

23	23	22	42.49	13.89
24	24	23	72.37	2.41
25	25	24	71.58	16.03
26	26	25	71.45	12.49
27	27	26	71.9	2.17
28	28	27	79.22	20.92
29	29	28	80.19	10.59
30	30	29	102.51	33.77
31	31	30	103.49	36.61
32	32	31	192.13	1.37
33	33	32	102.22	4.39
34	34	33	102.3	12.69
35	35	34	104.57	7.60
36	35	35	-	-
37	36	35	15.48	27.96
38	37	36	104.57	4.42
39	38	37	16.39	17.11
40	39	38	16.41	5,4741
41	40	39	285.40	26.72
42	41	40	285.40	8.78
43	42	41	286.3	31.24
44	43	42	286.4	30.51
45	44	43	286.3	23.07
46	45	44	268.14	6.83
47	46	45	248.31	17.47
48	47	46	248.30	39.57
49	48	47	248.34	30.01
50	49	48	248.13	9.97
51	50	49	248.12	82.26
52	51	50	197.52	4.20

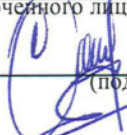
2.17 Площадь земельного участка 22343 кв.м

План подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Заместитель директора департамента – С.М.Оганезов

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 29.12.2016

(дата)



(подпись)

/С.М.Оганезов/
(расшифровка подписи)

Представлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

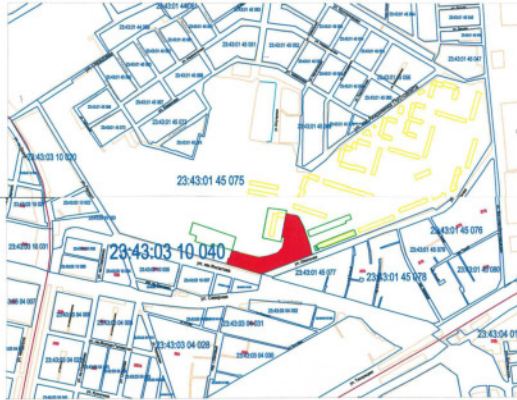
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографический основе в масштабе 1:1000, выполненной в соответствии с данными картографо-геодезического фонда департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(дата, наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования
М 1:1000

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ОКРУЖЕНИИ СМЕЖНО РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

