

Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»



Градостроительный план земельного участка

№ П Ф - 1 2 - 2 - 1 5 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 0 6 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Акционерного общества «Специализированный застройщик «Континент» № 355 от 03.03.2023

424004, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 30, пом. П

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Марий Эл

(субъект Российской Федерации)

городской округ «Город Йошкар-Ола»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
1	364067.830	1274586.180	10	363985.740	1274595.720	19	364014.530	1274514.770	28	364022.570	1274579.130
2	364064.380	1274614.570	11	363991.420	1274549.730	20	364026.010	1274516.070	29	364025.840	1274579.540
3	364062.760	1274613.930	12	363990.040	1274549.560	21	364025.820	1274517.080	30	364025.460	1274582.580
4	364039.080	1274610.570	13	363994.710	1274512.150	22	364024.930	1274521.680	31	364027.120	1274582.790
5	364027.600	1274608.950	14	363997.760	1274512.540	23	364034.490	1274523.520	32	364027.450	1274580.190
6	364018.500	1274607.670	15	363997.520	1274514.480	24	364035.380	1274518.920	33	364039.380	1274581.700
7	364005.890	1274605.880	16	363996.900	1274519.240	25	364040.860	1274522.160	34	364039.270	1274582.570
8	363983.370	1274603.170	17	364013.670	1274521.420	26	364036.950	1274553.050			
9	363984.320	1274595.520	18	364014.290	1274516.660	27	364026.050	1274551.670			

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном ч.1.1 ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

12:05:0703008:950

Площадь земельного участка

4718,0 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «1»

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

зона планируемого размещения объектов жилой застройки (2.0), зона планируемого размещения объектов предпринимательства (4.0)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
-	-	-	-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

ППТ – Постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» 11.12.2020 № 1130

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

ПМТ – Постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» 25.11.2022 № 1342

План подготовлен

Дождиковым Андреем Сергеевичем –

начальником управления архитектуры и градостроительства

администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»

(ф.и.о., должность, уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

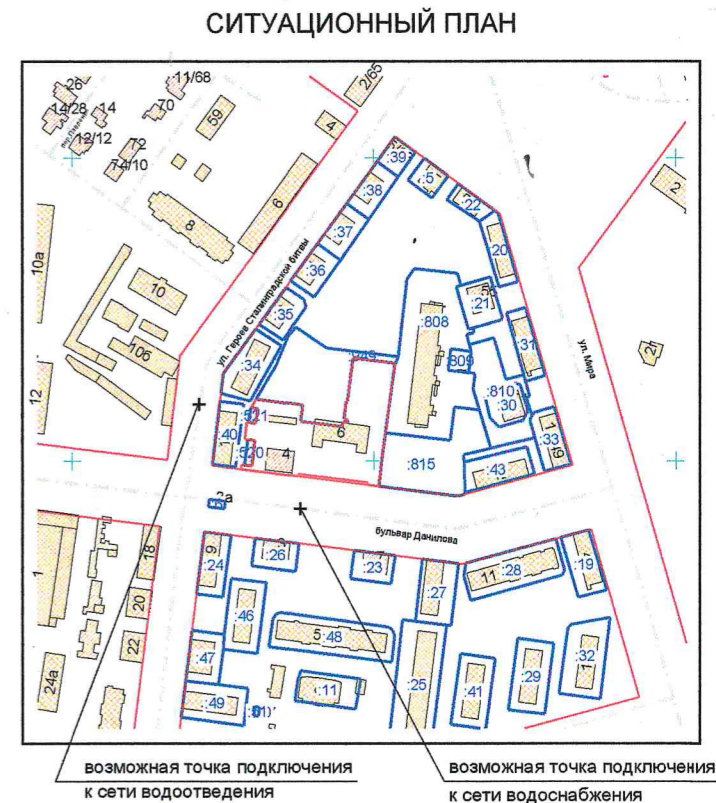
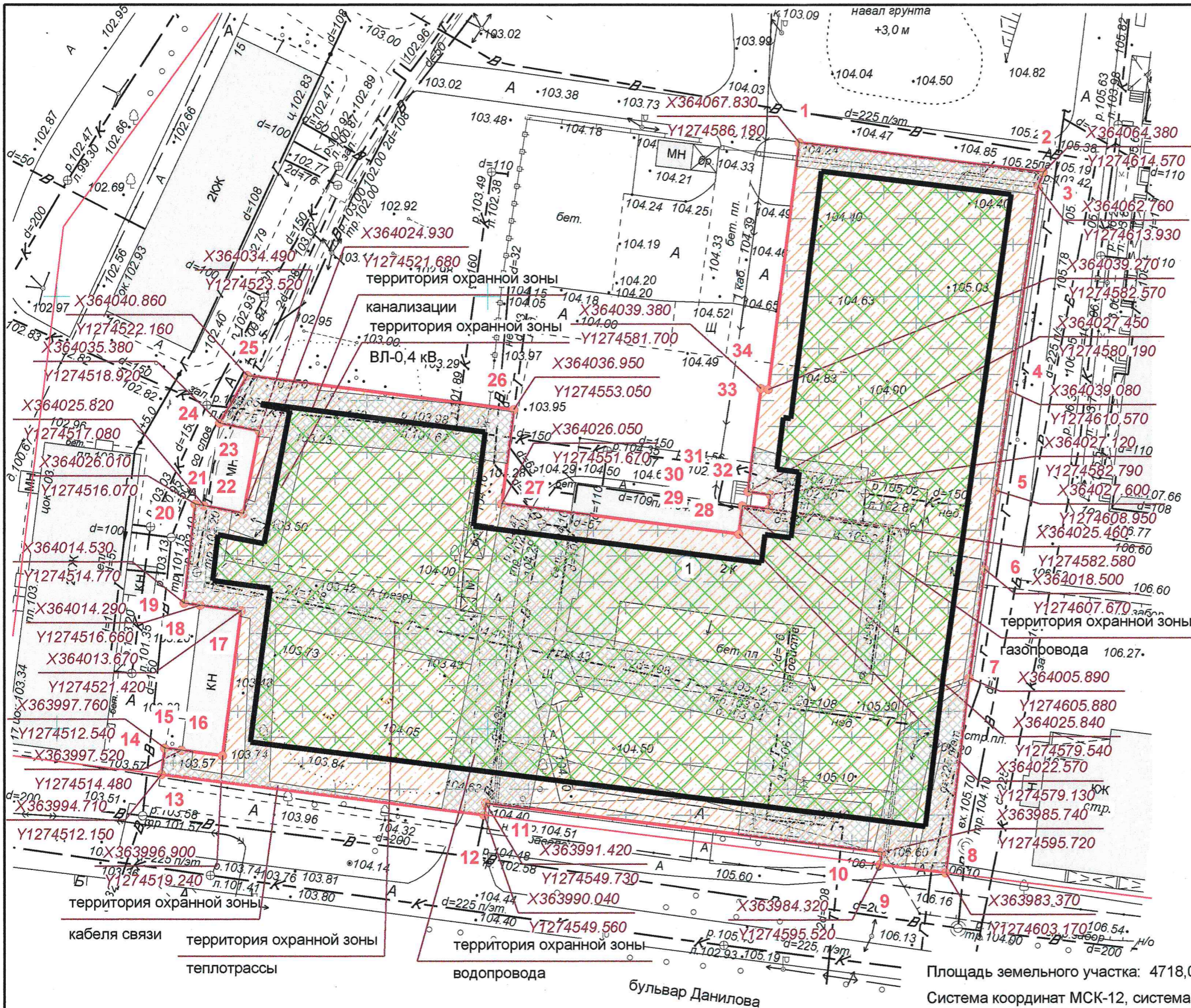
Дождиков А.С.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

