

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-010881-2024

Дата присвоения номера: 14.03.2024 09:22:21

Дата утверждения заключения экспертизы: 13.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Дубинин Роман Юрьевич

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 11,5 га в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с наземной пристроенной автостоянкой Литер 1 (корпус 1/1, корпус 1/2, корпус 1/3)

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

**ОГРН:** 1132310006179

**ИНН:** 2310170415

**КПП:** 230801001

**Адрес электронной почты:** knexpert@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Гаражная, д. 48, оф. 8

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"

**ОГРН:** 1122311014495

**ИНН:** 2311152539

**КПП:** 231101001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Конгрессная, д. 31, 4 оф. 2

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 18.12.2023 № 22/24-2, ООО «СЗ-3 «ЮгСтройИнвест Кубань»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 15.02.2024 № 22/24, между ООО «КМНЭ» и ООО «СЗ-3 «ЮгСтройИнвест Кубань»

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Выписка из ЕГРН на з/у с КН 23:43:0118001:17679 площадью 16369±45 м<sup>2</sup> (правообладатель на правах аренды - ООО «СЗ-3 «ЮСИ Кубань») от 11.10.2023 № КУВИ-001/2023-230891433, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

2. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности (согласованное УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю письмом № ГУ-ИСХ-124493 от 28.12.2023 г.) от 14.12.2023 № б/н, ИП Земцов В.Н.

3. Заключение нормативно-технического совета о согласовании СТУ от 28.12.2023 № протокола 296, УНДиПР ГУ МЧС России по Краснодарскому краю

4. Расчет индивидуального пожарного риска от 14.12.2023 № б/н, ИП Земцов В.Н.

5. Письмо о согласовании строительства объекта от 06.12.2023 № 19/537, Краснодарское высшее военное авиационное училище лётчиков имени Героя Советского Союза А.К. Серова

6. Технический отчет. Инженерные изыскания (обследование территории для установления необходимости очистки местности от взрывоопасных предметов) от 01.01.2024 № ВОП-199/23, ООО «Гео-Центр»

7. Проектная документация (35 документ(ов) - 69 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 11,5 га в Прикубанском округе г. Краснодара" от 06.03.2024 № 23-2-1-1-009594-2024

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 11,5 га в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с наземной пристроенной автостоянкой Литер 1 (корпус 1/1, корпус 1/2, корпус 1/3)

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица имени Александра Покрышкина.

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

01.02.001.006 - Многоквартирный жилой дом (более 16 этажей);

04.01.002.099 - Автостоянки

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность максимальная	этаж	18
Общая площадь зданий	м <sup>2</sup>	67887,6
Общее количество квартир	шт	594
Площадь встроенно-пристроенных помещений зданий	м <sup>2</sup>	3218,0
Строительный объем зданий	м <sup>3</sup>	248665,7
Количество м/мест в пристроенной автостоянке Литер 1 корпус 1/3	шт	193
Площадь в границах благоустройства участка	м <sup>2</sup>	20307,35
Площадь земельного участка КН 23:43:0118001:17679	м <sup>2</sup>	16369,0
Площадь участка в границах дополнительных работ по благоустройству	м <sup>2</sup>	3938,35
Площадь застройки, в том числе:	м <sup>2</sup>	10557,3
- Площадь застройки жилого дома корпус 1/1	м <sup>2</sup>	2509,0
- Площадь застройки жилого дома корпус 1/2	м <sup>2</sup>	2485,0
- Площадь застройки наземной пристроенная автостоянка корпус 1/3	м <sup>2</sup>	5538,3
- Площадь застройки ТП (за границами участка)	м <sup>2</sup>	25,0
Площадь покрытий, в том числе:	м <sup>2</sup>	11032,43
- Площадь в границах земельного участка с КН 23:43:0118001:17679, в том числе:	м <sup>2</sup>	9155,02
-- Площадь покрытий на стилобате	м <sup>2</sup>	4521,64
-- Площадь покрытий на грунте	м <sup>2</sup>	4633,38
- Площадь в границах дополнительных объемов по благоустройству	м <sup>2</sup>	1877,41
Площадь озеленения участка, в том числе:	м <sup>2</sup>	4576,92
- Площадь в границах земельного участка с КН 23:43:0118001:17679	м <sup>2</sup>	2540,98
-- Площадь озеленения на стилобате	м <sup>2</sup>	1337,66
-- Площадь озеленения на грунте	м <sup>2</sup>	1203,32
- Площадь в границах дополнительных объемов по благоустройству	м <sup>2</sup>	2035,94

