

Приложение N 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

### Разрешение на строительство

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>18.03.2024 г.</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>57-10-14-2024</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>18.03.2029 г.</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Технострой 3»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>5700006871</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1235700005089</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом поз. 1 со встроенно-пристроенными помещениями офисов по адресу: Орловская область, Орловский р-н, с/п Образцовское, д. Образцово</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Орловская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Муниципальный округ Орловский</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение	-

в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>Деревня Образцово</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>57:10:0030801:18606</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>10224,0</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>31.05.2023 г.</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-57-4-20-2-10-2023-0292-0</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.1. 1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Открытое акционерное общество «Гражданпроект»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>5753004116</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1025700825314</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>07.03.2024</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>2</b>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>07.03.2024</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>57-2-1-3-009879-2024</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. 1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное	-

подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<b>2149,0</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	<b>12716,5</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<b>7803,0</b> <b>(сумма площадей жилых помещений вспомогательного использования с учетом площади лоджий, подсчитанных с понижающими коэффициентами)</b>
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>173</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>173</b>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	<b>9</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	<b>23,77 (пожарно-техническая)</b>
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь жилого здания (с учетом площадей технического этажа и технического чердака) – 14019,6 кв. м.. Количество секций – 2шт. Строительный объем – 45378,6 куб. м., в том числе надземной части – 39054,2 куб. м.; подземной части – 3938,8 куб. м. Общая площадь квартир (сумма площадей жилых помещений вспомогательного использования с учетом площади лоджий,

	<p>подсчитанных без понижающих коэффициентов) – 8246,7 кв. м. Площадь квартир (сумма площадей жилых помещений вспомогательного использования без учета площади лоджий) – 7601,5 кв. м. Количество - 1-комнатных квартир – 112 шт., 2-комнатных – 45 шт., 3-комнатных – 16 шт. Площадь встроенно-пристроенных помещений (офиса) – 575,0 кв. м. Строительный объем встроенно-пристроенных помещений (офиса) – 2385,6 куб. м. Крышная котельная - 1 шт.</p>
--	--

Исполняющий  
 обязанности начальника  
 Управления  
 градостроительства,  
 архитектуры и  
 землеустройства  
 Орловской области -  
 главного архитектора  
 Орловской области  
 Власова Светлана Михайловна  
 +7 (4862) 59-83-20

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат 008A5D4EC03CB68DFC65B827DDF62B67C3  
 Владелец **Миронов Вячеслав Серафимович**  
 Действителен с 13.11.2023 по 05.02.2025

В. С. Миронов