22.03.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)



- ### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- границы земельного участка
 - границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
 - красные линии
 - минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство ОКС
 - границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
 - 1 - объект капитального строительства в границах земельного участка
 - зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения)
 - приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Йошкар-Ола установлена приказом руководителя Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 29.05.2020 №522-П (с изменениями, внесенными приказом №465-П от 06.07.2021)
 - границы зон планируемого размещения ОКС в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

Площадь земельного участка: 4718,0 кв. м
 Система координат МСК-12, система высот Балтийская

Чертеж градостроительного плана земельного участка РФ-12-2-15-0-00-2023-0061						
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной МУП "Архитектор" 13.12.2022 (Т-22-0575)						
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"						
Разработал	<i>Мон</i>	Кропотова	Масштаб	Дата	Лист	Листов
Проверил	<i>Мон</i>	Шалаева	1:500	22.03.2023	1	1

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зоне общественно-жилого назначения» (ОЖ). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V (в ред. решений Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 01.10.2010 № 169-V, от 23.04.2014 № 753-V, от 26.11.2014 № 25-VI, от 24.02.2016 № 277-VI, от 21.02.2017 № 441-VI, 27.06.2018 № 674-VI с изм., внесенными решениями Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2012 № 441-V, от 10.09.2014 № 814-V, от 19.12.2014 № 70-VI, от 25.11.2020 №156-VII, от 24.11.2021 № 273-VII, от 21.12.2022 №424-VII, от 22.02.2023 № 441-VII).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Деловое управление (4.1)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Развлечения (4.8)
- Развлекательные мероприятия (4.8.1)
- Проведение азартных игр (4.8.2)
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)

Условно разрешенные виды использования

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
- Рынки (4.3)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Стоянка транспортных средств (4.9.2)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²	4	5	6	7	8	9
Основные виды разрешенного использования:								
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	8 надземных этажей/51 м	60%	-	-
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	60%	-	-
Деловое управление (4.1)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	5 надземных этажей/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Магазины (4.4)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	5 надземных этажей/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Банковская и страховая деятельность (4.5)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Общественное питание (4.6)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Гостиничное обслуживание (4.7)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Развлечения (4.8)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Развлекательные мероприятия (4.8.1)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Проведение азартных игр (4.8.2)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Вспомогательные виды разрешенного использования								
Служебные гаражи (4.9)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Благоустройство территории (12.0.2)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Условно разрешенные виды разрешенного использования								
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Мин. 600. Макс. 1000	3 м	5	3 надземных этажа/20 м	40 %	-	-
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	4 надземных этажа/18 м	60 %	-	-
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) (2.2)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Мин. 600. Макс. 1000	3 м	5	3 надземных этажа/20 м	40 %	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4718,0 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Йошкар-Ола	-	-	-
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа (копии прилагаются)

- МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы»: ТУ № 117 от 10.03.2023, водоснабжение, водоотведение, максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 249 м³/сут., срок действия ТУ – 1 год;

- ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»: ТУ-150 от 14.03.2023, газораспределение, максимальная нагрузка (часовой расход газа): 80 м³/час, срок действия ТУ – 2,5 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

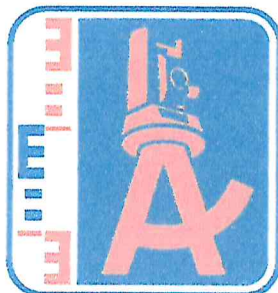
Правила благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22 ноября 2017 г. № 569-VI.

