

*Ю.М. С.И.*



**СпецСтройКубань**  
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ООО «СпецСтройКубань»  
8-800-500-33-73  
WWW.SSKUBAN.RU  
ИНН/КПП 2308195067  
ОГРН 1122308012606

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ОТЧЕТ ЗАСТРОЙЩИКА

**Об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

**За 3 квартал 2019 года**

**г. Краснодар**

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю Департамента по  
надзору в строительной сфере  
Краснодарского края

Направляем Вам отчетность застройщика за 3 квартал 2019 года в составе:

Наименование документа	Кол-во листов
- Приложение I. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК Притяжение Л1)	1
- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Притяжение Л1)	4
- Приложение III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика (ЖК Притяжение Л1)	1
- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Притяжение Л1)	1
- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (Притяжение Л1)	5
- Приложение I. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК Притяжение Л2)	1
- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Притяжение Л2)	4
- Приложение III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика (ЖК Притяжение Л2)	1

- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Притяжение Л2)	1
- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (ЖК Притяжение Л2)	5
- Приложение I. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК Трилогия Л1)	1
- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Трилогия Л1)	4
- Приложение III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика (ЖК Трилогия Л1)	1
- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Трилогия Л1)	1
- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (ЖК Трилогия Л1)	4
- Приложение I. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК Трилогия Л2)	1
- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Трилогия Л2)	4
- Приложение III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика (ЖК Трилогия Л2)	1
- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Трилогия Л2)	1
- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (ЖК Трилогия Л2)	4
- Приложение I. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК Трилогия Л3)	1
- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Трилогия Л3)	4
- Приложение III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика (ЖК Трилогия Л3)	1

- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Трилогия Л3)	1
- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (ЖК Трилогия Л3)	4
- Приложение I. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК Сердце Столицы)	1
- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Сердце Столицы )	4
- Приложение III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика (ЖК Сердце Столицы )	1
- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Сердце Столицы)	1
- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (ЖК Сердце Столицы)	5
- Приложение I. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК Поколение Л1)	1
- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Поколение Л1)	4
- Приложение III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика (ЖК Поколение Л1)	1
- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Поколение Л-1)	1
- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (ЖК Поколение Л1)	5



- Приложение I. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК Поколение Л2)	1
- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Поколение Л2)	4
- Приложение III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика (ЖК Поколение Л2)	1
- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Поколение Л2)	1
- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (ЖК Поколение Л2)	5
- Приложение I. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК Время Л1)	1
- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Время Л1)	4
- Приложение III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика (ЖК Время Л1)	1
- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Время Л1)	1
- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (ЖК Время Л1)	5
- Приложение I. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК Время Л2)	1
- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Время Л2)	4
- Приложение III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика (ЖК Время Л2)	1
- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Время Л2)	1
- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (ЖК Время Л2)	5

- Приложение I. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК Время ЛЗ)	1
- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Время ЛЗ)	4
- Приложение III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика (ЖК Время ЛЗ)	1
- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Время ЛЗ)	1
- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (ЖК Время ЛЗ)	5
ф.1 "Бухгалтерский баланс" на 30.09.2019	2
ф.2 "Отчет о прибылях и убытках" за 9 месяцев 2019г	1
Всего приложений на 132 листах	132

7

Генеральный директор

Мелишев А. И.

Гл. бухгалтер

Дериглазова С. В.



Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 3 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>

#### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО СЗ «ССК»
3	Место нахождения	350091, Краснодарский край, г.Краснодар,
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Московская, 118
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Генеральный директор
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122308012606
7	Дата государственной регистрации	17.12.2012
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2308195067

Генеральный директор  
(наименование должности)



(подпись)

Меличук А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.

## II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>6</sup>

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Жилой комплекс по ул. Московской, 118 в г. Краснодаре
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Московская, 118
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0129001:29218
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 23-23/001-23/001/043/2015-2939/2 от 02.10.2015 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 23306000-4082-р-2015 от 11.06.2015 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	11.03.2018
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	780
5.2	нежилые помещения	40
5.3	машино-места	247



6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1 054
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	659
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1 713
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	1601,349
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	1601,349
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	1610,176

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	1610,176
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	-
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,04
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	1610,136
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	06.11.2015
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	830
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	779
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	73
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	236,486
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	не позднее, чем до 31.08.2019 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X

15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429\
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	0,049
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,049
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

Генеральный директор  
(наименование должности)



Мельников А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательства <sup>20</sup> (П <sup>1</sup> )	1,9
2	Норматив целевого использования средств <sup>21</sup> (П <sup>2</sup> )	0,94
3	Норматив безубыточности <sup>22</sup>	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>23</sup>	расчет не указывается в связи с тем, что отсутствуют разрешения на строительство, полученные после 01.07.2018г.

Руководитель \_\_\_\_\_ *С.В. Дерягина* (подпись) \_\_\_\_\_ *С.В. Дерягина* (печатные буквы)

\* 30 \* \_\_\_\_\_ *Земляшова Елена* (подпись) \_\_\_\_\_ *Земляшова Елена* (печатные буквы)



<sup>19</sup> Указывается номинал, установленный Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 25 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиком, получившим разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиком, получившим разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.



IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и объектов в по договорам<sup>1</sup>

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>2</sup>			
		квартал 20__	квартал 20__	квартал 20__	квартал 20__
1	Подготовительные, подготовительные работы (%) <sup>23</sup>				
	- по плану				
	- фактически	100%			
2	Земляные работы (%) <sup>24</sup>				
	- по плану				
	- фактически	100%			
3	Работы при возведении конструкций фундамента (%) <sup>25</sup>				
	- по плану				
	- фактически	100%			
4	Работы при возведении конструкций подвальной части объекта недвижимости (%) <sup>26</sup>				
	- по плану				
	- фактически	100%			
5	Работы при возведении конструкций подвальной части объекта недвижимости (%) <sup>27</sup>				
	- по плану				
	- фактически	100%			
6	Работы при устройстве инженерных сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>				
	- по плану				
	- фактически	100%			
7	Работы при устройстве инженерных сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>29</sup>				
	- по плану				
	- фактически	100%			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) <sup>30</sup>				
	- по плану				
	- фактически	100%			
9	Сдача в эксплуатацию объекта недвижимости (%) <sup>31</sup>				
	- по плану				
	- фактически	100%			
10	Получение записки о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>32</sup> (дата):				
	- по плану				
	- фактически	28.06.2018			
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				
	- фактически	31.07.2018			
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договором			21.09.2018	
	- фактически (предусмотренный дополнительными соглашениями)				
	- фактически <sup>33</sup>				

Генеральный директор  
(подпись и печать)

Иванов

Мещеряков А.И.

(подпись, дата, печать (подпись - при наличии))

№ 30 от октября 2018 г.

М.П. Итого утверждено

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Притяжение"

по адресу Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Московская, 118

общая площадь 95887,6 кв. м,

продолжительность строительства 35 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		0,0	0,0	0,0	
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		0,0	0,0	0,0	
1.1.1	сплои отравной; вырубка деревьев; планировка площадки		0,0	0,0	0,0	
1.1.2	устройство сетей из ливня застройка		0,0	0,0	0,0	
1.1.3	мобилизация; бытовой городок		0,0	0,0	0,0	
Всего по пункту 1.1			0,0	0,0	0,0	
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		0,0	0,0	0,0	
1.2.1	устройство колодезя (штукатурное ограждение, земляные работы)		24,4	24,4	24,4	
1.2.2	обратка засыпка колодезя		0,0	0,0	0,0	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		619,7	619,7	619,7	
1.2.4	устройство конструкций надземной части		0,0	0,0	0,0	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		22,1	22,1	22,1	
1.2.6	устройство кровли		0,0	0,0	0,0	

1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,0	0,0	0,0	
1.2.8	приведение внутренних отделочных работ (в том числе установка дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства пола)	86,9	86,9	86,9	
1.2.9	монтаж лифта	0,0	0,0	0,0	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	180,4	180,4	180,4	
1.2.11	устройства внутридомовых инженерных систем отопления	0,0	0,0	0,0	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и дренажа	0,0	0,0	0,0	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	37,6	37,6	37,6	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	24,4	24,4	24,4	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,0	0,0	0,0	
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>995,5</b>	<b>995,5</b>	<b>995,5</b>	
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,0	0,0	0,0	
1.3.1	благоустройство (озеленение и иные архитектурные формы)	46,3	46,3	46,3	
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,0	0,0	0,0	
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>46,3</b>	<b>46,3</b>	<b>46,3</b>	
<b>Всего по статье 1</b>		<b>1041,8</b>	<b>1041,8</b>	<b>1041,8</b>	
2	Статья 2. Стоимость при реализации проекта, в том числе:	0,0	0,0	0,0	
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	180,9	180,9	180,9	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,0	0,0	0,0	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,0	0,0	0,0	



Всего по статье 2		180,9	180,9	180,9	
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	0,0	0,0	0,0	
3.1	инженерные изыскания	2,4	2,4	2,4	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	10,7	10,7	10,7	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	10,1	10,1	10,1	
3.4	авторский надзор	0,6	0,6	0,6	
Всего по статье 3		23,8	23,8	23,8	
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,0	0,0	0,0	
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	90,0	90,0	90,0	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,0	0,0	0,0	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,0	0,0	0,0	
4.4	объекты теплоснабжения	0,0	0,0	0,0	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	46,2	46,2	46,2	
4.6	объекты систем газоснабжения	0,0	0,0	0,0	
4.7	линии связи	0,0	0,0	0,0	
Всего по статье 4		136,2	136,2	136,2	
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,0	0,0	0,0	
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,0	0,0	0,0	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	66,9	66,9	66,9	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	38,3	38,3	38,3	
5.4	объекты теплоснабжения	41,1	41,1	41,1	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	10,3	10,3	10,3	
5.6	объекты систем газоснабжения	0,0	0,0	0,0	
5.7	линии связи	0,0	0,0	0,0	
Всего по статье 5		156,6	156,6	156,6	
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,0	0,0	0,0	
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>	0,0	0,0	0,0	
Всего по статье 6		0,0	0,0	0,0	
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,0	0,0	0,0	



7.1	платежи по договорам и развитию застроенной территории <sup>20</sup>		0,0	0,0	0,0	
	Всего по статье 7		0,0	0,0	0,0	
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:		0,0	0,0	0,0	
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>21</sup>		0,0	0,0	0,0	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры		0,0	0,0	0,0	
	Всего по статье 8		0,0	0,0	0,0	
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:		0,0	0,0	0,0	
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по займам и кредитам на строительство		0,0	0,0	0,0	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		4,2	4,2	4,2	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		0,0	0,0	0,0	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		26,3	26,3	26,3	
9.5	оплата услуг упомянутого банка по совершению операций с денежными средствами, находящихся на расчетном счете застройщика		0,8	0,8	0,8	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджеты соответствующего уровня		0,0	0,0	0,0	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		47,6	47,6	47,6	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции исполнительного органа застройщика		0,0	0,0	0,0	

9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		1,1	1,1	1,1	
Всего по статье 9			80,0	80,0	80,0	
10	Статья 10. Ныне текущие расходы, в том числе:		0,0	0,0	0,0	
10.1	реклама		23,5	23,5	23,5	
10.2	индивидуальные услуги		61,3	61,3	61,3	
10.3	затраты на текущее содержание сооружений, включая сдачу объекта в эксплуатацию		9,0	9,0	9,0	
Всего по статье 10			93,8	93,8	93,8	
ВСЕГО			1713,163	1713,163	1713,163	

Генеральный директор  
(наименование должности)



М.П. (при наличии печати)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

\* 30 \* октября 20 19 г.

<sup>27</sup> При отнесении в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 45.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 45.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

## Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 3 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>

## I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО СЗ «ССК»
3	Место нахождения	350091, Краснодарский край, г.Краснодар,
4	Местоположение строящегося в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Краснодарский край, г.Краснодар, ул Московская, 118
5	Едиличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Генеральный директор
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122308012606
7	Дата государственной регистрации	17.12.2012
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2308195067

Генеральный директор  
(наименование должности)



Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.



## II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>6</sup>

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Жилой комплекс по ул. Московской, 118 в г. Краснодаре
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Московская, 118
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0129001:29218
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 23-23/001-23/001/043/2015-2939/2 от 02.10.2015 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 23306000-4082-р-2015 от 11.06.2015 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	11.03.2018
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	360
5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	255



6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	973
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	628
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1 601
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	1713,163
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	1713,163
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	598,89

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	598,89
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	-
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,176
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	598,714
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	06.11.2015
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	420
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	360
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	80
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	188,54
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	не позднее, чем до 31.08.2019 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X

15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдвшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

Генеральный директор  
(наименование должности)



Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.

**III. Сессия**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости**  
**деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательствами <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,9
2	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )	0,94
3	Норматив безубыточности <sup>22</sup>	3
4	Размер субординированного займа <sup>21</sup>	расчет не указывается в связи с тем, что отсутствуют разрешения на строительство, полученные после 01.07.2018г.

Руководитель \_\_\_\_\_ С.В. Доригаева  
 (подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы)  
 от \_\_\_\_\_ 20 18 г. (подпись)  
 (подпись)



<sup>19</sup> Указаны лишь основные, установленные Правительством Республики Татарстан, в соответствии с частью 3 статьи 23 Закона о долевом строительстве.  
<sup>20</sup> Указаны лишь основные, полученные разрешения на строительство за период с 1 июля 2018 года.  
<sup>21</sup> Указаны лишь застройщиками, получившими разрешения на строительство после 1 июля 2018 года.



**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договору<sup>2</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>21</sup>			
		квартал 20__	квартал 20__	квартал 20__	квартал 20__
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>24</sup>				
	- по плану				
	- фактически	100%			
2	Земельные работы (%) <sup>24</sup>				
	- по плану				
	- фактически	100%			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>25</sup>				
	- по плану				
	- фактически	100%			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>25</sup>				
	- по плану				
	- фактически	100%			
5	Работы при возведении конструкций наземной части объекта недвижимости (%) <sup>25</sup>				
	- по плану				
	- фактически	100%			
6	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>25</sup>				
	- по плану				
	- фактически	100%			
7	Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>25</sup>				
	- по плану				
	- фактически	100%			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) <sup>25</sup>				
	- по плану				
	- фактически	100%			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) <sup>24</sup>				
	- по плану				
	- фактически	100%			
10	Получение заключения о соответствии проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата)				
	- по плану				
	- фактически	2.10.2017			
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)				
	- по плану				
	- фактически	15.11.2017			
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)				
	- предусмотренный договором				
	- фактический (предусмотренный договором)				
	- фактический <sup>26</sup>	15.05.2018			

Генеральный директор  
(подпись)

(подпись)

Мельник А.Н.