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой дом Литер 1 корпус 1/1

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица имени Александра Покрышкина

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 01.02.001.006

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2509,0
Этажность	этаж	9-18
Количество этажей	шт.	10-19
Количество подземных этажей	шт.	1
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	28599,2
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	24159,2
Строительный объем всего, в том числе:	м <sup>3</sup>	112898,2

- Строительный объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	6455,2
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	7540,8
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	17135,6
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	17656,2
Количество квартир всего, в том числе:	шт.	298
- Количество студий	шт.	22
- Количество однокомнатных квартир	шт.	99
- Количество двухкомнатных квартир	шт.	121
- Количество трехкомнатных квартир	шт.	54
- Количество четырехкомнатных квартир	шт.	1
- Количество пятикомнатных квартир	шт.	1
Общая площадь жилых помещений, в том числе:	м <sup>2</sup>	17135,6
- Площадь студий	м <sup>2</sup>	595,4
- Площадь однокомнатных квартир	м <sup>2</sup>	4224,9
- Площадь двухкомнатных квартир	м <sup>2</sup>	7348,2
- Площадь трехкомнатных квартир	м <sup>2</sup>	4714,3
- Площадь четырехкомнатных квартир	м <sup>2</sup>	119,3
- Площадь пятикомнатных квартир	м <sup>2</sup>	133,5
Общая площадь подвального этажа	м <sup>2</sup>	2124,1
Общая площадь первого этажа	м <sup>2</sup>	2315,9
Полезная площадь первого этажа (офисы)	м <sup>2</sup>	1617,5
Расчетная площадь первого этажа (офисы)	м <sup>2</sup>	1617,5
Суммарная площадь помещения общественной зоны	м <sup>2</sup>	513,3
Суммарная площадь встроенно-пристроенных помещений	м <sup>2</sup>	1617,5

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой дом Литер 1 корпус 1/2

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица имени Александра Покрышкина

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:**01.02.001.006

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2485,0
Этажность	этаж	9-18
Количество этажей	шт.	10-19
Количество подземных этажей	шт.	1
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	28089,8
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	23709,4
Строительный объем всего, в том числе:	м <sup>3</sup>	110900,7
- Строительный объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	6322,5
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	7307,1
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	16739,5
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	17233,1
Количество квартир всего, в том числе:	шт.	296
- Количество студий	шт.	30
- Количество однокомнатных квартир	шт.	86
- Количество двухкомнатных квартир	шт.	138
- Количество трехкомнатных квартир	шт.	40
- Количество четырехкомнатных квартир	шт.	1
- Количество пятикомнатных квартир	шт.	1
Общая площадь жилых помещений, в том числе:	м <sup>2</sup>	16739,5
- Площадь студий	м <sup>2</sup>	820,7
- Площадь однокомнатных квартир	м <sup>2</sup>	3473,6
- Площадь двухкомнатных квартир	м <sup>2</sup>	8539,6
- Площадь трехкомнатных квартир	м <sup>2</sup>	3652,8
- Площадь четырехкомнатных квартир	м <sup>2</sup>	119,3
- Площадь пятикомнатных квартир	м <sup>2</sup>	133,5
Общая площадь подвального этажа	м <sup>2</sup>	2079,7
Общая площадь первого этажа	м <sup>2</sup>	2300,7
Полезная площадь первого этажа (офисы)	м <sup>2</sup>	1600,5
Расчетная площадь первого этажа (офисы)	м <sup>2</sup>	1600,5

