

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2020
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"	по ОКПО 44002690		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 1215048572		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	424004, Марий Эл респ, Йошкар-Ола г, Вознесенская ул, д. № 30, пом. II			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "ПрофитАудит"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	1215141540	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1091215004066	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	98 309	119 900	125 697
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	93 757	26 934	28 142
	Строительство объектов основных средств	11502	4 552	81 712	86 301
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	11 254	11 254
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	88 738	247 891	193 420
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	88 738	247 891	193 420
	Итого по разделу I	1100	187 047	367 791	319 117
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	142 697	112 685	87 078
	в том числе:				
	Материалы	12101	7 513	7 586	7 275
	Товары	12102	12 161	105 099	79 803
	Готовая продукция	12103	123 023	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	27 711	24 039	39 967

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3 212	2 133	303
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	14 614	5 130	25 455
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	-	-	269
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	8	7
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	35	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	1 048	39	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	8 430	13 951	11 029
	Прочие дебиторы	12308	407	2 743	2 904
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	274	124	184
	в том числе:				
	Акции	12401	124	124	124
	Предоставленные займы	12402	150	-	60
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 766	3 076	7 281
	в том числе:				
	Касса организации	12501	166	186	79
	Расчетные счета	12502	24 600	2 889	7 202
	Прочие оборотные активы	1260	89	414	120
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	89	116	120
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12602	-	298	-
	Итого по разделу II	1200	195 537	140 338	134 630
	БАЛАНС	1600	382 584	508 129	453 747

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 234	10 234	10 234
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	13	13	13
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	512	512	12
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	223 057	220 940	225 372
	Итого по разделу III	1300	233 816	231 699	235 631
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	952	63 068	92 034
	в том числе:				
	Денежные средства дольщиков, привлеченные в соответствии с 214-ФЗ		-	62 116	91 082
	Прочие		952	952	952
	Итого по разделу IV	1400	952	63 068	92 034
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	24 047	69 489	35 980
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	41 100	15 000
	Краткосрочные займы	15102	23 592	28 017	20 712
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	138	30
	Проценты по краткосрочным займам	15104	455	234	238
	Кредиторская задолженность	1520	123 047	143 873	90 102
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	68 513	80 132	55 565
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	120	74	64
	Расчеты по налогам и сборам	15203	9 538	3 682	4 860
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	255	219	648
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	484	477	641
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	27	20	53
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	29 620	22 052	12 617
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	14 490	37 217	15 654
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	722	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	147 816	213 362	126 082
	БАЛАНС	1700	382 584	508 129	453 747



Заричный Владимир
Владимирович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация **Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
44002690		
1215048572		
41.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	281 089	93 169
	Себестоимость продаж	2120	(244 939)	(90 163)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	36 150	3 006
	Коммерческие расходы	2210	(1 563)	-
	Управленческие расходы	2220	(8 906)	(10 833)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	25 681	(7 827)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2	5
	Проценты к уплате	2330	(5 921)	(7 053)
	Прочие доходы	2340	42 384	136 992
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	25 624	3 574
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	5 145	13 569
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23403	-	104 557
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23404	5 542	6 998
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23405	3	3 048
	Прочие операционные доходы	23406	-	227
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23407	165	53
	Прочие внереализационные доходы	23408	55	85
	Инвестиционный доход		5 850	4 881
	Прочие расходы	2350	(46 372)	(114 082)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(24 623)	(3 367)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(4 116)	(12 078)
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23503	-	(86 855)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23504	(8 562)	(5 649)
	Расходы на услуги банков	23505	(266)	(273)
	Прочие операционные расходы	23506	-	(97)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23507	(201)	(1 808)
	Убытки прошлых лет	23508	(34)	-
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23509	(482)	(357)
	Прочие внереализационные расходы	23510	(6 419)	(2 768)
	Прочие косвенные расходы	23511	(1 669)	(830)

	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 774	8 035
	Налог на прибыль	2410	(3 423)	(1 730)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 423)	(1 730)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(3)
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	-	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 351	6 302

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 351	6 302
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1	1
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Заричный Владимир
Владимирович
(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды		
0710004		
31	12	2020
44002690		
1215048572		
41.20		
12267	16	
384		

форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКПО / ОКФС
по ОКЕИ

Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"КОНТИНЕНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные

общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10 234	-	13	12	225 372	235 631
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	6 302	6 302
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	6 302	6 302
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(10 234)	(10 234)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(10 234)	(10 234)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	500	(500)	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10 234	-	13	512	220 940	231 699
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	12 351	12 351
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	12 351	12 351
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(10 234)	(10 234)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(10 234)	(10 234)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10 234	-	13	512	223 057	233 816

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.		
		На 31 декабря 2018 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
До корректировок	3400	235 631	6 302	(10 234)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	235 631	6 302	(10 234)
в том числе:				
нерастраченная прибыль (непокрытый убыток):				
До корректировок	3401	225 372	6 302	(10 734)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	225 372	6 302	(10 734)
по другим статьям капитала				
До корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

На 31 декабря 2019 г.

231 699

-

-

231 699

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	233 816	231 699	235 632



Заричный Владимир
Владимирович
(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"КОНТИНЕНТ"**
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества** / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710005		
по ОКПО	31	12	2020
ИНН	44002690		
по ОКВЭД 2	1215048572		
по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
по ОКЕИ	12267	16	
	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	265 921	225 137
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	244 891	73 533
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	20 627
средства дольщиков и инвесторов	4114	10 400	108 901
прочие поступления	4119	10 630	22 076
Платежи - всего	4120	(194 976)	(261 698)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(135 782)	(193 334)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 619)	(11 186)
процентов по долговым обязательствам	4123	(5 734)	(6 859)
налога на прибыль организаций	4124	(2 621)	(1 569)
прочие налоги и сборы	4125	(7 365)	(11 086)
прочие платежи	4129	(32 855)	(37 664)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	70 945	(36 561)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 305	1 240
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 303	1 231
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2	9
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 715)	(1 289)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(222)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 715)	(1 067)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 410)	(49)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	40 735	119 010
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	40 735	119 010
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(88 580)	(86 605)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(2 320)	(1 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(86 260)	(85 605)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(47 845)	32 405
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	21 690	(4 205)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 076	7 281
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	24 766	3 076
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

Заричный Владимир
Владимирович
(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.