

ООО «БЮРОПРОЕКТ»

**Объект: Жилой дом №8 в жилом комплексе «Радужный-2»
Зеленодольского муниципального района РТ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

2117 - ПЗУ

Казань 2022

ООО «БЮРОПРОЕКТ»

Свидетельство № СРО-П-098-23122009

Заказчик: ООО Спецзастройщик «ТСИ»

**Объект: Жилой дом №8 в жилом комплексе «Радужный-2»
Зеленодольского муниципального района РТ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

2117 - ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта



Ю.В. Вайнбранд

Казань 2022

Обозначение	Наименование	Примечание
2117 - СТ	Содержание тома	
2117 - СП	Состав проекта	
2117 – ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
2117 – ПЗУ	Графическая часть	

Взам. инв. №										
	Подпись и дата									
							2117 - СТ			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Инв. № подл.	ГИП		Вайнбранд		<i>Вайнбранд</i>		Жилой дом №8 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ	Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
								ООО «БЮРОПРОЕКТ»		
	Н контр	Вайнбранд		<i>Вайнбранд</i>	2022					

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2117 - ПЗ	Пояснительная записка	
2	2117 - ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	2117 - АР	Архитектурные решения	
4	2117 - КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
5.1	2117 - ИОС.1	Система электроснабжения	
5.2	2117 - ИОС.2	Система водоснабжения	
5.3	2117 - ИОС.3	Система водоотведения	
5.4	2117 - ИОС.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.5	2117 - ИОС.5	Сети связи	
6	2117 - ПОС	Проект организации строительства	
7	2117 - ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8	2117 - ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9	2117 - ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10	2117 - ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	2117 - ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
12	2117 - СКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Взам. Инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	2117 - СП					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата
	ГИП	Вайнбранд		<i>Вайнбранд</i>		
	Н.контр.	Вайнбранд		<i>Вайнбранд</i>	2022	
Жилой дом №8 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ						
			Стадия	Лист	Листов	
			П	1	1	
ООО «БЮРОПРОЕКТ»						

Текстовая часть

Содержание

Пункт	Наименование	Лист
а	Характеристика земельного участка	1
б	Границы санитарно-защитных зон	1
в	Обоснование планировочной организации земельного участка	2
г	Технико-экономические показатели участка	2
д	Обоснование решений по инженерной подготовке территории и вертикальной планировке	2
е	Описание решений по благоустройству территории	3
ж	Организация движения транспорта и пешеходов, расчет машино-мест	4

Данный раздел выполнен в соответствии с техническим заданием на проектирование и соответствует требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья эксплуатацию при соблюдении предусмотренных мероприятий.

а) Характеристика земельного участка

В административном отношении участок проектирования располагается в с. Осиново Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Участок представляет собой пустырь, прилегающий с северо-востока и юго-востока к территориям жилых комплексов "Радужный" ("Осиново") и "Салават Купере".

Поверхность участка относительно ровная с уклоном в юго-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности земли находятся в пределах 109,6-110,8 м Балтийской системы высотных отметок.

С северо-восточной стороны от участка располагается участок ранее запроектированного жилого дома №5.

Участок расположен на свободной от строений территории.

б) Границы санитарно-защитных зон

Проектируемые инженерные сети располагаются с учетом нормативных расстояний от здания и детских и физкультурных площадок.

На участке запроектировано 43 машино-места открытых наземных автостоянок.

Из них:

- автостоянки для хранения автомобилей жителей на 31 м/место на расстоянии 15 м от фасада с окнами и физкультурной площадки;

- автостоянка для встроенных общественных помещений вместимостью 12 м/мест на расстоянии 15 м от жилого дома.

Взам. Инв. №							2117 - ПЗУ.ТЧ				
Подпись и дата	Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Жилой дом №8 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ				
	ГИП		Вайнбранд							Стадия	Лист
Проектир.		Шерстневская				П				1	4
Н.контр.		Вайнбранд			2022	ООО «БЮРОПРОЕКТ»					
Инв. № подл.											

Санитарный разрыв от проектируемой мусорной площадки (на 5 контейнеров для сбора ТКО) до жилого дома составляет по проекту 20 м.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка

Участок проектируемого жилого дома расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 16:20:080803:4186 площадью 9043 кв.м.

Вокруг дома запроектирован кольцевой пожарный проезд шириной 6,0 м с покрытием из асфальтобетона с конструкциями дорожной одежды исходя из расчетной нагрузки от пожарных машин.