Суммарная площадь помещения общественной зоны	м <sup>2</sup>	515,1
Суммарная площадь встроенно-пристроенных помещений	м <sup>2</sup>	1600,5

**Наименование объекта капитального строительства:** Наземная пристроенная автостоянка Литер 1 корпус 1/3

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица имени Александра Покрышкина

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:**04.01.002.099

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	5538,3
Этажность	этаж	1
Количество этажей	шт.	1
Площадь эксплуатируемой кровли	м <sup>2</sup>	5859,3
Общая площадь 1 этажа на отм. 0,000	м <sup>2</sup>	5339,3
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	11198,6
Строительный объем	м <sup>3</sup>	24866,8
Вместимость стоянки	м/мест	193
Полезная площадь	м <sup>2</sup>	5283,7
Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	5249,5
Высота здания (архитектурная)	м	5,75

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 7

Рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 06.03.2024 г. № 23-2-1-1-009594-2024)

### 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

**Генеральный проектировщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АТЭК"

**ОГРН:** 1102309000804

**ИНН:** 2309120995

**КПП:** 230901001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Коммунаров, д. 31/1

**Субподрядные проектные организации:**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЬЮ ГРАУНД"

**ОГРН:** 1045900357436

ИНН: 5903046904

КПП: 590301001

Место нахождения и адрес: Россия, Пермский край, город Пермь, улица Кронштадтская, д. 35

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование (приложение № 1 к договору от 03.03.2023 г. № 23005), согласованное ГКУ КК - УСЗН в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара 30.01.2024 г. за № 13, от 03.03.2023 № б/н, ООО «СЗ-3 «ЮгСтройИнвест Кубань»

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план з/у с КН 23:43:0118001:17679 площадью 16369 м<sup>2</sup> от 30.11.2023 № РФ-23-2-06-0-00-2023-2771-0, отдел муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар

2. Том 1. Проект планировки территории (Основная часть проекта планировки территории) от 05.08.2020 № 19033-ППТ.1, ООО «АТЭК»

3. Том 2. Проект планировки территории (Материалы по обоснованию проекта планировки территории) от 05.08.2020 № 19033-ППТ.2, ООО «АТЭК»

4. Том 3. Проект планировки территории (Исходные данные для проектирования) от 05.08.2020 № 19033-ППТ.3, ООО «АТЭК»

5. Постановление «О разрешении подготовки проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара и подготовки проекта межевания территории, в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» от 05.08.2020 № 3016, администрация МО г. Краснодар

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 30.11.2023 № 774/ТП, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 13.02.2024 № ИД-4-105-24, ООО «Краснодар Водоканал»

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 13.02.2024 № ИД-4-106-24, ООО «Краснодар Водоканал»

4. Условия подключения к ливневой канализации от 20.10.2023 № 12434/39, департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар

5. Технические условия на присоединение к системе теплоснабжения объекта от 11.12.2023 № РТЭ-55/12, ООО «Ромекс Тепловая Энергия»

6. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи объектам капитального строительства от 17.11.2023 № 01/17/28341/23, ПАО «Ростелеком»

7. Технические условия на диспетчеризацию лифтового оборудования на объекте от 21.11.2023 № 330, ООО МУ-1 «СЕВКАВЛИФТ»

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

23:43:0118001:17679

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"

ОГРН: 1122311014495

ИНН: 2311152539

КПП: 231101001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Конгрессная, д. 31, 4 оф. 2

