



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

57-2-1-3-009879-2024

Дата присвоения номера: 07.03.2024 11:25:21

Дата утверждения заключения экспертизы 07.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор  
Волков Валерий Александрович

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом поз. 1 со встроенно-пристроенными помещениями офисов по адресу: Орловская обл., Орловский р-н, с/п Образцовское, д. Образцово

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям



## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"

**ОГРН:** 1055752000270

**ИНН:** 5752035760

**КПП:** 575201001

**Адрес электронной почты:** 723178@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** 302016, Орловская область, г. Орёл, ул. Латышских Стрелков, д. 45, пом. 131

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕХНОСТРОЙ З"

**ОГРН:** 1235700005089

**ИНН:** 5700006871

**КПП:** 570001001

**Адрес электронной почты:** sztechnostroy@yandex.ru

**Место нахождения и адрес:** 302507, Орловская область, Орловский муниципальный округ, ул. Завозная, д. 19, офис 21/1

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 12.12.2023 № б/н, ООО «Специализированный застройщик Технострой З»;

2. договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 13.12.2024 № 3524-470-НЭП-23, между ООО «Специализированный застройщик Технострой З» и ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР».

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. положительное заключение негосударственной экспертизы от 18.10.2023 № 57-2-1-3-062765-2023, выданное ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР».

2. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

3. Проектная документация (18 документ(ов) - 36 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** «Многоквартирный жилой дом поз. 1 со встроенно-пристроенными помещениями офисов по адресу: Орловская обл., Орловский р-н, с/п Образцовское, д. Образцово»;

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Образцово.

## 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

### Функциональное назначение:

жилые объекты для постоянного проживания, многоквартирный жилой дом (код КОСФН 01.02.001.004);

## 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Расход воды	м <sup>3</sup> /сут	75,5894
Расход стоков	м <sup>3</sup> /сут	75,5894
Расход газа	м <sup>3</sup> /час	100,479
Расход тепла	МВт	0,815842
Расчётная электрическая мощность	кВт	266,5
Этажность здания	этаж	8
Количество этажей, в том числе подземный	этаж	9
Количество подземных этажей	этаж	1
Количество секций	секция	2
Высота здания (пожарно-техническая)	м	23,77
Количество квартир, всего	шт.	173
Количество однокомнатных квартир	шт.	112
Количество двухкомнатных квартир	шт.	45
Количество трёхкомнатных квартир	шт.	16
Количество машино-мест	шт.	71
Строительный объём, всего	м <sup>3</sup>	45378,6
Строительный объём ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	3938,8
Строительный объём выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	39054,2
Строительный объём встроенно-пристроенных помещений	м <sup>3</sup>	2385,6
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м <sup>2</sup>	575,0
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	7601,5
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	8246,7
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	12716,5
Площадь земельного участка по градостроительному плану	м <sup>2</sup>	10224,0
Площадь благоустраиваемой территории, в том числе:	м <sup>2</sup>	10224,0
площадь застройки	м <sup>2</sup>	2149,0
площадь твёрдого покрытия	м <sup>2</sup>	5096,5
площадь озеленения	м <sup>2</sup>	2978,5
Внеплощадочное благоустройство	м <sup>2</sup>	178,0

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального

## строительства

Климатический район, подрайон: II, ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Климат Орловской области умеренно-континентальный. Формируется под влиянием атлантических и континентальных воздушных масс.

Данные по климату приведены согласно СП 131.13330.2020, СП 20.13330.2016.

Климатический район – II, климатический подрайон – Пв.

Температура воздуха:

- абсолютная минимальная – минус 35°С;

- абсолютная максимальная – плюс 40°С;

- количество осадков за апрель-октябрь, мм – 413;

- количество осадков за ноябрь-март, мм – 207;

Зона влажности – 2 (нормальная).

Преобладающее направление ветра:

- за декабрь-февраль – Ю;

- за июнь-август – Ю;

- максимальная средняя скорость ветра по румбам за январь – 4,5 м/сек;

- минимальная средняя скорость ветра по румбам за июль – 2,9 м/сек.

