	-
Тумба-подмакетник круглая	5245	за 2023г.	-	390	(390)	-	-
	5255	за 2022г.	-	-	-	-	-
Раздвижной дом с обозначением парковки в масштабе 1:150	5246	за 2023г.	-	100	(100)	-	-
	5256	за 2022г.	-	-	-	-	-
Архитектурный макет в масштабе 1:280	5247	за 2023г.	-	1 250	(1 250)	-	-
	5257	за 2022г.	-	-	-	-	-
Тумба-подмакетник с куполом	5248	за 2023г.	-	230	(230)	-	-
	5258	за 2022г.	-	-	-	-	-
Автомобиль KIA SPORTAGE VIN:XWEPV81DDN0001203 г.н. М 101 РУ 193	5249	за 2023г.	-	3 795	-	(3 795)	-
	5259	за 2022г.	-	-	-	-	-
Автомобиль KIA SPORTAGE VIN:XWEPV81FDN0001144 г.н. Х 354 РУ 193		за 2023г.	-	3 797	-	(3 797)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Автомобиль KIA SPORTAGE VIN:XWEPV81DBN0000156 г.н. К 551 РТ 193		за 2023г.	-	3 696	-	(3 696)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
23:43:0118001:17678, 24 467 кв.м		за 2023г.	-	2 651	-	(2 651)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
23:43:0118001:17677, 49 кв.м		за 2023г.	-	14	-	(14)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
23:43:0118001:17682, 22 467 кв.м		за 2023г.	-	981	-	(981)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
23:43:0118001:17683, 15 518 кв.м		за 2023г.	-	813	-	(813)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
23:43:0118001:17681, 2 184 кв.м		за 2023г.	-	629	-	(629)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
23:43:0118001:17679, 16 369 кв.м		за 2023г.	-	713	-	(713)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
23:43:0118001:17680, 880 кв.м		за 2023г.	-	253	-	(253)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
23:43:0118001:12350, 3 512 кв.м		за 2023г.	-	564	-	(564)	-

		за 2022г.	-	-	-	-	-
23:43:0118001:12349, 13 737 кв.м		за 2023г.	-	1 841	-	(1 841)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
23:43:0118001:12347, 2 376 кв.м		за 2023г.	-	60	-	(60)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
23:43:0118001:12351, 1 186 кв.м		за 2023г.	-	32	-	(32)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Модуль отдела продаж 18 га Архитектор		за 2023г.	-	22 011	-	(22 011)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Офис Конгрессная, 31, помещение 4, офис 4 (Павлов)		за 2023г.	-	168	-	(168)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Офис Конгрессная, 31, помещение 9, офис 5 (Павлов)		за 2023г.	-	113	-	(113)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Офис Конгрессная, 31, помещение 4, офис 4		за 2023г.	-	326	-	(326)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Офис Конгрессная, 31, помещение 9, офис 5		за 2023г.	-	220	-	(220)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Автомобиль HYUNDAI CRETA VIN:Z94PB814BNR011143 Белый, г/в 2021г., г.н. В 111 КС 123		за 2023г.	-	1 132	-	(1 132)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Автомобиль HYUNDAI CRETA VIN:Z94PB814BNR011144 Белый, г/в 2021г., г.н. А 111 BE 123		за 2023г.	-	1 132	-	(1 132)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Автомобиль KIA SPORTAGE VIN:XWEPV81DDN0000872, Белый, г/в 2022, г.н. О 111 ТО 93		за 2023г.	-	4 372	-	(4 372)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Автомобиль Volkswagen Tiguan VIN:XW8ZZZ5NZMG012304 Серый, г/в 2021г., г.н. E 715 BA 193		за 2023г.	-	1 760	-	(1 760)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
23:43:0118001:18473, 3 585 кв.м		за 2023г.	-	663	-	(663)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
23:43:0118001:18471, 3 340 кв.м		за 2023г.	-	615	-	(615)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
23:43:0118001:18472, 3 341 кв.м		за 2023г.	-	616	-	(616)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
23:43:0107001:14320, 430 000 кв.м		за 2023г.	-	57 260	-	(57 260)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
ЗУ под БКТП (45 кв.м)		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	159	-	(159)	-
Экран светодиодный полноцветный P8 серия PRO		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	4 526	-	(4 526)	-
Объект электросетевого хозяйства ТП-3320п (Сети электроснабжения)		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	2 621	-	(2 621)	-
Объект электросетевого хозяйства ТП-3321п (Сети электроснабжения)		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	2 540	-	(2 540)	-
Объект электросетевого хозяйства ТП-3363п (Сети электроснабжения)		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	2 668	-	(2 668)	-
Объект электросетевого хозяйства ТП-3364п (Сети электроснабжения)		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	2 656	-	(2 656)	-
Объект электросетевого хозяйства ТП-3365п (Сети электроснабжения)		за 2023г.	-	-	-	-	-

