

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	44002690		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	1215048572		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
Местонахождение (адрес)	424004, Марий Эл респ, Йошкар-Ола г, Вознесенская ул, дом 30, помещение II				384
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ПрофитАудит"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	1215141540		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1091215004066		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	82 459	85 312	89 552
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	73 780	78 360	86 467
	Оборудование к установке	11502	5 594	3 867	-
	Строительство объектов основных средств	11503	3 085	3 085	3 085
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	82 459	85 312	89 552
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	566 243	513 663	400 602
	в том числе:				
	Материалы	12101	13 984	10 950	11 243
	Товары	12102	4 159	2 722	36 014
	Готовая продукция	12103	70 826	177 106	108 600
	Строительство МКЖД	12104	477 274	322 885	244 745
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	327 643	138 758	239 279

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	47 793	11 534	26 787
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 697	67	21 391
	Расчеты по налогам и сборам	12303	485	245	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	-	4
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	807	195	612
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	276 861	126 717	190 484
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	129
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	124
	Предоставленные займы	12402	-	-	5
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	101 849	46 064	443 347
	в том числе:				
	Касса организации	12501	162	194	113
	Расчетные счета	12502	2 387	16 670	16 619
	Аккредитивы	12503	-	-	386 115
	Депозиты	12504	99 300	292	-
	Прочие оборотные активы	1260	512	46	256
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	512	46	256
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12602	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	996 248	698 531	1 083 614
	БАЛАНС	1600	1 078 707	783 843	1 173 166

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 234	10 234	10 234
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	13	13	13
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	512	512	512
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	582 472	437 382	294 407
	Итого по разделу III	1300	593 230	448 141	305 166
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	13 000	22 500	492 500
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	454 500
	Долгосрочные займы	14102	13 000	22 500	38 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 000	22 500	492 500
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	8 056	26 663	24 705
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	7 750	26 500	23 592
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	-	-	195
	Проценты по краткосрочным займам	15103	-	6	917
	Проценты по долгосрочным займам	15104	306	157	-
	Кредиторская задолженность	1520	198 928	169 233	164 912
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	43 336	89 497	98 957
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	9 597	4 499	10 404
	Расчеты по налогам и сборам	15203	14 360	21 236	11 174
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	304	361	346
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	635	717	592
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	11	1	6
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	22 113	23 091
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	130 685	30 809	20 342
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 506	3 743	1 194
	Прочие обязательства	1550	261 988	113 563	184 688
	Итого по разделу V	1500	472 477	313 202	375 498
	БАЛАНС	1700	1 078 707	783 843	1 173 164



Руководитель

Заричный Владимир
Владимирович
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710002		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"	по ОКПО	44002690	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1215048572	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	419 335	200 895
	Себестоимость продаж	2120	(177 705)	(78 612)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	241 630	122 283
	Коммерческие расходы	2210	(3 145)	(810)
	Управленческие расходы	2220	(14 194)	(11 805)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	224 291	109 668
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 518	1 207
	Проценты к уплате	2330	(3 438)	(2 156)
	Прочие доходы	2340	9 745	13 679
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	2 167
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	320	35
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	1 356	1 921
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23404	3 866	4 300
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23405	2 120	5 206
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23406	2 003	-
	Прочие внереализационные доходы	23407	80	50
	Прочие расходы	2350	(28 339)	(15 564)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	(1 883)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(1 167)	(720)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23503	(6 947)	(7 386)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23504	(2 048)	(944)
	Расходы на услуги банков	23505	(185)	(120)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(45)	(51)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23507	(464)	(466)
	Прочие внереализационные расходы	23508	(16 292)	(3 836)
	Прочие косвенные расходы	23509	(1 191)	(188)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	204 777	106 834
	Налог на прибыль	2410	(41 235)	(21 706)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(41 235)	(21 706)

	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(31)	-
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	(31)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	163 511	85 128

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	163 511	85 128
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	16	8
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Заричный Владимир
Владимирович**

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.