

**Договор № 17-А**  
**на проведение аудита годовой бухгалтерской отчетности организации**

«ООО»

г. Краснодар

«01» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СпецСтройКубань» (ООО СЗ «ССК») (далее – «Заказчик»), в лице генерального директора Мелишева Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Эккаунт Юг» (ООО «Эккаунт Юг») (далее – «Аудитор»), в лице генерального директора Штомпель Елены Вячеславовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, (также совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» или по отдельности «Сторона»), заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Аудитор обязуется провести аудит годовой бухгалтерской отчетности Заказчика за 2018 год, подготовленной в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации (далее РСБУ), а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Годовая бухгалтерская отчетность Заказчика состоит из бухгалтерского баланса, составленного по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах за 2018 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах: отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств, составленных за 2018 год, и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной и текстовой форме (далее - бухгалтерская отчетность).

1.3. Под аудитом понимается независимая проверка бухгалтерской отчетности с целью выражения мнения о достоверности такой отчетности во всех существенных аспектах. Назначение аудита – повысить степень уверенности предполагаемых пользователей в бухгалтерской отчетности.

1.4. Для достижения цели Аудитору необходимо получить разумную уверенность в том, что представленная бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений, как вследствие недобросовестных действий, так и вследствие ошибок, и выпустить аудиторское заключение, содержащее мнение о достоверности представленной на аудит отчетности.

1.5. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но в силу неотъемлемых ограничений, присущих аудиту, в сочетании с неотъемлемыми ограничениями, присущими системам внутреннего контроля, существует неизбежный риск того, что некоторые существенные искажения могут остаться не выявленными, несмотря на надлежащее планирование и проведение аудита в соответствии с Международными стандартами аудита. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно с достаточным основанием предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения, принимаемые пользователями на основе этой бухгалтерской отчетности.

**2. Права и обязанности Заказчика**

2.1. При проведении аудита бухгалтерской отчетности **Заказчик вправе:**

2.1.1. получать от Аудитора информацию о требованиях законодательства, касающихся аудита, а также о нормативных правовых актах, на которых основываются замечания и выводы, сделанные Аудитором в ходе аудита;

2.1.2. в любое время проверять ход оказания услуг, не вмешиваясь в деятельность Аудитора;

2.1.3. получить от Аудитора аудиторское заключение в срок, установленный п.3.2.2 настоящего Договора;

2.1.4. опубликовать аудиторское заключение вместе с прилагаемой к нему бухгалтерской отчетностью Заказчика, соблюдая требования к такой публикации, установленные п.4.5.

2.1.5. осуществлять иные права, вытекающие из настоящего Договора.

2.2. При проведении аудита бухгалтерской отчетности **Заказчик обязан:**

2.2.1. своевременно предоставлять Аудитору доступ ко всем ресурсам и всей необходимой информации, о которой известно Заказчику и которая имеет значение для подготовки бухгалтерской отчетности, включая данные бухгалтерского учета, документацию и прочие сведения, к дополнительной информации, которую Аудитор запрашивает для целей аудита; а также неограниченный доступ к информационному взаимодействию с персоналом, находящемуся под контролем Заказчика. Если информация (имущество), имеющая(ее) отношение к аудиту, не находится в распоряжении Заказчика (на хранении у Заказчика или под контролем Заказчика), то Заказчик обязуется сделать все зависящее от него для обеспечения ее получения Аудитором;

2.2.2. давать по устному или письменному запросу Аудитора исчерпывающие разъяснения и подтверждения в устной и письменной форме, а также запрашивать необходимые для проведения аудита сведения у третьих лиц, в том числе, контрагентов, банков, внешних юристов, оказывающих Заказчику

юридические услуги любого характера, хранителей имущества Заказчика, компаний, занимающихся аутсорсингом отдельных услуг для Заказчика;

2.2.3. сообщать Аудитору любую информацию и уведомлять о любых событиях, которые могут иметь отношение к аудиту бухгалтерской отчетности;

2.2.4. содействовать Аудитору в своевременном и полном проведении аудита, создавать для этого соответствующие организационно-технические условия; предоставлять к началу аудита всю необходимую для проведения аудита документацию в полном объеме и требуемом формате, включая составленную бухгалтерскую отчетность Заказчика (или ее проект);

