



Баланс участка, поз. 1

Усл. обоз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
Орп.1	—	Ограждение площадки для сбора мусора. Панель "Стандарт", ширина панели 0,86м, высота панели 2,03м, пог/м	28	Фирму изготовитель определяет заказчик
Шл.1	—	Шлагбаум, шт.	1	Фирму изготовитель определяет заказчик

на площадке	%
1. Площадь земельного участка по кадастровому номеру 57:10:0030801:18606	10224 м² / 100
2. Площадь благоустраиваемой территории в т.ч. вне площадочное благоустройство	10402 м² / 21,1
3. Площадь под застройкой	2149 м² / 49,8
4. Площадь под твердым покрытием	5098,5 м² / 29,1
5. Площадь под озеленением	2978,5 м²
Площадь вне площадочное благоустройства	178 м²
Площадь под твердым покрытием	124,5 м²
Площадь под озеленением	53,5 м²

- Условные обозначения
- Граница оведенного участка
  - Красная линия
  - Вне площадочное благоустройство
  - Гостиные стоянки поз. 1
  - Стоянки офисов поз. 1
  - Светильник светодиодный мощностью 80Вт (на опоре)

Номер по плану	Обозначение типового проекта	этажность	Кол-во		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки	Общая площ. квартир	здания	всего	
Жилые здания									
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями офисов ОАО "Гражданпроект"	8	1	173	173	2149	2149	8246,7	8246,7
Вспомогательные сооружения									
7	ГРПШ	-	1	-	-	-	-	-	-

Усл. обоз.	Наименование	Площадь покрытия, м²	Примечание
На площадке			
АП	Асфальтобетонный проезд с бордюром из бортового камня БР100.30.15, L=475 пог.м.	2545	
АТ	Асфальтобетонное покрытие тротуара с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=425 пог.м	1215	
Б	Бетонная отмостка	500	
Спорт. пл.	Спортивная площадка (покрытие "Мастерфайбер") с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=90 пог.м	506	
Ирп/п	Игровые площадки для подвижных игр с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=54 пог.м	178	
Пл/п	Асфальтовое покрытие площадки для отдыха взрослых с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=19 пог.м	28	
Хоз/п	Асфальтовое покрытие хоз.площадки с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=24 пог.м	40	Площадка для чистки ковров
Хоз/п	Асфальтовое покрытие хоз.площадки с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=21 пог.м	40	Площадка для сушки белья
Ап/Хоз	Асфальтовое покрытие хоз.площадки для сбора мусора из бортового камня БР100.30.15, L=10 пог.м	15	Площадка для мусорных контейнеров
Ап/Хоз	Асфальтовое покрытие хоз.площадки для сбора мусора из бортового камня БР100.30.15, L=20 пог.м	28	Площадка для мусорных контейнеров и сбора МГО
Б	Плитка тактильная направляющая с конусными рифами 30x30, (39 шт.)	3,5	
Вне площадка			
АП/В	Асфальтобетонный проезд с бордюром из бортового камня БР100.30.15, L=32 пог.м.	86	
АТ/В	Асфальтобетонное покрытие тротуара с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=22 пог.м	38	
Б	Плитка тактильная направляющая с конусными рифами 30x30, (6 шт.)	0,5	

Усл. обоз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во шт	Обозначение
На площадке				
Г	Газон	-	2995,5	м² / посев трав/
К	Кустарник (живая изгородь)	-	1380	шт./на 1п.м. - 3шт./
Д	Деревья лиственных пород	3-5	14	саженцы с комой размер (0,5x0,5x0,5)
Вне площадка				
Г	Газон	-	53,5	м² / посев трав/

№ по ген. плану	Наименование	Объем застройки, м³	Материал стен	Примечание
	Разборка ограждения, пог.м	152	-	-
	Разборка бортового камня БР100.30.15, пог.м	20	-	Места примыкания новых выездов с бульвара Героев

Усл. обоз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт	Примечание
Л-1	—	Лоток водоотводный - пластиковый, пог/м	76	DN 100, класс нагрузки А15 "Steept" - или аналог
P-1	—	Решетка водопрямая штампованная стальная оцинкованная, шт.	76	DN 100, класс нагрузки А15 "Steept" - или аналог
Л-2	—	Лоток водоотводный - пластиковый, пог/м	13	DN 150, класс нагрузки А15 "Steept" - или аналог
P-2	—	Решетка водопрямая штампованная стальная оцинкованная, шт.	13	DN 150, класс нагрузки А15 "Steept" - или аналог

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
Площадь земельного участка по кадастровому паспорту 57:10:0030801:18606	кв.м.	10224
Площадь благоустраиваемой территории, в т.ч. вне площадочное благоустройство	кв.м.	10422
Площадь квартир	кв.м.	7601,5
Общая площадь квартир	кв.м.	8246,7
Общая площадь офисных помещений	кв.м.	384,9
Площадь застройки жилого дома	кв.м.	2149
Количество квартир	шт.	173
Количество человек	чел.	253
Процент застройки	трес. факт	30 / 21,1

Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель	Показатель по проекту
Гостевые автомобильные стоянки	0,35 на 1 квартиру (Требования к застройке муниципального образования Орловской области по адресу: Орловская область, Орловский район, Орловское д.п.п. Образцово	61м/м	61м/м
Стоянки для офисных помещений	на 100 работников 15 мест (Постановление Правительства Орловской области от 1 августа 2011. №250 таблица 6.30	5м/м	10м/м

Вид параметра	Ед. изм.	Нормативный показатель	Расчетный показатель	Площадь по проекту кв.м.
Детская площадка для игр	кв.м/чел.	0,7	177,1	178
Площадка для отдыха взрослых	кв.м/чел.	0,1	25,3	26
Площадка для занятий физкультурой	кв.м/чел.	2,0	506	506
Площадка для хозяйственных целей	кв.м/чел.	0,3	76	123
Площадь озеленения территории	кв.м/чел.	3,0	759	2978,5

Вид параметра	Нормативный показатель	Общий расчетный показатель	Фактический показатель по проекту
Количество мест в ДОУ	40 мест на 1000 жителей	10 мест.	10 мест.
Количество мест в школах	109 мест на 1000 жителей	27 мест.	27 мест.

8-23-ПЗУ			
Им.	Копия	Лист	Подпись
Разработал	Яхонтов	29.09.24	
ГИП	Кузнецов	29.09.24	
АП	Степанов	29.09.24	
Гл.врх.ОАО	Горлов	29.09.24	
Ген.дир.	Бойко	29.09.24	
Согласовано	Петров	29.09.24	

Многоквартирный жилой дом поз. 1 со встроенно-пристроенными помещениями офисов по адресу: Орловская область, Орловский р-н, с/п Образцовое, д. Образцово

Жилой дом

Схема планировочной организации земельного участка. Масштаб 1:500

ОАО "Гражданпроект"

Формат А0