Генеральный директор (подпись)

М.П. (для печати)

№ 30 \* октября 2019 г.

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Притяжение"по адресу Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Московская, 118общая площадь 95887,6 кв. м,продолжительность строительства 33 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
<b>1</b>	<b>Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
<b>1.1</b>	<b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		0,0	0,0	0,0	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,0	0,0	0,0	
1.1.3	мобилизация; быстрой горюшек		0,0	0,0	0,0	
<b>Всего по пункту 1.1</b>			<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
<b>1.2</b>	<b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		22,8	22,8	22,8	
1.2.2	обратная засыпка котлована		0,0	0,0	0,0	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		579,3	579,3	579,3	
1.2.4	устройство конструкций надземной части		0,0	0,0	0,0	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		20,6	20,6	20,6	
1.2.6	устройство кровли		0,0	0,0	0,0	

1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,0	0,0	0,0	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства пола)	81,3	81,3	81,3	
1.2.9	монтаж лифтов	0,0	0,0	0,0	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	168,6	168,6	168,6	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,0	0,0	0,0	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотвода	0,0	0,0	0,0	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	35,2	35,2	35,2	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	22,8	22,8	22,8	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,0	0,0	0,0	
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>930,6</b>	<b>930,6</b>	<b>930,6</b>	
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройства, в том числе:	0,0	0,0	0,0	
1.3.1	благоустройство (создание и малые архитектурные формы)	43,3	43,3	43,3	
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,0	0,0	0,0	
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>43,3</b>	<b>43,3</b>	<b>43,3</b>	
<b>Всего по статье 1</b>		<b>973,8</b>	<b>973,8</b>	<b>973,8</b>	
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>	0,0	0,0	0,0	
2.1	затраты на приобретение земельного участка, наменного его разрешенного использования	169,1	169,1	169,1	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,0	0,0	0,0	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,0	0,0	0,0	



<b>Всего по статье 2</b>			169,1	169,1	169,1	
3	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>		0,0	0,0	0,0	
3.1	инженерные изыскания		2,2	2,2	2,2	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		10,0	10,0	10,0	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		9,4	9,4	9,4	
3.4	авторский надзор		0,6	0,6	0,6	
<b>Всего по статье 3</b>			22,2	22,2	22,2	
4	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>		0,0	0,0	0,0	
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		84,1	84,1	84,1	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		0,0	0,0	0,0	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		0,0	0,0	0,0	
4.4	объекты теплоснабжения		0,0	0,0	0,0	
4.5	объекты электросетевого хозяйства		43,2	43,2	43,2	
4.6	объекты систем газоснабжения		0,0	0,0	0,0	
4.7	линии связи		0,0	0,0	0,0	
<b>Всего по статье 4</b>			127,4	127,4	127,4	
5	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>		0,0	0,0	0,0	
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		0,0	0,0	0,0	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		62,5	62,5	62,5	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		35,8	35,8	35,8	
5.4	объекты теплоснабжения		38,5	38,5	38,5	
5.5	объекты электросетевого хозяйства		9,6	9,6	9,6	
5.6	объекты систем газоснабжения		0,0	0,0	0,0	
5.7	линии связи		0,0	0,0	0,0	
<b>Всего по статье 5</b>			146,4	146,4	146,4	
6	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>		0,0	0,0	0,0	
6.1	платежи по договорам освоения территории в целях строительства стандартного жилья <sup>29</sup>		0,0	0,0	0,0	



	<b>Всего по статье 6</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
<b>7</b>	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>		0,0	0,0	0,0	
	<b>Всего по статье 7</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
<b>8</b>	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>		0,0	0,0	0,0	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры		0,0	0,0	0,0	
	<b>Всего по статье 8</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
<b>9</b>	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
9.1	уплата процентов и повышение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство		0,0	0,0	0,0	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		3,9	3,9	3,9	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		0,0	0,0	0,0	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		24,6	24,6	24,6	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,7	0,7	0,7	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		0,0	0,0	0,0	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		44,5	44,5	44,5	

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого лицевого органа застройщика		0,0	0,0	0,0	
9.5	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		1,0	1,0	1,0	
<b>Всего по статье 9</b>			<b>74,8</b>	<b>74,8</b>	<b>74,8</b>	
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:		0,0	0,0	0,0	
10.1	реклама		22,0	22,0	22,0	
10.2	посреднические услуги		57,3	57,3	57,3	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		8,4	8,4	8,4	
<b>Всего по статье 10</b>			<b>87,7</b>	<b>87,7</b>	<b>87,7</b>	
<b>ВСЕГО</b>			<b>1601,349</b>	<b>1601,349</b>	<b>1601,349</b>	

Генеральный директор  
(наименование должности)

Мелишев А.И.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 3 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>

#### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО СЗ «ССК»
3	Место нахождения	350091, Краснодарский край, г.Краснодар,
4	Местоположение строящегося в рамках проекта строительства объекта капитального строительства <sup>4</sup>	Краснодарский край, г.Краснодар, ул Певкиделого, 24/2
5	Едиличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Генеральный директор
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122308012606
7	Дата государственной регистрации	17.12.2012
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2308195067

Генеральный директор  
(наименование должности)



(подпись)

Молчанов А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.

<sup>1</sup> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указанной в колонке предусмотрена форма, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

<sup>4</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, а соответствует с данными раздела 9 проектной декларации, запатентованной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

<sup>5</sup> Указывается фирменное наименование (наименование) организации, наделенной функцией единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, наделенного такие функции.



## II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства <sup>6</sup>

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3 со встроенными помещениями по ул. Невкипелого 24/2 в г. Краснодара
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г.Краснодар, ул Невкипелого, 24/2
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0428016:1029
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 23-23/001-23/600/2016-842/215.02.2016
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 23306000-4202-р-2015 от 20.08.2015 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	20.06.2023
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилое помещения	408
5.2	нежилые помещения	18
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	436



7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	331
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	767
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	767
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	767
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставляющего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	673,956
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,08
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	674,036

11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,07
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	673,966
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	28.03.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	426
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	408
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	18
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	151,096
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	до 30.09.2018 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X

16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

Генеральный директор  
(подпись)



Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.



**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (П <sup>1</sup> )	1,9
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (П <sup>2</sup> )	0,94
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	расчет не указывается в связи с тем, что отсутствуют разрешения на строительство, полученные после 01.07.2018г.

Руководитель \_\_\_\_\_  
С.В. Дергачева  
(подпись)

А.И. Мелишев  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_

30 " \_\_\_\_\_ 2019 г.

<sup>19</sup> Указывается значение, установленное/Принятая(ются) Банком России, и соответствует пункту 5 статьи 21 Закона о  
деятельности застройщика.  
<sup>20</sup> Указывается застройщиком, полученный(ые) поручение(я) на строительство до 1 июля 2018 года.  
<sup>21</sup> Указывается застройщиком, полученный(ые) поручение(я) на строительство после 1 июля 2018 года.



**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>1</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, подготовительные работы (3%); <sup>23</sup>				
	- по плану			-	-
	- фактически				
2	Земельные работы (3%); <sup>24</sup>				
	- по плану			-	-
	- фактически		100%	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундамента (3%); <sup>24</sup>				
	- по плану			-	-
	- фактически		100%	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (3%); <sup>25</sup>				
	- по плану			-	-
	- фактически		100%	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (3%); <sup>25</sup>				
	- по плану			-	-
	- фактически		100%	-	-
6	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (3%); <sup>26</sup>				
	- по плану			-	-
	- фактически		100%	-	-
7	Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения (3%); <sup>26</sup>				
	- по плану			-	-
	- фактически		100%	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (3%); <sup>26</sup>				
	- по плану			-	-
	- фактически		100	-	-
9	Сдача готовности объекта недвижимости (3%); <sup>24</sup>				
	- по плану				
	- фактически		100%		
10	Получение заключения о соответствии адресного, районированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета потребляемых энергетических ресурсов <sup>27</sup> (дата):				
	- по плану				
	- фактически		13.03.2018		
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				
	- фактически		08.18.2018		
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договором				
	- измененный (предусмотренный дополнительными соглашениями)				
	- фактический <sup>28</sup>				

Генеральный директор  
(подпись/подпись)

(подпись)

М.П. (при наличии печати)  
М.П. (при наличии печати)

\* 30 \* октября 20 19 г.



1.2.7			0,0	3,3	6,6	
1.2.8	персональные инструменты (штативы, рамы, фотоаппараты, видеокамеры, фотоаппараты, объективы, вспышки, устройства фотоаппаратов)		28,7	28,7	28,7	
1.2.9	инструменты, инструменты (ММН)		0,0	3,3	6,6	
1.2.10	устройства: внутренние компьютерные системы (компьютеры и периферия)		88,7	88,7	88,7	
1.2.11	устройства: внутренние компьютерные системы (компьютеры)		0,0	3,3	6,6	
1.2.12	устройства: внутренние компьютерные системы (компьютеры и периферия)		0,0	3,3	6,6	
1.2.13	устройства: внутренние компьютерные системы (компьютеры)		33,3	33,3	33,3	
1.2.14	устройства: внутренние компьютерные системы (компьютеры, устройства, периферия и документация)		11,1	11,1	11,1	
1.2.15	устройства: внутренние компьютерные системы (компьютеры и периферия)		0,0	3,3	6,6	
Всего по пункту 1.2			40,0	40,0	40,0	
1.3	Область транзитного действия и благоустройства, в том числе:		0,0	3,3	6,6	
1.3.1	благоустройства (благоустройство и малые архитектурные формы)		28,7	28,7	28,7	
1.3.2	дороги и прилегающие территории		3,3	6,6	0,0	
Всего по пункту 1.3			32,0	35,3	28,7	
Всего по статье 1			46,0	46,0	46,0	
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		11,1	11,1	0,0	
2.1	затраты на приобретение земельного участка, земельного или разрешительного использования		88,9	88,9	88,9	
2.2	затраты на право застройки в аренду земельного участка		11,1	11,1	0,0	
2.3	затраты на убавление общей площади земельного участка, фактически площадью земельного участка, арендатором земельного участка.		11,1	0,0	3,3	

Всего по статье 2		83,9	83,9	80,5	
3	Статья 3. Прямые и косвенные затраты на работы, в том числе:	0,0	0,0	0,0	
3.1	инженерные изыскания	1,1	1,1	1,1	
3.2	разработка проекта (техническое задание, рабочая документация)	4,8	4,8	4,8	
3.3	проектирование, изготовление и монтаж объектов проекта (техническое задание, рабочая документация)	4,5	4,5	4,5	
3.4	защитный шлюз	0,0	0,0	0,0	
Всего по статье 3		10,4	10,4	10,4	
4	Статья 4. Поступившие в эксплуатацию объекты инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,0	0,0	0,0	
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	49,0	49,0	48,3	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,0	0,0	0,0	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения К1, К2	0,0	0,0	0,0	
4.4	объекты теплоснабжения	0,0	0,0	0,0	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	20,7	20,7	20,7	
4.6	объекты систем газоснабжения	0,0	0,0	0,0	
4.7	прочие объекты	0,0	0,0	0,0	
Всего по статье 4		69,7	69,7	69,0	
5	Статья 5. Затраты на оборудование (техническое обеспечение) объектов инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,0	0,0	0,0	
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,0	0,0	0,0	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	26,9	26,9	27,0	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	17,0	17,0	17,0	
5.4	объекты теплоснабжения	18,4	18,4	18,4	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	4,6	4,6	4,6	
5.6	объекты систем газоснабжения	0,0	0,0	0,0	
5.7	прочие объекты	0,0	0,0	0,0	
Всего по статье 5		56,9	56,9	56,0	
6	Статья 6. Основания территории, в том числе:	0,0	0,0	0,0	
6.1	плата за земляной объем объектов территории в виде строительства стандартного жилья <sup>20</sup>	0,0	0,0	0,0	
Всего по статье 6		0,0	0,0	0,0	
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,0	0,0	0,0	
7.1	плата за допустим и развитие территории стандартной территории <sup>21</sup>	0,0	0,0	0,0	
Всего по статье 7		0,0	0,0	0,0	
8	Статья 8. Благоустройство территории, в том числе:	0,0	0,0	0,0	
8.1	плата за проверку и соблюдение экологических требований в целях строительства стандартного жилья <sup>22</sup>	0,0	0,0	0,0	
8.2	объем средств, выделяемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,0	0,0	0,0	
Всего по статье 8		0,0	0,0	0,0	
9	Статья 9. Затраты заказчика на эксплуатацию, в том числе:	0,0	0,0	0,0	
9.1	уплата за пользование в отношении объектов земли для размещения объектов за пределами территории	0,0	0,0	0,0	



9.2	оплаты, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		1,3	1,3	1,3	
9.3	оплаты, связанные со страхованием ответственности застройщика		0,8	0,8	0,8	
9.4	оплаты обязательств застройщиков (застройщиков) в жилищно-коммунальный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 17 Закона в составе сметных расходов		11,2	11,2	11,2	
9.5	оплаты услуг жилищного фонда по содержанию объектов с коммунальными средствами, исключенных из расчетов сметы застройщика		0,2	0,2	0,2	
9.6	оплаты вывоза, хранения и иных объектов нежилых помещений, участвующих в долевом строительстве с учетом		0,0	0,0	0,0	
9.7	оплаты труда при условии одновременной уплаты обязательных взносов застройщиков, строителей жилищно-коммунального фонда Российской Федерации, Фонда социального страхования Российской Федерации, Федерального фонда обязательного медицинского страхования		21,2	21,2	21,2	
9.8	оплаты услуг коммерческой организации, осуществляющей функции жилищного жилищно-коммунального фонда застройщика		0,8	0,0	0,8	
9.9	прочие выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,0	0,0	0,0	
<b>Итого по статье 9</b>			<b>22,8</b>	<b>22,2</b>	<b>22,2</b>	
10	<b>Статья 10. Иные расходы застройщика, в том числе:</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
10.1	услуги		10,2	10,2	10,2	
10.2	персональные услуги		27,4	27,4	27,4	
10.3	затраты на получение строительных смет, а также на оплату работы оценщиков		0,0	0,0	0,0	
<b>Итого по статье 10</b>			<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
<b>ВСЕГО</b>			<b>22,8</b>	<b>22,2</b>	<b>22,2</b>	

Генеральный директор  
(подпись и печать)

Мельник А.И.