## 2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	23005-1-ПЗ.xml	xml	DEC9ACA9	23005-1-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
2	1.2. 23005-1-ПЗ.ИД.pdf.sig	sig	7349F89D	23005-1-ПЗ.ИД Том 1.2. Книга 2. Исходно-разрешительная документация
	1.2. 23005-1-ПЗ.ИД.pdf	pdf	3E8BA22F	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	2. 23005-1-ПЗУ.pdf.sig	sig	B9523CA1	23005-1-ПЗУ Том 2
	2. 23005-1-ПЗУ.pdf	pdf	65FA539A	
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	3.1. 23005-1-1-АР.pdf	pdf	415A1D5F	23005-1/1-АР Том 3.1. Жилой дом Литер 1, корпус 1/1
	3.1. 23005-1-1-АР.pdf.sig	sig	E18DA655	
2	3.2. 23005-1-2-АР.pdf.sig	sig	F95B7DBE	23005-1/2-АР Том 3.2. Жилой дом Литер 1, корпус 1/2
	3.2. 23005-1-2-АР.pdf	pdf	211876F5	
3	3.3. 23005-1-3-АР.pdf	pdf	EE21A2F2	23005-1/3-АР Том 3.3. Пристроенная автостоянка Литер 1, корпус 1/3
	3.3. 23005-1-3-АР.pdf.sig	sig	27B163B4	
<b>Конструктивные решения</b>				
1	4.1. 23005-1-1-КР.pdf.sig	sig	E1F0EE27	23005-1/1-КР Том 4.1. Жилой дом Литер 1, корпус 1/1
	4.1. 23005-1-1-КР.pdf	pdf	BF4CBAD7	
2	4.2. 23005-1-2-КР.pdf	pdf	52001E6F	23005-1/2-КР Том 4.2. Жилой дом Литер 1, корпус 1/2
	4.2. 23005-1-2-КР.pdf.sig	sig	4892F77A	
3	4.3. 23005-1-3-КР.pdf.sig	sig	BFCD244	23005-1/3-КР Том 4.3. Пристроенная автостоянка Литер 1, корпус 1/3
	4.3. 23005-1-3-КР.pdf	pdf	381C5649	
4	4. ПД. 6332.1-КР Нью Граунд.pdf	pdf	46744E05	6332.1-КР Укрепление грунтов основания
	4. ПД. 6332.1-КР Нью Граунд.pdf.sig	sig	B20F1967	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	5.1.1. 23005-ИОС.НЭС.pdf	pdf	4C59FC50	23005-ИОС.НЭС Том 5.1.1. Наружные сети электроснабжения 10,0 кВ
	5.1.1. 23005-ИОС.НЭС.pdf.sig	sig	867F7477	
2	5.1.2. 23005-1-ИОС.ЭС.pdf	pdf	DDAE5F73	23005-1-ИОС.ЭС Том 5.1.2. Наружные внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ
	5.1.2. 23005-1-ИОС.ЭС.pdf.sig	sig	128A2C82	
3	5.1.3. 23005-1-1-ИОС.СЭ.pdf.sig	sig	BAC7FB92	23005-1/1-ИОС.СЭ Том 5.1.3. Внутренние сети электроснабжения. Жилой дом Литер 1, корпус 1/1
	5.1.3. 23005-1-1-ИОС.СЭ.pdf	pdf	B13E8EED	
4	5.1.4. 23005-1-2-ИОС.СЭ.pdf.sig	sig	280C4CA4	23005-1/2-ИОС.СЭ Том 5.1.4. Внутренние сети электроснабжения. Жилой дом Литер 1, корпус 1/2
	5.1.4. 23005-1-2-ИОС.СЭ.pdf	pdf	06FC4189	
5	5.1.5. 23005-1-3-ИОС.СЭ.pdf	pdf	A35FFA36	23005-1/3-ИОС.СЭ Том 5.1.5. Внутренние сети электроснабжения. Пристроенная автостоянка Литер 1, корпус 1/3
	5.1.5. 23005-1-3-ИОС.СЭ.pdf.sig	sig	388C9DD2	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	5.2.1. 23005-ИОС.НБК.pdf	pdf	C551E20D	23005-ИОС.НБК Том 5.2.1. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения
	5.2.1. 23005-ИОС.НБК.pdf.sig	sig	909A87A1	
2	5.2.2. 23005-1-1-ИОС.БК.pdf.sig	sig	4966169E	23005-1/1-ИОС.БК