электрообеспечения)		за 2022г.	-	2 536	-	(2 536)	-
Объект электросетевого хозяйства ТП-3215п (Сети электрообеспечения)		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	2 490	-	(2 490)	-
Объект электросетевого хозяйства ТП-3177п (Сети электрообеспечения)		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	3 132	-	(3 132)	-
Объект электросетевого хозяйства ТП-3178п (Сети электрообеспечения)		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	3 205	-	(3 205)	-
Объект электросетевого хозяйства ТП1-б/н (Сети электрообеспечения)		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	2 540	-	(2 540)	-
Объект электросетевого хозяйства ТП2-б/н (Сети электрообеспечения)		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	2 583	-	(2 583)	-
Телевизор QLED 75 189 см.		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	300	-	(300)	-
Ультракраткофокусный проектор Optoma HZ40UST		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	518	-	(518)	-
Ноутбук Apple MacBook Air 13.3		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	139	-	(139)	-
Моноблок Apple iMac MGPL3RU/A 24		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	223	-	(223)	-
Экран светодиодный серия PRO		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	3 118	(3 118)	-	-
Опора металлическая для светодиодного экрана		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	674	(674)	-	-
Офис Конгрессная, 31, помещение 4, офис 2		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	841	-	(841)	-
Объект электросетевого хозяйства ТП-26/1-3502п (Сети электрообеспечения)		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	50	-	(50)	-
Офис Конгрессная, 31, помещение 4, офис 2 (Павлов)		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	360	-	(360)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	378 657	1 147	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____ **Павлов Алексей Алексеевич**
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 января 2024 г.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
28.03.2024 8:28:49		28.03.2024 8:42:33	
Сертификат: 02 C4 3B E3 00 1C B1 A3 A5 4C 67 74 BC 1A 82 F8 51		Сертификат: 00 D7 4E 45 0D 75 C6 A9 D4 24 B4 28 40 F1 73 AF 8E	
Владелец: ПАВЛОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, ООО "СЗ-З "ЮСИ КУБАНЬ", ДИРЕКТОР		Владелец: Чумак Ирина Константиновна, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 4 ПО Г. КРАСНОДАРУ, Начальник	
Действителен: с 20.02.2024 по 20.05.2025		Действителен: с 13.02.2024 по 08.05.2025	

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	124 353	-	21 274	(145 627)	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	184 439	(60 086)	-	-	-	124 353	-	-
в том числе:	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	124 353	-	21 274	(145 627)	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2022г.	-	-	184 439	(60 086)	-	-	-	124 353	-	-


3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Павлов Алексей
Алексеевич**
(расшифровка подписи)

26 января 2024 г.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	28.03.2024 8:28:49		28.03.2024 8:42:33
Сертификат:	02 C4 3B E3 00 1C B1 A3 A5 4C 67 74 BC 1A 82 F8 51	Сертификат:	00 D7 4E 45 0D 75 C6 A9 D4 24 B4 28 40 F1 73 AF 8E
Владелец:	ПАВЛОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, ООО "СЗ-3 "ЮСИ КУБАНЬ", ДИРЕКТОР	Владелец:	Чумак Ирина Константиновна, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 4 ПО Г. КРАСНОДАРУ, Начальник
Действителен:	с 20.02.2024 по 20.05.2025	Действителен:	с 13.02.2024 по 08.05.2025