(подпись и печать)

МП (фирменная печать)

№ 30 \*      октября      20 16      г.

\* При определении в смете для "Исполнения работ (услуг) и затрат" учитываются все работы (услуги) и затраты, подлежащие включению в сметные расходы, кроме оплаты труда и оплаты за работы (услуги) и затраты, предусмотренные законодательством Российской Федерации

\* За исключением услуг жилищно-коммунального фонда Российской Федерации

\* За исключением услуг жилищно-коммунального фонда Российской Федерации

\* За исключением услуг жилищно-коммунального фонда Российской Федерации

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 3 квартал 2019 г.<sup>1</sup>

#### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО СЗ «ССК»
3	Место нахождения	350091, Краснодарский край, г.Краснодар,
4	Местоположение строящегося в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Краснодарский край, г.Краснодар, ул Невкителого, 24/2
5	Едиличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Генеральный директор
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122308012606
7	Дата государственной регистрации	17.12.2012
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2308195067

Генеральный директор  
(наименование должности)



Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.

<sup>1</sup> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

<sup>4</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдана разрешенная на строительство, в соответствии с данными раздела V проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 956/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

<sup>5</sup> Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

## II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>6</sup>

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3 со встроенными помещениями по ул. Невкипелого 24/2 в г. Краснодаре
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г.Краснодар, ул Невкипелого, 24/2
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0428016:1029
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 23-23/001-23/600/2016-842/21 5.02.2016
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 23306000-4202-р-2015 от 20.08.2015 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	20.06.2023
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	340
5.2	нежилые помещения	17
5.3	машино-места	0



6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения в соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	462
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	351
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	813
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	812,8
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	812,8
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	791,133

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,039
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	791,172
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	791,172
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	28.03.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	350
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	340
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	17
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	5,605
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	до 28.02.2019 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершённого строительством:	X

15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИПП 7704446429\
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	0,614
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,614
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.




**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (П <sup>1</sup> )	1,9
2	Норматив пеленги использования средств <sup>20</sup> (П <sup>2</sup> )	0,94
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	расчет не указывается в связи с тем, что отсутствуют разрешения на строительство, полученные после 01.07.2018г.

Руководитель

  
А.И. Мельников  
Генеральный директор (подпись)

Генеральный директор

  
С.В. Дериглазова  
Генеральный директор

« 30 » октября 20 19 г.

<sup>19</sup> Указывается величина, установленная Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве;

<sup>20</sup> Указывается застройщиком, полученное разрешение на строительство до 1 июля 2018 года;

<sup>21</sup> Указывается застройщиком, полученное разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

IV. Привязанный график реализации проекта строительства в объектах по договорам<sup>24</sup>

№ п/п	Обязанности и наименование работ	График реализации проекта <sup>25</sup>			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительная, геодезическая работы (%) <sup>26</sup>				
	- по плану			-	-
2	Земельные работы (%) <sup>26</sup>				
	- фактически		100%	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундамента (%) <sup>26</sup>				
	- фактически		100%	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>26</sup>				
	- фактически		100%	-	-
5	Работы при возведении конструкций наземной части объекта недвижимости (%) <sup>26</sup>				
	- фактически		100%	-	-
6	Работы при устройстве инженерных сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>26</sup>				
	- фактически		100%	-	-
7	Работы при устройстве внутренних инженерных сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>26</sup>				
	- фактически		100%	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) <sup>26</sup>				
	- фактически		100	-	-
9	Сдача готовности объекта недвижимости (%) <sup>26</sup>				
	- фактически		100%		
10	Получение заключения о соответствии инженерной, проектной документации объекта капитального строительства требованиям проектной документации, а также иных требований нормативной эффективности и соблюдении требований законодательства субъекта Российской Федерации к работам по реализации проекта строительства в объектах недвижимости, подлежащих энергетическому аудиту (дата):				
	- фактически		24.12.2018		
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- фактически		12.02.2019		
12	Срок передачи объекту документа о строительстве участка долевого строительства (дата):				
	- фактически		12.02.2019		

Генеральный директор  
(подпись, должность)

М.П. (подпись, должность) Мейкина А.И.  
(подпись, должность) (подпись, должность) - при наличии

№ 02 от октября 20 19 г.

М.П. (при наличии печати)



<sup>24</sup> Включая проект (проектирование) и/или выполнение работ по реализации проекта (включая выполнение монтажных работ, а также в том числе работы по монтажу инженерных сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения).

<sup>25</sup> Указывает конкретные даты выполнения работ в объектах недвижимости в соответствии с планированием реализации проекта строительства при определенных условиях реализации проекта строительства.

<sup>26</sup> Указывает сроки выполнения работ в объектах недвижимости строительства за каждый период (квартал), определенная в соответствии со сметой на строительство на объектах объектов капитального строительства (стоимость фактически выполненных работ по строительству (делам) объекта недвижимости), указывается на ИТЗ, а также на ИТЗ стоимости строительства (стоимость строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указывая настраиваемые в проектной документации).

<sup>27</sup> Пункт 9 части 1 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Объекты долевого строительства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16, 2018, № 22, ст. 2135.

<sup>28</sup> Указывает дата передачи объекту документа строительства по адресу участка долевого строительства (адресу участка в документах строительства).

У. Стоимость выполненных работ по проекту строительства

Проект строительства: Жилой комплекс "Троллейбус", лист 2  
 по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Новоколосово, 24/2.  
 объект: объект 25252,6 кв. м.  
 предметность строительства: монтаж

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>17</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Остаток работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		3,00	3,00	0,00	
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		3,00	3,00	0,00	
1.1.1	снос строений, заборов, деревьев, планировка территории		0,00	3,00	0,00	
1.1.2	монтаж оград по плану застройщика		0,00	3,00	0,00	
1.1.3	монтаж ограды, вывоз грунта		0,00	3,00	0,00	
<b>Всего по статье 1.1</b>			<b>0,00</b>	<b>3,00</b>	<b>0,00</b>	
1.2	Строительные монтажные работы, в том числе:		0,00	0,00	0,00	
1.2.1	устройство котлована (размещение работ)		11,54	11,54	11,54	
1.2.2	обработка бетона, опалубка		0,00	0,00	0,00	
1.2.3	устройство конструктивной мушкетерной плиты (в том числе фундамента, гидроизоляции)		20,015	20,015	20,015	
1.2.4	устройство монолитной конструктивной железобетонной плиты		0,00	0,00	0,00	
1.2.5	устройство наружных ограждений конструкций, устройство внутренних стен и перегородок (в том числе устройство монолитных базисов, отливочных фундаментов)		0,00	0,00	0,00	
1.2.6	устройство кровли		0,00	0,00	0,00	



1.2.7			8,000	0,000	8,000	
1.2.8	проектирование, закупка и монтаж оборудования (в том числе установка дверей блочной установки сток в подпол, утилизаторов)		41,250	41,250	41,250	
1.2.9	монтаж видео- надзора на МНСП		8,000	0,000	8,000	
1.2.10	устройство вентиляционных инженерных систем канальной и горизонтальной разводки		85,570	85,570	85,570	
1.2.11	устройство акустических инженерных систем отопления		0,000	0,000	0,000	
1.2.12	устройство акустических инженерных систем вентиляции и кондиционирования		0,000	0,000	0,000	
1.2.13	устройство акустических инженерных систем электроснабжения		17,960	17,960	17,960	
1.2.14	устройство акустических инженерных систем общедомовых устройств, лифтовых и трансформаторных		11,250	11,250	11,250	
1.2.15	устройства инженерных систем противопожарной автоматики		0,000	0,000	0,000	
Всего по пункту 1.2			472,200	472,200	472,200	
1.3	Объекты транспортного комплекса и благоустройства, в том числе:		0,000	3,000	0,000	
1.3.1	благоустройство (благоустройство и озеленение территории фермы)		21,557	21,557	21,557	
1.3.2	дороги в границах территории		0,000	0,000	0,000	
Всего по пункту 1.3			21,557	21,557	21,557	
Всего по статье 1			493,757	495,257	494,250	
3	Статья 3. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		3,000	0,000	0,000	
3.1	затраты на приобретение земельного участка, получение его разрешительного законодательства		85,810	85,200	85,810	
3.2	затраты на право застройки в арендуемого участка		0,000	0,000	0,000	
3.3	повышение уровня благоустройства земельного участка, бывшего владельцем земельного участка, арендатором земельного участка		0,000	0,000	0,000	

Всего по статье 2		8509	8509	8810	
3	Статья 3. Проектные и инженерные работы, в том числе:	0,00	0,00	0,00	
3.1	инженерные изыскания	1,140	1,140	1,140	
3.2	разработка проекта (утвержденная часть, рабочие чертежи)	5,070	5,070	5,070	
3.3	проведение экспертиз и согласование проекта (утвержденная часть, рабочие чертежи)	4,789	4,789	4,789	
3.4	авторский надзор	0,180	0,180	0,290	
Всего по статье 3		11,369	1,369	1,289	
4	Статья 4. Инженерно-техническое обеспечение и инженерные сооружения, в том числе:	0,00	0,00	0,00	
4.1	объекты централизованной системы теплоснабжения	41,730	41,730	42,700	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения Ж, КЗ	0,00	0,00	0,00	
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	21,037	21,037	21,037	
4.6	объекты системы газоснабжения	0,00	0,00	0,00	
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	
Всего по статье 4		64,767	64,767	64,767	
5	Статья 5. Планирование (функциональные назначения) и сети инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00	0,00	0,00	
5.1	объекты централизованной системы теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	21,740	21,740	21,740	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	18,154	18,154	18,154	
5.4	объекты теплоснабжения	19,020	19,020	19,020	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	4,870	4,870	4,870	
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	
Всего по статье 5		74,207	74,207	74,207	
6	Статья 6. Объекты территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	
6.1	целина по договору об освоении территории в целях государственного строительства <sup>20</sup>	0,00	0,00	0,00	
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	
7.1	целина по договору о развитии территории <sup>20</sup>	0,00	0,00	0,00	
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	
8	Статья 8. Коммунальное хозяйство территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	
8.1	целина по договорам о коммунальном хозяйстве территории и о предоставлении коммунальных услуг <sup>20</sup>	0,00	0,00	0,00	
8.2	объекты средств, предназначенные для развития коммунальной инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	
9	Статья 9. Закупка товаров, работ и услуг, в том числе:	0,00	0,00	0,00	
9.1	целина проектов и поставок основных средств для выполнения работ по строительству	0,00	0,00	0,00	

9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров утилизации отходов строительства	1,000	1,000	1,000	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,000	0,000	0,000	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в инвестиционный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о защите прав потребителей	12,400	12,400	12,400	
9.5	плата услуг уполномоченного лица на совершение операций с денежными средствами, осуществляемых на расчетном счете застройщика	0,000	0,000	0,000	
9.6	уплата процентов, сборов и иных обязательных взносов, указанных в бюджет соответствующего уровня	0,000	0,000	0,000	
9.7	плата за услуги уполномоченного лица и консультационных, аудиторских, страховых компаний в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд обязательного страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	22,000	22,000	22,000	
9.8	плата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого оператора информационного ресурса застройщика	0,000	0,000	0,000	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантии в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации	0,000	0,000	0,000	
<b>Всего по статье 9</b>		<b>27,400</b>	<b>27,400</b>	<b>27,400</b>	
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,000	0,000	0,000	
10.1	реклама	11,242	11,242	11,242	
10.2	подарочные сертификаты	0,000	0,000	0,000	
10.3	затраты на текущее содержание строительства, включая плату за коммунальные услуги	0,000	4,758	4,758	
<b>Всего по статье 10</b>		<b>11,242</b>	<b>16,000</b>	<b>16,000</b>	
<b>ВСЕГО</b>		<b>112,800</b>	<b>112,800</b>	<b>112,800</b>	

Генеральный директор  
(подпись и печать)

Подпись

Михайлов А. В.  
(подпись, печать и должность - генеральный директор)

М.П. (при наличии печати)

« 30 » октября 20 19 г.

<sup>10</sup> При поступлении в статью "Платежи за работу (услугу) и оплату труда" работников и/или работ (услуг) и затрат договора аренды или договора оказания услуг, осуществляемых на территории объекта (будущий и текущий), на территории текущего объекта.

<sup>11</sup> Данные по услугам указаны в статье 45.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>12</sup> Данные по услугам указаны в статье 45.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>13</sup> Данные по услугам указаны в статье 45.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 3 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>

#### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО СЗ «ССК»
3	Место нахождения	350091, Краснодарский край, г.Краснодар,
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Краснодарский край, г.Краснодар, ул Невкипелого, 24/2
5	Единый исполнительный орган <sup>5</sup>	Генеральный директор
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122308012606
7	Дата государственной регистрации	17.12.2012
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2308195067

Генеральный директор  
(наименование должности)



(подпись)

Малишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

\* 30 " октября 20 19 г.

При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указанной которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

<sup>4</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, к осуществлению которого выданы разрешения на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной документации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45891).

<sup>5</sup> Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единого исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

## II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>6</sup>

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3 со встроенными помещениями по ул. Невкипелого 24/2 в г. Краснодаре
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Невкипелого, 24/2
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0428016:1029
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 23-23/001-23/600/2016-842/215.02.2016
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 23306000-4202-р-2015 от 20.08.2015 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	20.06.2023
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	102
5.2	нежилые помещения	6
5.3	машино-места	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	170
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	128
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	298
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	297,582
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	297,582
9.2	размер выданных подрядчиком и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	180,861



11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	180,861
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	180,861
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	28.03.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	100
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	102
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	6
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	49,421
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	до 28.02.2021 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X

15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429%
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	4,63
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	4,63
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>18</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательства <sup>21</sup> (П <sup>1</sup> )	1,9
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (П <sup>2</sup> )	0,94
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	расчет не осуществляется в связи с тем, что отсутствуют разрешения на строительство, полученные после 01.07.2018г.

Руководитель

А.И.Мелишев  
Генеральный директор  
Финансовый директор

С.В. Дерюгина  
Генеральный директор  
Юридический директор

№ 30 \*

20.18

20.18

<sup>18</sup> Указываются значения, указанные в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии с частью 3 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указываются застройщиком, полученные разрешения на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указываются застройщиком, полученные разрешения на строительство после 1 июля 2018 года.



