



Проектируемый объект

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п.п.	Этажн.	Наименование	Этапы стр-ва	Площадь застройки, м²	Примеч.
12.1	9	Многоквартирный жилой дом	I		проектир.
12.1	9	Многоквартирный жилой дом	II		перспект.
21	1	Склад			сущест.
20	1	Гараж			сущест.
14	9	Многоквартирный жилой дом			строящ.
13	9	Многоквартирный жилой дом			сущест.
12.2	9	Многоквартирный жилой дом			строящ.
11	3	Детский сад на 100 мест			перспект.
8	2	Многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания			сущест.
7	2	Многоквартирный жилой дом			сущест.
6	2	Многоквартирный жилой дом			сущест.
5	2	Многоквартирный жилой дом			сущест.
ТП		Трансформаторная подстанция			сущест.
ГРП		Газораспределительный пункт шкафной			сущест.

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ

Поз.	Количество квартир			Средний размер семейной ячейки	Количество жителей		
	I этап	II этап	Всего		I этап	II этап	Всего
12.1	72	72	144	2,60	188	188	376

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРА

Обознач.	Наименование площадок	Удельные размеры пл. м²/чел.	Площадь, м²					
			по НГП г.Й-Олы			по проекту		
			I этап 188 чел.	II этап 188 чел.	III этап 376 чел.	I этап 188 чел.	II этап 188 чел.	III этап 376 чел.
Д	Детские игровые	0,7	131,60	131,60	263,20	272,70	-	272,70
С	Для занятия спортом	2,0	376*(188) См. п.4 примеч.	376*(188) См. п.4 примеч.	752*(376) См. п.4 примеч.	386,0	-	386,0
В	Для отдыха взрослых	0,1	18,80	18,80	37,60	38,10	-	38,10
Б,К,М	Хоз. площадки	0,3	56,4*(28,2) См. п.6 примеч.	56,4*(28,2) См. п.6 примеч.	112,8*(56,4) См. п.7 примеч.	42,30	15,30	57,60
А	Автостоянки	0,32 х (кол-во кв.)		47 М-М	37 М-М	10 М-М	47 М-М	
А*	Гостевые автостоянки	1 м/м на 10 кв.		15 М-М	11 М-М	4 М-М	15 М-М	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие здания и сооружения
- перспективные здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- специальная площадка для размещения пожарно-спасательной техники
- ранее запроектированные здания и сооружения
- здания и сооружения, подлежащие сносу
- строящиеся здания и сооружения
- граница земельного участка кадастровый номер 12:05:0703008:950 (площадь 4 718,0 м²)
- граница соседних земельных участков
- граница благоустройства поз. 12.1 (I этап)
- граница благоустройства поз. 12.1 (II этап)
- двухполосная велосипедная дорожка со встречным движением

РАСМОТРЕНО
 № 01 от 2024 г. № 16
 Начальник управления архитектуры и градостроительства г. Йошкар-Ола
С. Суворов
 21.09.2023

ПРИМЕЧАНИЯ

- Генплан разработан на топографической съемке Т-22-0575 в масштабе 1:500, выполненной МУП "Архитектор".
- ГПЗУ №РФ-12-2-15-0-00-2023-0061. Коэффициент застройки - 0,32 (площадь застройки - 1500,8 м²).
- Постановление администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" №1030 от 22.09.2023 года о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.
- Для занятий физкультурой и спортом дополнительно предполагается использование спортивных площадок школ №6 и №15, находящие в 500 м от проектируемого дома.
- Расчет стоянок автомобилей выполнен согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа "Город Йошкар-Ола" (п.5.2.5 НГП г.Йошкар-Олы).
- Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше. (п.4.2.1.3 НГП г.Йошкар-Олы).
- Проектом предполагается временное (до завершения строительства II этапа поз. 12.1) использование существующих мусорокамер и площадок для крупногабаритного мусора позиции 13 (ул. Мира, д.51) и позиции 14 (бул. Данилова, д.10), согласие от управляющей компании имеется (см. приложение).
- Размеры на чертеже даны в метрах.

1043 - ПЗУ		Заказчик:	
		АО "СЗ "Континент"	
Многоквартирный жилой дом поз.12.1 в квартале, ограниченном улицами Мира, Героев Сталинградской битвы и бульваром Данилова в г.Йошкар-Оле			
Изм. Коп.чл.	Лист №Док.	Подп.	Дата
Разраб. Смирнова			
Рук. группы Дождикова			
ГАП Кириченко			
ГИП Говорков			
Н. контр. Дождикова			
Директор Суворов			
I этап строительства		Стадия	Лист
		П	Листов
Схема планировочной организации земельного участка		ООО "Проектное управление "Парус"	