11. Информация о красных линиях

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	363997.061	1274493.230
2	363976.854	1274655.428

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТОР»**

424006, город Йошкар-Ола, ул. Советская, 173, тел. 56-63-64



**ПАСПОРТ
ИСХОДНЫХ ДАННЫХ
ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

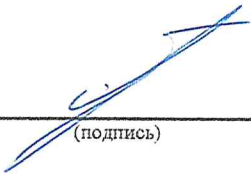

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бульвар Данилова

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество
«Специализированный застройщик «Континент»

М.П.  2023
НАЧАЛЬНИК ОИВ и РП


(подпись)

(подпись)

Директор
ООО «Архитектор»
Парманов А.Н. /
(расшифровка подписи)
Костик Л.И. /
(расшифровка подписи)
/

Архивный № 061/23

ЙОШКАР-ОЛА
2023 год

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОБ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ

Проектирование необходимо начинать со сбора и анализа исходных данных, необходимых для качественного принятия проектных решений. Исходные данные позволяют сформировать конкретные требования к дальнейшему проектированию, а также определяют изначальную концепцию, в соответствии с которой будет производиться разработка проектных решений.

Частью 1 статьи 759 Гражданского кодекса РФ обязанность по подготовке и передаче исходных данных исполнителю договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ (проектировщику, изыскателю) возложена на Заказчика. Предполагается, что Заказчик должен создать исполнителю проекта условия, необходимые для производства работ, обеспечить его информацией и документацией, достаточной для разработки проекта в соответствии с заданием на проектирование.

Перечень исходных данных на проектирование может быть уточнен в зависимости от специфики проектируемого объекта и особенностей земельного участка.

Правовые основания застройки земельного участка

Согласно статей 40, 41, 42 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатель земельного участка может использовать его в соответствии с видом разрешенного использования, предусмотренным градостроительным регламентом для данной территориальной зоны.

Собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

В соответствии с п.1 ст.263 Гражданского кодекса РФ собственник земельного участка может, в установленном порядке, возводить на нем здания и сооружения, осуществлять их перестройку или снос. Эти права осуществляются при условии соблюдения градостроительных и строительных норм и правил, а также требований о целевом назначении земельного участка.

Лицо, не являющееся собственником земельного участка, осуществляет принадлежащие ему права владения и пользования участком на условиях и в пределах, установленных договором с собственником.

ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ

При разработке проекта руководствоваться:

- Генеральным планом городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 июля 2009 года №745-IV, в редакции решения от 23 апреля 2014 года №XVII;
- Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V (в ред. решений Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 01.10.2010 № 169-V, от 23.04.2014 № 753-V, от 26.11.2014 № 25-VI, от 24.02.2016 № 277-VI, от 21.02.2017 № 441-VI, 27.06.2018 № 674-VI с изм., внесенными решениями Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2012 № 441-V, от 10.09.2014 № 814-V, от 19.12.2014 № 70-VI, от 25.11.2020 № 156-VII, от 24.11.2021 № 273-VII, от 21.12.2022 № 424-VII, от 22.02.2023 № 441-VII)
- Нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными Постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» №343 от 19.02.2013.
- Градостроительным планом земельного участка.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства (ст.3 п.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола»).

СОСТАВ ПРОЕКТА
<p>Проектные материалы должны быть разработаны в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт РФ. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p>
ОСОБЫЕ УКАЗАНИЯ И ОТМЕТКИ
<p>Проект должен быть выполнен на топографической съемке масштаба 1:500, содержание которой должно достаточно полно отражать ситуацию и рельеф местности ко времени начала проектирования (давность съемки или последней корректуры не более 2 лет, согласно п.5.60 Свода правил по инженерным изысканиям для строительства СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»).</p> <p>Застройщик (заказчик) предупреждается, что к строительству разрешается приступить только после получения разрешения на строительство в соответствии с ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, получения ордера на производство земляных работ (в случае прокладки инженерных коммуникаций). Вынос осей в натуре выполняется силами геодезической службы и фиксируется актом разбивки.</p> <p>По окончании строительных работ, посредством специализированной организации, необходимо выполнить контрольно-исполнительную съемку объекта и инженерных коммуникаций до засыпки траншей и котлованов, с обязательным представлением результатов контрольно-исполнительной съемки в управление архитектуры и градостроительства для внесения в картографо-геодезический фонд городского округа «Город Йошкар-Ола».</p>
ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>Создание условий по исключению неблагоприятного воздействия на окружающую среду и здоровье людей, проживающих на прилегающей территории, согласно СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» и Правил благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденных решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 июля 2009 года №752-IV.</p>
ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
<p>Проектирование и строительство объекта должно вестись в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 №123-ФЗ).</p>
ТРЕБОВАНИЯ ПО СОБЛЮДЕНИЮ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ
<p>При проектировании должно быть обеспечено соблюдение прав третьих лиц в соответствии со ст.246, 247 Гражданского кодекса РФ.</p>
ТРЕБОВАНИЯ ПО СОБЛЮДЕНИЮ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
<p>Зоны объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>
ТРЕБОВАНИЯ ПО СОБЛЮДЕНИЯ ВОДООХРАННЫХ ЗОН
<p>Водоохранная зона устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области окружающей среды.</p>
ТРЕБОВАНИЯ ПО СОБЛЮДЕНИЮ ПОЛОС ВОЗДУШНЫХ ПОДХОДОВ ДЛЯ АЭРОДРОМОВ
<p>Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, в границах полос воздушных подходов на аэродромах должны осуществляться с учетом требований, установленных приказом руководителя Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 29.05.2020 № 522-П с изм., внесенными приказом № 465-П от 06.07.2021</p>