**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договору<sup>2</sup>**

№ п/п	Обобщенные наименования работ	График реализации проекта <sup>25</sup>			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>25</sup>				
	- по плану			-	-
	- фактически				
2	Земляные работы (%) <sup>26</sup>				
	- по плану			-	-
	- фактически		100%	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>26</sup>				
	- по плану			-	-
	- фактически		100%	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>26</sup>				
	- по плану			-	-
	- фактически		100%	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <sup>26</sup>				
	- по плану			-	-
	- фактически		100%	-	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>27</sup>				
	- по плану			-	-
	- фактически		100%	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>27</sup>				
	- по плану			-	-
	- фактически		100%	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану			-	-
	- фактически		100	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) <sup>29</sup>				
	- по плану				
	- фактически		100%		
10	Получение заключения в соответствии с требованиями проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>28</sup> (дата):				
	- по плану				
	- фактически		24.12.2018		
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				
	- фактически		12.02.2019		
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договором		12.03.2019		
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический <sup>29</sup>				

Генеральный директор  
(подпись)



Мельник А.И.

(подпись)

(должность, имя, отчество (полностью - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

\* 30 \* октября 20 19 г.

## У. Сведения об объектах недвижимости: объекты строительства

Проект строительства Жилой застройки "Триумф", лист 2

по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Неклюдова, 24/2.

общая площадь 820,1 кв. м

продолжительность строительства \_\_\_\_\_ месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>29</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		0,00	0,00	0,00	
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		0,00	0,00	0,00	
1.1.1	снос строений, вырубка деревьев, планировка площадки		0,00	0,00	0,00	
1.1.2	установка стоек на фундаменте		0,00	0,00	0,00	
1.1.2	забивка свай, бурение скважин		0,00	0,00	0,00	
Всего по пункту 1.1			0,00	0,00	0,00	
1.2	Строительные-монтажные работы, в том числе:		0,00	0,00	0,00	
1.2.1	устройство котлована (земляные работы)		4,25	4,25	4,25	
1.2.2	обратная засыпка котлована		0,00	0,00	0,00	
1.2.3	устройство конструкций железобетонных (в том числе фундамента, стеновых панелей)		107,64	107,64	107,64	
1.2.4	устройство монолитных конструкций, включая ОСБД		0,00	0,00	0,00	
1.2.5	устройство наружных отделочных конструкций, устройство внутренних стен и перегородок (в том числе установка оконных блоков, отделочные фасадные работы)		0,00	0,00	0,00	
1.2.6	устройство кровли		0,00	0,00	0,00	

1.2			0,00	0,00	0,00	
1.2.8	применение ленточных накопителей информации (в том числе устаревших) для архивирования, хранения данных и информации, устройств ввода)		15,00	15,00	15,00	
1.2.9	аппаратные средства систем АСУ ТП		0,00	0,00	0,00	
1.2.10	устройства для радиомобильной связи (системы радиосвязи и сотовой связи)		0,00	0,00	0,00	
1.2.11	устройства для радиомобильной связи (системы радиосвязи)		0,00	0,00	0,00	
1.2.12	устройства для радиомобильной связи (системы радиосвязи)		0,00	0,00	0,00	
1.2.13	устройства для радиомобильной связи (системы радиосвязи)		0,00	0,00	0,00	
1.2.14	устройства для радиомобильной связи (системы радиосвязи)		0,00	0,00	0,00	
1.2.15	устройства для радиомобильной связи (системы радиосвязи)		0,00	0,00	0,00	
Итого по пункту 1.2			170,00	170,00	170,00	
1.3	Объекты транспортной инфраструктуры и благоустройства, в том числе:		0,00	0,00	0,00	
1.3.1	благоустройство (освещение и озеленение территории)		0,00	0,00	0,00	
1.3.2	дороги и аркадные территории		0,00	0,00	0,00	
Итого по пункту 1.3			0,00	0,00	0,00	
Итого по статье 1			190,00	190,00	190,00	
2	Статья 2. Стоимость, при реализации проекта, в том числе:		0,00	0,00	0,00	
2.1	затраты на приобретение земельного участка, расположенного в границах территории		0,00	0,00	0,00	
2.2	затраты на право застройки в границах земельного участка		0,00	0,00	0,00	
2.3	затраты на оплату стоимости земельного участка, бывшего в залоге при приобретении земельного участка		0,00	0,00	0,00	



Всего по статье 2		21,417	21,417	21,417
3	Статья 3. Прочие работы и услуги в области работы, в том числе:	0,00	0,00	0,00
3.1	инженерные изыскания	0,00	0,00	0,00
3.2	разработка проекта (проектирование части, работы документация)	1,00	1,00	1,00
3.3	проектирование и согласование проекта (проектирование части, работы документация)	1,00	1,00	1,00
3.4	отверстий напор	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 3		2,00	2,00	2,00
4	Статья 4. Внутренние инженерные системы инженерно-технического обеспечения и инженерные системы, в том числе:	0,00	0,00	0,00
4.1	объекты централизованной системы теплоснабжения	15,00	15,00	15,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения КТ, КС	0,00	0,00	0,00
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00
4.5	объекты холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00
4.6	объекты систем водоотведения	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		15,00	15,00	15,00
5	Статья 5. Плата за пользование (использование) имуществом (земельными участками) и объектами инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00	0,00	0,00
5.1	объекты централизованной системы теплоснабжения	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	11,00	11,00	11,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения	1,00	1,00	1,00
5.5	объекты холодного водоснабжения	1,00	1,00	1,00
5.6	объекты систем водоотведения	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		12,00	12,00	12,00
6	Статья 6. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00
6.1	капитал по договорам об освоении территории в целях строительства многоквартирного здания <sup>14</sup>	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00
7.1	плата за пользование объектами муниципальной территории	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Подготовка земельной территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00
8.1	капитал по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства многоквартирного здания <sup>15</sup>	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, выделяемых на развитие муниципальной муниципальной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты на техническое обслуживание и ремонт:	0,00	0,00	0,00
9.1	услуги по ремонту и содержанию объектов муниципальной собственности по договору подряда на строительство	0,00	0,00	0,00

9.2	платежи, связанные с государством за иной регистрацией для оказания услуг в другом субъекте РФ		0,738	0,738	0,738	
9.3	платежи, связанные со сроками исполнения обязательств по договору		0,000	0,000	0,000	
9.4	услуги общедоступных организаций (участков) в коммунальном фонде, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о другом субъекте РФ		4,270	4,270	4,270	
9.5	платежи услуг коммунального фонда по содержанию операций с денежными средствами, осуществляемых на расчетном счете заказчика		0,115	0,115	0,115	
9.6	услуги платных, сборных и иных, связанных с доставкой, уведомлениями в области коммунального хозяйства		0,000	0,000	0,000	
9.7	платежи при условии однократной уплаты соответствующего налога, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		0,274	0,274	0,274	
9.8	платежи услуг коммунального фонда, осуществляемых функциями жилищного коммунального фонда заказчика		0,000	0,000	0,000	
9.9	долевые выплаты, связанные с предоставлением жилищных субсидий и жилищных, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,108	0,108	0,108	
<b>Итого по статье 9</b>			<b>12,806</b>	<b>12,806</b>	<b>12,806</b>	
10	Статья 10. Иные текущие расходы в том числе:		0,000	0,000	0,000	
10.1	расчетная		1,000	4,000	1,000	
10.2	подразделительная смета		10,000	10,000	10,000	
10.2	затраты на текущее содержание строительно-монтажных работ общего назначения		1,000	1,000	1,000	
<b>Итого по статье 10</b>			<b>0,000</b>	<b>10,000</b>	<b>10,000</b>	
<b>ВСЕГО</b>			<b>215,962</b>	<b>297,582</b>	<b>297,582</b>	

Генеральный директор  
(подпись и печать)



Мельников А.И.  
(подпись и печать)

30 октября 2018 г.  
М.П. (при наличии печати)

20

<sup>12</sup> При осуществлении работ в Санкт-Петербурге район (улицы) и квартал - достраиваемый (или работ (работ) в адрес действующего исполителя выполняются работы, предусмотренные программой и сметой (услугами) и сметами, на предусмотренные сметной формой.  
<sup>13</sup> Заключается с учетом положений статьи 45.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  
<sup>14</sup> Заключается с учетом положений статьи 45.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  
<sup>15</sup> Заключается с учетом положений статьи 45.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 3 квартал 2019 г.<sup>1</sup>

#### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО СЗ «ССК»
3	Место нахождения	350091, Краснодарский край, г.Краснодар,
4	Местоположение строящегося в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	г. Краснодар, ул. Школьная, 1
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Генеральный директор
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122308012606
7	Дата государственной регистрации	17.12.2012
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2308195067

Генеральный директор  
(наименование должности)



Мелишев А.И.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 2019 г.



## II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <sup>6</sup>

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная, 1 в г. Краснодаре
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, ул. Школьная, 1
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кв.кастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0145075:6746
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	б/н от 22.06.2017 г. до 22.06.2027 г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23/001/2017-2 от 28.06.2017
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU23306000-4877-р-2017 от 30.05.2017 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	30.05.2022 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	1055
5.2	нежилые помещения	38
5.3	машино-места	862

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	3 709
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	1 305
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	5 014
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	852,09
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	635,99
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	216,10
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	608

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	244,056
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	852,056
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	244,056
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>15</sup>	852,056
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	19.02.2018 г.
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	90
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	8
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	365
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	512
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	6
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1413,916
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	Этап 1 до 28.02.2022 г. Этап 2 до 31.08.2022 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством:	X



15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	16,7517
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	16,7517
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	16,7517

Генеральный директор  
(наименование должности)



Мелишев А.И.

(подпись) Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Показатель обеспеченности обязательствами <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,9
2	Норматив изъятия активов/завалов средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,94
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	3
4	Размер собственных/целевых средств застройщика <sup>21</sup>	расчет не увеличивается и свали с 0,04, что отсутствуют разрешения на строительство, полученные после 01.07.2018г.

Руководитель

  
 Руководитель  
 ООО «ИП «Солнечный берег»  
 01.07.2018 г.

Главный бухгалтер

  
 С.В. Дерюжина  
 (подпись)  
 (подпись)

<sup>19</sup> Указываются значения, указанные в Перечне показателей, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о доверии в строительстве;

<sup>20</sup> Указываются застройщиком, получившим разрешения на строительство до 1 июля 2018 года;

<sup>21</sup> Указываются застройщиком, получившим разрешения на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства в области жилищного строительства\***

№ п/п	Объемные индикаторы работ	Годовые реализации проекта**												1 квартал 2013	2 квартал 2013	
		1 квартал 20 12	2 квартал 20 12	3 квартал 20 12	4 квартал 20 12	1 квартал 2010	2 квартал 2010	3 квартал 2010	4 квартал 2010	1 квартал 2011	2 квартал 2011	3 квартал 2011	4 квартал 2011			
1	Подготовка, выполнение работ по плану															
	- фактически															
2	Заполнение района (%)**															
	- по плану			90%	20%	10%	8%									
3	Работа проектных организаций функционала (%)**															
	- по плану			70%	10%	20%										
4	Работа проектных организаций в части подготовки объектов строительства (%)**															
	- по плану				10%	10%	40%									
5	Работа проектных организаций в части подготовки объектов жилищного строительства (%)**															
	- по плану	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
6	Работа проектных организаций в части подготовки объектов жилищного строительства (%)**															
	- по плану	1%	1%	1%	1%	2%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
7	Работа проектных организаций в части подготовки объектов жилищного строительства (%)**															
	- по плану									2%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
8	Работа проектных организаций в части подготовки объектов жилищного строительства (%)**															
	- по плану									4%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
9	Степень готовности объектов жилищного строительства (%)**															
	- по плану	10%	20%	20%	40%	20%	50%	60%	70%	80%	85%	90%	90%	100%	100%	100%
10	Получение данных о состоянии объектов жилищного строительства в рамках проектной документации, в том числе подготовка проектной документации и предоставление информации об объектах жилищного строительства в рамках проектной документации															
	- по плану															20.05.2012
11	Получение информации об объектах жилищного строительства (%)**															
	- по плану															20.05.2012
12	Степень готовности объектов жилищного строительства в рамках проектной документации (%)**															
	- по плану															21.05.2012

Генеральный директор  
защитилась документ



\* 35 \* по плану 30.10.12 г.



## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Сердце Столицы"

по адресу г. Краснодар, ул. Школьная, 1

общая площадь 137080,07 кв. м,

продолжительность строительства 58,000 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статьи 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-2,040	2,093	7,700	5,592	-5,607
1.1.1	снос строений; вырубку деревьев; планировка площадки	0,000				0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,000				0,000
1.1.3	мобилизация; бытового городка	0,000				0,000
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>-2,040</b>	<b>2,093</b>	<b>7,700</b>	<b>5,592</b>	<b>-5,607</b>
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	2,358	9,822	13,495	10,980	-3,674
1.2.2		0,000				0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундамента, гидроизоляция)	-68,630	104,385	174,175	178,056	-69,793
1.2.4	устройство конструкций надземной части	491,362	761,880	487,038	271,897	274,861
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	816,706	816,706			816,706
1.2.6	устройство кровли	49,324	49,324			49,324
1.2.7		0,000				0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	237,232	237,232			237,232
1.2.9	монтаж лифтов	168,792	168,792			168,792

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения и канализации	53,474	53,524	0,05	0,05	53,474
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления и вентиляции	121,600	121,600			121,600
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого	0,000				0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	120,717	123,127	2,42	2,666	120,717
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	24,381	24,381			24,381
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.16.	Специализированное оборудование	1122,000	1122,000			1122,000
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>3139,174</b>	<b>3592,841</b>	<b>677,162</b>	<b>463,070</b>	<b>2915,690</b>
<b>1.3</b>	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>					
1.3.1	благоустройство (освещение и малые архитектурные формы)	33,658	33,658			33,658
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>33,658</b>	<b>33,658</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>33,658</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>3170,792</b>	<b>3628,592</b>	<b>684,862</b>	<b>468,662</b>	<b>2943,730</b>
<b>2</b>	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	776,860	776,86			776,86
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-35,161		35,161	35,161	-35,161
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,000				0