Ветровой район – II. Нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа.

Снеговой район – III. Нормативная нагрузка по весу снегового покрова – 1,4 кПа.

Гололёдный район III. Толщина стенки гололёда на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м – 10 мм.

Продолжительность отопительного периода – 198 дней.

Опасные природные и техногенные процессы на площадке строительства не выявлены.

Сейсмичность района работ менее 5 баллов (СП 14.13330.2018, карты ОСР-2015). Город Орёл и населённые пункты Орловской области не входят в список населённых пунктов РФ, расположенных в сейсмических районах.

Площадка изысканий, в соответствии с приложением Г СП 47.13330.2016, по совокупности инженерно-геологических условий имеет II (среднюю) категорию сложности.

### 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

**Генеральный проектировщик:**

**Наименование:** ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГРАЖДАНПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1025700825314

**ИНН:** 5753004116

**КПП:** 575301001

**Адрес электронной почты:** [grapro57@mail.ru](mailto:grapro57@mail.ru)

**Место нахождения и адрес:** 302028, Орловская область, г. Орёл, б-р Победы, д. 6

**Субподрядные проектные организации:**

**Наименование:** БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ "АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

**ОГРН:** 1205700005389

**ИНН:** 5753074762

**КПП:** 575301001

**Адрес электронной почты:** [orelarhplan@yandex.ru](mailto:orelarhplan@yandex.ru)

**Место нахождения и адрес:** 302028, Орловская область, г. Орёл, б-р Победы, д. 6, оф. 63

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. задание на разработку проектной документации «Многоквартирный жилой дом поз. 1 со встроенно-пристроенными помещениями офисов по адресу: Орловская обл., Орловский р-н, с/п Образцовское, д. Образцово» от 11.07.2023 № б/н, утверждённое застройщиком ООО «Специализированный застройщик Технострой 3».

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. градостроительный план земельного участка площадью 10224 кв.м, кадастровый номер 57:10:0030801:18606 от 31.05.2023 № РФ-57-4-20-2-10-2023-0292-0, подготовленный отделом документации по планировке территории Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области;

2. выписка из ЕГРН, удостоверяющая государственную регистрацию права собственности ООО «Специализированный застройщик Технострой 3» на земельный участок с кадастровым номером 57:10:0030801:18606 общей площадью 10224 кв.м. от 23.01.2024 № б/н, выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. технические условия для присоединения к электрическим сетям от 25.05.2023 № 8854, выданные АО «Орёлблэнерго»;

2. дополнительное соглашение от к договору технологического присоединения к электрическим сетям от 11.12.2023 № 1, АО «Орёлблэнерго»;

3. технические условия подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения от 17.04.2023 № 44, выданные МУП «Ресурс»;

4. технические условия на проектирование отведения дождевых и талых вод от 17.04.2023 № б/н, выданные МУП «Ресурс»;

5. технические условия на подключение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения от 24.05.2023 № б/н, выданные филиалом АО «Газпром газораспределение Орёл» в г. Орле;

6. технические условия на проектирование и монтаж системы телевидения, телефонии, сети передачи данных и радио от 13.06.2023 № 558/57, выданные ПАО «МТС»;

7. технические условия на проектирование систем: автоматизированного диспетчерского контроля над состоянием лифтового и инженерного оборудования жилых домов, системы контроля и управления доступом, линий широкополосного доступа в сеть Интернет и цифрового телевидения от 01.06.2023 № 01/23, выданные ООО «ЖИЛ-центр».

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

57:10:0030801:18606

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕХНОСТРОЙ 3"

**ОГРН:** 1235700005089

**ИНН:** 5700006871

**КПП:** 570001001

**Адрес электронной почты:** sztechnostroy@yandex.ru

### 2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий «Многоквартирный жилой дом поз. 1 со встроенно-пристроенными помещениями офисов по адресу: Орловская обл., Орловский р-н, с/п Образцовское, д. Образцово»	24.04.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОДСК-ИНЖИНИРИНГ" <b>ОГРН:</b> 1205700004784 <b>ИНН:</b> 5752083796 <b>КПП:</b> 575201001 <b>Место нахождения и адрес:</b> 302002, Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 7г, помещ. 7

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Орловская область, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Образцово.

