

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 20 21 г.

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик "СпецСтройКубань" по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ИНН _____
Вид экономической деятельности _____ по ОКВЭД _____
Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) по ОКЕИ _____

350910, Краснодарский край, Краснодар г, им Фадеева ул, дом 212, офис
Местонахождение (адрес) _____ 110


Коды		
0710001		
30	06	2021
10120314		
2308195067		
71,12,2		
12300	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 20 21 г. ³	На 31 декабря 20 20 г. ⁴	На 31 декабря 20 19 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	55	59	67
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	557 440	558 588	563 528
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 332	1 514	384
	Прочие внеоборотные активы, в т.ч.	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	559 827	560 161	563 979
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 786 591	5 215 701	5 988 830
	Незавершенное строительство, в т.ч.	1211	5 039 133	3 559 407	3 804 955
	объект долевого строительства № 2 ЖК "Притяжение" 1-ая очередь	1213/1	5 488	5 488	152 014
	объект долевого строительства № 2 ЖК "Притяжение" 2-ая очередь	1213/2	0	0	151 050
	объект долевого строительства № 3 ЖК "Трилогия"	1214	3 033	3 033	98 561
	объект долевого строительства № 6 ЖК "Время"	1217	443 113	390 928	1 159 144
	объект долевого строительства № 7 ЖК "Сердце столицы"	1218	2 032 929	1 297 904	690 775
	объект долевого строительства № 8 ЖК "Поколение"	1219	931 639	640 048	427 619
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 549	8 196	597
	Дебиторская задолженность, в т.ч.	1230	3 831 874	3 144 240	1 669 825
	Задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве	1231	864 643	805 261	679 118
	Задолженность поставщиков, подрядчиков по авансам полученным по строительству	1232	2 180 812	1 529 125	276 593
	Финансовые вложения	1240	10 180	10 180	23 914
	Денежные средства	1250	10 429	21 992	2 261
	Прочие оборотные активы, в т.ч.	1260	380	201	576
	Итого по разделу II	1200	10 650 003	8 400 510	7 686 003
	БАЛАНС	1600	11 209 830	8 960 671	8 249 982

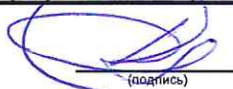
689

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 20 21 г. ³	На 31 декабря 20 20 г. ⁴	На 31 декабря 20 19 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 552 823	1 552 823	1 552 823
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	() ⁷	() ⁷	() ⁷
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	126 374	115 549	93 324
	Итого по разделу III	1300	1 679 197	1 668 372	1 646 147
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	117 700	172 480	197 960
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 181	1 322	541
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	119 881	173 802	198 501
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 285	1 936	3 217
	Кредиторская задолженность, в т.ч.	1520	8 915 990	6 546 129	5 798 328
	Обязательства по передаче квартир по договорам участия в долевом строительстве	1521	5 179 710	4 267 226	4 464 060
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	493 477	570 432	603 789
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 410 752	7 118 497	6 405 334
	БАЛАНС	1700	11 209 830	8 960 671	8 249 982

Руководитель


 (подпись) А.И. Мелищев
 (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


 (подпись)

С.В. Дериглазова
 (расшифровка подписи)

" 30 " июля 20 21 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели, об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

140

Отчет о прибылях и убытках

за январь-июнь 20 21 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Организаци Застройщик "СпецСтройКубань" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО
Вид экономической деятельности по ОКВЭД
Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма/форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКПОФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2 021
10120314		
2308195067		
71,12,2		
12 300	16	
384		

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	Код	январь-июнь 20 <u>21</u> г. ³	январь-июнь 20 <u>20</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	195 419	181 057
	Себестоимость продаж	2120	(45 363)	(30 449)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	150 056	150 608
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	()	()
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	150 056	150 608
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	404	473
	Проценты к уплате	2330	(9 203)	(13 922)
	Прочие доходы	2340	37 581	26 554
	Прочие расходы	2350	(164 495)	(153 029)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 343	(10 684)
	Налог на прибыль	2410	(3 517)	(1 743)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2421	(3 477)	(1 198)
	отложенный налог на прибыль	2412	(40)	(221)
	Прочее	2460	(1)	(5 672)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 825	3 269
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	10 825	3 269
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель _____ А.И. Мелишев
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ С.В. Дериглазова
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " июля 20 21 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

149