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
Земельный участок расположен по адресу: <i>(Смотреть ситуационную схему)</i>	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бульвар Данилова
Заявитель:	АО «СЗ «Континент» РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 30, пом. II
Правоустанавливающие, правоудостоверяющие и иные документы на земельный участок:	Выписка из ЕГРН от 28.02.2023. Правообладатель: АО «СЗ «Континент», вид права: собственность, № 12:05:0703008:950-12/053/2023-1 от 28.02.2023.
Кадастровый номер земельного участка: <i>(Смотреть схему размещения в кадастровом квартале)</i>	12:05:0703008:950
Общая площадь земельного участка:	4718,0 кв.м.
Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на объекты капитального строительства расположенные на земельном участке:	На земельном участке расположена часть нежилого здания. Правоустанавливающих документов нет.
Планировочные ограничения: <i>(Смотреть схему планировочных ограничений)</i>	Устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. По земельному участку проходят: водопровод, газопровод, канализация, теплотрасса, ВЛ-0,4 кВ, кабель связи. Территория охранной зоны: водопровода – 5,0м с каждой стороны, газопровода – 2,0м с каждой стороны, канализации – 3,0м с каждой стороны, теплотрассы – 3,0м с каждой стороны, ВЛ-0,4 кВ – 2,0м с каждой стороны, кабеля связи – 1,5м с каждой стороны. Минимально допустимые расстояния от газовых сетей до зданий и сооружений определяются нормами проектирования.
Проект планировки и проект межевания территории:	Проект планировки территории, ограниченной улицами Мира, Героев Сталинградской битвы и бульваром Данилова в городе Йошкар-Оле, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 11.12.2020 № 225. Проект межевания территории, ограниченной улицами Мира, Героев Сталинградской битвы и бульваром Данилова в городе Йошкар-Оле, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 25.11.2022 № 1342.
Информация о зонах с особыми условиями использования территории:	Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола. Земельный участок расположен в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола. Земельный участок расположен в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола. Земельный участок расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола.
Информация об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры): <i>(Смотреть ситуационную схему)</i>	Земельный участок в охранную зону объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) не попадает.

Информация о приаэродромной территории	Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Йошкар-Ола установлена приказом руководителя Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 29.05.2020 № 522-П с изм., внесенными приказом № 465-П от 06.07.2021
Материалы действующей (актуализированной) топографической съемки: (Приложение: электронный диск с материалами топографической съемки)	Топографическая съемка выполнена в формате единой электронной топографической основы города муниципальным унитарным предприятием «Архитектор», в масштабе 1:500. Номер топографической съемки Т-22-0575 от 13.12.2022
ВИД ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, В ПРЕДЕЛАХ КОТОРОЙ НАХОДИТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА»	
<p>Земельный участок с кадастровым номером 12:05:0703008:950 расположен в зоне общественно-жилого назначения (ОЖ).</p> <p>Данная зона предназначена для формирования многофункциональной жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций.</p> <p>Основные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - Среднеэтажная жилая застройка (2.5) - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - Коммунальное обслуживание (3.1) - Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) - Социальное обслуживание (3.2) - Оказание услуг связи (3.2.3) - Общежития (3.2.4) - здравоохранение (3.4) - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) - Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) - Образование и просвещение (3.5) - Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) - Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) - Культурное развитие (3.6) - Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) - Парки культуры и отдыха (3.6.2) - Общественное управление (3.8) - Государственное управление (3.8.1) - Представительская деятельность (3.8.2) - Обеспечение научной деятельности (3.9) - Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) - Проведение научных исследований (3.9.2) - Проведение научных испытаний (3.9.3) - Ветеринарное обслуживание (3.10) - Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) - Приюты для животных (3.10.2) - Деловое управление (4.1) - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2) - Магазины (4.4) - Банковская и страховая деятельность (4.5) - Общественное питание (4.6) - Гостиничное обслуживание (4.7) - Развлечение (4.8) 	

- Развлекательные мероприятия (4.8.1)
- Проведение азартных игр (4.8.2)
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Туристическое обслуживание (5.2.1)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)

Условно разрешенные виды использования

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Цирки и зверинцы (3.6.3)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Рынки (4.3)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Стоянка транспортных средств (4.9.2)
- Связь (6.8)
- Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)
- Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)
- Ведение огородничества (13.1)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