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

#### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕХНОСТРОЙ 3"

**ОГРН:** 1235700005089

**ИНН:** 5700006871

**КПП:** 570001001

**Адрес электронной почты:** sztechnostroy@yandex.ru

**Место нахождения и адрес:** 302507, Орловская область, Орловский муниципальный округ, ул. Завозная, д. 19, офис 21/1

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом поз. 1 со встроенно-пристроенными помещениями офисов по адресу: Орловская обл., Орловский р-н, с/п Образцовское, д. Образцово» от 21.03.2023 № б/н, утверждённое застройщиком ООО «Специализированный застройщик Технострой-3».

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. программа инженерно-геологических изысканий от 21.03.2023 № б/н, утверждённая представителем по доверенности ООО «ОДСК-Инжиниринг»;

2. договор на производство инженерных изысканий от 20.03.2023 № 07и-23, между ООО «Специализированный застройщик Технострой-2» и ООО «ОДСК-Инжиниринг».

### 3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	07и-23-ИГИ-ПОЗ.1-ВЕР.1.pdf	pdf	3BE27A4C	07и-23-ИГИ от 24.04.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий «Многоквартирный жилой дом поз. 1 со встроенно-пристроенными помещениями офисов по адресу: Орловская обл., Орловский р-н, с/п Образцовское, д. Образцово»
	07и-23-ИГИ-ПОЗ.1-ВЕР.1.pdf.sig	sig	3BE7BE79	
	07и-23-ИГИ-ПОЗ.1-ВЕР.1.u.pdf.sig	sig	E455EC56	

### 4.2. Описание технической части проектной документации

#### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	8-23-ПЗ.xml	xml	B4BB33D7	8-23-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка.
	8-23-ПЗ.xml.sig	sig	70324CF4	
	8-23-ПЗ.n.sig	sig	F9F59273	
	8-23-ПЗ-вер1-УЛ.pdf	pdf	BEF149CD	
	8-23-ПЗ-вер1-УЛ.pdf.sig	sig	3F2F127E	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	8-23-ПЗУ-вер1-УЛ.pdf	pdf	A7BEB4F8	8-23-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
	8-23-ПЗУ-вер1-УЛ.pdf.sig	sig	B145EE07	
	8-23-ПЗУ-вер1.pdf	pdf	CC7DD971	
	8-23-ПЗУ-вер1.pdf.sig	sig	2B717E18	
	8-23-ПЗУ-вер1.n.pdf.sig	sig	5285DCAE	
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	8-23-АР-вер1.pdf	pdf	A8A17D84	8-23-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.
	8-23-АР-вер1.n.pdf.sig	sig	2F60DF34	
	8-23-АР-вер1.pdf.sig	sig	7EBEB3A4	
	8-23-АР-вер1-УЛ.pdf	pdf	9852D46B	
	8-23-АР-вер1-УЛ.pdf.sig	sig	5CA2D903	