2.2.5. не предпринимать каких бы то ни было действий, направленных на сужение круга вопросов, подлежащих выяснению при проведении аудита, а также на сокрытие (ограничение доступа) к информации и документации, запрашиваемых Аудитором. Наличие в запрашиваемых Аудитором для проведения аудита информации и документации сведений, содержащих коммерческую тайну, не может являться основанием для отказа в их предоставлении;

2.2.6. обеспечить возможность присутствия сотрудников Аудитора при проведении инвентаризации имущества Заказчика сотрудниками Заказчика;

2.2.7. информировать Аудитора обо всех предполагаемых к выпуску документах, которые содержат полностью или частично бухгалтерскую отчетность Заказчика и аудиторское заключение о ней, (в том числе годовой отчет Заказчика), а также предоставлять проекты и оригиналы таких документов на проверку Аудитором независимо от даты выдачи аудиторского заключения;

2.2.8. своевременно оплачивать услуги Аудитора в соответствии с п.6 настоящего Договора, в том числе в случаях, когда выводы аудиторского заключения не согласуются с позицией работников Заказчика, а также в случае неполного выполнения аудиторами работы по независящим от них причинам;

2.2.9. информировать Аудитора обо всех событиях, которые могут существенно повлиять на бухгалтерскую отчетность в период после даты аудиторского заключения до даты выпуска бухгалтерской отчетности;

2.2.10. оперативно устранять выявленные Аудитором искажения как существенные, так и несущественные, проводить анализ по выявлению других искажений, потенциально существующих вследствие влияния выявленных Аудитором. В случае неисправления, представлять мотивированный отказ от внесения исправлений, подписывать список неоткорректированных искажений, сформированный по итогам проверки в соответствии с требованиями МСА 450 «Оценка искажений, выявленных в ходе аудита». Отказ или невозможность устранить выявленные Аудитором в ходе аудиторской проверки нарушения правил ведения бухгалтерского учета и/или составления бухгалтерской отчетности не являются основанием для невыдачи Аудиторского заключения со стороны Аудитора, а со стороны Заказчика – основанием невыплаты суммы по Договору.

2.2.11. в течение 3 (трех) рабочих дней с момента завершения работ по этапу Договора и представления Аудитором Акта сдачи-приемки работ по этапу Договора, подписать Акт или предоставить мотивированный отказ от приемки работ;

2.2.12. исполнять требования международных стандартов аудита и иные обязанности, вытекающие из настоящего Договора;

2.3. Подписание настоящего Договора Заказчиком **означает:**

2.3.1. понимание Заказчиком сути, целей аудита и условий аудиторского задания;

2.3.2. признание Заказчиком ответственности за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с РСБУ;

2.3.3. признание Заказчиком ответственности за создание и внедрение такой системы внутреннего контроля, которую Заказчик считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок;

2.3.4. признание Заказчиком ответственности за оценку способности продолжать свою деятельность непрерывно, за раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях необходимых сведений о непрерывности деятельности Заказчика и за составление бухгалтерской отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением особых случаев. Аудит бухгалтерской отчетности не освобождает Заказчика от такой ответственности;

2.3.5. подтверждение Заказчиком, что информация, представленная им в рамках аудита, содержащая информацию о третьих лицах и/или персональные данные сотрудников Заказчика или иных физических лиц имеет (или будет иметь) все необходимые разрешения на их обработку Аудитором согласно законодательству Российской Федерации;

2.3.6. согласие Заказчика на использование Аудитором услуг третьих лиц по хранению рабочих электронных документов аудитора, услуг IT-компаний по технической поддержке компьютерных программ и баз данных, содержащих сведения, составляющие аудиторскую тайну, а также по поддержанию работы средств хранения и обработки таких сведений (персональные компьютеры, серверы хранения информации, др.), услуг по хранению рабочих документов на бумажном носителе, включая аудиторские доказательства,

полученные и составленные в ходе выполнения данного Договора при наличии обязательств сотрудников третьих лиц о неразглашении полученной информации;

2.3.7. согласие Заказчика с тем, что в силу внутрифирменных требований, требований Кодекса профессиональной этики аудитора, требований, МСА, Правил независимости аудиторов и аудиторских организаций, Аудитор может привлечь к проверке качества выполненного задания по данному Договору или инспектированию данного задания в рамках проводимого мониторинга систем внутреннего контроля качества, внешнего эксперта-аудитора, не являющегося сотрудником Аудитора, при наличии обязательства о неразглашении полученной им в ходе проведения этих процедур информации;

2.3.8. согласие Заказчика с тем, что в силу положений МСА, Аудитор вправе привлечь внешнего эксперта (например, оценщика, актуария, юриста, консультанта, переводчика) для оказания профессиональных услуг в рамках оказания услуг по настоящему Договору, при наличии обязательства о неразглашении полученной им в ходе оказания услуг информации.