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2023г.	2 461 022	-	2 461 022	12 637 114	(5 385 407)	-	-	X	9 712 729	-	9 712 729
	5420	за 2022г.	3 444 372	-	3 444 372	9 168 668	(10 152 018)	-	-	X	2 461 022	-	2 461 022
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	-	-	-	3 906	(3 906)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2022г.	-	-	-	3 444	(3 444)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	364 686	(359 476)	-	-	-	5 210	-	5 210
	5422	за 2022г.	-	-	-	13 881	(13 881)	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	7 051	-	7 051	86 675	(79 160)	-	-	-	14 566	-	14 566
	5423	за 2022г.	6 836	-	6 836	32 333	(32 118)	-	-	-	7 051	-	7 051
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе "Запасов")	5407	за 2023г.	23	-	23	53	(50)	-	-	-	26	-	26
	5427	за 2022г.	298	-	298	53	(328)	-	-	-	23	-	23
Дорога (10921 кв.м)	5408	за 2023г.	842	-	842	50	-	-	-	-	891	-	891
	5428	за 2022г.	840	-	840	2	-	-	-	-	842	-	842
Дорога (34834 кв.м)	5409	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5429	за 2022г.	123 075	-	123 075	-	(123 075)	-	-	-	-	-	-
Дорога (8976 кв.м)ЗУ: 7061		за 2023г.	5 217	-	5 217	805	-	-	-	-	6 022	-	6 022
		за 2022г.	4 807	-	4 807	410	-	-	-	-	5 217	-	5 217
ЗУ 2 (13006 кв.м.) рядом с ТЦ		за 2023г.	4 361	-	4 361	1 009	-	-	-	-	5 370	-	5 370
		за 2022г.	3 519	-	3 519	843	-	-	-	-	4 361	-	4 361
Канал №1 (3090 кв.м.)		за 2023г.	11 949	-	11 949	9	-	-	-	-	11 959	-	11 959
		за 2022г.	11 949	-	11 949	-	-	-	-	-	11 949	-	11 949
Канал №2 (16755кв.м)		за 2023г.	62 156	-	62 156	226	-	-	-	-	62 382	-	62 382
		за 2022г.	62 156	-	62 156	-	-	-	-	-	62 156	-	62 156
КНС (223кв.м)		за 2023г.	866	-	866	6	-	-	-	-	871	-	871
		за 2022г.	864	-	864	1	-	-	-	-	866	-	866
Литер 10 С3-3 Достояние		за 2023г.	16 459	-	16 459	16 324	(32 783)	-	-	-	-	-	-
		за 2022г.	341 634	-	341 634	1 507 685	(1 832 860)	-	-	-	16 459	-	16 459
Литер 11 Школа С3-3 Достояние		за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2022г.	14 162	-	14 162	-	(14 162)	-	-	-	-	-	-
Литер 12 С3-3 Достояние		за 2023г.	590	-	590	8 947	(9 536)	-	-	-	-	-	-
		за 2022г.	33 482	-	33 482	638 408	(671 300)	-	-	-	590	-	590
Литер 13 С3-3 Достояние		за 2023г.	4 035	-	4 035	28 811	(31 322)	-	-	-	1 525	-	1 525
		за 2022г.	127 613	-	127 613	1 007 304	(1 130 882)	-	-	-	4 035	-	4 035
Литер 14 С3-3 Достояние		за 2023г.	84 692	-	84 692	537 610	-	-	-	-	622 302	-	622 302
		за 2022г.	60 755	-	60 755	26 759	(2 822)	-	-	-	84 692	-	84 692
Литер 15 С3-3 Достояние ДДУ		за 2023г.	213 666	-	213 666	82 335	(296 001)	-	-	-	-	-	-
		за 2022г.	49 480	-	49 480	164 687	(501)	-	-	-	213 666	-	213 666
Литер 16 С3-3 Достояние		за 2023г.	463 370	-	463 370	1 720 720	(2 122 457)	-	-	-	61 634	-	61 634