<b>Конструктивные решения</b>				
1	8-23-КР-вер1.pdf	pdf	2E656668	8-23-КР Раздел 4. Конструктивные решения.
	8-23-КР-вер1.pdf.sig	sig	AB1F2433	
	8-23-КР-вер1.n.pdf.sig	sig	3925D97D	
	8-23-КР-вер1-УЛ.pdf	pdf	17E96E96	
	8-23-КР-вер1-УЛ.pdf.sig	sig	DB8A1C72	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	8-23-ИОС1.1-вер1-УЛ.pdf	pdf	950DB38B	8-23-ИОС1.1 Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 1. Внутреннее инженерное оборудование.
	8-23-ИОС1.1-вер1-УЛ.pdf.sig	sig	CBE0E0E5	
	8-23-ИОС1.1-вер1.1.pdf	pdf	E4BD66ED	
	8-23-ИОС1.1-вер1.1.pdf.sig	sig	33AFB2E7	
	8-23-ИОС1.1-вер1.n.pdf.sig	sig	78D85E45	
2	8-23-ИОС1.2-вер1-УЛ.pdf	pdf	87E91E7D	8-23-ИОС1.2 Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 2. Наружные сети электроснабжения (выполнено БУ ОО «Орёлархплан»).
	8-23-ИОС1.2-вер1-УЛ.pdf.sig	sig	9B9D3FBE	
	8-23-ИОС1.2-вер1.pdf	pdf	3CA7632A	
	8-23-ИОС1.2-вер1.n.pdf.sig	sig	AC6CCDEC	
	8-23-ИОС1.2-вер1.pdf.sig	sig	C4F4004F	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	8-23-ИОС2.1-вер1.pdf	pdf	325D8583	8-23-ИОС2.1 Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. Книга 1. Внутреннее инженерное оборудование.
	8-23-ИОС2.1-вер1.pdf.sig	sig	03B10EE7	
	8-23-ИОС2.1-вер1.n.pdf.sig	sig	D08B98E5	
	8-23-ИОС2.1-вер1-УЛ.pdf	pdf	0BE72F8A	
	8-23-ИОС2.1-вер1-УЛ.pdf.sig	sig	FE95DC0A	
2	8-23-ИОС2.2.pdf	pdf	8DCC4A1B	8-23-ИОС2.2 Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. Книга 2. Наружные сети водоснабжения.
	8-23-ИОС2.2.pdf.sig	sig	B5CFE206	
	8-23-ИОС2.2-вер1.n.pdf.sig	sig	A332E8BE	
	8-23-ИОС2.2-вер1-УЛ.pdf	pdf	7AB838B1	
	8-23-ИОС2.2-вер1-УЛ.pdf.sig	sig	5AE33E7E	
<b>Система водоотведения</b>				
1	8-23-ИОС3.1-вер1.pdf	pdf	CCC7E404	8-23-ИОС3.1 Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения. Книга 1. Внутреннее инженерное оборудование.
	8-23-ИОС3.1-вер1.n.pdf.sig	sig	6CB303E2	
	8-23-ИОС3.1-вер1.pdf.sig	sig	5ABCCB31	
	8-23-ИОС3.1-вер1-УЛ.pdf	pdf	A3F4EF3C	
	8-23-ИОС3.1-вер1-УЛ.pdf.sig	sig	D2BB56FA	
2	8-23-ИОС3.2-вер1-УЛ.pdf	pdf	7A78AF06	8-23-ИОС3.2 Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения. Книга 2. Наружные сети водоотведения.
	8-23-ИОС3.2-вер1-УЛ.pdf.sig	sig	30BC493C	
	8-23-ИОС3.2.pdf	pdf	4201F3B5	
	8-23-ИОС3.2.pdf.sig	sig	FAF57906	
	8-23-ИОС3.2-вер1.n.pdf.sig	sig	0DE5AFBD	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	8-23-ИОС4-вер1-УЛ.pdf	pdf	9C755258	8-23-ИОС4 Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
	8-23-ИОС4-вер1-УЛ.pdf.sig	sig	6BA39210	
	8-23-ИОС4-вер1.pdf	pdf	95835980	
	8-23-ИОС4-вер1.pdf.sig	sig	1A9FBEE1	
	8-23-ИОС4-вер1.n.pdf.sig	sig	0420548D	
<b>Сети связи</b>				
1	8-23-ИОС5-вер1.pdf	pdf	DB651181	8-23-ИОС5 Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи.
	8-23-ИОС5-вер1.pdf.sig	sig	F7B50F43	
	8-23-ИОС5-вер1.n.pdf.sig	sig	7012FB82	
	8-23-ИОС5-вер1-УЛ.pdf	pdf	52AF2559	