### 3. Права и обязанности Аудитора

#### 3.1. При проведении аудита Аудитор вправе:

3.1.1. самостоятельно определять формы и методы проведения аудита на основе международных стандартов аудита, количественный и персональный состав аудиторской группы, проводящей аудит, форму и содержание Отчета по результатам аудита, предусмотренного п.3.2.5 настоящего Договора. Работа Аудитора ограничивается теми процедурами, которые, по его мнению, необходимы и достаточны для надлежащего соответствия МСА; процедуры Аудитора не включают подробный обзор всех вопросов по налогообложению и ведению налогового учета, валютному и юридическому соответствию. Хотя по выявленным проблемам, которые рассматриваются как значимые, Аудитор обсудит интерпретацию применяемого закона, положения или инструкции. Рекомендация Аудитора может не совпадать с позицией соответствующих регулирующих органов. Окончательное решение в таких случаях принимает руководство Заказчика;

3.1.2. исследовать в полном объеме документацию, связанную с финансово-хозяйственной деятельностью Заказчика, а также проверять фактическое наличие любого имущества, отраженного в этой документации;

3.1.3. направлять Заказчику запросы относительно информации, представленной в бухгалтерской отчетности Заказчика, об эффективности системы внутреннего контроля и получать у должностных лиц и лиц, отвечающих за корпоративное управление (ЛОКУ) Заказчика, разъяснения и подтверждения в устной и письменной форме по возникшим в ходе аудита вопросам;

3.1.4. отказаться от проведения аудита или от выражения своего мнения о бухгалтерской отчетности Заказчика в аудиторском заключении в случаях непредоставления Заказчиком всей необходимой документации или выявления в ходе аудита обстоятельств, оказывающих либо способных оказать существенное влияние на мнение Аудитора о бухгалтерской отчетности Заказчика;

3.1.5. информировать о ключевых вопросах аудита руководство и ЛОКУ Заказчика, если Аудитор сочтет это необходимым<sup>1</sup> и включать соответствующий раздел в аудиторское заключение;

3.1.6. осуществлять иные права, вытекающие из настоящего Договора или законодательства.

#### 3.2 При проведении аудита Аудитор обязан:

3.2.1. провести аудит в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», международных стандартов аудита (МСА), правил независимости аудиторов и аудиторских организаций, кодекса профессиональной этики аудиторов, действующих на территории РФ; а также правил саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является Аудитор;

3.2.2. по результатам аудиторской проверки при условии представления Заказчиком всех необходимых сведений, информации и документов согласно п.2.2 настоящего договора и полного комплекта оригиналов форм проаудированной бухгалтерской отчетности в срок до «31» марта 2019 г., подготовить и передать Заказчику в срок не позднее «30» апреля 2019 года Аудиторское заключение в количестве экземпляров, согласованном в п. 4.3 настоящего Договора; в случае нарушения сроков предоставления Заказчиком полного комплекта оригиналов форм проаудированной бухгалтерской отчетности, Аудитор не несет ответственность за выдачу аудиторского заключения в срок, указанный в настоящем пункте;

3.2.3. информировать руководство Заказчика о результатах проверки и значимых недостатках в системе контроля Заказчика в течение 10 рабочих дней после окончания каждого этапа в форме отчета аудитора (или письма об отсутствии замечаний), аргументируя свои выводы. Аудит бухгалтерской отчетности не предназначен для выявления всех вопросов, которые могут представлять интерес для лиц, наделенным управленческими функциями. Аудитор будет информировать руководство Заказчика только о

<sup>1</sup>Если Заказчик не является организацией, ценные бумаги которой допущены к организованным торгам

тех вопросах, которые привлекли внимание в результате проведения аудита; отчет будет направлен на имя главного бухгалтера, а в его отсутствие на имя генерального директора.

3.2.4 определить (пересмотреть по необходимости в течение срока действия Договора) по своему усмотрению соответствующее лицо (лица) в структуре корпоративного управления Заказчика, с которыми он будет осуществлять информационное взаимодействие (далее – «Лица, отвечающие за корпоративное управление» или ЛОКУ) в рамках требований МСА; с учетом организационной структуры Заказчика таким ЛОКУ на момент заключения Договора является единственный участник Заказчика.