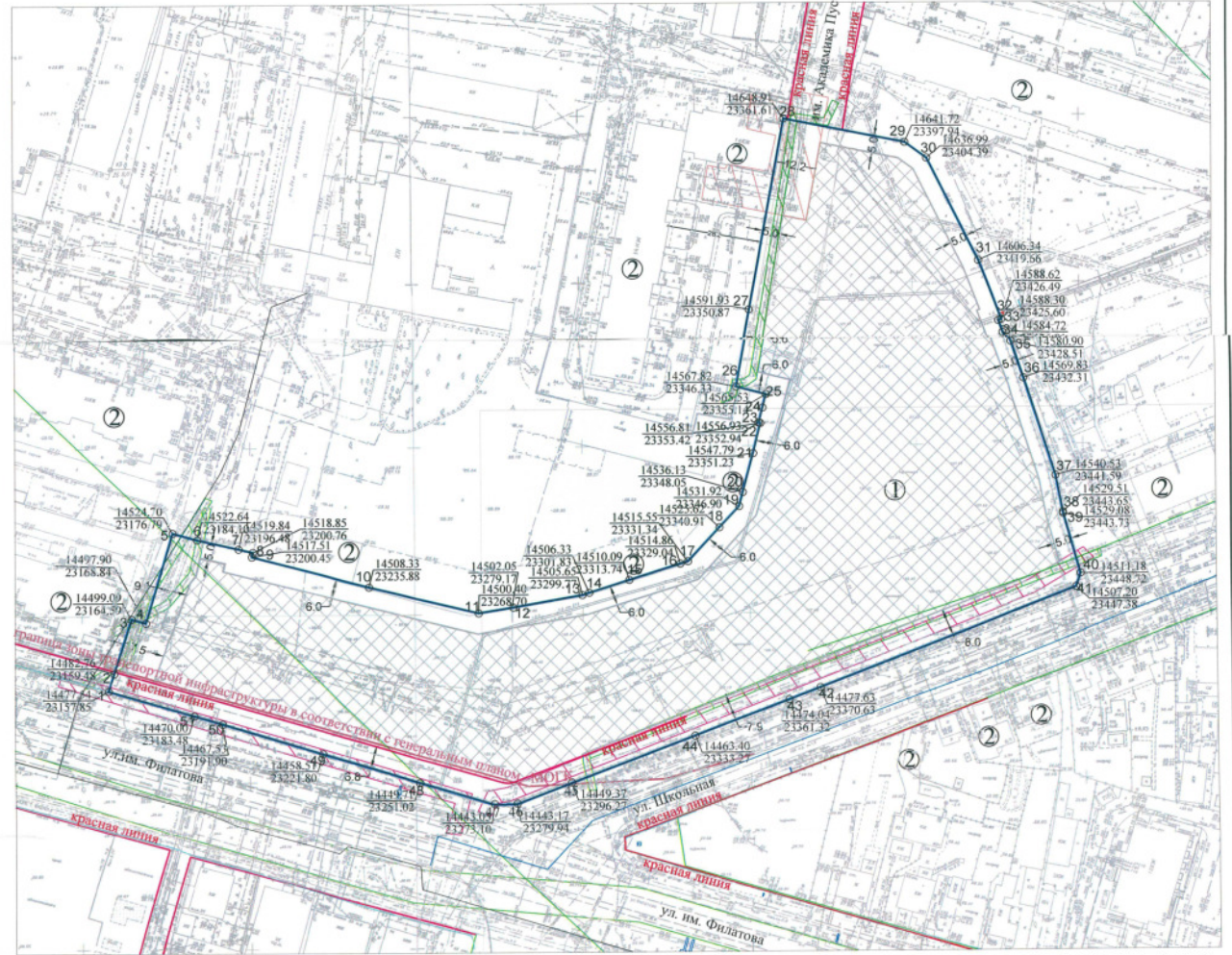


Экспликация

№ по чертежу	Наименование планируемых зон, объектов	Примечание
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства (жилая зона в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома) в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 06.12.2016 № 23:43/12/16-15/19/309	проектируемое
2	Здания и сооружения, расположенные на смежных земельных участках	существующие

ТАБЛИЦА ДЛИН ЛИНИЙ И АЗИМУТОВ

NN	ДЛИНА СТОРОНЫ	РУМБЫ
1	5.47	СВ: 17 23 55
2	17.11	СВ: 17 21 51
3	4.42	ЮВ: 74 19 57
4	27.95	СВ: 16 30 37
5	7.60	ЮВ: 74 19 49
6	12.69	ЮВ: 77 14 17
7	4.39	ЮВ: 76 55 18
8	1.37	ЮЗ: 12 55 51
9	36.61	ЮВ: 75 28 06
10	33.76	ЮВ: 76 25 47
11	10.59	СВ: 81 02 37
12	20.92	СВ: 80 05 11
13	2.17	СВ: 71 51 58
14	12.49	СВ: 72 28 23
15	16.03	СВ: 72 41 29
16	2.41	СВ: 73 20 13
17	13.89	СВ: 43 31 53
18	8.70	СВ: 43 31 46
19	4.36	СВ: 15 19 45
20	12.08	СВ: 15 14 19
21	9.29	СВ: 13 39 47
22	0.49	СЗ: 76 22 24
23	4.71	СВ: 14 19 59
24	4.16	СВ: 14 19 59
25	9.10	СЗ: 75 25 36
26	24.54	СВ: 10 40 03
27	57.97	СВ: 10 40 03
28	37.04	ЮВ: 78 48 32
29	8.00	ЮВ: 53 45 28
30	34.24	ЮВ: 26 28 50
31	18.99	ЮЗ: 21 04 51
32	0.94	ЮЗ: 69 59 48
33	3.81	ЮВ: 20 05 55
34	4.15	ЮВ: 22 45 57
35	11.70	ЮВ: 18 54 29
36	30.73	ЮВ: 17 34 48
37	11.21	ЮВ: 10 36 35
38	0.44	ЮВ: 10 36 35
39	18.57	ЮВ: 15 34 09
40	4.20	ЮЗ: 18 35 38
41	82.25	ЮЗ: 68 55 37
42	9.98	ЮЗ: 68 55 44
43	30.01	ЮЗ: 69 13 53
44	39.57	ЮЗ: 69 13 43
45	17.47	ЮЗ: 69 13 43
46	6.83	ЮЗ: 88 57 30
47	23.07	СЗ: 73 13 26
48	30.51	СЗ: 73 13 26
49	31.23	СЗ: 73 13 26
50	8.78	СЗ: 73 36 29
51	26.72	СЗ: 73 36 29



Площадь земельного участка с КН 23:43:0145075:6746 - 2,2343 га.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- красная линия
- граница зоны транспортной инфраструктуры в соответствии с генеральным планом МОК
- граница допустимого строительства
- место допустимого размещения зданий
- охранная зона кабеля связи
- охранная зона электрокабелей 0.4 кв, 6 кв.

