



ЭККАИНТ Ю

АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ

350049, г. Краснодар, пр. Луговой, 10, тел./факс: (861) 221-35-25, 220-76-04
e-mail: naa@linky.ru

Исх. № 351 от 18.04.2019 г.

Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Орджоникидзе, д. 29, 350000	Отчет принят
		«19» 04 2019 г.

Аудиторское заключение независимого аудитора

Участнику
Общества с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик
«СпецСтройКубань»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой головной бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СпецСтройКубань» (ООО СЗ «ССК», ОГРН 1122308012606, Российская Федерация, 350910, Краснодарский край, город Краснодар, улица Фадеева (Лашковская жилой массив тер.), дом 214) (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2018 г., отчета о финансовых результатах, приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к головной бухгалтерской отчетности за 2018 год (далее – «Головая бухгалтерская отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая головная бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит головной бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Департамент
по надзору в строительной сфере
Краснодарского края
Краснодар, ул. Красная, д. 35

ПРИНЯТ Л. СПЕЦ-ЭКСП
ДНЭС КК
ВЕРШИНИНА К.С.
18.04.2019
ВРЕМЯ

Л. Спец-ЭКСП

Ответственность руководства организации и лиц, отвечающих за корпоративное управление за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления годовой отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений влгдствне недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности организации.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений влгдствне недобросовестных действий или ошибок, и в вышке аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующие:

1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности влгдствне недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, выявляющиеся достаточными и надежными, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибок, так как недобросовестные действия могут включать словор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля организации;

3) оцениваем надежность характера применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующих раскрытий информации, подготовленной руководством организации;

4) делаем вывод о правомерности применения руководством организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с

события или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представлению годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информирования этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

**Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение**

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью
ООО «Эксперт Ю» ОГРН 1062308031554,

Место нахождения: Россия, 350049, г. Краснодар, пр. Ливовой, 10

Фактический адрес: Россия, 350049, г. Краснодар им. Бабушкина/ул.М.Тургенева, дом № 166/83, тел./факс: (861) 221-35-25

член саморегулируемой организации аудиторов: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), ОГРН: 11606063848

18 апреля 2019 года

В.Ю. Стефанова