3.2.5 информировать ЛОКУ об обязанностях Аудитора в отношении аудита бухгалтерской отчетности, о соблюдении Аудитором этических норм и правил независимости аудиторов и аудиторских организаций, о запланированном объеме и сроках проведения аудита путем направления копии настоящего Договора;

3.2.6 сообщать ЛОКУ сведения о значимых рисках, значимых вопросах, выявленных в ходе аудита; информацию о значительных недостатках внутреннего контроля, неоткорректированных искажениях и иную информацию, требуемую МСА, в форме письменной информации, направляемой в адрес ЛОКУ в течение 10 рабочих дней после завершения последнего этапа аудита, но до выдачи аудиторского заключения;

3.2.7 Информировать ЛОКУ дополнительно в течение срока действия Договора, если Аудитором будет принято такое решение;

3.2.8 соблюдать применимые этические нормы, а также планировать и проводить аудит таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность Заказчика не содержит существенных искажений;

3.2.9 применять профессиональное суждение и сохранять профессиональный скептицизм на протяжении всего планирования и проведения аудита;

3.2.10 предоставлять по требованию Заказчика информацию о своем членстве в саморегулируемой организации аудиторов; сведения о квалификационных аттестатах аудиторов, принимающих участие в проведении данного задания;

3.2.11 обеспечивать хранение документов (копий документов), получаемых и составляемых в ходе проведения аудита, в течение срока, установленного Аудитором, но не менее пяти лет после года, в котором они были получены и (или) составлены;

3.2.12 соблюдать требования об обеспечении конфиденциальности информации, составляющей аудиторскую тайну, в соответствии с пунктом 8 настоящего Договора;

3.2.13 сделать вывод о правомерности применения Заказчиком допущения о непрерывности деятельности, а также вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Заказчика продолжать непрерывно свою деятельность;

3.2.14 выявлять и оценивать риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разработку и проведение аудиторских процедур в ответ на эти риски; получение аудиторских доказательств, являющихся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения мнения; изучение системы внутреннего контроля за подготовкой бухгалтерской отчетности Заказчика с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих конкретным обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Заказчика; проведение оценки надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных значений и соответствующего раскрытия информации.

3.2.15 оценить представление бухгалтерской отчетности в целом, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено достоверное их представление.

3.2.16 предоставлять по требованию Заказчика необходимую информацию о требованиях законодательства Российской Федерации, касающихся проведения аудиторской проверки, а также о требованиях стандартов составления бухгалтерской отчетности, на которых основываются замечания и выводы Аудитора;

3.2.17 исполнять иные обязанности, вытекающие из настоящего Договора.

3.3 Подписание Аудитором настоящего Договора **означает:**

3.3.1 подтверждение понимания Аудитором аудиторского задания;

3.3.2. признание Аудитором приемлемости концепции составления представленной на аудит бухгалтерской отчетности, а именно РСБУ.

#### 4. Аудиторское заключение

4.1 По результатам проведенного аудита Аудитор предоставляет Заказчику аудиторское заключение, составленное в соответствии с МСА, содержащее мнение о достоверности бухгалтерской отчетности Заказчика и все необходимые разделы, применимые в обстоятельствах данного задания.

4.2 Аудитор не принимает на себя обязательство предоставить аудиторское заключение, содержащее немодифицированное мнение. Форма и содержание аудиторского заключения зависят от

результатов аудита.

4.3 Аудиторское заключение на бумажном носителе, сброшюрованное с прилагаемой оригинальной бухгалтерской отчетностью Заказчика, предоставляется Аудитором Заказчику в количестве 3-х оригинальных экземпляров, включая один экземпляр для Аудитора.

4.4 Аудиторское заключение с прилагаемой бухгалтерской отчетностью Заказчика в электронном виде предоставляется Аудитором Заказчику в формате единого электронного файла (ЕЭФ), который не подлежит изменению Заказчиком. Данный файл может быть опубликован Заказчиком или распространен иным способом.

4.5 В случаях публикации или распространения ЕЭФ Заказчик несет ответственность за то, чтобы данная информация была представлена надлежащим образом (полным файлом без изменений и изъятий) и формат размещения позволял четко отделить проаудированную бухгалтерскую отчетность от прочей информации и не допускал неоднозначного толкования и ввода в заблуждение пользователей бухгалтерской отчетности.

