

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Спецзастройщик "ТСИ"	по ОКПО	57224897		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1656078980		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	420044, Татарстан респ, Казань г, Енисейская ул, д. № 3а, пом. 42				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	136
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	113 932	44 168	60 440
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 643	3 341	3 800
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 444 396	5 297 881	3 680 165
	в том числе:				
	капитальные вложения в строительство		6 444 396	5 297 881	3 680 165
	Итого по разделу I	1100	6 560 981	5 345 390	3 744 541
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	137 848	99 633	34 701
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 522	666	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 431 018	231 143	345 305
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	459 015	372 820	1 025 560
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 917	14 988	66 278
	Прочие оборотные активы	1260	121	38	22
	Итого по разделу II	1200	3 045 443	719 289	1 471 867
	БАЛАНС	1600	9 606 423	6 064 679	5 216 407

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	157 500	157 500	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 109 868	681 733	421 908
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года		428 135	681 733	350 320
	нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлого года		681 733	-	71 588
	Итого по разделу III	1300	1 267 368	839 233	571 908
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 936 495	1 423 605	2 024 692
	в том числе:				
	займы полученные		1 670 454	1 196 703	1 944 510
	кредиты полученные		1 266 041	226 902	60 029
	Отложенные налоговые обязательства	1420	146 777	82 795	49 543
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	332 680	-	219 110
	в том числе:				
	договоры долевого участия		332 680	-	219 110
	Итого по разделу IV	1400	3 415 952	1 506 400	2 293 345
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	153 820	120 907	189 170
	в том числе:				
	займы полученные		135 000	104 274	-
	проценты по займам и кредитам		18 820	16 633	189 170
	Кредиторская задолженность	1520	2 664 266	2 695 799	97 907
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	37 455	29 045	2 632
	Прочие обязательства	1550	2 067 562	873 295	2 061 444
	в том числе:				
	договоры долевого участия		2 067 562	873 295	2 061 444
	Итого по разделу V	1500	4 923 103	3 719 046	2 351 153
	БАЛАНС	1700	9 606 423	6 064 679	5 216 407

Руководитель
Г. ГалиевГалеев Рустем Айратович
(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Спецзастройщик "ТСИ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2021
57224897		
1656078980		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	717 721	1 039 092
	Себестоимость продаж	2120	(110 150)	(241 704)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	607 571	797 388
	Коммерческие расходы	2210	(43 029)	(17 110)
	Управленческие расходы	2220	(2 750)	(7 847)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	561 792	772 431
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 367	27 524
	Проценты к уплате	2330	(3 628)	(3 875)
	Прочие доходы	2340	318 040	5 301
	Прочие расходы	2350	(346 405)	(274 106)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	536 166	527 275
	Налог на прибыль	2410	(107 868)	(105 594)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(43 187)	(64 098)
	отложенный налог на прибыль	2412	(64 681)	(41 496)
	Прочее	2460	(163)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	428 135	421 680

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	428 135	421 680
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Галеев Рустем Айратович
(расшифровка подписи)

29 сентября 2021 г.