	8-23-ИОС5-вер1-УЛ.pdf.sig	sig	3C8E46B9	
<b>Система газоснабжения</b>				
1	8-23-ИОС6-вер1-УЛ.pdf	pdf	60FFC781	8-23-ИОС6 Раздел 5. Подраздел 6. Система газоснабжения.
	8-23-ИОС6-вер1-УЛ.pdf.sig	sig	48A5AB54	
	8-23-ИОС6-вер1.pdf	pdf	5E537A9A	
	8-23-ИОС6-вер1.n.pdf.sig	sig	E583B500	
	8-23-ИОС6-вер1.pdf.sig	sig	E28CD198	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	8-23-ПОС-вер1-УЛ.pdf	pdf	0B5D4CB7	8-23-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства.
	8-23-ПОС-вер1-УЛ.pdf.sig	sig	C20351A4	
	8-23-ПОС-вер1.pdf	pdf	11B460EE	
	8-23-ПОС-вер1.pdf.sig	sig	E9DBA167	
	8-23-ПОС-вер1.n.pdf.sig	sig	784E4506	
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	8-23-ООС-вер1-УЛ.pdf	pdf	ADACB6C3	8-23-ООС Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.
	8-23-ООС-вер1-УЛ.pdf.sig	sig	091AF9AB	
	8-23-ООС-вер1.pdf	pdf	5B5FE9B1	
	8-23-ООС-вер1.pdf.sig	sig	7DB0B149	
	8-23-ООС-вер1.n.pdf.sig	sig	069F3F5F	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	8-23-ПБ_вер1.pdf	pdf	B1704531	8-23-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
	8-23-ПБ_вер1.pdf.sig	sig	4A3D2EB2	
	8-23-ПБ-вер1.n.pdf.sig	sig	B9D0A5F3	
	8-23-ПБ-вер1-УЛ.pdf	pdf	748379FF	
	8-23-ПБ-вер1-УЛ.pdf.sig	sig	597B77B3	
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	8-23-БЭ-вер1.pdf	pdf	4FE344B9	8-23-БЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.
	8-23-БЭ-вер1.pdf.sig	sig	CA40FCF4	
	8-23-БЭ-вер1.n.pdf.sig	sig	36DA79EC	
	8-23-БЭ-вер1-УЛ.pdf	pdf	FE2F70B8	
	8-23-БЭ-вер1-УЛ.pdf.sig	sig	8542B0F7	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	8-23-ОДИ-вер1.pdf	pdf	0AB29A4D	8-23-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.
	8-23-ОДИ-вер1.n.pdf.sig	sig	D15A4B65	
	8-23-ОДИ-вер1.pdf.sig	sig	3793F5CD	
	8-23-ОДИ-вер1-УЛ.pdf	pdf	7B66E57B	
	8-23-ОДИ-вер1-УЛ.pdf.sig	sig	EF06A68B	

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий объекта «Многokвартирный жилой дом поз. 1 со встроенно-пристроенными помещениями офисов по адресу: Орловская обл., Орловский р-н, с/п Образцовское, д. Образцово» соответствуют требованиям технических регламентов.

Инженерно-геологические изыскания «Многokвартирный жилой дом поз. 1 со встроенно-пристроенными помещениями офисов по адресу: Орловская обл., Орловский р-н, с/п Образцовское, д. Образцово», выполненные ООО «ОДСК-Инжиниринг» соответствуют требованиям нормативно-технических документов и техническому заданию на выполнение изысканий.

Отчётные материалы по инженерным изысканиям с внесёнными дополнениями соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности

зданий и сооружений» (гл. 3 ст. 15, гл. 6 ст. 38), национальных стандартов и сводов правил, включенных в перечень, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 года № 815.

Оценка соответствия проектной документации в части экспертизы результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, указанным в части 5 статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка - 31.05.2023 г.