## **5. Сроки оказания услуг**

5.1. Аудит будет проведен в 2 этапа. Конкретные сроки начала и окончания каждого из этапов определяются соглашением Сторон.

5.2. Оговоренные сроки будут соблюдаться Аудитором при условии, что Аудитору будет своевременно и в надлежащем формате представляться вся необходимая информация и документация, а также доступ к персоналу и имуществу Заказчика.

5.3. Аудит начинается при условии наличия организационно-технических условий и подготовленной к аудиту документации в запрошенном Аудитором формате. Запрос о подготовке информации адресуется Заказчику не позднее чем за три дня до выхода на проверку.

5.4. Окончание каждого этапа предоставления услуг по настоящему Договору оформляется двусторонним Актом об оказании услуг, который подписывается уполномоченными лицами обеих Сторон. Услуги считаются оказанными на дату подписания Акта по заключительному этапу оказания услуг. В случае, если Заказчик не вернет подписанный с его стороны акт в течение 10 рабочих дней с момента его получения и не представит в указанный срок обоснованных письменных возражений, услуги считаются оказанными Аудитором в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

## **6. Стоимость услуг и порядок расчетов**

6.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 300 000-00 (триста тысяч) рублей, без НДС (НДС не облагается в соответствии с гл. 26.2. НК РФ).

6.2. Счета на оплату по данному Договору выставляются в следующем порядке:

- на дату подписания настоящего Договора – в сумме 90 000-00 (девяносто тысяч рублей)

- на дату составления акта об оказанных услугах по первому этапу – в сумме 100 000-00 (сто тысяч рублей),

- на дату начала второго этапа услуг – 100 000-00 (сто тысяч рублей)

- на дату составления акта об оказанных услугах по заключительному этапу – 10 000-00 (десять тысяч рублей).

6.3. Оплата производится в российских рублях на расчетный счет Аудитора, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 рабочих дней после даты выставления каждого счета на оплату.

6.4. Указанная стоимость услуг не включает расходы, связанные с командировками Аудитора для проведения аудита, если они потребуются. Командировочные расходы оплачиваются Заказчиком на основании отдельного счета Аудитора по фактически произведенным затратам. Величина командировочных расходов определяется по совокупности следующих статей:

фактическая стоимость проезда к месту проведения работ эконом-классом;

фактическая стоимость проживания в гостинице;

суточные на весь период нахождения в командировке в размере 700 руб. в сутки.

6.5. Обязанность Заказчика по оплате услуг считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Аудитора.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае нарушения сроков оказания услуг по вине Аудитора последний обязан в течение 10-ти рабочих дней с даты предъявления соответствующего письменного требования Заказчика уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости услуг за каждый день просрочки.

7.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты услуг, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик обязан уплатить Аудитору неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости услуг за каждый день просрочки.

7.4. Аудитор несет ответственность за качество проведенного аудита и обоснованность выводов

аудиторского заключения.

7.5. Ответственность Аудитора перед Заказчиком в отношении любого реального ущерба, возникшего у Заказчика в результате или как следствие оказываемых Аудитором услуг согласно настоящему Договору, ограничивается суммой вознаграждения, полученной Аудитором за оказанные по настоящему Договору услуги, исключая случаи, когда указанный реальный ущерб возник в результате или как следствие недобросовестных действий Аудитора или преднамеренного нарушения Аудитором своих обязательств по настоящему Договору. Аудитор не обязан возмещать Заказчику упущенную выгоду или косвенные убытки.

7.6. Аудитор не несет какую-либо ответственность в случаях предъявления налоговым органом претензий к Заказчику. Акт налогового органа не может являться достаточным доказательством ненадлежащего исполнения Аудитором обязательств по настоящему Договору. Аудитор не несет ответственность за не обнаружение искажений бухгалтерской (финансовой) отчетности в случае, если это не могло повлиять на мнение Аудитора о бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

7.7. Аудитор освобождается от ответственности, если она вызвана или явилась следствием непредставления и/или представления Заказчиком и/или третьими лицами Аудитору неверной или вводящей в заблуждение информации.

7.8. Аудитор не несет ответственность за нарушение сроков оказания услуг по настоящему Договору вследствие неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств в соответствии с п. 5.3. настоящего Договора.