В дворовой части планируется разместить детские, спортивные и площадки для отдыха. Одну площадку ТКО (на 5 контейнеров) предполагается разместить на территории открытой автостоянки.

Все проезды приняты из асфальтобетонного покрытия.

Ширина отмосток вокруг проектируемого здания – 1,0 м. Покрытие отмосток – из бетона.

Тротуары и хозяйственная площадка выполняются из асфальтобетона.

Покрытие детских и спортивных площадок – с резиновым покрытием.

г) технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Всего
1	Общая площадь благоустройства	м ²	9043
2	Площадь застройки проектируемого жилого дома	м ²	1952,5
2	Площадь твердых покрытий В том числе:	м ²	5501
2.1	Площадь тротуаров, проездов, отмосток и автостоянок с асфальтобетонным покрытием	м ²	4377
2.3	Площадь детских и спортивных площадок с резиновым покрытием	м ²	1124
3	Площадь озеленения	м ²	1589,5

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории и вертикальной планировке

Вертикальная планировка участка выполнена с учетом требований и рекомендаций СП 42.13330.2016, СП 59.13330.2016 по обеспечению нормативных условий движения транспорта, пешеходов, инвалидов и по отводу ливневых вод от зданий и сооружений. Проект разработан на топографическом плане в масштабе 1:500, методом проектных горизонталей с шагом 10-20 см. Мероприятия по инженерной подготовке разработаны с учетом принятых архитектурно-планировочных решений, в увязке с ранее разработанным проектом вертикальной планировки жилого дома №5 и с отметками существующего рельефа местности.

Участок жилого дома расположен на рельефе с перепадом отметок до 1,2 м (110,80-109,60) с востока на запад.

Участок решен преимущественно в насыпи. Избыток грунта по участку, в основном из-под корыт дорожных одежд, озеленения составляет 2341 куб.м.

№ зам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

									Лист
									2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2117-ПЗУ.ТЧ			

Водоотвод от жилого дома осуществляется по спланированной поверхности в сторону лотков проектируемых асфальтобетонных проездов с последующим выпуском воды на существующий рельеф местности.

Покрытия проездов, автостоянок, тротуаров и отмосток - асфальтобетонные. Покрытия детских игровых площадок - из резиновой крошки. Края проездов, отмосток, тротуаров, площадок окаймляются бетонными бортовыми камнями по ГОСТ 6665-91.

Проезды приняты с односкатным поперечным уклоном. Минимальный продольный уклон проездов 0,5%, максимальный - 3,1%.

В местах пересечений проездов с тротуарами предусмотрено плавное понижение бетонного борта для обеспечения передвижения маломобильных групп населения. Для озеленения участка на проектируемые газоны добавляется плодородная почва и торф толщиной слоя 15см.

е) Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории включает в себя устройство проездов, тротуаров и отмосток с асфальтобетонным покрытием, устройство площадки для отдыха взрослых из асфальтобетона, строительство физкультурных и детских игровых площадок с резиновым покрытием, подсыпку плодородной почвы с посевом трав на участках озеленения.

У входов в жилой дом предусмотрена установка скамеек и урн.

Детские, спортивные и площадки для отдыха оборудуются соответствующими малыми архитектурными формами.

На участках озеленения предусмотрена посадка древесных насаждений лиственных и хвойных пород, кустарников в группах и в виде живой изгороди, цветов-многолетников.

Расчет благоустройства придомовой территории

Размеры площадок различного функционального назначения определены в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования (РНГП) от 27.12.2013 №1071 (с изм. от 03.12.2020г.), табл.24.

Показатели по жилому дому:

Общая площадь квартир - **10239,69 кв.м**;

Население - **10239,69 кв.м : 27,2 кв.м/чел. = 377 чел.**

Расчет и размещение площадок:

- площадки для игр детей - $0,7 \text{ кв.м/чел.} \times 377 \text{ чел.} = 264 \text{ кв.м}$ (по проекту - детские площадки - 329 кв.м);

- площадки для отдыха взрослого населения - $0,1 \text{ кв.м/чел.} \times 377 \text{ чел.} = 38 \text{ кв.м}$ (по проекту площадка для отдыха - 57 кв.м);

- площадки для занятий физкультурой - $2,0 \text{ кв.м/чел.} \times 377 \text{ чел.} = 754 \text{ кв.м}$ (по проекту - две площадки для занятий физкультурой - 794 кв.м);

- площадки для хозяйственных целей - $0,3 \text{ кв.м/чел.} \times 377 \text{ чел.} = 113 \text{ кв.м}$ (по проекту контейнерная площадка - 114 кв.м).

