

Бухгалтерский баланс
на **31 декабря 20 20** г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "СпецСтройКубань"	по ОКПО	10120314
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2308195067
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	71,12,2
Организационно-правовая форма/форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)		по ОКЕИ	384

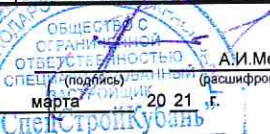
Коды		
0710001		
31	12	2020

Местонахождение (адрес) 350910, Краснодарский край, Краснодар г, им Фадеева ул, дом 212, офис 110

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	59	67	75
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	558 588	563 528	571 063
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 514	384	426
	Прочие внеоборотные активы, в т.ч.	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	560 161	563 979	571 564
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 215 701	5 988 830	5 225 483
	Незавершенное строительство, в т.ч.	1211	3 559 407	3 804 955	2 902 151
	объект долевого строительства № 2 ЖК "Притяжение" 1-ая очередь	1213/1	5 488	152 014	207 641
	объект долевого строительства № 2 ЖК "Притяжение" 2-ая очередь	1213/2	0	151 050	365 526
	объект долевого строительства № 3 ЖК "Трилогия"	1214	3 033	98 561	976 700
	объект долевого строительства № 6 ЖК "Время"	1217	390 928	1 159 144	459 769
	объект долевого строительства № 7 ЖК "Сердце столицы"	1218	1 297 904	690 775	299 887
	объект долевого строительства № 8 ЖК "Поколение"	1219	640 048	427 619	244 804
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 196	597	11
	Дебиторская задолженность, в т.ч.	1230	3 144 240	1 669 825	1 035 088
	Задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве	1231	805 261	679 118	352 197
	Задолженность поставщиков, подрядчиков по авансам полученным по строительству	1232	1 529 125	276 593	156 583
	Финансовые вложения	1240	10 180	23 914	40 264
	Денежные средства	1250	21 992	2 261	22 536
	Прочие оборотные активы, в т.ч.	1260	201	576	624
	Итого по разделу II	1200	8 400 510	7 686 003	6 324 006
	БАЛАНС	1600	8 960 671	8 249 982	6 895 570

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 552 823	1 552 823	1 552 823
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	() ⁷	() ⁷	() ⁷
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	115 549	93 324	88 137
	Итого по разделу III	1300	1 668 372	1 646 147	1 640 960
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	172 480	197 960	194 671
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 322	541	586
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	173 802	198 501	195 257
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 936	3 217	3 254
	Кредиторская задолженность, в т.ч.	1520	6 546 129	5 798 328	4 699 436
	Обязательства по передаче квартир по договорам участия в долевом строительстве	1521	4 267 226	4 464 060	3 340 533
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	570 432	603 789	356 663
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 118 497	6 405 334	5 059 353
	БАЛАНС	1700	8 960 671	8 249 982	6 895 570


Руководитель


 ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦСТРОЙКУБАНЬ
" 30 " марта 20 21 г.

А.И. Мелишев

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


 (подпись)

С.В. Дериглазова

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о прибылях и убытках
за январь-декабрь 20 20 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2 020
10120314		
2308195067		
71,12,2		
12 300	16	
384		

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Организаци Застройщик "СпецСтройКубань" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН
Вид экономической деятельности по ОКВЭД
Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма/форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) по ОКЕИ

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	Код	январь-декабрь 20 20 г. ³	январь-декабрь 20 19 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	578 975	351 580
	Себестоимость продаж	2120	(226 179)	(161 059)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	352 796	190 521
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	()	()
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	352 796	190 521
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	907	1 314
	Проценты к уплате	2330	(26 903)	(24 506)
	Прочие доходы	2340	946 456	336 864
	Прочие расходы	2350	(1 236 449)	(493 952)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	36 807	(10 241)
	Налог на прибыль	2410	(8 145)	(5 902)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2421	(8 495)	(5 904)
	отложенный налог на прибыль	2412	(350)	(2)
	Прочее	2460	(6 438)	()
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 224	4 339
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	22 224	4 339
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель

А.И. Мелишев

Главный бухгалтер

С.В. Дериглазова

" 30 "

марта

20 21

06

1950

6728

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".