## **8. Конфиденциальность**

8.1. Аудитор обязан соблюдать требования об обеспечении конфиденциальности информации, составляющей аудиторскую тайну, согласно требованиям Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», в том числе после завершения аудита. За несоблюдение конфиденциальности коммерческой информации Заказчика Аудитор несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Ни одна из Сторон по настоящему Договору не может без предварительного письменного согласия другой Стороны разглашать третьим лицам и/или опубликовывать и/или допускать опубликование информации, которая была предоставлена одной из Сторон в связи с оказанием услуг по настоящему Договору, либо стала известна одной из Сторон в силу исполнения обязательств по настоящему Договору, либо была правомерно создана одной из Сторон в силу исполнения обязательств по настоящему Договору, кроме случаев обязательной в силу законодательства публикации бухгалтерской отчетности.

Для целей настоящего пункта под информацией понимается информация о Сторонах и условиях настоящего Договора, о формах и методах выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, об отношениях Сторон в ходе выполнения обязательств по настоящему Договору, а также информация о состоянии финансово-хозяйственной деятельности или имущества любой из Сторон.

8.3. Принятые Заказчиком и Аудитором обязательства по соблюдению конфиденциальности или неиспользованию информации, полученной в ходе оказания услуг по настоящему Договору, не распространяются на общедоступную информацию или информацию, которая становится известна третьим сторонам не по вине Стороны, получившей соответствующую информацию.

8.4. Обязательства по обеспечению конфиденциальности информации, предусмотренные настоящим Договором, не распространяются на предоставление информации в тех случаях, когда аудитор обязан это сделать согласно законодательству и Кодексу профессиональной этики аудиторов.

8.5. Аудитор имеет право снимать копии с документации Заказчика, когда это необходимо для оказания услуг, и сохранять у себя копии, разумно необходимые для подтверждения факта оказания услуг и/или обоснования сделанных выводов, либо в случаях, предусмотренных применимыми профессиональными стандартами и инструкциями.

## **9. Расторжение и прекращение Договора**

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию одной из Сторон при существенном нарушении настоящего Договора другой Стороной и в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации.

9.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Аудитору фактически понесенных им расходов.

9.3. Аудитор вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору при условии полного возмещения Заказчику убытков.

9.4. В случае расторжения настоящего Договора Аудитор обязан вернуть предоставленные для исполнения настоящего Договора документы.

## **10. Третьи лица**

10.1. Настоящий Договор не создает и не ведет к возникновению, равно как и не имеет цели создать или привести к возникновению, каких-либо прав у третьих лиц.

10.2. Услуги, оказываемые Аудитором, предназначены исключительно для Заказчика и не предназначены для использования в интересах третьей стороны. Ни одна из Сторон настоящего Договора не

вправе передавать или каким-либо иным образом уступать свои права по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия на это второй Стороны Договора.

10.3. Аудитор вправе привлекать субподрядчиков для оказания содействия Аудитору при оказании услуг. В случае, если указанные субподрядчики не являются аудиторскими организациями, входящими в одну сеть с Аудитором, то прежде чем обращаться к их услугам, Аудитор должен получить письменное согласие Заказчика, при этом Заказчик не должен без веских оснований отказывать Аудитору в выдаче такого согласия или задерживать его выдачу. В случае привлечения субподрядчиков в соответствии с условиями настоящего пункта их работа будет считаться частью услуг, за которую Аудитор несет ответственность для любых целей по условиям настоящего Договора.

### **11. Обстоятельства, не зависящие от воли Сторон**

11.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, не несет ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

11.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор) подразумеваются: войны, наводнения, пожары, землетрясения и прочие стихийные бедствия, забастовки, изменения действующего законодательства или любые другие обстоятельства, на которые затронутая ими Сторона не может реально воздействовать и которые она не могла разумно предвидеть, и при этом они не позволяют исполнить обязательства по настоящему Договору, и возникновение которых не явилось прямым или косвенным результатом действия или бездействия одной из Сторон.

11.3. Сторона, не исполняющая обязательства по настоящему Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 рабочих дней с момента наступления подобных обстоятельств, проинформировать об этом другую Сторону в письменной форме. Такая информация должна содержать данные о характере обстоятельств непреодолимой силы, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств.

11.4. По прекращении действия указанных обстоятельств потерпевшая Сторона должна незамедлительно направить письменное уведомление об этом другой Стороне с указанием срока, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору.

11.5. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы и их последствий.

11.6. В том случае, если обстоятельства непреодолимой силы препятствуют одной из Сторон выполнить ее обязательства в течение срока, превышающего 3 месяца, или если после их наступления выяснится, что они будут длиться более 3 месяцев, любая из Сторон может направить другой Стороне уведомление с предложением о проведении переговоров с целью определения взаимоприемлемых условий выполнения обязательств по настоящему Договору или прекращения его действия.

