

ССК ООО СЗ

**Расчет собственных средств застройщика, имеющего право
на привлечение денежных средств для строительства МКД,**

по состоянию на 01.10.2019 г.

Размер собственных средств застройщика определяется как разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика.

1. Принимаемые к расчету активы включают следующие активы застройщика:

а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Сумма **6 564 709** т.р.

б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды, сумма **13 198** т.р.

в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта. Сумма **0** т.р.

г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта. Сумма **597 893** т.р.

д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика. Сумма **21 654** т.р.

е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве. Сумма **412 788** т.р.

ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах. Сумма **10** т.р.

з) денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах. Сумма **1 754** т.р.

Активы = 6 564 709 + 13 198 + 597 893 + 21 654 + 412 788 + 1 754 = 7 611 996 т.р.

2. Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства застройщика, за исключением:

а) доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества;

б) отложенных налоговых обязательств.

Обязательства = 137 154 (Р. IV бухгалтерского баланса) + 5 923 824 (Р. V бухгалтерского баланса)
– 638 (счет 77) = 6 060 340 т.р.

3. Собственные Средства = Активы – Обязательства = 7 611 996 – 6 060 340 = 1 551 656 т.р.

Генеральный директор



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А.И. Мелишев', written over a horizontal line.

Мелишев А.И.

30.10.2019 г.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,9
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,94
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	расчет не указывается в связи с тем, что отсутствуют разрешения на строительство, полученные после 01.07.2018г.

Руководитель

" 30 "

октября

20 19 г.

А.И. Мелишев
(подпись)
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

С.В. Дериглазова
(подпись)
(расшифровка подписи)

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиком, получившим разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиком, получившим разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.