

Экспликация зданий, сооружений и площадок

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|--|---------------|
| 22 | Многквартирный жилой дом | Проектируемый |
| A1 | Открытая автостоянка на 5 парковочных мест: 3 места двойного использования, 2 места постоянного хранения | Проектируемая |
| A2 | Открытая автостоянка временного хранения на 2 парковочных места для МГН | Проектируемая |
| A3 | Открытая автостоянка двойного использования на 5 парковочных мест | Проектируемая |
| A4 | Открытая автостоянка двойного использования на 3 парковочных места | Проектируемая |
| A5 | Открытая автостоянка временного хранения на 1 парковочное место для МГН | Проектируемая |
| ПО | Площадка для отдыха взрослых | Проектируемая |
| ПД | Площадка для игр детей | Проектируемая |
| ПС | Площадка для занятий спортом | Проектируемая |
| ПМ | Площадка для установки мусороконтейнеров | Проектируемая |

Условные обозначения:

- Границы земельного участка (по кадастру)
- Ранее снесенные здания, сооружения, элементы благоустройства и коммуникации
- "Втопленный" бортовой камень
- Велопарковка на 5 мест, 2x0,65x1 м
- Ранее запроектированные проезды
- Проектируемый откос заложением 1:1,5
- Существующие и строящиеся здания и сооружения / проектируемые здания
- Существующие улицы и проезды / проектируемые проезды
- Существующие отмостки, тротуары, площадки
- Проектируемая отмостка тип 1 / проектируемая отмостка тип 2
- Проектируемые тротуары и площадки (цвет песочный) / усиленные тротуары с возможностью проезда пожарной техники (цвет серый)
- Проектируемое озеленение / покрытие площадок / износостойкий газон на площадке
- Машино-место для инвалида-колясочника 6x3,6 м
- Машино-место двойного использования
- Машино-место постоянного использования
- Санитарный разрыв
- Пути движения пожарной техники
- Пути движения легковых автомобилей
- Пути движения МГН

Технико-экономические показатели:

- Площадь территории в границах земельного участка - 5114 м² - 100%
- Площадь застройки в границах земельного участка - 1172,5 м² - 23%
- Площадь твердых покрытий в границах земельного участка - 2663 м² - 52%
- Площадь озеленения в границах земельного участка (включая часть тротуаров, что не превышает 30% от нормируемой площади озеленения) - 1278,5 м² - 25%

Проект выполнен на отректированной топографической подоснове, на основании инженерно-геологических, геодезических изысканий, выполненных на объекте, на основании задания, выданного "Заказчиком" в 2023 году; в соответствии с ППМ 05-05-14СПОЗУ, выполненным АГПМ "Артпроект" в 2014 году.

Расчет парковочных мест

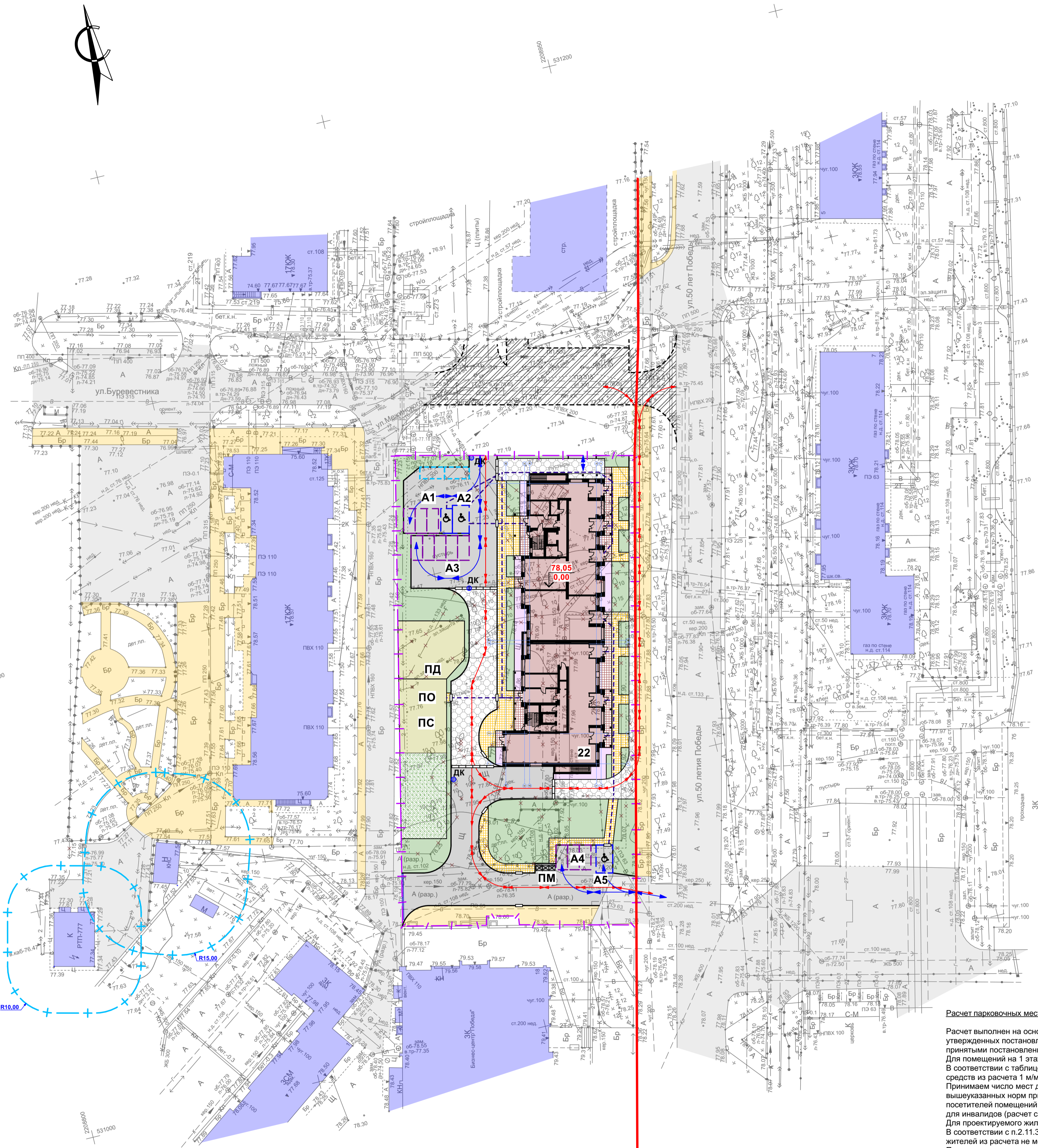
Расчет выполнен на основании региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области № 921 от 31.12.2015 года с изменениями, принятыми постановлением Правительства Нижегородской области № 207 от 15.03.2023 года.