### **12. Прочие положения**

12.1. Заказчик обязуется не ссылаться на Аудитора ни в каких материалах, кроме бухгалтерской (финансовой) отчетности Заказчика (аудит которой провел Аудитор), без предварительного письменного согласия Аудитора.

12.2. Окончательным вариантом проаудированной Аудитором бухгалтерской отчетности будет та бухгалтерская отчетность, к которой относится аудиторское заключение Аудитора с оригиналом собственноручной подписи уполномоченного представителя Аудитора, и Аудитор не будет нести ответственности или обязательств за ошибки или неточности, которые могут возникнуть при воспроизведении указанной бухгалтерской отчетности в любой форме или на любом носителе.

12.3. Заказчик имеет право опубликовать и/или распространить документ, который может включать, помимо проаудированной Аудитором бухгалтерской отчетности Заказчика и выданного по ней аудиторского заключения, прочую информацию, например, отчет руководства или Совета Директоров, финансовый обзор или финансовые показатели, данные о занятости, планируемые капитальные расходы, аналитические коэффициенты, имена должностных лиц, выборочные квартальные данные и другую информацию. Заказчик обязуется не опубликовывать и не распространять указанный документ, включающий проаудированную Аудитором бухгалтерскую отчетность Заказчика и выданное по ней аудиторское заключение, без предварительного письменного согласия Аудитора, а Аудитор обязуется исключить необоснованные задержки или необоснованный отказ от предоставления такого согласия. Аудитор имеет право не давать своего согласия на опубликование и/или распространение в том случае, если проаудированная Аудитором бухгалтерская отчетность Заказчика и выданное по ней аудиторское заключение будут публиковаться или распространяться ненадлежащим образом, или если прочая информация в указанном документе Заказчика, по результатам ознакомления с ней Аудитором, будет содержать существенные несоответствия с проаудированной Аудитором бухгалтерской (финансовой) отчетностью Заказчика или существенные искажения фактов.

### **13. Уведомления**

13.1. Все уведомления в отношении настоящего Договора, в том числе связанные с его изменением

или расторжением, должны направляться в письменной форме. Любое уведомление, направляемое одной из Сторон другой Стороне, имеет юридическую силу только в том случае, если оно направлено по адресу, указанному в Договоре. Уведомление может быть вручено лично или направлено заказным письмом и будет считаться полученным:

13.1.1. при вручении лично – на дату вручения;

13.1.2. при отправке заказным письмом – на дату, указанную в квитанции, подтверждающей доставку соответствующего почтового отправления организацией связи.

13.2. Стороны вправе осуществлять обмен информацией и документами, вести рабочую переписку по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, направлять результаты услуг, акты об оказании услуг и иные документы, касающиеся настоящего Договора, с помощью корпоративных средств электронной и телефонной связи. Стороны обязуются отправлять электронные сообщения только путем использования принадлежащих им корпоративных доменов.

#### 14. Применимое право и порядок разрешения споров

14.1 Настоящий Договор подлежит толкованию, исполнению и регулированию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности достичь соглашения в течение 1 месяца с момента получения одной из Сторон предложения другой Стороны об урегулировании спора – в судебном порядке по месту нахождения ответчика.

#### 15. Заключительные положения

15.1. Настоящий Договор определяет полное соглашение и понимание между Сторонами настоящего Договора относительно предоставляемых услуг. Любые изменения, дополнения или корректировки отношений Сторон по настоящему Договору должны быть совершены только в письменной форме, подписаны уполномоченным представителем каждой из Сторон и будут иметь силу лишь при наличии в них прямой ссылки на настоящий Договор.

15.2. Настоящий Договор заменяет собой все предыдущие Договоренности и соглашения между Сторонами, касающиеся их взаимоотношений в связи с настоящим Договором (любые такие предыдущие Договоренности и соглашения перестают быть действительными и теряют силу).

15.3. По соглашению Сторон Аудитор может оказывать дополнительные услуги, связанные с предметом настоящего Договора. Такое соглашение должно быть оформлено либо в виде отдельного Договора либо в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору, которое должно содержать перечень дополнительных услуг, порядок, сроки их оказания и размер вознаграждения за оказание дополнительных услуг.

15.4. В случае изменения реквизитов какой-либо из Сторон настоящего Договора, она обязана уведомить вторую Сторону об этих изменениях в трехдневный срок.

