

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2019
Форма по ОКУД		37636589		
Дата (число, месяц, год)		5257145631		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР"	по ОКПО	41.20		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12300		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	16		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	384		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес) 603093, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Яблоневая ул, д. № 28, лит. П, ком. 102/4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ВИЗИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5260068401
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1025203038959

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 603	5 626	8 382
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 558 149	1 879 941	1 578 145
	Итого по разделу I	1100	2 564 752	1 885 567	1 586 527
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 918	70 857	6 076
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 810	11 903	5 901
	Дебиторская задолженность	1230	229 983	147 679	166 541
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 953	11 714	10 479
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	454 996	401 673	19 104
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	704 659	643 825	208 101
	БАЛАНС	1600	3 269 411	2 529 392	1 794 628

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	154 354	154 354	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	79 265	65 339	32 424
	Итого по разделу III	1300	233 619	219 693	32 434
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	397 120	147 120	284 382
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	397 120	147 120	284 382
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	148 952	204 404	157 637
	Доходы будущих периодов	1530	2 489 720	1 958 175	1 320 175
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 638 672	2 162 578	1 477 812
	БАЛАНС	1700	3 269 411	2 529 392	1 794 628

Руководитель

Белов Петр Геннадьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

4 февраля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2019 г.

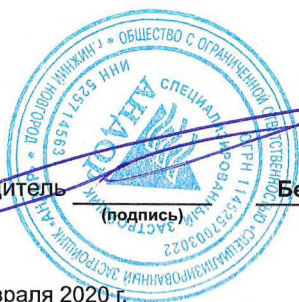
		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР"	ИНН	37636589		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5257145631		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	132 013	105 728
	Себестоимость продаж	2120	(124 737)	(61 832)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 276	43 896
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 689)	(5 056)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 587	38 840
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18 810	6 296
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6 459	36 946
	Прочие расходы	2350	(8 619)	(40 976)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 237	41 106
	Текущий налог на прибыль	2410	(4 311)	(8 191)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 926	32 915

6

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 926	32 915
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Белов Петр Геннадьевич

(расшифровка подписи)

4 февраля 2020 г.