Площадь озеленения по РНГП - 25 % территории жилой застройки.

По проекту площадь озеленения (включая детские площадки, площадки для отдыха, тротуары) составляет 2261 кв.м.

Процент озеленения по проекту - $2261 \text{ кв.м} \times 100 : 9043 \text{ кв.м} = 25\%$.

Инв. №	Изм.
Инв. № подл.	Изм.
№ зам. Инв. №	Изм.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2117-ПЗУ.ТЧ	Лист
							3

ж) Организация движения транспорта и пешеходов, расчет машино-мест

Въезд на территорию жилого дома организован со стороны улицы Гайсина по проектируемому проезду.

Проезд автотранспорта к дому осуществляется по проездам шириной 6,0 м.

Расчет парковочных мест для жителей дома произведен в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования (РНГП) от 27.12.2013 №1071 (с изм. от 03.12.2020г.), табл.1: 314,5 м/мест на 1000 человек.

Расчет парковочных мест для встроенных помещений общественного назначения - в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016: 1 м/место на 50-60 кв.м общей площади помещений).

Показатели по жилому дому:

Население - **377** человек;

Общая площадь встроенных помещений общественного назначения - **600,94 кв.м.**

Расчет м/мест:

Хранение автомобилей жителей: 377 чел.: 1000 х 314,5 м/мест = 119м/мест;

Автостоянки для встроенных общественных помещений: 600,94кв.м : 50 кв.м/м-место =12 м/мест;

Всего необходимо 131 м/место, из них 10% - 13 м/мест для автомобилей МГН, из них 6 м/мест с размерами 3,6м х 6,0 м для инвалидов-колясочников.

По проекту:

На территории участка жилого дома №8:

- стоянки для встроенных общественных помещений на 12 м/мест;

- 31 м/мест для хранения автомобилей жителей на участке жилого дома.

За границаами участка жилого дома:

- 88 м/мест на земельном участке с кадастровым номером 16:20:080803:437 площадью 32000 кв.м, на открытой автостоянке, на расстоянии 150 м от участка жилого дома №8.

Расчет площади автостоянки – в соответствии с СП 42.13330.2016, п.11.37:

88 м/места х 25 кв.м= 2200кв.м.

Для размещения автостоянки на 88 м/мест требуется земельный участок площадью 0,22 га.

Всего по проекту размещено 131 м/место.

В том числе на участке жилого дома запроектированы места для МГН в количестве 13 м/мест, в том числе 6 м/мест с размерами 3,6м х 6,0 м.

Места пересечения путей движения пешеходов по тротуарам с проездами оборудуются пониженным бортовым бетонным дорожным камнем в соответствии с СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

