



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.03.2024

№1518

г. Краснодар

**О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик-3 «ЮгСтройИнвест Кубань»  
разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешённого строительства на земельном участке по адресу:  
г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина**

Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-3 «ЮгСтройИнвест Кубань» принадлежит на праве аренды (договор аренды земельного участка от 30.05.2022 № 4300024541, соглашение о передаче (уступке) прав от 06.03.2023 № 17679) земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0118001:17679 площадью 16369 кв. м по адресу: г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина – вид разрешённого использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (государственная регистрация права от 09.03.2023 № 23:43:0118001:17679-23/226/2023-8).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1, данный земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м) (Ж-4), где для вида разрешённого использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%, до 40% – в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории, процент застройки подземной части не регламентируется.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-3 «ЮгСтройИнвест Кубань» обратилось в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0118001:17679 площадью 16369 кв. м по адресу: г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина – для строительства многоэтажной жилой застройки, определив максимальный процент застройки – 64,5%.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 23.01.2024 № 249 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-3 «ЮгСтройИнвест Кубань» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина» назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-3 «ЮгСтройИнвест Кубань» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по вопросу предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-3 «ЮгСтройИнвест Кубань» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина (заключение о результатах общественных обсуждений опубликовано официально в газете «Краснодарские известия» 17.02.2024 № 17 (6945) и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 14.02.2024).

В связи с неблагоприятными инженерно-геологическими условиями земельного участка Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар рекомендовано главе муниципального образования город Краснодар принять решение о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-3 «ЮгСтройИнвест Кубань» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0118001:17679 площадью 16369 кв. м по адресу: г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина – для строительства многоэтажной жилой застройки, определив максимальный процент застройки – 64,5% (протокол от 29.02.2024 № 3).

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-3 «ЮгСтройИнвест Кубань» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина –

для строительства многоэтажной жилой застройки, определив максимальный процент застройки – 64,5%.

2. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-3 «ЮгСтройИнвест Кубань обеспечить соблюдение требований, изложенных в заключении о соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка от 15.01.2024, подготовленном обществом с ограниченной ответственностью «АТЭК».

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин) обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лаврентьев) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин).

Глава муниципального  
образования город Краснодар

Е.М.Наумов