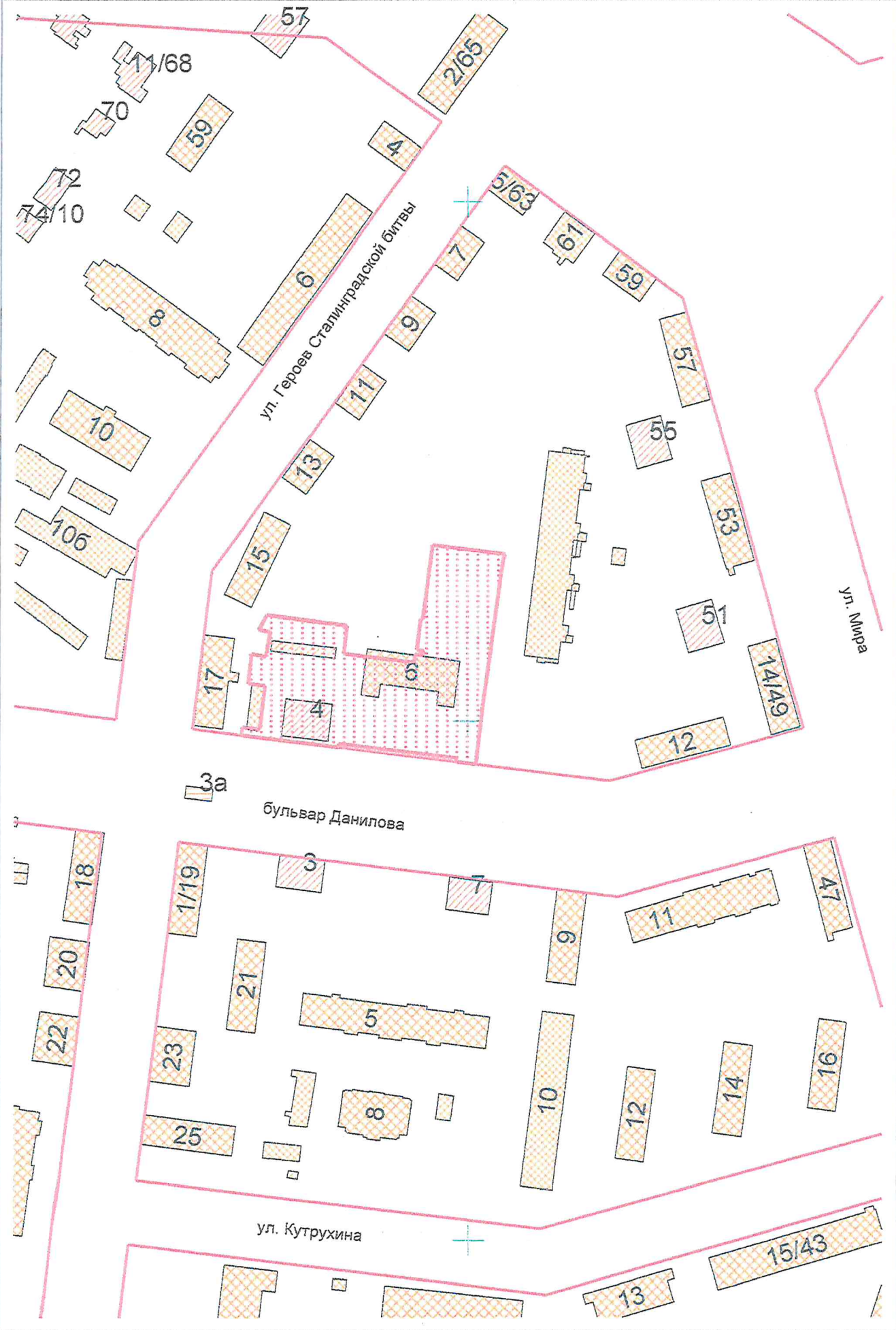
№ п/п	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
		Предельные размеры земельных участков	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	Максимальная площадь земельного участка, кв.м					
Основные виды разрешенного использования									
1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	8 индивидуальных этажей	51	60


2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	60
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежат ограничению
4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежат ограничению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежат ограничению
6	Социальное обслуживание (3.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
7	Оказание услуг связи (3.2.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
8	Общественные здания (3.2.4)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
9	Здравоохранение (3.4)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	80
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	80
11	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	80
12	Образование и просвещение (3.5)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	80
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	4 надземных этажа	51	80
14	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	80
15	Культурное развитие (3.6)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
16	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
17	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
18	Общественное управление (3.8)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
19	Государственное управление (3.8.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
20	Представительская деятельность (3.8.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
21	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
22	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
23	Проведение научных исследований (3.9.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
24	Проведение научных испытаний (3.9.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
25	Ветеринарное обслуживание (3.10)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
26	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
27	Приюты для животных (3.10.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
28	Деловое управление (4.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
29	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежат ограничению
30	Магазины (4.4)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежат ограничению
31	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
32	Общественное питание (4.6)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
33	Гостиничное обслуживание (4.7)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
34	Развлечение (4.8)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
35	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
36	Проведение азартных игр (4.8.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
37	Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
38	Спорт (5.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
39	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
40	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению

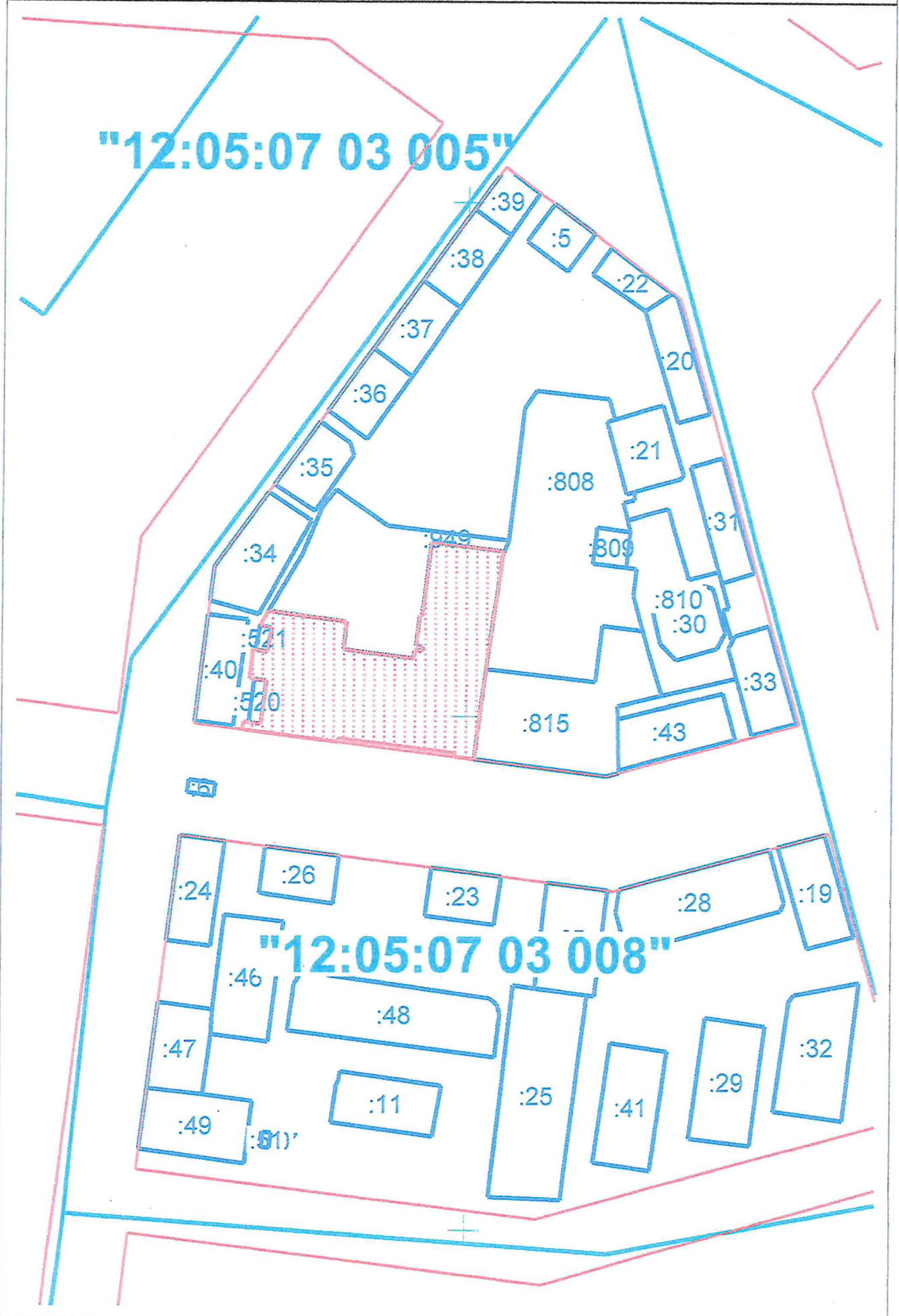
41	Туристическое обслуживание (5.2.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
42	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	80
43	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ)							
44	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ)							
45	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	3 надземных этажа	20	40
Вспомогательные виды разрешенного использования									
46	Служебные гаражи (4.9)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
47	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
Условно разрешенные виды использования									
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Не подлежат ограничению	600	1000	3	5	3 надземных этажа	20	40
49	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	4 надземных этажа	18	60
50	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Не подлежат ограничению	600	1000	3	5	3 надземных этажа	20	40
51	Блокированная жилая застройка (2.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	3	14	50
52	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Не подлежат ограничению	18	50	3	5	3	11	Не подлежат ограничению
53	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Не подлежат ограничению	18	50	Не подлежат ограничению	5	2	8	Не подлежат ограничению
54	Дома социального обслуживания (3.2.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
55	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
56	Бытовое обслуживание (3.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежат ограничению
57	Цирки и зверинцы (3.6.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
58	Религиозное использование (3.7)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
59	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
60	Религиозное управление и образование (3.7.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
61	Рынки (4.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежат ограничению
62	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
63	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
64	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
65	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
66	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
67	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	3	11	Не подлежат ограничению
68	Связь (6.8)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
69	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
70	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5	16	51	Не подлежат ограничению
71	Ведение огородничества (13.1)	Не подлежат ограничению	300	600	3	5	1	5	25


Примечание:

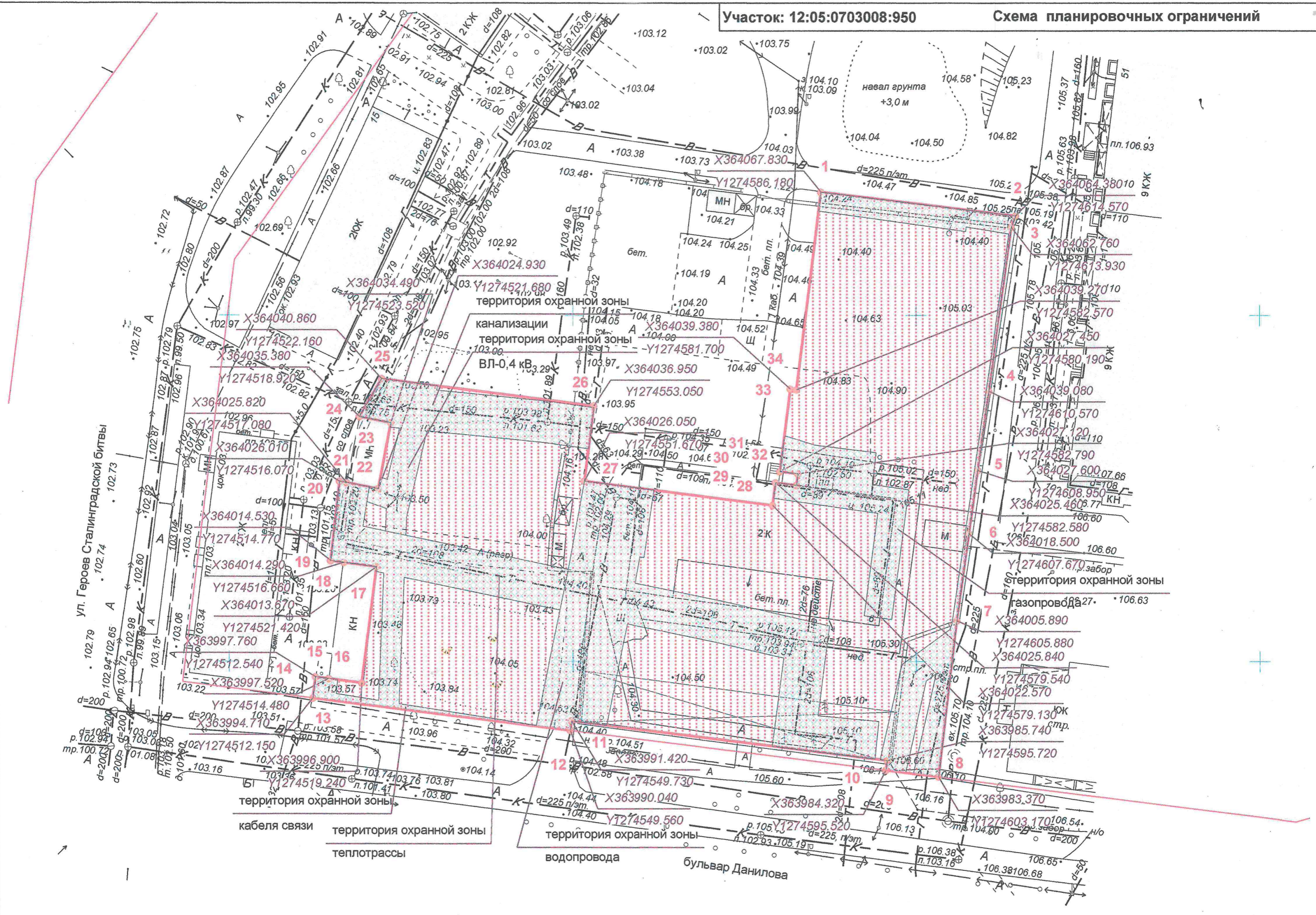
в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных земельных участках или на одном из смежных земельных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению.