	за 2022г.	86 615	-	86 615	383 973	(7 217)	-	-	-	463 370	-	463 370
Литер 17 СЗ-3 Достояние	за 2023г.	31 400	-	31 400	634 388	(526)	-	-	-	665 262	-	665 262
	за 2022г.	23 968	-	23 968	9 676	(2 244)	-	-	-	31 400	-	31 400
Литер 18 СЗ-3 Достояние	за 2023г.	63 028	-	63 028	1 062 588	-	-	-	-	1 125 617	-	1 125 617
	за 2022г.	46 724	-	46 724	18 324	(2 020)	-	-	-	63 028	-	63 028
Литер 19 СЗ-3 Достояние	за 2023г.	34 281	-	34 281	92 023	(527)	-	-	-	125 777	-	125 777
	за 2022г.	33 364	-	33 364	2 259	(1 342)	-	-	-	34 281	-	34 281
Литер 20 СЗ-3 Достояние	за 2023г.	63 854	-	63 854	55 756	-	-	-	-	119 611	-	119 611
	за 2022г.	64 388	-	64 388	4 189	(4 723)	-	-	-	63 854	-	63 854
Литер 21 СЗ-3 Достояние	за 2023г.	36 852	-	36 852	41 734	(538)	-	-	-	78 048	-	78 048
	за 2022г.	34 852	-	34 852	2 262	(262)	-	-	-	36 852	-	36 852
Литер 22 СЗ-3 Достояние	за 2023г.	68 571	-	68 571	8 927	-	-	-	-	77 498	-	77 498
	за 2022г.	67 247	-	67 247	4 240	(2 916)	-	-	-	68 571	-	68 571
Литер 23 СЗ-3 Достояние ДДУ	за 2023г.	47 408	-	47 408	104	-	-	-	-	47 512	-	47 512
	за 2022г.	47 795	-	47 795	114	(501)	-	-	-	47 408	-	47 408
Литер 24 СЗ-3 Достояние	за 2023г.	16 092	-	16 092	360	(180)	-	-	-	16 272	-	16 272
	за 2022г.	14 354	-	14 354	1 917	(180)	-	-	-	16 092	-	16 092
Литер 25 СЗ-3 Достояние	за 2023г.	16 145	-	16 145	44 914	-	-	-	-	61 059	-	61 059
	за 2022г.	14 354	-	14 354	1 791	-	-	-	-	16 145	-	16 145
Литер 26 СЗ-3 Достояние	за 2023г.	1 595	-	1 595	-	(1 595)	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	62 260	-	62 260	95 270	(155 935)	-	-	-	1 595	-	1 595
Литер 27 СЗ-3 Достояние	за 2023г.	6 318	-	6 318	25 175	-	-	-	-	31 493	-	31 493
	за 2022г.	59 538	-	59 538	88 437	(141 657)	-	-	-	6 318	-	6 318
Литер 28 СЗ-3 Достояние	за 2023г.	93 669	-	93 669	117 939	(94 154)	-	-	-	117 454	-	117 454