## **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

### **5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-геотехнические изыскания.

### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Выявленные в процессе проведения экспертизы замечания по проектной документации «Многоквартирный жилой дом поз. 1 со встроенно-пристроенными помещениями офисов по адресу: Орловская обл., Орловский р-н, с/п Образцовское, д. Образцово» устранены.

Изменения и дополнения по выданным замечаниям внесены в соответствующие разделы проектной документации.

Заявителю разъяснено, что в соответствии № 184-ФЗ Федеральным законом «О техническом регулировании», ст. 18, что он обязан содействовать приобретателям, в том числе потребителям, в компетентном выборе продукции, в данном случае жилья. Заявитель обязан проинформировать приобретателя, в том числе потребителя, что «Многоквартирный жилой дом поз. 1 со встроенно-пристроенными помещениями офисов по адресу: Орловская обл., Орловский р-н, с/п Образцовское, д. Образцово» не предназначен для проживания и пользования маломобильными группами населения (группа мобильности М4).

Разделы проектной документации соответствуют техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к составу разделов проектной документации и требованиям к их содержанию.

Оценка соответствия проектной документации в части экспертизы проектной документации требованиям технических регламентов, указанным в части 5 статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка - 31.05.2023 г.

## **VI. Общие выводы**

Проектная документация «Многоквартирный жилой дом поз. 1 со встроенно-пристроенными помещениями офисов по адресу: Орловская обл., Орловский р-н, с/п Образцовское, д. Образцово» соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **1) Верижников Илья Юрьевич**

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-5-11773

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.03.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.03.2029

### **2) Яловец Илья Игоревич**

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-6-11896

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

3) Черепанов Александр Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-7-11133  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.07.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.07.2028

4) Волков Дмитрий Валерьевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-16-13084  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

5) Родионов Борис Александрович

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-7706  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2024

6) Балабо Татьяна Михайловна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-2-9100  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

7) Минин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-17-11539  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

8) Леваков Александр Николаевич

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8762  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

9) Горлова Татьяна Ивановна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-8-13504  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2030

10) Голофаст Петр Валерьевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-2-2641  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

11) Кудрявцева Галина Викторовна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-11699  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.02.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.02.2029

12) Яловец Илья Игоревич

Направление деятельности: 1.5. Инженерно-геотехнические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-1-7833  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 134867A00BDAF95BE44CDC5B3  
FA9E6E89  
Владелец ВОЛКОВ ВАЛЕРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
Действителен с 06.03.2023 по 06.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA274F44DC2A30000C223C0  
0060002  
Владелец Верижников Илья Юрьевич  
Действителен с 05.12.2023 по 05.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA274EDE5FBEC0000C223A0  
0060002  
Владелец Яловец Илья Игоревич  
Действителен с 05.12.2023 по 05.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA5FE413ABCF600006C3E938  
1D0002  
Владелец Черепанов Александр  
Сергеевич  
Действителен с 15.02.2024 по 15.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA274F70F401B0000C223D00  
060002  
Владелец Волков Дмитрий Валерьевич  
Действителен с 05.12.2023 по 05.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B63888000010005ED3A  
Владелец Родионов Борис  
Александрович  
Действителен с 26.10.2023 по 26.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 590AA900E0AF809243597209F  
2FFDF69  
Владелец Балабо Татьяна Михайловна  
Действителен с 10.04.2023 по 10.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA3728E2C9B3A00006963B38  
1D0002  
Владелец Минин Александр Сергеевич  
Действителен с 25.12.2023 по 25.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA3406E0DD7970000C30BF00  
060002

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA274D30F2E240000C223200  
060002

Владелец Леваков Александр  
Николаевич  
Действителен с 21.12.2023 по 21.12.2024

Владелец Горлова Татьяна Ивановна  
Действителен с 05.12.2023 по 05.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA27504BCA0A50000C224300  
060002

Владелец Голофаст Петр Валерьевич  
Действителен с 05.12.2023 по 05.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA274FA9A2CF50000C223F00  
060002

Владелец Кудрявцева Галина  
Викторовна  
Действителен с 05.12.2023 по 05.12.2024