Исполнитель		Николаева	Масштаб 1:2000	Дата 21.03.2023
-------------	---	-----------	-------------------	--------------------



Исполнитель		Николаева	Масштаб 1:2000	Дата 21.03.2023
-------------	---	-----------	-------------------	--------------------



Исполнитель	Николаева	Масштаб	Дата
		1:500	21.03.2023

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.02.2023г.			
Кадастровый номер:	12:05:0703008:950		
Номер кадастрового квартала:	12:05:0703008		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.02.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, б-р Данилова		
Площадь, м2:	4718 +/- 24		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	12:05:0703008:621, 12:05:0000000:16208		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения многоквартирного дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Клюжева Елена Вячеславовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Акционерное общество «Специализированный застройщик "Континент», 1215048572		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.02.2023г.			
Кадастровый номер:		12:05:0703008:950	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество «Специализированный застройщик "Континент", ИНН: 1215048572, ОГРН: 1021200771954
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 12:05:0703008:950-12/053/2023-1 28.02.2023 12:10:15
3	Документы-основания	3.1	<p>Распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" "О предоставлении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, акционерному обществу "Специализированный застройщик "Континент" в собственность бесплатно", № 1555, выдан 13.12.2022</p> <p>Акт приема-передачи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно, № 35-Б, выдан 14.12.2022</p> <p>Акт приема-передачи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно, № 31-Б, выдан 22.03.2022</p> <p>Договор купли-продажи объектов недвижимого имущества, выдан 11.03.2022</p> <p>Акт приема-передачи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно, № 32-б, выдан 24.06.2022</p> <p>Распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" "О предоставлении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, акционерному обществу "Специализированный застройщик "Континент" в собственность бесплатно", № 830, выдан 23.06.2002</p> <p>Распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" "О предоставлении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, акционерному обществу "Специализированный застройщик "Континент" в собственность бесплатно", № 283, выдан 21.03.2022</p>
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

28.02.2023г.

Кадастровый номер:

12:05:0703008:950

5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

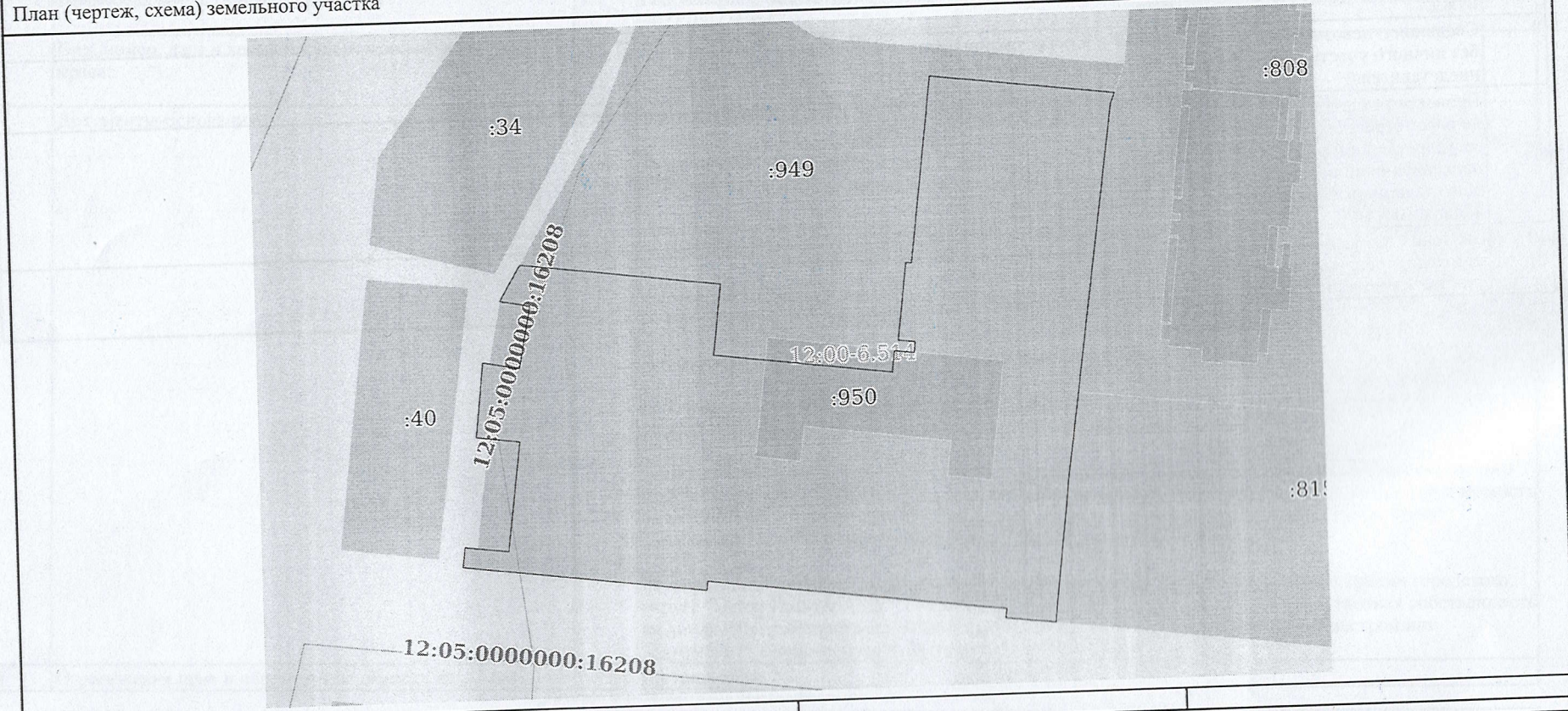
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4