	за 2022г.	17 051	-	17 051	76 619	-	-	-	-	93 669	-	93 669
Литер 7 СЗ-3 Достояние	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	1 014 620	-	1 014 620	741 034	(1 755 654)	-	-	-	-	-	-
Литер 8 СЗ-3 Достояние	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	325 006	-	325 006	284 799	(609 804)	-	-	-	-	-	-
Литер 9 СЗ-3 Достояние	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	540 100	-	540 100	881 913	(1 422 013)	-	-	-	-	-	-
Развязка (43442 кв.м.)	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	12 316	-	12 316	-	(12 316)	-	-	-	-	-	-
Общие затраты по долевого строительству	за 2023г.	104 987	-	104 987	1 106 141	(648 795)	-	-	-	562 333	-	562 333
	за 2022г.	138 350	-	138 350	365 920	(399 283)	-	-	-	104 987	-	104 987
Земельный участок 23:43:0118001:4320	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	580 000	(580 000)	-	-	-	-	-	-
Участок 18 га	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	21 165	(21 165)	-	-	-	-	-	-
Дорога (34789 кв.м)	за 2023г.	122 887	-	122 887	158	-	-	-	-	123 045	-	123 045
	за 2022г.	-	-	-	122 887	-	-	-	-	122 887	-	122 887
Зем.участок под благоустройство :1862 18 га	за 2023г.	12	-	12	1 307	-	-	-	-	1 319	-	1 319
	за 2022г.	-	-	-	12	-	-	-	-	12	-	12
Зем.участок под коммунальные услуги 18 га	за 2023г.	4 718	-	4 718	33	-	-	-	-	4 750	-	4 750
	за 2022г.	-	-	-	4 718	-	-	-	-	4 718	-	4 718
земельный участок 23:43:0118001:1862 (Дорога)	за 2023г.	1 265	-	1 265	-	(1 265)	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	1 265	-	-	-	-	1 265	-	1 265
Литер 1/1 СЗ-3 18 га	за 2023г.	35 397	-	35 397	6 017	-	-	-	-	41 414	-	41 414
	за 2022г.	-	-	-	35 397	-	-	-	-	35 397	-	35 397
Литер 10 СЗ-3 ТЦ Архитектор	за 2023г.	20 548	-	20 548	619	(100)	-	-	-	21 067	-	21 067
	за 2022г.	-	-	-	20 548	-	-	-	-	20 548	-	20 548