Изм. № уч.		Лист	№ док.	Подп.	Дат.	Заказчик: Тагиева Э.Р., Казарян В.Т. (общая долевая собственность) от 17.04.2017
И.о.нач.		И.А. Сидорова		04.2017		Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000
Исп.		Ю.В. Макарова		04.2017		Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе (04.2017г. ООО "Альянс ГеоСтрой")
		Страна	Лист	Листов		ГП
						Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.Краснодар



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

29.12.2016

№ 3415-11

г. Краснодар

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка
по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,
улица Школьная, 1**

В соответствии со статьями 8, 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», руководствуясь постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 23.05.2013 № 3410 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков на территории муниципального образования город Краснодар», в редакции постановления от 27.04.2015 № 3788 «О внесении изменений в отдельные правовые акты» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 23:43:0145075:6746 по адресу: город Краснодар Прикубанский внутригородской округ, улица Школьная, 1

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар С.М.Оганезова.

Директор департамента



И.Ф.Медведев

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в декабре 2016 года департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства городская Дума Краснодара четвертого созыва
(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил

решение от 30.01.2007 № 19 п. 6 с изменениями, внесенными решением от
землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах

17.06.2015 № 81 п. 17, от 25.02.2016 № 11 п. 6

разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка (по правилам землепользования и застройки):

Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.2)

Основные виды разрешенного использования:

- 1) жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями
- 2) общественного назначения:
 - многоэтажные жилые дома;
 - среднеэтажные жилые дома;
 - малоэтажные жилые дома (за исключением индивидуальных жилых домов), в том числе малоэтажные жилые дома блокированной застройки;
 - жилые дома коммерческого назначения (доходные жилые дома);
- 2) гостиницы, центры обслуживания туристов;
- 3) общежития;
- 4) общественные здания административного назначения:
 - объекты органов государственной власти и местного самоуправления;
 - административные и офисные здания;
 - кредитно-финансовые учреждения и банки;
 - иные учреждения, предназначенные преимущественно для умственного труда и непромышленной сферы деятельности, отличающиеся от зданий для осуществления деятельности по производству материальных ценностей или услуг населению;
- 5) объекты здравоохранения (поликлиники, больницы, госпитали, пункты первой медицинской помощи, станции скорой помощи, аптеки, медицинские кабинеты и т.п.);
- б) объекты системы образования (школы, детские сады и т.п.);
- 7) объекты физической культуры и спорта (физкультурно-оздоровительные комплексы, стадионы, спортплощадки, спортзалы, теннисные корты, залы рекреации и т.п.);

8) кинотеатры, видеосалоны;

9) объекты культуры (дома культуры, клубы и т.п.);

(пп. 9 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 20.11.2014 N 70

п.2)

10) библиотеки, архивы;

11) объекты почтовой связи (почтамты, отделения перевозки почты, почтовые обменные пункты, отделения почтовой связи, пункты почтовой связи и т.п.);

12) отделения полиции;

13) пожарные депо;

14) объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, специализированные технические средства оповещения и информации и т.п.);

15) автодорожные вокзалы, автостанции и иные объекты автомобильного транспорта;

16) объекты инженерного обеспечения городского значения (объекты водо-, газо-, тепло-, электроснабжения и т.п.);

17) сети инженерно-технического обеспечения;

18) линейные объекты;

19) дорожные сооружения;

20) автостоянки, гаражи, автомобильные парковки;

(пп. 20 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 20.11.2014 N 70

п.2)

21) утратил силу. - Решение городской Думы Краснодара от 25.02.2016 № 11 п.6;

22) площадки для выгула собак;

23) обустройство набережных, берегоукрепление;

24) парки, скверы, бульвары;

25) платежные терминалы, банкоматы;

26) общественные туалеты;

27) объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению площадью не более 350 кв. м, за исключением встроенных и (или) встроенно-пристроенных объектов в многоэтажных и среднеэтажных жилых домах:

объекты оптовой торговли;

объекты розничной торговли;

объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, бары);

рынки, ярмарки;

ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания;

химчистки, прачечные;

объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;

фотоателье, фотолаборатории;

общественные бани;

парикмахерские;
объекты проката;
объекты по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев);
объекты банковской и страховой деятельности;
ветеринарные лечебницы;
киоски по распространению периодических печатных изданий (газеты, журналы, альманахи, бюллетени и иные издания);
иные объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) строения и сооружения вспомогательного использования:
объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного(ых) жилого(ых) дома(ов), включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания многоквартирного(ых) дома(ов), коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный(ые) жилой(ые) дом(а);
индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);
автономные объекты инженерных сетей и коммуникаций;
иные строения и сооружения вспомогательного использования, предназначенные для обслуживания основного здания или строения;
2) подъездные пути (площадки), площадки для сбора мусора, площадки для выгула собак;
3) летние (сезонные) кафе.

Условно разрешенные виды использования:

1) индивидуальные жилые дома;
2) компьютерные и информационные центры;
3) объекты научных организаций, за исключением лабораторий биологического профиля или индустриальных технологий;
4) объекты государственных академий наук;
5) культовые здания и сооружения;
6) автозаправочные станции;
7) объекты сотовой связи;
8) объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения общей площадью более 350 кв. м:
(в ред. Решения городской Думы Краснодара от 20.11.2014 N 70 п.2)
объекты оптовой торговли;
объекты розничной торговли;
объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, бары);
рынки, ярмарки;
ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания;
химчистки, прачечные;

объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;

фотоателье, фотолаборатории;

общественные бани;

парикмахерские;

объекты проката;

объекты по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев);

объекты банковской и страховой деятельности;

ветеринарные лечебницы;

киоски по распространению периодических печатных изданий (газеты, журналы, альманахи, бюллетени и иные издания);

иные объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения.

2.2 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ 1

(согласно чертежу градостроительного плана)

Строительство жилых домов, в том числе со встроено – пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь:

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)	Площадь земельного участка (кв.м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
23:43:0145 075:6746					22343	1			

2.2.2. Предельное количество этажей в соответствии с проектом планировки территории в границах ул. им. Филатова и ул. Школьной (постановление главы муниципального образования город Краснодар от 06.12.2007 № 2376)

или предельная высота зданий, строений, сооружений - м

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60%

Предельные параметры земельных участков и разрешённого строительства (по правилам землепользования и застройки):

1) максимальный процент застройки участка - 60% (за исключением площади подземных парковок);

2) минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 метров (с учетом запрета строительства в границах красных линий);

(в ред. Решения городской Думы Краснодара от 17.06.2015 N 81 п.17)

3) минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков - 1 метр.

(п. 1.3.4 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 20.11.2014 N 70 п.2)

Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства зоны (Ж.2) и с учетом положений статьи 27 настоящих Правил.

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

(абзац введен Решением городской Думы Краснодара от 20.11.2014 N 70 п.2)

2.2.4 Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):

- В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 № 32 п. 13, в редакции решения от 21.10.2014 № 68 п. 11;

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ _____
 (согласно чертежу градостроительного плана) _____
 (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 _____ имеются капитальные гаражи индивидуальных владельцев
 (согласно чертежу градостроительного плана) _____
 (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
 (дата)

не представлен

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____
 (согласно чертежу градостроительного плана) _____
 (назначение объекта культурного наследия)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о разделении земельного участка:

в соответствии с действующим законодательством;

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Водоснабжение – ООО «Краснодар Водоканал» (г. Краснодар, ул. им. Каляева, 198, тел. 220-29-87); 4-е отделение СПК «Краснодарский» (г. Краснодар, пер. Гаражный, 14, тел. 228-91-85); ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания» (г. Краснодар, пос. Березовый, 7/27, тел. 274-79-11);

2. Водоотведение – МКО МОГК «Единая служба заказчика» ул. им. Пушкина, 2/1, тел. 299-06-88); ООО «Краснодар Водоканал» (г. Краснодар, ул. им. Каляева, 198, тел. 220-29-87); 4-е отделение СПК «Краснодарский» (г. Краснодар, пер. Гаражный, 14, тел. 228-91-85); ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания» (г. Краснодар, пос. Березовый, 7/27, тел. 274-79-11);

