

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ТСИ"</b>	ИНН	<b>57224897</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>1656078980</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>420044, Татарстан респ, Казань г, Енисейская ул, д. № 3а, пом. 42</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	136	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	57 932	60 440	7 519
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	560
	Отложенные налоговые активы	1180	3 358	3 800	1 509
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 488 056	3 680 165	2 262 609
	в том числе:				
	капитальные вложения в строительство		2 488 056	3 680 165	2 262 609
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 549 347</b>	<b>3 744 541</b>	<b>2 272 197</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	220 536	34 701	14 308
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	147
	Дебиторская задолженность	1230	104 943	345 305	166 460
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 117	1 025 560	300 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	256 404	66 278	69 745
	Прочие оборотные активы	1260	46	22	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>590 047</b>	<b>1 471 867</b>	<b>550 660</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 139 393</b>	<b>5 216 407</b>	<b>2 822 857</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	157 500	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	192 776	421 909	71 588
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года		192 776	350 320	414
	нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлого года		-	71 588	141 174
	Итого по разделу III	1300	350 276	571 909	221 588
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 730 646	2 024 692	925 441
	в том числе:				
	займы полученные		1 340 977	1 944 510	-
	кредиты полученные		389 669	60 029	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	90 596	49 543	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	219 110	1 595 446
	в том числе:				
	договоры долевого участия		-	219 110	1 595 446
	Итого по разделу IV	1400	1 821 243	2 293 346	2 520 887
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	16 178	189 170	55 650
	в том числе:				
	проценты по займам и кредитам		16 178	189 170	55 650
	Кредиторская задолженность	1520	246 620	97 907	19 195
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	503 197	2 632	5 537
	Прочие обязательства	1550	201 880	2 061 444	-
	в том числе:				
	договоры долевого участия		201 880	2 061 444	-
	Итого по разделу V	1500	967 875	2 351 153	80 382
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 139 393	5 216 407	2 822 857

Руководитель

(подпись)

Галеев Рустем Айратович

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.