<b>Всего по статье 2</b>		<b>741,699</b>	<b>776,86</b>	<b>35,161</b>	<b>35,161</b>	<b>741,699</b>
<b>3</b>	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					
3.1	инженерные изыскания	1,604	2	0,396	0,396	1,604
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	-5,227	15,6	21,427	21,427	-5,827
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	12,350	12,7	0,35	0,35	12,35
3.4	авторский надзор	1,338	1,7	0,452	0,452	1,248
<b>Всего по статье 3</b>		<b>10,065</b>	<b>32</b>	<b>22,625</b>	<b>22,625</b>	<b>9,375</b>
<b>4</b>	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	36,418	42,031	5,613	4,839	36,418
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства	21,590	21,590			21,590
4.6	объекты систем газоснабжения	-6,531		6,531	7,461	-6,511
4.7	линии связи	0,000				
<b>Всего по статье 4</b>		<b>51,477</b>	<b>63,621</b>	<b>12,144</b>	<b>12,245</b>	<b>51,477</b>
<b>5</b>	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000	0			0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	19,550	19,55			19,55
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	31,400	31,4			31,4
5.4	объекты теплоснабжения	87,400	87,4			87,4
5.5	объекты электросетевого хозяйства	62,500	62,5			62,5
5.6	объекты систем газоснабжения	0,000	0			0
5.7	линии связи	0,000				
<b>Всего по статье 5</b>		<b>200,850</b>	<b>200,85</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200,85</b>
<b>6</b>	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>					



6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>	0,000				0
	<b>Всего по статье 6</b>	<b>0,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>	0,000				0
	<b>Всего по статье 7</b>	<b>0,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>	0,000				0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,000				0
	<b>Всего по статье 8</b>	<b>0,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,000				0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	2,714	3,83	1,2317	1,2317	2,5983
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,000	0			0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	40,466	54,38	16,7517	16,7517	37,6283
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,870	0,87			0,87
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-0,165		0,1757	0,1757	-0,1757

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	72,481	77,39	7,443	7,443	69,947
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,000				0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	1,720	1,72			1,72
<b>Всего по статье 9</b>		<b>118,086</b>	<b>138,19</b>	<b>25,6021</b>	<b>25,6021</b>	<b>112,5879</b>
10	Статьи 10. Иные текущие расходы, в том					
10.1	реклама	-0,661	41,05	43,724	43,724	-2,674
10.2	посреднические услуги	107,718	126,89	25,2811	25,2811	101,6089
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	6,000	6	2,687	2,687	3,313
<b>Всего по статье 10</b>		<b>113,057</b>	<b>173,94</b>	<b>71,6921</b>	<b>71,6921</b>	<b>102,2479</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>4406,026</b>	<b>5019,053</b>	<b>852,086</b>	<b>635,987</b>	<b>4161,967</b>

Генеральный директор  
(инициалы должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

№ 30 " октября 20 19 г.

<sup>17</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>18</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>19</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>20</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 3 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>

#### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО СЗ «ССК»
3	Место нахождения	350091, Краснодарский край, г.Краснодар,
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Краснодарский край, г.Краснодар, ул Сносарева, 17/1
5	Едиличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Генеральный директор
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122308012606
7	Дата государственной регистрации	17.12.2012
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2308195067

Генеральный директор  
(подпись и должность)

(подпись)

Малишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.



## II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <sup>8</sup>

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Многоэтажные жилые дома литер 1,2 со встроеными по помещениями по ул. Снегарева, 17/1 в г. Краснодаре
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г.Краснодар, ул Снегарева, 17/1
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0428016:87
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 23/001/600/2017-4 от 23.12.2017 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 23306000-4203-р-2015 от 20.08.2015 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	20.08.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	340
5.2	нежилые помещения	38
5.3	машино-места	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	655
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	9
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	664
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	390,761
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	171,838
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	218,92
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	330,7

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей?), привлеченных в отчетном периоде	60,061
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	390,761
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	60,061
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	390,761
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	20.09.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	28
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	261
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	292
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	37
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	551,589
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество неисполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	не позднее, чем до 30.11.2021 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X



15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429\
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	5,776
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	5,776
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	5,776

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (полностью - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости,  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательства <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,9
2	Норматив величина использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,94
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	расчет не указывается в связи с тем, что отсутствуют разрешения на строительство, полученные после 01.07.2018г.

Руководитель

\* 30 \*

октябрь 2019 г.

А.А. Мельникова  
директор по продажам

Главный  
бухгалтер

С.В. Дерягина  
заместитель главы

<sup>18</sup> Указывается значение, установленное Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 3 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>19</sup> Указывается застройщиком, приобретенным застройщиком строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>20</sup> Указывается застройщиком, полученным застройщиком на строительство после 1 июля 2018 года.

IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договору \*

№ п/п	Обязательство исполнения работ	График реализации проекта **				1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021	3 квартал 2021	4 квартал 2021
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19								
1	Подготовительные, проектные работы (№) 23												
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Земельные работы (№) 24												
	- по плану	-	-	12%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	-	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Работы при строительстве конструкций фундаментов (№) 25												
	- по плану	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- фактически	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций колонной части объекта недвижимости (№) 26												
	- по плану												
	- фактически												
5	Работы при возведении конструкций верхней части объекта недвижимости (№) 27												
	- по плану	1%	1%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	-	-	-
	- фактически	1%	1%	11%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения (№) 28												
	- по плану	-	1%	1%	1%	1%	1%	2%	1%	20%	20%	20%	-
	- фактически	-	-	2%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (№) 29												
	- по плану	-	-	80%	-	-	-	-	2%	2%	-	-	-
	- фактически	-	-	80%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объектов недвижимости (№) 30												
	- по плану	-	-	20%	-	-	-	-	2%	2%	-	-	-
	- фактически	-	-	20%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Строительство объекта недвижимости (№) 31												
	- по плану	2%	10%	20%	20%	40%	30%	60%	70%	80%	85%	100%	-
	- фактически	2%	2%	20%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Процесс завершения в соответствии с проектом, реконструкциями и/или объектами инженерной инфраструктуры территории проекта в соответствии, в том числе требованиями энергетической эффективности и требования основности объекта капитального строительства (проблема учета инженерных сетей) (№) 32												
	- по плану											01.09.2021	
	- фактически												
11	Процесс завершения объекта и/или объектов инженерной инфраструктуры (№) 33												
	- по плану												20.11.2021
	- фактически												
12	Строительство объекта для целей строительства объектов недвижимости (№) 34												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 35												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 36												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 37												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 38												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 39												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 40												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 41												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 42												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 43												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 44												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 45												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 46												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 47												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 48												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 49												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 50												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 51												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 52												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 53												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 54												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 55												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 56												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 57												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 58												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 59												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 60												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 61												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 62												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 63												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 64												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 65												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 66												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 67												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 68												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 69												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 70												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 71												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 72												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 73												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 74												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 75												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 76												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 77												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 78												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 79												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 80												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 81												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 82												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 83												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 84												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 85												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 86												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 87												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 88												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 89												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 90												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 91												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 92												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 93												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 94												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 95												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 96												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 97												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 98												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 99												
	- подготовительный этап (разрешительный и проектный) (№) 100												

Генеральный директор  
Исполняющий обязанности

Иванов

Мельник А.И.

Исполнительный директор

М.П. (подпись)

\* 20 \* октября 20 19 г.



32



## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекса "Поколение"

по адресу Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Снесарева, 17/1

общая площадь 23557,22 кв. м,

продолжительность строительства 45,000 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	2,940	2,940	2,94		0,000
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,000				0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,000				0,000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,000				0,000
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>2,940</b>	<b>2,940</b>	<b>2,940</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,019	0,506	0,487	0,487	0,019
1.2.2		0,000				0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	1,595	32,083	30,488	30,488	1,595
1.2.4	устройство конструкций надземной части	118,714	151,543	47,3114	51,850	104,232
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,000	61,818	61,818		0,000
1.2.6	устройство кровли	0,000	6,450	6,45		0,000
1.2.7		0,000				0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установка дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0,000	49,359	49,359		0,000
1.2.9	монтаж лифтов	0,000	17,812	17,812		0,000

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления и вентиляции	8,000	34,000	34,000		0,000
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и лифтового					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1,059	19,980	19,7196	0,957	0,361
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботоковых устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	7,014	7,014	7,014		0,000
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>128,401</b>	<b>380,574</b>	<b>274,468</b>	<b>83,790</b>	<b>106,106</b>
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	24,524	31,850	31,8496	8,422	0,000
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,000				
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>24,524</b>	<b>31,850</b>	<b>31,850</b>	<b>8,422</b>	<b>0,000</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>155,865</b>	<b>415,364</b>	<b>309,258</b>	<b>92,212</b>	<b>106,106</b>
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,000	35,983	35,983	35,983	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,000				
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,000				

Всего по статье 2		0,000	35,983	35,983	35,983	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	преждевременные изыскания	-0,227	0,1	0,347	0,347	-0,247
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,926	2,51	1,013	1,013	1,497
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,180	2,18			2,18
3.4	авторский надзор	-0,090	0,015	0,15	0,150	-0,135
Всего по статье 3		3,789	4,805	1,51	1,5095	3,295
4	Статья 4. Внутримикрорайонные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	7,967	11,119	8,5822	6,707	2,537
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства	15,315	15,315			15,315
4.6	объекты систем газоснабжения	0,000				
4.7	линии связи	0,000				
Всего по статье 4		23,282	26,434	8,582	6,707	17,852
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000				0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	4,420	4,42			4,42
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	9,270	9,27			9,27
5.4	объекты теплоснабжения	22,640	22,64			22,64
5.5	объекты электросетевого хозяйства	20,130	20,13			20,13
5.6	объекты систем газоснабжения	0,000				0
5.7	линии связи	0,000				
Всего по статье 5		56,460	56,46	0	0	56,46
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					



6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>25</sup>	0,000				
	<b>Всего по статье 6</b>	<b>0,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7</b>	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>26</sup>	0,000				
	<b>Всего по статье 7</b>	<b>0,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>8</b>	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>	0,000				
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,000				
	<b>Всего по статье 8</b>	<b>0,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>9</b>	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,000				
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,378	1,24	0,883	0,883	0,357
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,000	0			0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	3,440	8,75	5,776	5,776	2,9742
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,340	0,34			0,34
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-1,574		1,661	1,661	-1,661

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	18,610	19,38	1,559	1,559	17,821
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого лицевого исполнительного органа застройщика	0,000				0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,430	0,43			0,43
<b>Всего по статье 9</b>		<b>21,624</b>	<b>30,14</b>	<b>9,8788</b>	<b>9,8774</b>	<b>20,2612</b>
<b>10</b>	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том</b>					
10.1	реклама	-3,954	7,97	12,027	12,027	-4,057
10.2	посреднические услуги	9,904	20,43	12,701	12,701	7,729
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	1,916	2	0,821	0,821	1,179
<b>Всего по статье 10</b>		<b>7,866</b>	<b>30,4</b>	<b>25,549</b>	<b>25,5493</b>	<b>4,851</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>268,886</b>	<b>399,586</b>	<b>390,761</b>	<b>171,838</b>	<b>208,826</b>

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

**Отчетность**

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства  
за 3 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>

**I. Сведения**

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО СЗ «ССК»
3	Место нахождения	350091, Краснодарский край, г.Краснодар,
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Снегарева, 17/1
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Генеральный директор
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122308012606
7	Дата государственной регистрации	17.12.2012
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2308195067

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

"СпецСтройКубань" Молишев А.И.  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.



## II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>6</sup>

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Многоэтажные жилые дома литер 1,2 со встроенными по помещениям по ул. Снесарева, 17/1 в г. Краснодаре
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Снесарева, 17/1
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0428016:87
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 23/001/600/2017-4 от 23.12.2017 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 23306000-4203-р-2015 от 20.08.2015 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	20.08.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	340
5.2	нежилые помещения	38
5.3	машино-места	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	655
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	9
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	664
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей) <sup>9</sup> , из них:	129,851
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	176,668
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	6,325

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	23,885
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	30,21
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	8,993
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	14,892
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	15,318
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	20.09.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	18
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	23
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	232
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	37
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	455,858
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	не позднее, чем до 30.11.2021 г.



15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершённого строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращённое наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429\
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращённое наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязательств по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	5,2716
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	5,2716
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	5,2716

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.

### III. Сведения

о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>

1	Норматив обеспеченности обязательства <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,9
2	Норматив текущего использования средств <sup>21</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,94
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	рослет не указывается в связи с тем, что отсутствуют разрешения на строительство, полученные после 01.07.2018г.

Руководитель

\* 30 \*

23.19.1

рубли

остатка

денежными средствами

Генеральный директор

А.А.Мелинг

(подпись)

С.В. Дергалазов

(инициалы фамилия)

<sup>19</sup> Указываются значения «собственных» денежных средств застройщика, к которым относятся в частности 3 часть статьи 23 Закона о  
деятельности застройщика;

<sup>20</sup> Указываются значения «собственных» денежных средств застройщика, к которым относятся в частности 3 часть статьи 23 Закона о  
деятельности застройщика;

<sup>21</sup> Указываются значения «собственных» денежных средств застройщика, к которым относятся в частности 3 часть статьи 23 Закона о  
деятельности застройщика;

<sup>22</sup> Указываются значения «собственных» денежных средств застройщика, к которым относятся в частности 3 часть статьи 23 Закона о  
деятельности застройщика;

IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обслуживания объектов

№ п/п	Объемы и наименование работ	График реализации проекта <sup>20</sup>				1 квартал 2022	2 квартал 2022	3 квартал 2022	4 квартал 2022	1 квартал 2023	2 квартал 2023	3 квартал 2023	4 квартал 2023
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 19 19								
1	Проектирование, строительство работ (%) <sup>21</sup> - по плану - фактически	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Земельные работы (%) <sup>21</sup> - по плану - фактически	-	-	10%	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>21</sup> - по плану - фактически	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	Работы при возведении конструкций каркасов, капитальных оснований (%) <sup>21</sup> - по плану - фактически												
5	Работы при возведении конструкций накладной части объектов капитального строительства (%) <sup>21</sup> - по плану - фактически		12%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	-	
6	Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технических объектов (%) <sup>21</sup> - по плану - фактически	-	3%	1%	1%	3%	1%	2%	13%	22%	36%	25%	
7	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технических объектов (%) <sup>21</sup> - по плану - фактически	-	-	-	-	9%	-	-	-	5%	36%	32%	
8	Работы по благоустройству объектов капитального (%) <sup>21</sup> - по плану - фактически	-	-	60%	-	-	-	-	-	10%	3%	-	
9	Стоимость строительства объектов капитального строительства (%) <sup>21</sup> - по плану - фактически	1%	10%	20%	31%	40%	45%	46%	50%	52%	46%	100%	
10	Подготовка документации и обеспечение постройки, реконструкции и объекта капитального строительства требованиями проектной документации, в том числе требованиями энергетической эффективности, требованиям основания объекта капитального строительства требованиям учета нагрузки на окружающую среду <sup>22</sup> (млрд) - по плану - фактически											01.05.2021	
11	Подготовка документации на объект капитального (%) <sup>21</sup> - по плану - фактически											24.11.2021	
12	Срок начала объекта капитального строительства участком вложения капитала (млрд) - предусмотренный договором - фактически (предварительный договор участия в строительстве) - фактически <sup>23</sup>											30.11.2021	

Генеральный директор

(подпись и печать)

Михаил А.И.