15.5. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

15.6. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

#### Реквизиты и подписи Сторон

##### ЗАКАЗЧИК ООО СЗ «ССК»

Почтовый адрес: 350910 Краснодарский край, город Краснодар, ул. им. Фадеева, Пашковский жилой массив тер., дом 214

Место нахождения: 350910 Краснодарский край, город Краснодар, ул. им. Фадеева, Пашковский жилой массив тер. дом 214

ИНН/КПП 2308195067/231201001

КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «АК БАРС»  
БАНК

р/с 40702810969110000042

к/с 30101810900000000938

БИК 040349938

Генеральный директор

А.С. Мелишев

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ ООО «Эккаунт Юг»

Место регистрации: Россия, 350049,

г. Краснодар, пр. Луговой, 10

Почтовый адрес: Россия, 350049,

г. Краснодар им. Бабушкина/ул.им.Тургенева,  
дом № 166/83

тел. (861) 221-35-25, 220-76-04

ИНН/КПП 2308123873/231008001

р/сч 40702810800000001740

в ПАО «Крайинвестбанк», г.Краснодар

к/с 30101810500000000516

БИК 040349516

Генеральный директор

Е.В.Штомпель



**Согласование порядка аудиторской проверки  
по договору № 17-А от «01» ноября 2018 г.  
на проведение аудита годовой бухгалтерской отчетности**

г. Краснодар

«01» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СпецСтройКубань» (ООО СЗ «ССК») (далее – «Заказчик»), в лице генерального директора Мелишева Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Эккаунт Юг» (ООО «Эккаунт Юг») (далее – «Аудитор»), в лице генерального директора Штомпель Елены Вячеславовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, (также совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» или по отдельности «Сторона»), в соответствии с условиями Договора № 17-А от «01» ноября 2018 г. на проведение аудита годовой бухгалтерской отчетности (далее – Договор), пришли к соглашению об условиях проведения аудита Исполнителем:

1. По согласованию сторон аудит проводится Аудитором в месте фактического нахождения Заказчика в следующие сроки:

	Сроки
1 этап	до 31.12.2018 г.
2 этап	до 30.04.2018 г.

Календарный график проведения аудита согласовывается сторонами любым удобным для них способом.

2. Аудитор заблаговременно, не позднее 2-х рабочих дней до начала этапа аудиторской проверки, направляет Заказчику Аудиторский запрос, содержащий перечень сведений и документов, необходимых Исполнителю для оказания аудиторских услуг и сроки их предоставления.

3. Заказчик своевременно предоставляет Аудитору указанные сведения и документы в офисе Заказчика.

Увеличение сроков предоставления информации и документов Заказчиком является основанием для автоматического продления срока договора, на период необходимый для выполнения работ.

Не предоставление Заказчиком запрошенных сведений и документов является основанием для расторжения договора по инициативе Аудитора.

4. По согласованию сторон лицами, ответственными за сбор, хранение и обмен информацией в рамках исполнения условий Договора являются:

ФИО	Контактный телефон	Электронный адрес
Со стороны Исполнителя		
Стефанова Вера Юрьевна	8(918)449-44-45	stefanova.v.u@gmail.com
Со стороны Заказчика:		

5. Во всем остальном Стороны руководствуются условиями Договора.

**Реквизиты и подписи Сторон**

**ЗАКАЗЧИК**

ООО СЗ «ССК»

Почтовый адрес: 350910 Краснодарский край, город Краснодар, ул. им. Фадеева, Пашковский жилой массив тер. дом 214

Место нахождения: 350910 Краснодарский край, город Краснодар, ул. им. Фадеева, Пашковский жилой массив тер. дом 214

ИНН/КПП 2308195067/231201001

КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «АК БАРС» БАНК

р/с 40702810969110000042

к/с 30101810900000000938

БИК 040349938

Генеральный директор

А.С. Мелишев

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

ООО «Эккаунт Юг»

Место регистрации: Россия, 350049,

г. Краснодар, пр. Луговой, 10

Почтовый адрес: Россия, 350049,

г. Краснодар им. Бабушкина/ул.им.Тургенева, дом № 166/83

тел. (861) 221-35-25, 220-76-04

ИНН/КПП 2308123873/231008001

р/с 40702810800000001740

в ПАО «Крайинвестбанк», г.Краснодар

к/с 30101810500000000516

БИК 040349516

Генеральный директор

Е.В. Штомпель