3. Электроснабжение – филиал ОАО «НЭСК-электросети» «Краснодар-рэлектросеть» (г. Краснодар, ул. им. Котовского, 76/2, тел. 255-42-68); филиал ОАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети (г. Краснодар, ул. Пашковская, 131, тел. 255-73-35);

4. Теплоснабжение – ОАО «АТЭК» (г. Краснодар, ул. Селезнева, 199, тел. 299-10-10); ОАО «Краснодартеплосеть» (г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2, тел. 267-58-71).

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

• Технические условия ОАО «Краснодаргоргаз» от 17.03.2010 № 11/811 на вынос газопроводов из зоны застройки по улице имени Филатова – улицы Школьно и от 16.05.2014 № 24/3254 о продлении действия технических условий на три года;

• Технические условия АО «Автономная теплоэнергетическая компания» от 22.11.2016 № 89 р на вынос участков тепловой сети с территории земельного участка по улице Школьной, 1 в городе Краснодаре;

• Технические условия МУП ВКХ МОГК «Водоканал» от 24.11.2016 № ИД-1 № 155-16 на вынос существующей сети водопровода сети канализации за границы земельного участка по улице Школьной, 1;

•

Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

7. Иная информация (при наличии)

- В соответствии с картой (схемой) функционального зонирования генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденно-го решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п. 15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар», земельный участок с кадастровым номером 23:43:0145075:6746 расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домам от 4 до 20 этажей и более;
- Постановление главы муниципального образования город Краснодар от 06.12.2007 № 2376 «Об утверждении проекта планировки района в границах ул. им. Филатова и ул. Школьной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;
- Разработку проектной документации вести в соответствии с утвержденным проектом планировки района в границах ул. им. Филатова и ул. Школьной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара;
- Красная линия по улице Бакинская-Передовая-имени Филатова-Школьная не утверждена; красная линия по улице Кругликовская – имени Академика Пустовойта не утверждена; красная линия по улице Школьная – Черноморская отменена по приказу ДАиГ от 29.08.2013;
- Предусмотреть мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам инженерной, социальной и транспортной инфраструктур и приспособлению среды жизнедеятельности к различным категориям инвалидов;
- В целях реализации требований закона Краснодарского края от 27.04.2008 №1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и других категорий маломобильных граждан к объектам инженерной, социальной и транспортной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае» и постановления главы администрации Краснодарского края от 08.10.2007 № 950 «О порядке согласования заданий на проектирование объектов социальной инфраструктуры при их строительстве, реконструкции и капитальном ремонте согласовать задание на проектирование с управлением социальной защиты населения департамента социальной защиты населения Краснодарского края в городе Краснодаре;
- В соответствии с Решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 № 32 п.13 (ред. от 18.07.2013) "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар" В целях обеспечения общественного порядка в жилых зонах

следует осуществлять проектирование и прокладку необходимых коммуникаций для установки камер видеонаблюдения;

• В соответствии с решением городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п.6 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар» (раздел III) выполнить требования к содержанию и внешнему виду зданий и сооружений;

• При разработке проектов строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на территории муниципального образования город Краснодар предусматривается проведение работ по созданию, реконструкции, капитальному ремонту объектов озеленения, а также сохранение существующих зеленых насаждений в соответствии с решением городской думы Краснодара от 19.04.2007 № 22 п.9 «Об утверждении правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования город Краснодар» (в ред. Решений городской Думы Краснодара от 18.09.2007 N 30 п.8, от 30.09.2008 N 46 п.6, от 29.01.2009 N 52 п.5, от 21.05.2009 N 56 п.10, от 22.03.2012 N 28 п.4);

• В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 № 32 п. 13, предусмотреть требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей;

• Соблюдать режим использования земельного участка в охранных зонах инженерных коммуникаций, получить согласование на вынос сетей из зоны строительства у инспектирующих служб города;