	5.2.2. 23005-1-1-ИОС.БК.pdf	pdf	F3AB4A81	Том 5.2.2. Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. Жилой дом Литер 1, корпус 1/1, корпус 1/3
3	5.2.3. 23005-1-2-ИОС.БК.pdf	pdf	05C5453B	23005-1/2-ИОС.БК
	5.2.3. 23005-1-2-ИОС.БК.pdf.sig	sig	8FFC0DAB	Том 5.2.3. Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. Жилой дом Литер 1, корпус 1/2
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	5.3.1. 23005-ИОС.ТС.pdf	pdf	D81F46D9	23005-ИОС.ТС
	5.3.1. 23005-ИОС.ТС.pdf.sig	sig	E46894DC	Том 5.3.1. Наружные тепловые сети
2	5.3.2. 23005-1-1-ИОС.ОВ.pdf	pdf	CCE6810C	23005-1/1-ИОС.ОВ
	5.3.2. 23005-1-1-ИОС.ОВ.pdf.sig	sig	278FF61A	Том 5.3.2. Отопление и вентиляция. Жилой дом Литер 1, корпус 1/1
3	5.3.3. 23005-1-2-ИОС.ОВ.pdf.sig	sig	5357DA66	23005-1/2-ИОС.ОВ
	5.3.3. 23005-1-2-ИОС.ОВ.pdf	pdf	DAF3AF97	Том 5.3.3. Отопление и вентиляция. Жилой дом Литер 1, корпус 1/2
4	5.3.4. 23005-1-3-ИОС.ОВ.pdf.sig	sig	A09B812C	23005-1/3-ИОС.ОВ
	5.3.4. 23005-1-3-ИОС.ОВ.pdf	pdf	40DF7731	Том 5.3.4. Отопление и вентиляция. Пристроенная автостоянка Литер 1, корпус 1/3
<b>Сети связи</b>				
1	5.4.1. 23005-ИОС.НСС.pdf	pdf	60C3032D	23005-ИОС.НСС
	5.4.1. 23005-ИОС.НСС.pdf.sig	sig	8CFA8F41	Том 5.4.1. Наружные внутриплощадочные сети связи
2	5.4.2. 23005-1-ИОС.СС.pdf.sig	sig	FCBA1F4C	23005-1-ИОС.СС
	5.4.2. 23005-1-ИОС.СС.pdf	pdf	7CB1C548	Том 5.4.2. Внутренние сети связи. Литер 1
<b>Технологические решения</b>				
1	6.1. 23005-1-1-ТХ.pdf	pdf	822F5BB7	23005-1/1-ТХ
	6.1. 23005-1-1-ТХ.pdf.sig	sig	494C923E	Том 6.1. Жилой дом Литер 1, корпус 1/1
2	6.2. 23005-1-2-ТХ.pdf	pdf	A575599D	23005-1/2-ТХ
	6.2. 23005-1-2-ТХ.pdf.sig	sig	56F8938B	Том 6.2. Жилой дом Литер 1, корпус 1/2
3	6.3. 23005-1-3-ТХ.pdf	pdf	2CDC1D64	23005-1/3-ТХ
	6.3. 23005-1-3-ТХ.pdf.sig	sig	3DBFA915	Том 6.3. Пристроенная автостоянка Литер 1, корпус 1/3
<b>Проект организации строительства</b>				
1	7. 23005-1-ПОС.pdf.sig	sig	330A9C71	23005-1-ПОС
	7. 23005-1-ПОС.pdf	pdf	0E313FCA	Том 7
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	8. 23005-1-ООС.pdf.sig	sig	4E8C53EA	23005-1-ООС
	8. 23005-1-ООС.pdf	pdf	CC5A05FE	Том 8
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	9. 23005-1-ПБ.pdf	pdf	9EDCB381	23005-1-ПБ
	9. 23005-1-ПБ.pdf.sig	sig	86EA33B8	Том 9
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	10. 23005-1-ТБЭ.pdf.sig	sig	D89B9163	23005-1-ТБЭ
	10. 23005-1-ТБЭ.pdf	pdf	31BA66BC	Том 10
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	11.1. 23005-1-1-ОДИ.pdf.sig	sig	CD6BD953	23005-1-ОДИ
	11.1. 23005-1-1-ОДИ.pdf	pdf	C5CF3D4F	Том 11.1. Жилой дом Литер 1, корпус 1/1
2	11.2. 23005-1-2-ОДИ.pdf	pdf	690A8498	23005-1/2-ОДИ
	11.2. 23005-1-2-ОДИ.pdf.sig	sig	86C9C59B	Том 11.2. Жилой дом Литер 1, корпус 1/2
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации</b>				
1	13.1. 23005-1-1-ЭЭ.pdf	pdf	3EED7C6C	23005-1/1-ЭЭ
	13.1. 23005-1-1-ЭЭ.pdf.sig	sig	B3631CA5	Том 13.1. Определение класса энергетической эффективности. Жилой дом Литер 1, корпус 1/1
2	13.2. 23005-1-2-ЭЭ.pdf.sig	sig	40880859	23005-1/2-ЭЭ
	13.2. 23005-1-2-ЭЭ.pdf	pdf	76F3201D	Том 13.2. Определение класса энергетической эффективности. Жилой дом Литер 1, корпус 1/2

