

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2021 г.

|  |  |                          |               |         |
|--|--|--------------------------|---------------|---------|
|  |  | <b>Коды</b>              |               |         |
|  |  | 0710001                  |               |         |
|  |  | Дата (число, месяц, год) | 31            | 03 2021 |
| Организация  | Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК<br>"КОНТИНЕНТ"     | по ОКПО                  | 44002690      |         |
| Идентификационный номер налогоплательщика  |  | ИНН                      | 1215048572    |         |
| Вид экономической деятельности   | Строительство жилых и нежилых зданий                                   | по ОКВЭД 2               | 41.20         |         |
| Организационно-правовая форма / форма собственности  | Непубличные акционерные общества / Частная собственность               | по ОКОПФ / ОКФС          | 12267         | 16      |
| Единица измерения:   | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | 384           |         |
| Местонахождение (адрес)  | 424004, Марий Эл респ, Йошкар-Ола г, Вознесенская ул, д. № 30, пом. II |                          |               |         |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту   | <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ    |                          |               |         |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | ООО "ПрофитАудит"  |                          |               |         |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора         |  | ИНН                      | 1215141540    |         |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора    |  | ОГРН/<br>ОГРНИП          | 1091215004066 |         |

| Пояснения | Наименование показателя                                   | Код         | На 31 марта 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|---|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>  |             |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                             |             |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                     | 1110        | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                      | 1120        | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                           | 1130        | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                             | 1140        | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства   | 1150        | 92 042              | 98 309                | 119 900               |
|           | в том числе:  |             |                     |                       |                       |
|           | Основные средства в организации                           | 11501       | 92 042              | 93 757                | 26 934                |
|           | Строительство объектов основных средств                   | 11502       | -                   | 4 552                 | 81 712                |
|           | Приобретение объектов основных средств                    | 11503       | -                   | -                     | 11 254                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160        | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                       | 1170        | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                               | 1180        | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                | 1190        | 142 005             | 88 738                | 247 891               |
|           | в том числе:  |             |                     |                       |                       |
|           | Незавершенное строительство                               | 11901       | 142 005             | 88 738                | 247 891               |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                 | <b>1100</b> | <b>234 047</b>      | <b>187 047</b>        | <b>367 791</b>        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                               |             |                     |                       |                       |
|           | Запасы  | 1210        | 121 488             | 142 697               | 112 685               |
|           | в том числе:  |             |                     |                       |                       |
|           | Материалы   | 12101       | 7 054               | 7 513                 | 7 586                 |
|           | Товары  | 12102       | 19 137              | 12 161                | 105 099               |
|           | Готовая продукция   | 12103       | 95 297              | 123 023               | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220        | -                   | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                 | 1230        | 19 310              | 27 711                | 24 039                |

|  |  |       |         |         |         |
|--|--|-------|---------|---------|---------|
|  | в том числе:   |       |         |         |         |
|  | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      | 12301 | 6 749   | 3 212   | 2 133   |
|  | Расчеты с покупателями и заказчиками                       | 12302 | 3 071   | 14 614  | 5 130   |
|  | Расчеты с персоналом по оплате труда                       | 12303 | -       | -       | 8       |
|  | Расчеты с подотчетными лицами                              | 12304 | -       | -       | 35      |
|  | Расчеты с персоналом по прочим операциям                   | 12305 | 660     | 1 048   | 39      |
|  | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 12306 | 8 830   | 8 837   | 16 694  |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | 229     | 274     | 124     |
|  | в том числе:   |       |         |         |         |
|  | Акции  | 12401 | 124     | 124     | 124     |
|  | Предоставленные займы                                      | 12402 | 105     | 150     | -       |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 4 120   | 24 766  | 3 076   |
|  | в том числе:   |       |         |         |         |
|  | Касса организации  | 12501 | 171     | 166     | 186     |
|  | Расчетные счета  | 12502 | 3 949   | 24 600  | 2 889   |
|  | Прочие оборотные активы                                    | 1260  | 84      | 89      | 414     |
|  | в том числе:   |       |         |         |         |
|  | Расходы будущих периодов                                   | 12601 | 84      | 89      | 116     |
|  | Недостачи и потери от порчи ценностей                      | 12602 | -       | -       | 298     |
|  | Итого по разделу II  | 1200  | 145 231 | 195 537 | 140 338 |
|  | <b>БАЛАНС</b>  | 1600  | 379 278 | 382 584 | 508 129 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 31 марта<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. |
|-----------|--|-------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                        |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                        |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 10 234                 | 10 234                   | 10 234                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                      | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | 13                     | 13                       | 13                       |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                      | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360  | 512                    | 512                      | 512                      |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | 224 687                | 223 057                  | 220 940                  |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | 235 446                | 233 816                  | 231 699                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410  | -                      | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | -                      | 952                      | 63 068                   |
|           | в том числе:   |       |                        |                          |                          |
|           | Денежные средства дольщиков, привлеченные в соответствии с 214-ФЗ      |       | -                      | -                        | 62 116                   |
|           | Прочие   |       | -                      | 952                      | 952                      |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | -                      | 952                      | 63 068                   |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510  | 29 075                 | 24 047                   | 69 489                   |
|           | в том числе:   |       |                        |                          |                          |
|           | Краткосрочные кредиты  | 15101 | -                      | -                        | 41 100                   |
|           | Краткосрочные займы  | 15102 | 28 592                 | 23 592                   | 28 017                   |
|           | Проценты по краткосрочным кредитам                                     | 15103 | -                      | -                        | 138                      |
|           | Проценты по краткосрочным займам                                       | 15104 | 483                    | 455                      | 235                      |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520  | 114 072                | 123 047                  | 143 873                  |
|           | в том числе:   |       |                        |                          |                          |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 68 504                 | 68 513                   | 80 132                   |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   | 15202 | 1 278                  | 120                      | 74                       |
|           | Расчеты по налогам и сборам  | 15203 | 1 632                  | 9 538                    | 3 682                    |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       | 15204 | 190                    | 255                      | 219                      |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда                                   | 15205 | 808                    | 484                      | 477                      |
|           | Расчеты с подотчетными лицами  | 15206 | 32                     | 27                       | 20                       |
|           | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов              | 15207 | 25 022                 | 29 620                   | 22 052                   |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | 15208 | 16 606                 | 14 490                   | 37 217                   |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540  | 685                    | 722                      | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550  | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500  | 143 832                | 147 816                  | 213 362                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 379 278                | 382 584                  | 508 129                  |