Литер 10 СЗ-3 Достояние (Офисы)	за 2023г.	23 772	-	23 772	-	(23 772)	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	102 698	(78 926)	-	-	-	23 772	-	23 772
Литер 10 СЗ-3 Достояние (Подвалы)	за 2023г.	27 354	-	27 354	-	(27 354)	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	36 654	(9 300)	-	-	-	27 354	-	27 354
Литер 10 СЗ-3 Достояние (Подрядчики)	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	178 644	(178 644)	-	-	-	-	-	-
Литер 11 СЗ-3 18 га	за 2023г.	16 788	-	16 788	90	-	-	-	-	16 878	-	16 878
	за 2022г.	-	-	-	16 788	-	-	-	-	16 788	-	16 788
Литер 12 СЗ-3 ДДУ 250 мест Архитектор	за 2023г.	36 680	-	36 680	12 768	-	-	-	-	49 448	-	49 448
	за 2022г.	-	-	-	36 680	-	-	-	-	36 680	-	36 680
Литер 12 СЗ-3 Достояние (Кладовки)	за 2023г.	31 447	-	31 447	-	(30 463)	-	-	-	984	-	984
	за 2022г.	-	-	-	31 447	-	-	-	-	31 447	-	31 447
Литер 12 СЗ-3 Достояние (Офисы)	за 2023г.	24 022	-	24 022	-	(24 022)	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	38 789	(14 766)	-	-	-	24 022	-	24 022
Литер 12 СЗ-3 Достояние (Подвалы)	за 2023г.	2 773	-	2 773	-	(2 773)	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	2 773	-	-	-	-	2 773	-	2 773
Литер 12 СЗ-3 Достояние (Подрядчики)	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	52 719	(52 719)	-	-	-	-	-	-
Литер 13 СЗ-3 ДДУ 300 мест Архитектор	за 2023г.	43 191	-	43 191	49 294	(4)	-	-	-	92 481	-	92 481
	за 2022г.	-	-	-	43 191	-	-	-	-	43 191	-	43 191
Литер 13 СЗ-3 Достояние (Офисы)	за 2023г.	43 261	-	43 261	-	(43 261)	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	100 389	(57 128)	-	-	-	43 261	-	43 261
Литер 13 СЗ-3 Достояние (Подвал)	за 2023г.	52 417	-	52 417	-	(52 417)	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	52 417	-	-	-	-	52 417	-	52 417
Литер 13 СЗ-3 Достояние (Подрядчики)	за 2023г.	2 091	-	2 091	-	(2 091)	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	44 113	(42 022)	-	-	-	2 091	-	2 091
Литер 13/1 СЗ-3 Достояние (Парковки)	за 2023г.	223	-	223	-	(223)	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	134 139	(133 916)	-	-	-	223	-	223
Литер 2.1 СЗ-3 Архитектор	за 2023г.	38 795	-	38 795	130 246	-	-	-	-	169 041	-	169 041
	за 2022г.	-	-	-	38 795	-	-	-	-	38 795	-	38 795
Литер 3.1 СЗ-3 Архитектор	за 2023г.	37 146	-	37 146	766 117	-	-	-	-	803 263	-	803 263
	за 2022г.	-	-	-	37 146	-	-	-	-	37 146	-	37 146
Литер 4.1 СЗ-3 Архитектор	за 2023г.	27 108	-	27 108	4 441	(236)	-	-	-	31 313	-	31 313
	за 2022г.	-	-	-	27 152	(44)	-	-	-	27 108	-	27 108
Литер 4/1 СЗ-3 Достояние (Парковки)	за 2023г.	2 061	-	2 061	-	(1 999)	-	-	-	62	-	62
	за 2022г.	-	-	-	2 061	-	-	-	-	2 061	-	2 061
Литер 4.2 СЗ-3 Архитектор	за 2023г.	27 090	-	27 090	4 110	-	-	-	-	31 200	-	31 200
	за 2022г.	-	-	-	27 090	-	-	-	-	27 090	-	27 090
Литер 5.1 СЗ-3 Архитектор	за 2023г.	24 440	-	24 440	345 561	(236)	-	-	-	369 764	-	369 764
	за 2022г.	-	-	-	24 486	(46)	-	-	-	24 440	-	24 440
Литер 5/1 СЗ-4 Достояние (Парковки)	за 2023г.	2 701	-	2 701	-	(2 701)	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	2 701	-	-	-	-	2 701	-	2 701
Литер 5.2 СЗ-3 Архитектор	за 2023г.	24 422	-	24 422	383 353	-	-	-	-	407 775	-	407 775
	за 2022г.	-	-	-	24 422	-	-	-	-	24 422	-	24 422
Литер 6.1 СЗ-3 Архитектор	за 2023г.	27 713	-	27 713	4 379	(231)	-	-	-	31 861	-	31 861
	за 2022г.	-	-	-	27 758	(45)	-	-	-	27 713	-	27 713
Литер 6.2 СЗ-3 Архитектор	за 2023г.	27 694	-	27 694	4 106	-	-	-	-	31 800	-	31 800
	за 2022г.	-	-	-	27 694	-	-	-	-	27 694	-	27 694
Литер 7 Достояние (Офисы)	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	87 506	(87 506)	-	-	-	-	-	-

