

**Бухгалтерский баланс**  
на **30 сентября 20 20** г.

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Организация Застройщик "СпецСтройКубань" по ОКПО \_\_\_\_\_  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ИНН \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
Общество с ограниченной ответственностью / частная  
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Местонахождение (адрес) 350910, Краснодарский край, Краснодар г, им Фадеева ул, дом 212, офис 110

Коды		
0710001		
30	09	2020
10120314		
2308195067		
71,12,2		
12300	16	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 20 20 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 18 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	61	67	75
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	559 288	563 528	571 063
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 569	384	426
	Прочие внеоборотные активы, в т.ч.	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	560 918	563 979	571 564
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 269 524	5 988 830	5 225 483
	Незавершенное строительство, в т.ч.	1211	4 495 620	3 804 955	2 902 151
	объект долевого строительства № 2 ЖК "Притяжение" 1-ая очередь	1213/1	5 488	152 014	207 641
	объект долевого строительства № 2 ЖК "Притяжение" 2-ая очередь	1213/2	0	151 050	365 526
	объект долевого строительства № 3 ЖК "Трилогия"	1214	4 742	98 561	976 700
	объект долевого строительства № 6 ЖК "Время"	1217	390 928	1 159 144	459 769
	объект долевого строительства № 7 ЖК "Сердце столицы"	1218	1 693 433	690 775	299 887
	объект долевого строительства № 8 ЖК "Поколение"	1219	1 171 749	427 619	244 804
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	628	597	11
	Дебиторская задолженность, в т.ч.	1230	2 119 742	1 669 825	1 035 088
	Задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве	1231	1 131 046	679 118	352 197
	Задолженность поставщиков, подрядчиков по авансам полученным по строительству	1232	166 254	276 593	156 583
	Финансовые вложения	1240	10 180	23 914	40 264
	Денежные средства	1250	2 809	2 261	22 536
	Прочие оборотные активы, в т.ч.	1260	284	576	624
	Итого по разделу II	1200	7 403 167	7 686 003	6 324 006
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>7 964 085</b>	<b>8 249 982</b>	<b>6 895 570</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 20 20 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 18 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 552 823	1 552 823	1 552 823
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( ) <sup>7</sup>	( ) <sup>7</sup>	( ) <sup>7</sup>
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	102 226	93 324	88 137
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 655 049</b>	<b>1 646 147</b>	<b>1 640 960</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	198 731	197 960	194 671
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 387	541	586
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>200 118</b>	<b>198 501</b>	<b>195 257</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 176	3 217	3 254
	Кредиторская задолженность, в т.ч.	1520	5 430 935	5 798 328	4 699 436
	Обязательства по передаче квартир по договорам участия в долевом строительстве	1521	4 107 940	4 464 060	3 340 533
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	675 807	603 789	356 663
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>6 108 918</b>	<b>6 405 334</b>	<b>5 059 353</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>7 964 085</b>	<b>8 249 982</b>	<b>6 895 570</b>

Руководитель

А.И. Мелишев

(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

С.В. Дериглазова

(расшифровка подписи)

" 30 " октября 20 20 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

## Отчет о прибылях и убытках

за январь-сентябрь 20 20 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Организаци Застройщик "СпецСтройКубань" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической \_\_\_\_\_ по  
деятельности Строительство жилых и нежилых зданий ОКВЭД  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_  
Общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2 020
10120314		
2308195067		
71,12,2		
12 300	16	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	январь-сентябрь 20 <u>20</u> г. <sup>3</sup>	январь-сентябрь 20 <u>19</u> г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	430 190	262 321
	Себестоимость продаж	2120	( 203 939 )	( 124 278 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	226 251	138 043
	Коммерческие расходы	2210	( )	( )
	Управленческие расходы	2220	( )	( )
	Прибыль (убыток) от продаж	<b>2200</b>	226 251	138 043
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	702	1 074
	Проценты к уплате	2330	( 20 881 )	( 18 612 )
	Прочие доходы	2340	1 809 439	184 818
	Прочие расходы	2350	( 1 997 461 )	( 292 600 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	<b>2300</b>	18 050	( 12 723 )
	Налог на прибыль	2410	( 3 261 )	( 2 543 )
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2421	( 3 051 )	( 2 545 )
	отложенный налог на прибыль	2412	( 340 )	( 2 )
	Прочее	2460	( 5 887 )	( )
	Чистая прибыль (убыток)	<b>2400</b>	8 902	10 180
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	8 902	10 180
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель

(подпись)

А.И. Мелишев

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

С.В. Дериглазова

(расшифровка подписи)

" 30 " октября 20 20 г.

### Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".