Руководитель

**Заричный Владимир  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

29 апреля 2021

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2021 г.

Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

|                 |    |      |
|-----------------|----|------|
| Коды            |    |      |
| 0710002         |    |      |
| 31              | 03 | 2021 |
| по ОКПО         |    |      |
| 44002690        |    |      |
| ИНН             |    |      |
| 1215048572      |    |      |
| по ОКВЭД 2      |    |      |
| 41.20           |    |      |
| по ОКОПФ / ОКФС |    | 16   |
| 12267           |    | 16   |
| по ОКЕИ         |    |      |
| 384             |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | За Январь - Март 2021 г. | За Январь - Март 2020 г. |
|-----------|--|-------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка  | 2110  | 37 217                   | 54 992                   |
|           | Себестоимость продаж   | 2120  | (29 567)                 | (49 750)                 |
|           | Валовая прибыль (убыток)   | 2100  | 7 650                    | 5 242                    |
|           | Коммерческие расходы   | 2210  | (387)                    | (358)                    |
|           | Управленческие расходы   | 2220  | (2 673)                  | (1 783)                  |
|           | Прибыль (убыток) от продаж   | 2200  | 4 590                    | 3 101                    |
|           | Доходы от участия в других организациях  | 2310  | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению   | 2320  | 84                       | -                        |
|           | Проценты к уплате  | 2330  | (485)                    | (2 021)                  |
|           | Прочие доходы  | 2340  | 1 261                    | 8 122                    |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |
|           | Доходы, связанные с реализацией прочего имущества                              | 23401 | 242                      | 589                      |
|           | Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)                     | 23402 | 1 017                    | 1 519                    |
|           | Прочие операционные доходы   | 23403 | -                        | 12                       |
|           | Доходы в виде списанной кредиторской задолженности                             | 23404 | 1                        | -                        |
|           | Прочие внереализационные доходы  | 23405 | 1                        | 6 002                    |
|           | Прочие расходы   | 2350  | (3 381)                  | (4 588)                  |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |
|           | Расходы, связанные с реализацией прочего имущества                             | 23501 | (109)                    | (593)                    |
|           | Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)                    | 23502 | (1 926)                  | (1 056)                  |
|           | Расходы в виде образованных оценочных резервов                                 | 23503 | (50)                     | (1 420)                  |
|           | Расходы на услуги банков   | 23504 | (77)                     | (52)                     |
|           | Прочие операционные расходы  | 23505 | -                        | (11)                     |
|           | Штрафы, пени, неустойки к уплате   | 23506 | (1)                      | (46)                     |
|           | Убытки прошлых лет   | 23507 | -                        | (34)                     |
|           | Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд | 23508 | (21)                     | (45)                     |
|           | Прочие внереализационные расходы   | 23509 | (775)                    | (1 088)                  |
|           | Прочие косвенные расходы   | 23510 | (422)                    | (243)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения  | 2300  | 2 069                    | 4 614                    |
|           | Налог на прибыль   | 2410  | (439)                    | (1 040)                  |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль   | 2411  | (439)                    | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль  | 2412  | -                        | 117                      |
|           | Прочее   | 2460  | -                        | -                        |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |



| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март<br>2021 г. | За Январь - Март<br>2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                             |                             |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 1 630                       | 3 574                       |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |



Заричный Владимир  
Владимирович  
(расшифровка подписи)