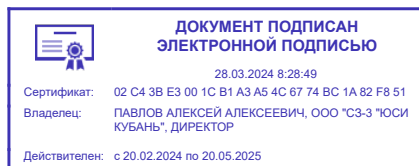
4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Павлов Алексей
Алексеевич**
(расшифровка подписи)

26 января 2024 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	2 023 608	(13 257)	968 486	-	(1 791 254)	(395)	12 240	-	1 370	7 507	1 206 582	(25 497)	
	5530	за 2022г.	5 177 262	(2 215)	6 217 390	-	(9 048 441)	(72)	(10 755)	-	322 791	260	2 023 608	(13 257)	
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	27 373	(13 257)	16 609	-	(16 227)	(1)	(27 857)	-	-	-	27 754	(25 497)	
	5531	за 2022г.	16 951	(2 215)	25 851	-	(15 429)	-	(10 755)	-	-	-	27 373	(13 257)	
Авансы выданные	5512	за 2023г.	288 210	-	951 877	-	(70 470)	(394)	-	-	-	-	1 169 223	-	
	5532	за 2022г.	366 642	-	203 845	-	(282 205)	(72)	-	-	-	-	288 210	-	
Прочая	5513	за 2023г.	1 708 025	-	-	-	(1 704 557)	-	-	-	1 370	7 507	9 605	-	
	5533	за 2022г.	66 509	-	5 987 694	-	(4 023 647)	-	-	-	322 791	260	1 708 025	-	
Расчеты по долевым строительству	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
	5534	за 2022г.	4 727 160	-	-	-	(4 727 160)	-	-	-	X	X	-	-	
Итого	5500	за 2023г.	2 023 608	(13 257)	968 486	-	(1 791 254)	(395)	12 240	X	1 370	7 507	1 206 582	(25 497)	
	5520	за 2022г.	5 177 262	(2 215)	6 217 390	-	(9 048 441)	(72)	(10 755)	X	322 791	260	2 023 608	(13 257)	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	2 020 039	6 318 481	-	(2 343 640)	-	-	-	-	5 994 880
	5571	за 2022г.	1 959 456	5 006 717	-	(4 946 134)	-	-	-	-	2 020 039
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	1 834 039	5 885 615	-	(2 118 280)	-	-	-	-	5 601 374
	5572	за 2022г.	1 393 330	4 156 391	-	(3 715 683)	-	-	-	-	1 834 039
займы	5553	за 2023г.	185 360	380 243	-	(225 360)	-	-	-	-	340 243
	5573	за 2022г.	566 126	849 686	-	(1 230 451)	-	-	-	-	185 360
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
обязательства по аренде	5555	за 2023г.	640	52 623	-	-	-	-	X	X	53 263
	5575	за 2022г.	-	640	-	-	-	-	X	X	640
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	2 679 513	20 192 057	45 554	(2 381 627)	(142)	-	1 370	7 507	20 529 218
	5580	за 2022г.	7 972 407	6 846 274	230 139	(12 691 817)	(22)	-	322 791	260	2 679 513
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	591 174	1 398 308	-	(510 465)	(141)	-	-	-	1 478 876
	5581	за 2022г.	419 940	456 756	-	(285 500)	(22)	-	-	-	591 174
авансы полученные	5562	за 2023г.	25	524	-	-	(1)	-	-	-	548
	5582	за 2022г.	1	24	-	-	-	-	-	-	25
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	330 510	12 142	28	(328 069)	-	-	1 370	7 507	8 474
	5583	за 2022г.	3 154	7 601	46	(2 822)	-	-	322 791	260	330 510
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	3 554	(3 554)	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	2 359 417	385 634	30 605	(2 775 656)	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	537 725	116 236	41 972	(529 544)	-	-	-	-	166 389
	5585	за 2022г.	448 324	649 506	199 489	(759 591)	-	-	-	-	537 725
прочая	5566	за 2023г.	1 220 079	18 664 847	-	(1 009 995)	-	-	-	-	18 874 931
	5586	за 2022г.	14 411	5 346 756	-	(4 141 088)	-	-	-	-	1 220 079
обязательства перед участниками долевого строительства	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	4 727 160	-	-	(4 727 160)	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	4 699 552	26 510 538	45 554	(4 725 267)	(142)	X	1 370	7 507	26 524 098
	5570	за 2022г.	9 931 863	11 852 991	230 139	(17 637 951)	(22)	X	322 791	260	4 699 552

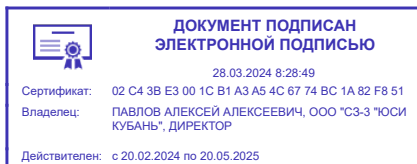
5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Павлов Алексей
Алексеевич**
(расшифровка подписи)

26 января 2024 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	797 667	703 379
Расходы на оплату труда	5620	249 137	105 490
Отчисления на социальные нужды	5630	56 253	18 364
Амортизация	5640	11 825	3 531
Прочие затраты	5650	184 315	1 077
Итого по элементам	5660	1 299 197	831 841
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(470 071)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	33 632
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	829 126	865 473