• В соответствии с пунктом 7.2 решения совместного заседания Антитеррористической комиссии и Оперативного штаба в Краснодарском крае от 27 ноября 2015 года № 77/74, необходимо обеспечить согласование с ГУ МВД России по Краснодарскому краю выдачи разрешений на строительство объектов производственного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, нежилых помещений в многоквартирных домах, в которых, согласно заданию на проектирование, предполагается одновременное нахождение в любом из помещений более 50 человек и при эксплуатации которых не предусматривается установление специального пропускного режима, в соответствии с требованиями «СП 132.13330.2011 Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования», утвержденными и введенными в действие приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 5 июля 2015 года № 320;

• Участок расположен в 3-м поясе ЗСО подземных источников водоснабжения. Устанавливается специальный режим использования и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды в соответствии с САНПИН 2.1.4.1110-02;

• Разработку проектной документации производить в соответствии с постановлением от 16 февраля 2008 г. N 87 правительства Российской

Федерации «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.05.2009 N 427);

- В соответствии с Приказом департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края от 18.08.2009 № 121 «Об утверждении типовой формы задания на проектирование объектов капитального строительства» при подготовке проектных материалов необходимо применить типовую форму задания на проектирование утвержденную данным приказом;
- Охранная зона аэропорта – 30 км радиус от контрольной точки аэропорта ОАО «Международный аэропорт «Краснодар»;
- Зона разворота воздушного транспорта аэропорта (боковая плоскость);
- Охранная зона аэродрома – 15, 30 км радиус от контрольной точки военного аэродрома 1-ой категории совместного базирования «Краснодар – Центральный»;
- Приаэродромная территория аэродрома «Краснодар – Центральный»;

С.С. Чередниченко
Ю.В. Макарова
2980138



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

26.04.2017

№ 1280-111

г. Краснодар

**О внесении изменений в градостроительный план земельного участка
от 29.12.2016 № RU 23306000-00000000006551**

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар выдан Тагиевой Эсмиральде Рамисовне, Казаряну Карену Виленовичу градостроительный план земельного участка от 29.12.2016 № RU 23306000 - 00000000006551, площадью 22343 кв.м кадастровый номер 23:43:0145075:6746 для строительства жилых домов в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Школьная, 1.

Приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 29.12.10.2016 № 3415-гп «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Школьная, 1» утвержден градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 23:43:0145075:6746 по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ улица Школьная, 1.

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратились Тагиева Э.Р., Казарян К.В. о внесении изменений в градостроительный план земельного участка в части замены чертежа градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования, в связи с предоставлением геодезической съёмки, выполненной в апреле 2017 ООО «Альянс ГеоСтрой».

В целях приведения градостроительной деятельности в соответствие с действующим законодательством

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в градостроительный план земельного участка от 29.12.2016 № RU 23306000-00000000006551.

1.2. Заменить чертёж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования от «12.2016» на чертёж от «04.2017».

1.3. В пункте 1. «Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной» фразу: «в соответствии с данными картографо–геодезического фонда департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар» заменить на: «в апреле 2017 ООО « Альянс ГеоСтрой»;

1.4 В пункте 2.2.4 «Иные показатели» дополнить фразу: «в редакции от 22.12.2016 № 30 п.6»;

1.5. В пункте 7. «Иная информация» дополнить фразу: «В соответствии с приказом ДАиГ от 17.01.2017 № 04 согласовать раздел проектной документации «Проект организации строительства» с департаментом транспорта, организации дорожного движения и охраны окружающей среды администрации муниципального образования город Краснодар»;

Красная линия регионального объекта «Строительство 2КЛ-110кВ «Восточная-Центральная» длиной по 6,1 км - приказ ДАиГ КК об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство 2КЛ-110кВ «Восточная-Центральная» по 6,1 км № 371 от 27.12.2016;

Красные линии по улицам Школьная – имени Филатова - Передовая утверждены постановлением главы муниципального образования город Краснодар об утверждении проекта планировки от 06.12.2007 № 2376;

Красная линия по улице имени Академика Пустовойта отменена по письму ДАиГ (вх. МУ 649 от 02.02.2017, вх. ДАиГ 29/922 от 02.02.2017); красная линия по улице имени Академика Пустовойта (южная часть) отменена по приказу ДАиГ от 29.08.2013 № 78,

2. Заместителю начальника общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар Ж.В.Губиной уведомить Тагиеву Э.Р., Казаряна К.В. о внесении изменений в градостроительный план земельного участка от 29.12.2016 № RU 23306000-00000000006551.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар С.М.Оганезова.

Исполняющий обязанности
директора департамента



О.В.Шишковский