Официальный представитель (подпись)

М.П. (подпись и печать)

№ 20 \* от 24.11.20 19 г.





## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Поколение"

по адресу Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Снесарева, 17/1

общая площадь 23557,22 кв. м,

продолжительность строительства 45,000 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	2,940	2,940	0,5911	0,708	2,349
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,000				0,000
1.1.2	вынос сетей из плана застройки	0,000				0,000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,000				0,000
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>2,940</b>	<b>2,940</b>	<b>0,5911</b>	<b>0,708</b>	<b>2,349</b>
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,377	0,506	0,129	0,217	0,377
1.2.2		0,000				0,000
1.2.3	устройство конструкций тулупного цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	12,824	31,083	19,259	32,387	12,824
1.2.4	устройство конструкций надземной части	131,739	151,543	41,6441	66,051	109,899
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	61,818	61,818			61,818
1.2.6	устройство кровли	6,450	6,450			6,450
1.2.7		0,000				0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	49,359	49,359			49,359
1.2.9	монтаж лифтов	17,812	17,812			17,812

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления и вентиляции	34,009	34,009		7,500	34,009
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	19,980	19,980	1,2943	1,550	19,686
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	7,014	7,014			7,014
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>341,382</b>	<b>380,574</b>	<b>62,326</b>	<b>107,715</b>	<b>318,248</b>
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	31,600	31,850	1,5536	1,981	30,296
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>31,600</b>	<b>31,850</b>	<b>1,5536</b>	<b>1,981</b>	<b>30,296008</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>375,922</b>	<b>415,364</b>	<b>64,4711</b>	<b>110,404</b>	<b>350,8926219</b>
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,000	35,983	35,983	35,983	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,000				0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,000				0

<b>Всего по статье 2</b>		<b>0,000</b>	<b>35,983</b>	<b>35,983</b>	<b>35,983</b>	<b>0</b>
<b>3</b>	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					
3.1	инженерные изыскания	2,183	2,51	0,347	0,347	2,163
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,596	2,18	1,013	1,013	1,167
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,015	0,015			0,015
3.4	авторский надзор	-0,105		0,15	0,150	-0,15
<b>Всего по статье 3</b>		<b>3,689</b>	<b>4,705</b>	<b>1,51</b>	<b>1,5095</b>	<b>3,195</b>
<b>4</b>	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	7,967	11,119	5,2771	6,162	5,842
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства	15,315	15,315			15,315
4.6	объекты систем газоснабжения	0,000				
4.7	линии связи	0,000				
<b>Всего по статье 4</b>		<b>23,282</b>	<b>26,434</b>	<b>5,277</b>	<b>6,162</b>	<b>21,157</b>
<b>5</b>	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000				0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	4,420	4,42			4,42
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	9,270	9,27			9,27
5.4	объекты теплоснабжения	22,640	22,64			22,64
5.5	объекты электросетевого хозяйства	20,130	20,13			20,13
5.6	объекты систем газоснабжения	0,000				0
5.7	линии связи	0,000				
<b>Всего по статье 5</b>		<b>56,460</b>	<b>56,46</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>56,46</b>
<b>6</b>	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>					



6.1	платежи по договорам об освоении территории в долях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>	0,000				0
	<b>Всего по статье 6</b>	<b>0,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>	0,000				0
	<b>Всего по статье 7</b>	<b>0,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>	0,000				0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,000				0
	<b>Всего по статье 8</b>	<b>0,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,000				0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,240	1,24	0,007	0,007	1,233
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,000	0			0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	3,779	8,75	5,2716	5,2716	3,4784
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,340	0,34			0,34
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-1,574		1,662	1,662	-1,662

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	18,610	19,38	1,713	1,713	17,667
9.8	оплата услуг коммерческой организация, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика	0,000				0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,430	0,43			0,43
<b>Всего по статье 9</b>		<b>22,825</b>	<b>30,14</b>	<b>8,656</b>	<b>8,652</b>	<b>21,484</b>
10	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том</b>					
10.1	реклама	-3,954	7,97	12,051	12,051	-4,081
10.2	посреднические услуги	20,351	20,43	0,918	0,918	19,512
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	1,916	2	0,987	0,987	1,013
<b>Всего по статье 10</b>		<b>18,313</b>	<b>30,4</b>	<b>13,956</b>	<b>13,957</b>	<b>16,444</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>500,491</b>	<b>599,486</b>	<b>129,851</b>	<b>176,668</b>	<b>469,635</b>

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.

<sup>21</sup> При отсуствии в строках "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>18</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>19</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>20</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 3 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>

#### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО СЗ «ССК»
3	Место нахождения	350091, Краснодарский край, г.Краснодар,
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Бородинская 156/2.
5	Едиличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Генеральный директор
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122308012606
7	Дата государственной регистрации	17.12.2012
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2308195067

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Медведев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октябрь 20 19 г.



## II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>6</sup>

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой и торгово-офисное здание по ул. Бородинская, дом 156/2 в Карасунском аглоутигородском округе г.Краснодара
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Краснодар, ул. Бородинская, дом 156/2
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0428005:448
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 23-23/001-23/001/600/2016-6905/2 от 01.12.2016 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 23306000-4875-р-2017 от 29.05.2017 года
4.2	наименование органа (организации), выданного разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	29.10.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	520
5.2	нежилые помещения	20
5.3	машино-места	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	652
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	341
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	993
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	714,4
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	683,304
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	31,10
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	556,812

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	162,6
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	719,4
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	157,6
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	4,997
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	714,4
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	22.12.17
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	71
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	2
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	379
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	410
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	4
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	990,078
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	не позднее, чем до 31.12.2019 г.



15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершённого строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	6,598
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	6,598
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	6,598

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательствами (П) <sup>20</sup>	1,9
2	Показатель целевого использования средств (П) <sup>21</sup>	0,94
3	Норматив безубыточности <sup>22</sup>	3
4	Риски содействия целевым кредитам застройщика <sup>23</sup>	расчет не уменьшается в связи с тем, что обусловлены разрешениями на строительство, полученные после 01.07.2018г.

Руководитель

С.В. Дариталова  
инженер (подпись)

Главный  
бухгалтер

А.М. Мелишев  
председатель совета директоров

" 30 "

2019 г.

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Приказом Роспотребнадзора от 11 июля 2018 года  
допущено к реализации

<sup>20</sup> Указываются значения, установленные профсоюзом работников на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обслуживания по договорам<sup>11</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>12</sup>			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (РК) <sup>13</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
2	Земляные работы (РК) <sup>14</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундамента (РК) <sup>15</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (РК) <sup>16</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций наземной части объекта недвижимости (РК) <sup>17</sup>				
	- по плану	10%	15%	65%	10%
6	Работы при устройстве инженерно-технического обеспечения сетей инженерно-технического обеспечения (РК) <sup>18</sup>				
	- по плану	5%	20%	65%	10%
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (РК) <sup>19</sup>				
	- по плану	-	10%	85%	5%
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (РК) <sup>20</sup>				
	- по плану	-	10%	80%	10%
9	Сдача в эксплуатацию объекта недвижимости (РК) <sup>21</sup>				
	- по плану	20%	50%	90%	10%
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>22</sup> (закл.)				
	- по плану			30.11.19	
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (закл.)				
	- по плану				31.12.19
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (закл.)				
	- предусмотренный договором				31.12.19
	- изменений (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический <sup>23</sup>				

\_\_\_\_\_  
 Генеральный директор  
 (подпись, должность)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

Молчанов А.И.

(подпись, имя, отчество (полностью) - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

10 октября 2019 г.



## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Время"

по адресу Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Бородинская 156/2.

общая площадь 35784,72 кв. м,

продолжительность строительства 54 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>17</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	7,010	7,010			7,010
1.1.1	снос строений; зарубка деревьев; планировка площадки	0,000				0,000
1.1.2	забор оград из камня асфальтирование	0,000				0,000
1.1.3	мобилизация; бытовые городки	0,000				0,000
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>7,010</b>	<b>7,010</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>7,010</b>
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	-14,350	0,594	14,344	14,944	-14,350
1.2.2		0,000				0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундамента, гидрозанкинг)	-21,388	41,437	61,825	63,825	-21,388
1.2.4	устройство конструкций надземной части	34,964	193,381	183,371	195,761	16,010
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	166,252	162,155	160,276	80,054	1,879
1.2.6	устройство кровли	9,327	9,327			9,327
1.2.7		0,000				0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установка дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	41,185	80,685	24,266	39,430	16,419
1.2.9	монтаж лифта	34,256	34,256			34,256

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения и канализации	17,914	17,914	2,554	8,716	15,378
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления и вентиляции	34,814	34,814	1,319	7,510	33,695
1.2.12	устройства внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого	1,100				0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электрообеспечения	31,314	31,314	11,400	13,354	19,714
1.2.14	устройства внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройства внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	10,515	11,159	6,764	0,973	16,311
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>270,674</b>	<b>603,942</b>	<b>462,684</b>	<b>418,636</b>	<b>141,258</b>
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (освещение и малые архитектурные формы)	11,580	14,412	3,565	15,417	10,846
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>11,580</b>	<b>14,412</b>	<b>3,565</b>	<b>15,417</b>	<b>10,846</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>289,263</b>	<b>625,363</b>	<b>466,250</b>	<b>434,052</b>	<b>159,114</b>
2	Статья 2. Стоимость при реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,000	125,010	125,010	125,010	0,000
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,000				0,000
2.3	возмещение убытков собственнику земельного участка, бывшему владельцу земельного участка, арендаторам земельного участка	0,000				0,000
<b>Всего по статье 2</b>		<b>0,000</b>	<b>125,010</b>	<b>125,010</b>	<b>125,010</b>	<b>0,000</b>
3	Статья 3. Престижные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,556	0,800	0,244	0,244	0,556
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,683	10,430	11,267	11,267	-0,837
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	6,840	6,950	0,580	0,580	6,370
3.4	интерский надзор	0,200	0,200			0,200
<b>Всего по статье 3</b>		<b>9,279</b>	<b>18,380</b>	<b>12,091</b>	<b>12,091</b>	<b>6,289</b>

4	Статья 4. Внутривидовые сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	14,985	14,985	1,095	2,296	13,890
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства	7,697	7,697			7,697
4.6	объекты систем газоснабжения	0,000				0,000
4.7	линии связи	1,100				0,000
Всего по статье 4		22,682	22,682	1,095	2,296	21,587
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000	0,000			0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	16,210	16,210			16,210
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	26,460	26,460			26,460
5.4	объекты теплоснабжения	28,450	28,450			28,450
5.5	объекты электросетевого хозяйства	7,110	7,110			7,110
5.6	объекты систем газоснабжения	0,000	0,000			0,000
5.7	линии связи	0,000				
Всего по статье 5		78,230	78,230	0,000	0,000	78,230
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>	0,000				0,000
Всего по статье 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>	0,000				0,000
Всего по статье 7		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,000				
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>	0,000				0,000
8.2	объем средств, направляемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,000				0,000
Всего по статье 8		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,000				0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,059	1,890	0,920	0,920	0,970
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	6,339	7,740	1,401	1,401	6,339
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 5 Закона о долевом строительстве	13,355	18,170	6,598	6,598	11,572
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,560	0,560			0,560
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,000		3,646	3,646	-3,646
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих взносов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	26,511	32,900	12,209	12,209	20,691
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,000				0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,730	0,730			0,730
<b>Всего по статье 9</b>		<b>48,554</b>	<b>61,990</b>	<b>24,774</b>	<b>24,775</b>	<b>37,216</b>

10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	-35,036	16,250	52,166	52,166	-35,916
10.2	посреднические услуги	20,766	42,390	26,569	26,569	15,821
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	2,607	2,750	6,345	6,345	-3,595
Всего по статье 10		-11,663	61,390	85,080	85,081	-23,690
ВСЕГО		443,356	1.000,056	714,300	683,304	285,755

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.

Генеральный директор  
(полное наименование должности)

(подпись)

Мельников А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

« 30 » октября 20 19 г.

\_\_\_\_\_<sup>27</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается исключение дополнительных строк, содержащих информацию о расходах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

\_\_\_\_\_<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

\_\_\_\_\_<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

\_\_\_\_\_<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 3 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>

#### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО СЗ «ССК»
3	Место нахождения	350091, Краснодарский край, г.Краснодар,
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Краснодарский край, г.Краснодар, ул Бородинская 156/2.
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Генеральный директор
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122308012606
7	Дата государственной регистрации	17.12.2012
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2308195067

Генеральный директор  
(наименование должности)



Мелишев А.И.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.



## II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>6</sup>

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой и торгово-офисное здание по ул. Бородинская, дом 156/2 в Карасунском внутригородском округе г.Краснодара
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Краснодар, ул. Бородинская, дом 156/2
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0428005:448
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 23-23/001-23/001/600/2016-6905/2 от 01.12.2016 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 23306000-4875-р-2017 от 29.05.2017 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	29.10.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	0
5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	442

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	185
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	100
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	285
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	173,059
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	151,783
9.2	размер заданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	21,28
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использовавшихся застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	0,0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	-
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	1
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	84
12.7	общая сумма обязательства по договорам (млн. рублей)	25,65
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	не позднее, чем до 31.12.2019 г.



15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершённого строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИПИ банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	0
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.

**III. Сведения**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости**  
**деятельности застройщика<sup>15</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,9
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,94
3	Норматив безубыточности <sup>21</sup>	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	расчет не указывается в связи с тем, что отсутствуют разрешения на строительство, полученные после 01.07.2018г.

Руководитель

И.А. Мельников

Генеральный директор

ООО «СЭЗ»

С.Д. Демидов

Заместитель генерального

директора

• 30

• 10

28

10

<sup>15</sup> Указывается значение, действующее в Правительстве Российской Федерации, и соответствует с листом 5 книги 23 Закона о кадастре недвижимости;

<sup>20</sup> Указывается застройщиком, действующим в соответствии с Законом от 1 июля 2018 года;

<sup>21</sup> Указывается застройщиком, действующим в соответствии с Законом от 1 июля 2018 года.

IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договору<sup>21</sup>

№ п/п	Объемные наименования работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовка сметы, проектные работы (%) <sup>23</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
2	Земельные работы (%) <sup>24</sup>				
	- по плану	-	15%	35%	-
3	Работы при возведении конструкций фундамента (%) <sup>24</sup>				
	- по плану	10%	10%	80%	-
4	Работы при возведении конструкций подвальной части объекта недвижимости (%) <sup>24</sup>				
	- по плану	5%	20%	70%	5%
5	Работы при возведении конструкций подвальной части объекта недвижимости (%) <sup>24</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
6	Работы при устройстве электротехнических сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>24</sup>				
	- по плану	-	10%	80%	10%
7	Работы при устройстве электротехнических сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>24</sup>				
	- по плану	-	10%	80%	5%
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) <sup>24</sup>				
	- по плану	-	15%	80%	5%
9	Сдача в эксплуатацию объекта недвижимости (%) <sup>25</sup>				
	- по плану	15%	30%	90%	100%
10	Получение разрешения о предоставлении электрической реконструкционного объекта капитального строительства, требования проектной документации, в том числе требования энергетической эффективности и требования пожарной безопасности объекта капитального строительства по форме учета энергетических ресурсов <sup>26</sup> (дата)				
	- по плану			30.11.19	
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)				
	- по плану				31.12.19
12	Срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства (дата)				
	- по плану				31.12.19

Генеральный директор  
Заказчика (застройщик)

(подпись)

Мещеряков А.И.  
Генеральный директор (заказчик)

М.П. (подпись заказчика)

№ 32 от октября 20 19 г.



<sup>21</sup> Количество рабочих (календарных) часов и/или дней в срок реализации 3-х летнего периода, определяемых договором и (или) ином объектом недвижимости, в том числе в виде объекта долевого строительства, в соответствии с проектной документацией;

<sup>22</sup> Указанные показатели - по календарю и календарю в году объекту работ, в соответствии с календарным календарем. Показатели являются примерными и не являются фактическими.

<sup>23</sup> Указанные сроки исполнения работ по объекту строительства по плану: проект - Октябрь, определены в соответствии со сроками строительства для выполнения объема инженерных работ (технических, проектных, проектных, проектных) объекта долевого строительства, указанного в п. 10, в календарной отчетности застройщика (заказчика) участника долевого строительства по объекту долевого строительства, указанного в п. 10, в календарной отчетности застройщика (заказчика) участника долевого строительства.

<sup>24</sup> Пункт 5 статьи 8 закона 25 Государственного закона Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 1, ст. 16, 2018, № 22, ст. 3155)

<sup>25</sup> Указана дата передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства по акту приема-передачи объекта долевого строительства.



## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Время"

по адресу Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Бородинская 156/2.

общая площадь 11892,92 кв. м,

продолжительность строительства 54,000 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0,000				
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,000				
1.1.2	вынос осей из пятна застройки	0,000				
1.1.3	мобилизация; бытовое городок	0,000				
Всего по пункту 1.1		0,000	0,000	0	0	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (спунтовое ограждение, земляные работы)	2,780	4,058	1,278	1,278	2,780
1.2.2		0,000				0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидрозатвора)	8,569	103,167	101,937	88,538	1,229
1.2.4	устройство конструкций надземной части	0,000				0,000
1.2.5	устройства наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,000	3,673	3,929	0,538	-0,256
1.2.6	устройство кровли	-1,723		3,896	6,279	-3,997
1.2.7		0,000				0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	11,850	14,475	2,625	2,625	11,850
1.2.9	монтаж лифтов	0,000				0,000

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления и вентиляции	25,261	30,027	12,2833	26,5126	17,74
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	5,575	6,268	0,693	8,693	5,575
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,000	4,669	6,4439	0,7859	-0,375
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>52,311</b>	<b>165,736</b>	<b>131,087</b>	<b>121,261</b>	<b>34,649</b>
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,000	7,705	7,717	0,0252	-0,012
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>0,000</b>	<b>7,705</b>	<b>7,717</b>	<b>0,025</b>	<b>-0,012</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>52,311</b>	<b>173,441</b>	<b>138,804</b>	<b>121,286</b>	<b>34,636</b>
2	Статья 2. Стоимость при реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,000	30,11	30,11	30,11	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,000				0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,000				0
<b>Всего по статье 2</b>		<b>0,000</b>	<b>30,11</b>	<b>30,11</b>	<b>30,11</b>	<b>0</b>

3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,000	0,4	0,4		0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,000	1,78	1,78		0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,000	1,68	1,68		0
3.4	авторский надзор	0,000	0,1	0,1		0
<b>Всего по статье 3</b>		<b>0,000</b>	<b>3,96</b>	<b>3,96</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего					
4.2	объекты централизованной системы холодного	14,985	14,985	0,1847	0,3871	14,800
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства	7,697	7,697			7,697
4.6	объекты систем газоснабжения	0,000				
4.7	линии связи	0,000				
<b>Всего по статье 4</b>		<b>22,682</b>	<b>22,682</b>	<b>0,185</b>	<b>0,387</b>	<b>22,498</b>
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего	0,000	0			0
5.2	объекты централизованной системы холодного	11,140	11,14			11,14
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	6,370	6,37			6,37
5.4	объекты теплоснабжения	6,850	6,85			6,85
5.5	объекты электросетевого хозяйства	1,710	1,71			1,71
5.6	объекты систем газоснабжения	0,000	0			0
5.7	линии связи	0,000				
<b>Всего по статье 5</b>		<b>26,070</b>	<b>26,07</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26,07</b>
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					





9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	7,930	7,93			7,93
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единственного исполнительного органа застройщика	0,000				0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,180	0,18			0,18
<b>Всего по статье 9</b>		<b>13,320</b>	<b>13,32</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13,32</b>
10	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том</b>					
10.1	реклама	3,910	3,91			3,91
10.2	посреднические услуги	10,210	10,21			10,21
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая смену объекта в эксплуатацию	1,500	1,5			1,5
<b>Всего по статье 10</b>		<b>15,620</b>	<b>15,62</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15,62</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>130,003</b>	<b>285,203</b>	<b>173,059</b>	<b>151,783</b>	<b>112,144</b>

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.

<sup>27</sup> При отсуствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заполняется в учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется в учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется в учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 3 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>

### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО СЗ «ССК»
3	Место нахождения	350091, Краснодарский край, г.Краснодар,
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Бородинская 156/2.
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Генеральный директор
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122308012606
7	Дата государственной регистрации	17.12.2012
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2308195067

Генеральный директор  
(наименование должности)



Мелишев А.И.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.



## II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>6</sup>

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой и торгово-офисное здание по ул. Бородинская, дом 156/2 в Карасунском внутригородском округе г.Краснодара
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Краснодар, ул. Бородинская, дом 156/2
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0428005:448
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 23-23/001-23/001/600/2016-6905/2 от 01.12.2016 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 23306000-4875-р-2017 от 29.05.2017 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	29.10.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	0
5.2	нежилые помещения	40
5.3	машино-места	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	180
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	96
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	276
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	124,066
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	161,375
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0



11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	0,0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	-
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	1
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	40
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	258,416
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	не позднее, чем до 31.12.2019 г.



15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> ;	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	0
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,9
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,94
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	3
4	Размер собственных действующих средств застройщика <sup>21</sup>	расчет не увеличивается в связи с тем, что отсутствуют разрешения на строительство, полученные после 01.07.2018г.

Руководитель

  
 Подпись: А.И. Мелишиев  
 Должность: заместитель губернатора  
 20.10.18

  
 Подпись: С.Н. Демидов  
 Должность: заместитель министра

<sup>19</sup> Указывается значение, установленное Правительством Республики Саха (Якутия), в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о  
земельном строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиком, получившим разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиком, получившим разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам \*

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>21</sup>			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>22</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
2	Земельные работы (%) <sup>22</sup>				
	- по плану	-	15%	85%	-
3	Работы при возведении конструкций фундамента (%) <sup>23</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>23</sup>				
	- по плану	30%	70%	3%	-
5	Работы при возведении конструкций наземной части объекта недвижимости (%) <sup>23</sup>				
	- по плану	-	20%	75%	5%
6	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>23</sup>				
	- по плану	-	10%	75%	15%
7	Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>23</sup>				
	- по плану	-	10%	85%	5%
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) <sup>23</sup>				
	- по плану	-	10%	85%	5%
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) <sup>24</sup>				
	- по плану	5%	50%	90%	100%
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата)			30.11.19	
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)				31.12.19
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				31.12.19
	- предусмотренный договором				
	- фактический (предусмотренный договором)				
	- фактический <sup>24</sup>				

Генеральный директор  
(подпись и печать)

(подпись)

Мельник А.И.

(подпись, печать, печать (документ - три копии))

М.П. (при наличии печати)

\* 30 \* октября 20 19 г.



## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекса "Время"

по адресу Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Бородинская 156/2.

общая площадь 7013,08 кв. м,

продолжительность строительства 54,000 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0,000				
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,000				
1.1.2	вынос сетей из плана застройки	0,000				
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,000				
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шаптовое ограждение, земляные работы)	-1,823	0,389	2,212	2,212	-1,823
1.2.2		0,000				0,000
1.2.3	устройства конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидрозондирования)	-10,962	38,159	49,121	49,121	-10,962
1.2.4	устройство конструкций надземной части	27,698	40,835	36,3104	63,2888	4,525
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	42,400	42,400	8,5448	17,91	33,855
1.2.6	устройство кровли	8,890	8,890			8,890
1.2.7		0,000				0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	10,064	10,763	0,699	0,699	10,064
1.2.9	монтаж лифтов	11,523	11,523			11,523

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и канализации	3,363	3,363			3,363
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления и вентиляции	5,973	5,973			5,973
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и лифтового	0,000				0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	5,883	5,883			5,883
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	4,375	4,375			4,375
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>107,291</b>	<b>172,553</b>	<b>96,887</b>	<b>133,231</b>	<b>75,666</b>
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройства, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (оплечения и малые архитектурные формы)	2,820	2,820	0,155	0,887	2,664
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>2,820</b>	<b>2,820</b>	<b>0,156</b>	<b>0,888</b>	<b>2,664</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>110,111</b>	<b>175,373</b>	<b>97,043</b>	<b>134,118</b>	<b>78,330</b>
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,000	26,81	26,81	26,81	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,000				0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,000				0
<b>Всего по статье 2</b>		<b>0,000</b>	<b>26,81</b>	<b>26,81</b>	<b>26,81</b>	<b>0</b>

3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,300	0,3			0,3
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,240	2,24			2,24
3.3	проведение экспертиз и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,490	1,49			1,49
3.4	авторский надзор	0,100	0,1			0,1
Всего по статье 3		4,130	4,13	0	0	4,13
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего					
4.2	объекты централизованной системы холодного	14,985	14,985	0,2131	0,4467	15,198
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства	7,697	7,697			7,697
4.6	объекты систем газоснабжения	0,000				
4.7	линии связи	0,000				
Всего по статье 4		22,682	22,682	0,213	0,447	22,895
5	Статья 5. Платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего	0,000				0
5.2	объекты централизованной системы холодного	7,660	7,66			7,66
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	5,670	5,67			5,67
5.4	объекты теплоснабжения	6,100	6,1			6,1
5.5	объекты электросетевого хозяйства	1,530	1,53			1,53
5.6	объекты систем газоснабжения	0,000				
5.7	линии связи	0,000				
Всего по статье 5		20,960	20,96	0	0	20,96
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					



6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>	0,000				0
	<b>Всего по статье 6</b>	<b>0,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7</b>	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>	0,000				0
	<b>Всего по статье 7</b>	<b>0,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>8</b>	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>	0,000				0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,000				0
	<b>Всего по статье 8</b>	<b>0,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>9</b>	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,000				0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,220	0,22			0,22
9.3	платежи, связанные со страхованной ответственности застройщика	0,000	0			0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	3,900	3,9			3,9
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,120	0,12			0,12
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,000				0

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	7,060	7,06			7,06
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,000				0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,160	0,16			0,16
<b>Всего по статье 9</b>		<b>11,460</b>	<b>11,46</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11,46</b>
10	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том</b>					
10.1	реклама	3,480	3,48			3,48
10.2	посреднические услуги	9,090	9,09			9,09
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	2,000	2			2
<b>Всего по статье 10</b>		<b>14,570</b>	<b>14,57</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14,57</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>183,913</b>	<b>275,985</b>	<b>124,066</b>	<b>161,375</b>	<b>152,345</b>

Приложения к отчетности: не \_\_\_\_\_ л.

Генеральный директор  
(наименование должности)

Мельниев А.И.

(подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.

<sup>37</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующей вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>38</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>39</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>40</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 60н

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 20 19 г.