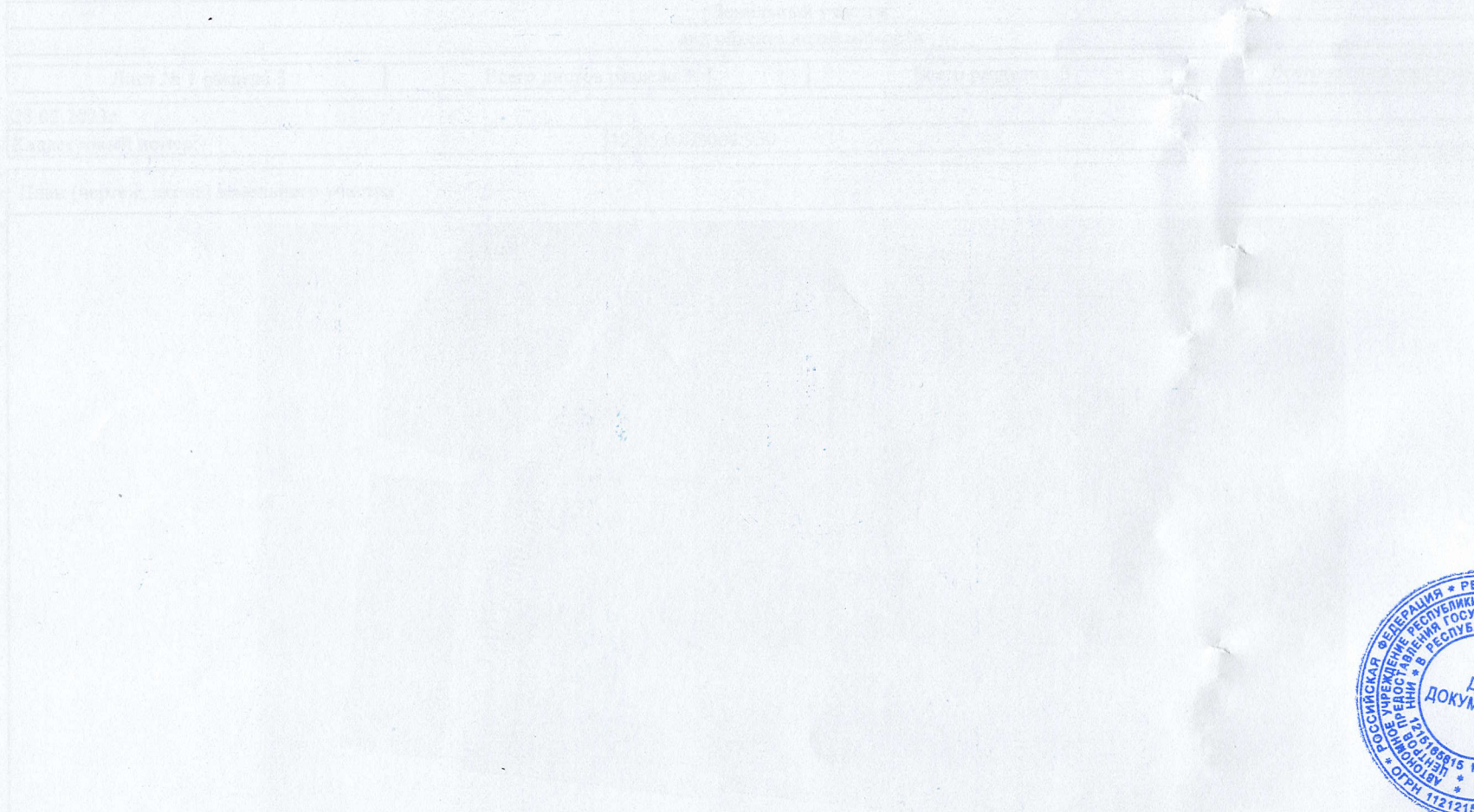
28.02.2023г.
Кадастровый номер: 12:05:0703008:950

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900	Условные обозначения:	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023



Прошито, пронумеровано

51 лист

листов

01.03.

2023 г.

Ашир подпись

Николаева А.Н.

Фамилия, инициалы



Сведения предоставлены из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

Автономное учреждение Республики Марий Эл "Дирекция многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Марий Эл"

Место нахождения: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Эшкинина, д.8

Дата и время составления выписки: «01» марта 2023 г. «11» ч. «20» мин.

Ашир / Николаева А.Н.