#### IV. Выводы по результатам рассмотрения

##### 4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

##### 4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации



Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации по данному объекту рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 06.03.2024 г. № 23-2-1-1-009594-2024).

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

### **V. Общие выводы**

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

В соответствии с пунктом 12 Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения экспертизы (приказ Минстроя РФ от 08.06.2018 г. № 341/пр в ред. от 07.08.2023 г., вступившей в силу с 27.01.2024 г.) в заключениях экспертизы не отражаются сведения: о методах выполнения инженерных изысканий, об оперативных изменениях, внесенных в процессе проведения экспертизы, описание основных решений, принятых в проектной документации.

### **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

#### 1) Рудь Олег Сергеевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-2-3901  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.08.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.08.2029

#### 2) Чернышева Елена Алексеевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-5-11962  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

#### 3) Власов Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-8193  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.02.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027

#### 4) Таванчев Юрий Николаевич

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9551  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2029

#### 5) Кареева Ирина Владленовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-13-12363  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

#### 6) Коцюба Алексей Викторович

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9532

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2029

7) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

8) Слободская Маргарита Юрьевна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-2680  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

9) Цикуниб Белла Борисовна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-45-2-1761  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.11.2013  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.11.2028

10) Зимарин Игорь Викторович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-14-10001  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 108BE710097B08EBD4EC987ED  
65846B17  
Владелец ДУБИНИН РОМАН ЮРЬЕВИЧ  
Действителен с 10.10.2023 по 10.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10675850006B1FE95432301886  
B594571  
Владелец Рудь Олег Сергеевич  
Действителен с 29.01.2024 по 29.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15295980014B1208A49F89D49F  
85B62D7  
Владелец Чернышева Елена Алексеевна  
Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 504F2501C9AFC08D4B860B646  
D624465  
Владелец Власов Дмитрий  
Александрович  
Действителен с 18.03.2023 по 08.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 176199E0014B1B0B245A74E32D  
C19B7E3  
Владелец Таванчев Юрий Николаевич  
Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FCCD21019FB07B9549222B99F  
D463961  
Владелец Кареева Ирина Владленовна  
Действителен с 18.10.2023 по 18.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C734970014B1E9B143D2534DA  
6B9B22E

Владелец Коцюба Алексей Викторович

Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 239B7DA0007B09AA54BAA561A  
A74EF572

Владелец Ягудин Рафаэль  
Нурмухамедович

Действителен с 19.05.2023 по 19.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 177D4950014B13ABA4D0452118  
99D4CAE

Владелец Слободская Маргарита  
Юрьевна

Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 135E8950014B164AA4A83FC23  
0BE69A7E

Владелец Цикуниб Белла Борисовна

Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 105199E0014B10494424CC70EA  
996C5A0

Владелец Зимарин Игорь Викторович

Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025