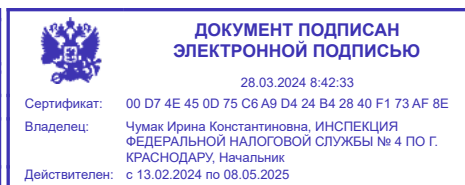
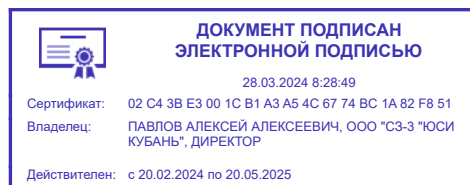
* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

**Павлов Алексей
Алексеевич**

(расшифровка подписи)

26 января 2024 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	23 432	32 662	(15 278)	(6 433)	34 383

Руководитель _____
(подпись)

**Павлов Алексей
Алексеевич**
(расшифровка подписи)

26 января 2024 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>28.03.2024 8:28:49</p> <p>Сертификат: 02 C4 3B E3 00 1C B1 A3 A5 4C 67 74 BC 1A 82 F8 51</p> <p>Владелец: ПАВЛОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, ООО "СЗ-3 "ЮСИ КУБАНЬ", ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 20.02.2024 по 20.05.2025</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>28.03.2024 8:42:33</p> <p>Сертификат: 00 D7 4E 45 0D 75 C6 A9 D4 24 B4 28 40 F1 73 AF 8E</p> <p>Владелец: Чумак Ирина Константиновна, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 4 ПО Г. КРАСНОДАРУ, Начальник</p> <p>Действителен: с 13.02.2024 по 08.05.2025</p>
---	--


8. Обеспечения обязательств


Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	16 199 424	806 314	3 997 669
в том числе:				
оплата счетов ЭСКРОУ по ДДУ	5801	16 199 424	806 314	-
Выданные - всего	5810	-	2 828 726	-
в том числе:				
залог по долевному строительству	5811	-	2 828 726	-

Руководитель _____
(подпись)

**Павлов Алексей
Алексеевич**
(расшифровка подписи)

26 января 2024 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
28.03.2024 8:28:49
Сертификат: 02 C4 3B E3 00 1C B1 A3 A5 4C 67 74 BC 1A 82 F8 51
Владелец: ПАВЛОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, ООО "СЗ-3 "ЮСИ
КУБАНЬ", ДИРЕКТОР
Действителен: с 20.02.2024 по 20.05.2025

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
28.03.2024 8:42:33
Сертификат: 00 D7 4E 45 0D 75 C6 A9 D4 24 B4 28 40 F1 73 AF 8E
Владелец: Чумак Ирина Константиновна, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 4 ПО Г.
КРАСНОДАРУ, Начальник
Действителен: с 13.02.2024 по 08.05.2025

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2023г.		за 2022г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-	-	-	-
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы		5905	-	-	-	-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего		за 2023г.	5910	-	-	-
		за 2022г.	5920	-	-	-
в том числе:						
		за 2023г.	5911	-	-	-
		за 2022г.	5921	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Павлов Алексей
Алексеевич**
(расшифровка подписи)

26 января 2024 г.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
28.03.2024 8:28:49 Сертификат: 02 C4 3B E3 00 1C B1 A3 A5 4C 67 74 BC 1A 82 F8 51 Владелец: ПАВЛОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, ООО "СЗ-3 "ЮСИ КУБАНЬ", ДИРЕКТОР Действителен: с 20.02.2024 по 20.05.2025		28.03.2024 8:42:33 Сертификат: 00 D7 4E 45 0D 75 C6 A9 D4 24 B4 28 40 F1 73 AF 8E Владелец: Чумак Ирина Константиновна, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 4 ПО Г. КРАСНОДАРУ, Начальник Действителен: с 13.02.2024 по 08.05.2025	