Формы по ОК01  
Дата (число, месяц, год)

Код		
07 0001		
30	09	2019
10120314		
2300195067		
4520		
12900	16	
384		

Общество с ограниченной ответственностью Специализированной  
Организация Экспройджи "СпецСтройКубань" по ОКТО  
Индивидуальный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ИНН  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОК01/ОК02  
Общество с ограниченной ответственностью / частная \_\_\_\_\_ по ОК01/ОК02  
Единица измерения: тыс. руб. / млн. руб. \_\_\_\_\_ по ОК04  
Местонахождение (адрес) 390610, Краснодарский край, Краснодар г., м. Океанов ул., Дм № 214

Показатель <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 20 19 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 18 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>5</sup>
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	88	75	37
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	555 157	571 063	152 534
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	48	428	-
	Прочие внеоборотные активы, в т.ч.	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	555 737	571 564	152 571
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Заемы	1210	5 921 537	5 225 483	4 178 312
	Незавершенное строительство, в т.ч.	1211	3 557 957	2 902 151	2 248 181
	объект долевого строительства № 1 ЖК "Баскак"	1212			
	объект долевого строительства № 1 ЖК "Каскад" 1-й очередь Лп1 2,4	1212/1			81 404
	объект долевого строительства № 1 ЖК "Баскак" 2-я очередь Лп1 3	1212/2			202 098
	объект долевого строительства № 2 ЖК "Прибрежный"	1213			
	объект долевого строительства № 2 ЖК "Прибрежный" 1-я очередь	1213/1	204 869	207 641	451 251
	объект долевого строительства № 2 ЖК "Прибрежный" 2-я очередь	1213/2	270 333	385 525	632 387
	объект долевого строительства № 3 ЖК "Трилогия"	1214	278 670	678 700	750 165
	объект долевого строительства № 4 ЖК "Барселона"	1215			5 319
	объект долевого строительства № 5 ЖК "Тисует"	1216			80 537
	объект долевого строительства № 6 ЖК "Время"	1217	773 581	458 768	
	объект долевого строительства № 7 ЖК "Сердце столицы"	1218	521 203	290 857	
	объект долевого строительства № 8 ЖК "Поселение"	1219	273 400	244 894	
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10	11	0
	Дебиторская задолженность, в т.ч.	1230	1 295 534	1 035 088	2 388 354
	Задолженность держателей по договорам участия в долевом строительстве	1231	412 272	352 187	865 096
	Задолженность поставщиков, подрядчиков по вывозу отходов по строительству	1232	806 917	106 563	
	Финансовые вложения	1240	23 514	40 264	100 114
	Денежные средства	1250	1 734	22 536	15 764
	Прочие оборотные активы, в т.ч.	1260	963	624	444
	Итого по разделу II	1200	7 145 362	5 324 095	6 267 978
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>7 712 119</b>	<b>8 895 679</b>	<b>7 010 549</b>



Пояснение <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 18 г. <sup>3</sup>	20 18 г. <sup>4</sup>	20 18 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 662 823	1 662 823	833 427
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( ) <sup>7</sup>	( ) <sup>7</sup>	( ) <sup>7</sup>
	Резервы на внеоборотных активах	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (неоткрытый убыток)	1370	86 317	88 187	42 112
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 651 140</b>	<b>1 640 960</b>	<b>875 539</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	136 516	134 671	152 155
	Отложенные налоговые обязательства	1420	635	556	203
	Отсроченные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>137 154</b>	<b>135 257</b>	<b>152 358</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Земельные средства	1510	2 589	3 254	1 524
	Кредиторская задолженность, в т.ч.	1520	6 316 373	4 689 436	5 958 920
	Обязательства по передаче квартир по договорам участия в долевом строительстве	1521	4 054 907	3 340 533	3 488 530
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Отсроченные обязательства	1540	804 892	858 663	21 500
	Прочие обязательства	1560	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>6 522 824</b>	<b>5 080 363</b>	<b>5 980 650</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>7 712 148</b>	<b>6 893 570</b>	<b>7 010 580</b>

Руководитель

А. Мелник

Генеральный директор



С.В. Демидова

Генеральный директор

\* 30 октября 20 18 г.

Пояснения

1. Общества с ограниченной ответственностью «С.П. Инвест» (ИНН 50/0011000000, ОГРН 5017003020000).
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерский учет активов организации» ПБУ 4/02, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 9 июля 2002 г. № 49/н, за исключением Методических указаний по бухгалтерскому учету «Бухгалтерский учет активов организации» в отношении резервов по отсроченным обязательствам, показатели об отсроченных обязательствах могут показываться отрицательными с разделением в отношении с бухгалтерскому балансу, если отрицательные показатели относятся к отсроченным обязательствам, для оценки которых использованы методы оценки или фактически результаты деятельности.
3. Наименование отсроченных обязательств.
4. Наименование периода.
5. Доходы будущих периодов.
6. Наименование отсроченных обязательств: раздел «Долгосрочные», виды показателей: «Земельный капитал», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (неоткрытый убыток)»; раздел «Краткосрочные»: виды показателей: «Земельный капитал», «Долгосрочный капитал», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (неоткрытый убыток)»; раздел «Прочие»: виды показателей: «Земельный капитал», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (неоткрытый убыток)»; раздел «Прочие»: виды показателей: «Земельный капитал», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (неоткрытый убыток)».
7. Даны в отрицательном значении.



Пролито, пронумеровано и скреплено печатк  
на 132 листах

Генералъный директор

Мелишев А.И







ПОЧТА  
РОССИИ



# ОПИСЬ

Ф 107



070RU

вложения в ценное письмо

Кому

Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края

Куда

350038, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Короленко, 2/1

№ п/п	Наименование предметов	Количество предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Ежеквартальная отчетность застройщика за 9 месяцев 2019 г. ООО СЗ "ССК" ИНН 2308195067	1	1.00

Общий итог предметов и объявленной ценности

1 шт., 1 рубль

(цифрами)

Отправитель



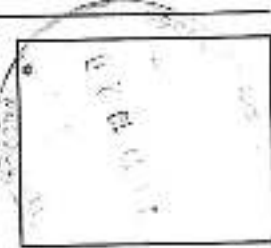
(подпись)

Проверил

СпецСтройКубань

(должность, подпись почтового работника)

Исправления не допускаются



(отсутствие календарного штемпеля ОПС места приема)

*100 руб. за доставку (заказ), оплата Итого*

с объявленной ценностью

взнос за доставку *30 руб*

Адрес: *350038*

Получатель:

УТы

Рубрика

Рубрика

### О ДОСТАВКЕ

Доставка по адресу  иное

Итого к оплате

Итого к оплате

Итого к оплате

Итого к оплате

Итого к оплате

Итого к оплате

Звоните в НИ «ПОЧТА РОССИИ», являющиеся разработчиками

Эл. адрес отправителя: client@russianpost.ru

ИТОГ: 300.00 руб

СУММА НАС 20% 60.00 руб

НАЛИЧНАЯ: 300.00 руб

РН ККТ: 0301405300031914 ИНН: 7724050033

30.10.19 23

04020427 012391850933 0452660001000-43



СНБ:  
СМТ ФНС: [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)  
ФГУП «Почта России»  
350058, г. Краснодар, ул. Ставровская, 199  
МЕСТО РАСЧЕТОВ: ОПС 350058





ED033153070RU

**ОТ КОГО**

Заявка № 48 от 05.08.19

Наименование юр. лица: ООО "Б.С.С.С."

Ф.И.О. отправителя: \_\_\_\_\_

Телефон: +7 \_\_\_\_\_  с EMS уведомлением

Адрес отправителя: ул. Пасадель

дом: 211 корпус: \_\_\_\_\_ этаж: \_\_\_\_\_ квартира: \_\_\_\_\_ офис: \_\_\_\_\_

Город / Населенный пункт: Красный Яр

Район: \_\_\_\_\_ Индекс: 50 011

**ОПИСАНИЕ ОТПРАВЛЕНИЯ**

Описание содержимого: 1 шт. паспорт

Особые отметки: \_\_\_\_\_

**ВИД ОТПРАВЛЕНИЯ**

EMS  EMS Отправление  EMS Купон  EMS Купон Express

**КАТЕГОРИЯ ОТПРАВЛЕНИЯ**

Обычное  Обычное с уведомлением  С уведомлением

**КОМУ**

Наименование юр. лица: ООО "Б.С.С.С."

Ф.И.О. получателя: \_\_\_\_\_

Телефон: +7 \_\_\_\_\_  с EMS уведомлением

Адрес получателя: ул. Пасадель

дом: \_\_\_\_\_ корпус: \_\_\_\_\_ этаж: \_\_\_\_\_ квартира: \_\_\_\_\_ офис: \_\_\_\_\_

Город / Населенный пункт: Красный Яр

Район: \_\_\_\_\_ Индекс: 50 011

Возможность принять отправление получателем в:  лично  по доверенности

**ФОРМА ОПЛАТЫ**

Оплата на месте  По доверенности

Объявленная ценность: \_\_\_\_\_ Рублей

Налоговая ставка: \_\_\_\_\_ Рублей

Подпись отправителя: \_\_\_\_\_

И подтвержаю, что отправление не содержит предметов, запрещенных в перевозке. С условиями перевозки ознакомлен(а) лично. Для получения отправления необходимо оплатить денежный сбор за объявленную ценность перевозимых предметов (по тарифу).

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЕМУ**

Отправление принято:  лично  по доверенности

Полный адрес места приема: ул. Пасадель

Почтовый индекс: 50 011

Организация отправления: \_\_\_\_\_

Доп. тариф, прочие услуги: \_\_\_\_\_

Тариф за EMS уведомление: \_\_\_\_\_

Тариф за объявленную ценность: \_\_\_\_\_

Итого к оплате: 1 рубль, включая НДС

Дата приема: 05.08.19

Ф.И.О. получателя: \_\_\_\_\_

**ИНФОРМАЦИЯ О ДОСТАВКЕ**

Доставка:  стандартно  экспресс  по доверенности  с EMS уведомлением  иное

Доставка в срок:  да  нет

Уведомлено о приеме:  да  нет

Дата: \_\_\_\_\_ Место: \_\_\_\_\_

Принят:  да  нет

Дата: \_\_\_\_\_ Место: \_\_\_\_\_

Доставлено: \_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_ Место: \_\_\_\_\_

Для свое согласие на обработку моих персональных данных.



Общий итог предмета и объявленной ценности

1 шт., 1 рубль

(цифрами)

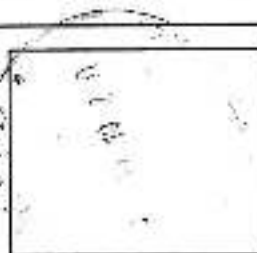
Отправитель

(подпись)

Проверил

(должность, подпись почтового работника)

Исправления не допускаются



(оттиск календарного штампа ОПС места приема)

Разработчик: клиент@russianpost.ru  
Эл. адрес отправителя: клиент@russianpost.ru  
Итого: 300 руб.  
Сумма НДС: 50 руб.  
Итого: 350 руб.  
РН ИТ: 0001405300031914 ИНН: 7724010010  
30.10.19



ОАО «Почта России»  
800000, г. Красноярск, ул. Ставровская, 139  
800000 Красноярск



ПОЧТА  
РОССИИ



Ф 107

# ОПИСЬ

Касса № 350038.04

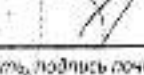
вложения в ценное письмо  
 Кому Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края  
 Куда 350038, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.Короленко, 2/1

№ п/п	Наименование предметов	Количество предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Ежеквартальная отчетность застройщика за 9 месяцев 2015 г. ООО СЗ "ССК" ИНН 2308195067	1	1-00

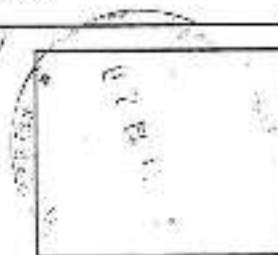
Общий итог предметов и объявленной ценности 1 шт., 1 рубль

(цифрами)

Отправитель  (подпись)

Проверил  (должность, подпись почтового работника)

Исправления не допускаются



(оттиску календарного штампа ОПС места приема)

ЭН ККТ: 1701878 N док:  
 КАСОВЫЙ ЧЕК/ПРИХОД  
 ЧЕК: 00069 СЧЕН:  
 КАЗАР: Оператор связи 1 класса (О  
 Беленко В. Н.  
 Номер квитанции Пре:  
 Прием: РГО внутреннее  
 Отправление EMS Объявленное  
 РГО № EB033153070RU  
 Способ пересылки  
 Системой ускоренной почты  
 Вес: 0,705 кг  
 Тариф за пересылку:  
 300,00 X 1 300,  
 НДС 20% 50,  
 Квит:  
 ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬ  
 РЕ  
 Адрес получателя:  
 350038, Регион КРАСНОДАРСКИЙ, КРАС  
 УЛ. КОРОЛЕНКО, 2  
 сайт Почты России: www.poc  
 С 1.10.19г. ОПД «Почта России» ре  
 зовано в АО «Почта России», являющ  
 разорванными  
 Эл. адрес отправителя: client@russianp  
 ИТОГ: 300,1  
 СУММА НДС 20% 50,1  
 Итого: 350,1  
 РН ККТ: 0001405300031914 ИНН: 7724  
 30.10.19  
 04020427 012891850929 04926600100



СНО:  
 САЙТ ОПС: www.paidp.ru  
 ОПД "Почта России"  
 350038, г. Краснодар, ул.  
 Ставропольская, 199  
 МЕСТО РАСЧЕТОВ: ОПС 350038



ED033153070RU

**ОТ КОГО** Заявка № 0000000000  
 Имя-фамила-им. кр. лица Иванов Иван Иванович  
 Ф.И.О. отправителя \_\_\_\_\_  
 Телефон +7 \_\_\_\_\_  с SMS-уведомлением  
 Адрес отправителя: ул. \_\_\_\_\_  
 дом \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ офис/квартира \_\_\_\_\_ этаж \_\_\_\_\_  
 Город / почтовый пункт Самара  
 Регион \_\_\_\_\_ индекс 440000

**КОМУ**  
 Наименование Юр. лица ООО "Иванов и партнеры"  
 Ф.И.О. получателя Иванов Иван Иванович  
 Телефон +7 \_\_\_\_\_  с SMS-уведомлением  
 Адрес получателя: ул. \_\_\_\_\_  
 дом \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ офис/квартира \_\_\_\_\_ этаж \_\_\_\_\_  
 Город / почтовый пункт Самара  
 Регион \_\_\_\_\_ индекс 440000

**ОПИСАНИЕ ОТПРАВЛЕНИЯ**  
 Описание содержимого \_\_\_\_\_  
 Особые отметки \_\_\_\_\_

**ВИД ОТПРАВЛЕНИЯ**  
 Бум.  Сувенирные  Книжки-буклеты  Выпуск бумажных денег

**КАТЕГОРИЯ ОТПРАВЛЕНИЯ**  
 Ср. доставка  Обычная доставка  Ср. доставка с гарантией

Возможен ли прием отпосланных документов:  Да  Нет  
**ФОРМА ОПЛАТЫ**  
 Отправителем  Получателем  Плательщиком  
 Объявленная стоимость \_\_\_\_\_ Рублей  
 Наименование платежа \_\_\_\_\_ Рублей \_\_\_\_\_ Сумма  
 Подпись отправителя \_\_\_\_\_

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЕМУ**  
 Отправление принято:  в срок  с задержкой  
 Подпись и наименование фирмы \_\_\_\_\_  
 Стоимость отправления: \_\_\_\_\_  
 Дата, тариф, логич. услуги \_\_\_\_\_  
 Дата приема \_\_\_\_\_  
 Ф.И.О. получателя \_\_\_\_\_



**ИНФОРМАЦИЯ О ДОСТАВКЕ**  
 Доставка:  Стандартная  Накладная адрес  Инт. адрес  Ср. доставка  Лично  
 Вручено в срок приема:  Да  Нет  
 Подпись \_\_\_\_\_  
 Дата вручения \_\_\_\_\_  
 Дата своей оплаты на обработку почм. персональных данных \_\_\_\_\_

E D 0 3 3 1 5 3 0 7 0 R U

CH 04 07 351 01 01