Для помещений на 1 этаже проектируемого здания:
 В соответствии с таблицей 2.11.4 необходимо предусматривать места для временного хранения автотранспортных средств из расчета 1 м/место на 50 м² общей площади.
 Принимаем число мест для временного хранения 681,18 х 1/50=14 парковочных мест. В соответствии с п. 2.11.3 и п.2.11.6 вышеуказанных норм применяем двойное использование парковочных мест: в дневное время для сотрудников и посетителей помещений общественного назначения, в ночное для жителей домов, за исключением 3 парковочных мест для инвалидов (расчет см. ниже).
 Для проектируемого жилого дома:
 В соответствии с п.2.11.3 необходимо предусматривать места для постоянного хранения автотранспортных средств жителей из расчета не менее 1 парковочного места на 85 м² общей площади квартиры.
 Принимаем число мест для постоянного хранения 3959,16/85=47 парковочных мест.
 Итого необходимо 47+14=61 парковочных мест.

На территории земельного участка объекта проектирования проектом принято 16 парковочных мест, из них 3 места временного хранения для инвалидов (2 их них для инвалидов-колясочников), которые располагаются на открытых парковках А2 и А5, 11 парковочных мест двойного использования на открытых парковках А1, А3 и А4, 2 места постоянного использования на парковке А1.

Итого запроектировано 14 парковочных мест временного хранения (3+2+5+3+1), 47 парковочных мест постоянного хранения (3+2+5+3+34).
 В соответствии с ФЗ от 24.11.1995 №181-ФЗ и СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" п.4.2.1, а также п.2.11.6 вышеуказанных нормативов следует выделять 10% от парковок общего пользования для транспорта инвалидов. В соответствии с техническим заданием на проектирование в проектируемом жилом доме не предусматривается размещение квартир для семей с инвалидами. Расчет парковочных мест для инвалидов предусматривается из общего числа парковочных мест для временного хранения автотранспортных средств: 14 х 0,1=2, из них 1 место для инвалидов-колясочников с размерами 3,6х6 м. Для удобства подходов МГН ко всем входам в здание принимаем 3 парковочных места для инвалидов, в том числе 2 места для инвалидов-колясочников. Парковочные места для инвалидов в количестве 3 мест располагаются в границах выделенного земельного участка на парковках А2 и А5.

| | | 16/ГП-23-ПЗУ | | | |
|------------|------------|---|--|---------|--------------------------|
| | | Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никитова в Московском районе города Нижнего Новгорода. | | | |
| Изм. | Коп.уч | Лист | Индок | Подпись | Дата |
| Разработал | Мураханова | 11.23 | | | |
| Проверил | Мураханова | 11.23 | | | |
| | | Многоквартирный жилой дом №22 по генплану | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | 2 | |
| Н. контр. | Щенников | 11.23 | Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 | | ООО "Волгоятпроектстрой" |
| ГИП | Груздев | 11.23 | | | |



| | |
|--------------|----------------|
| Составлено: | |
| Согласовано: | |
| Имя, № подл. | Подпись и дата |
| Имя, № подл. | Взам. инв. № |