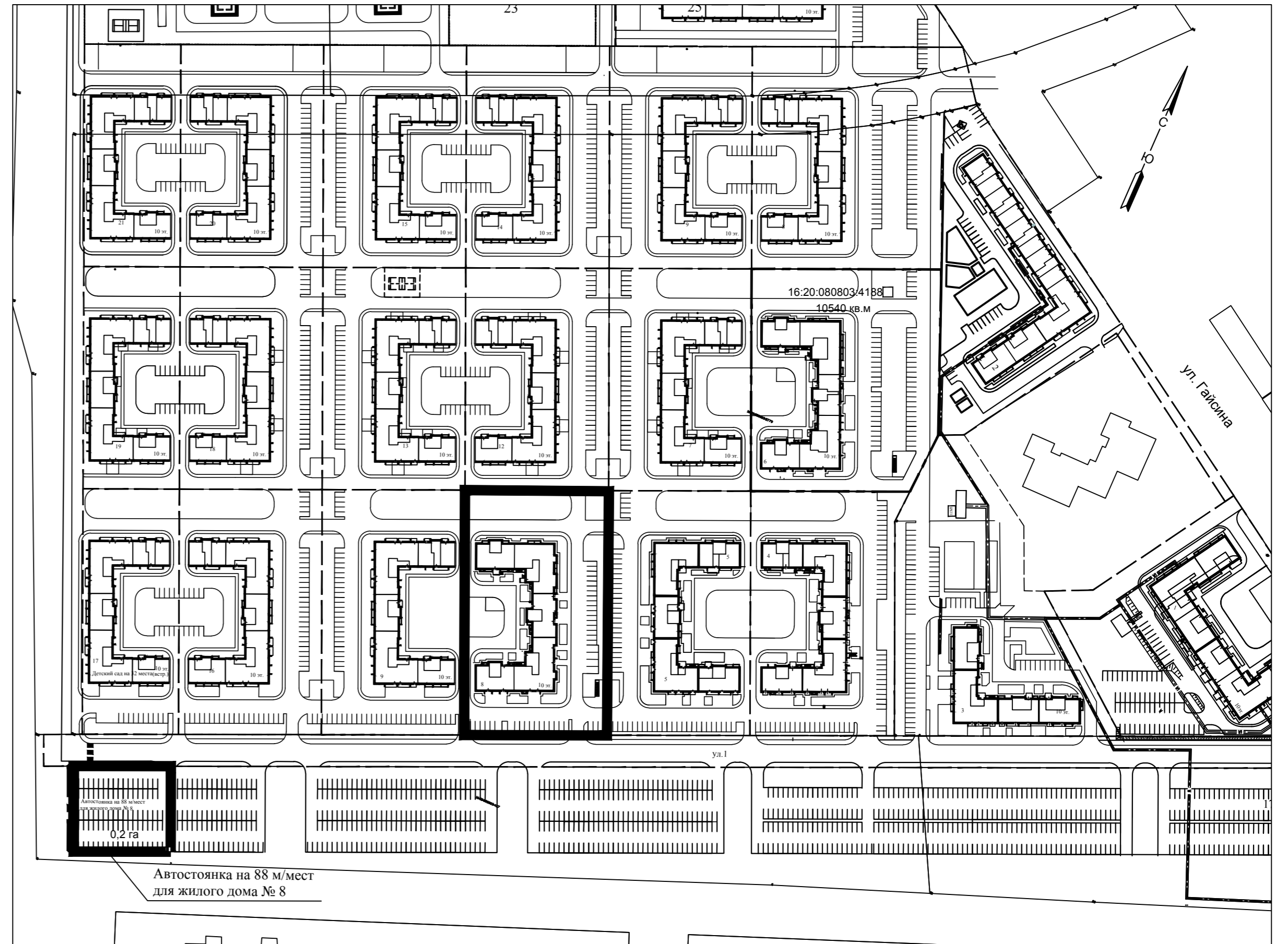
Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Изм. Инв. №	

										Лист
										4
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2117-ПЗУ.ТЧ				

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

NN листов	Наименование листов	Примечание
1	Общие данные	
2	Генплан. Схема движения транспорта. М 1:500	
3	Разбивочный план осей здания. М 1:500	
4	План расположения малых архитектурных форм, М 1:500. Ведомость малых архитектурных форм	
5	План озеленения, М 1:500. Ведомость элементов озеленения	
6	План организации рельефа, М 1:500	
7	План земляных масс, М 1:500. Ведомость объемов земляных масс	
8	План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок, М 1:500	
9	Конструкции дорожных покрытий. Ведомость объемов дорожных работ	
10	Сводный план сетей, М 1:500	
11	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000



ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Проектная документация по объекту: "Жилой дом №8 жилого комплекса "Радужный-2" Зеленодольского муниципального района РТ" разработана на стадии "П".
 В проекте применена система координат МСК-16.
 Система высотных отметок- Балтийская.
 Проект выполнен на топографической съемке М 1:500.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

Площадь участка	- 9043 кв.м (0,90га)
Площадь застройки	- 1952,5 кв.м (0,19 га)
Площадь твердых покрытий	- 5501 кв.м (0,55 га)
Площадь зеленых насаждений	- 1589,5 кв.м (0,16га)

КРАТКАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проектом предусмотрено благоустройство территории 10-этажного дома с встроенными нежилыми помещениями.
 План благоустройства решен в увязке с существующим благоустройством.
 Благоустройство вокруг жилого дома включает проезды, открытые автостоянки, тротуары, площадка для игр детей и занятий физкультурой, хозяйственную площадку, площадку для мусороконтейнеров.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ООО "КСИЛ-Казань"	Малые архитектурные формы	

2117-ПЗУ

Жилой дом №8 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Вайнбранд		<i>[Signature]</i>		П	1	11
Проектир.		Шерстневская		<i>[Signature]</i>				
Н.контр.		Вайнбранд		<i>[Signature]</i>	2022	Общие данные	ООО "БЮРОПРОЕКТ"	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



Номер на плане	Наименование, обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м			Строит. объем, куб.м		
			зданий	квартир	застройки		здания	встр.п.	здания	всего
					здания	всего				
8	Жилой дом с встр.нежилыми. помещ.	10	1	281	1952,5	10239,69	600,94			

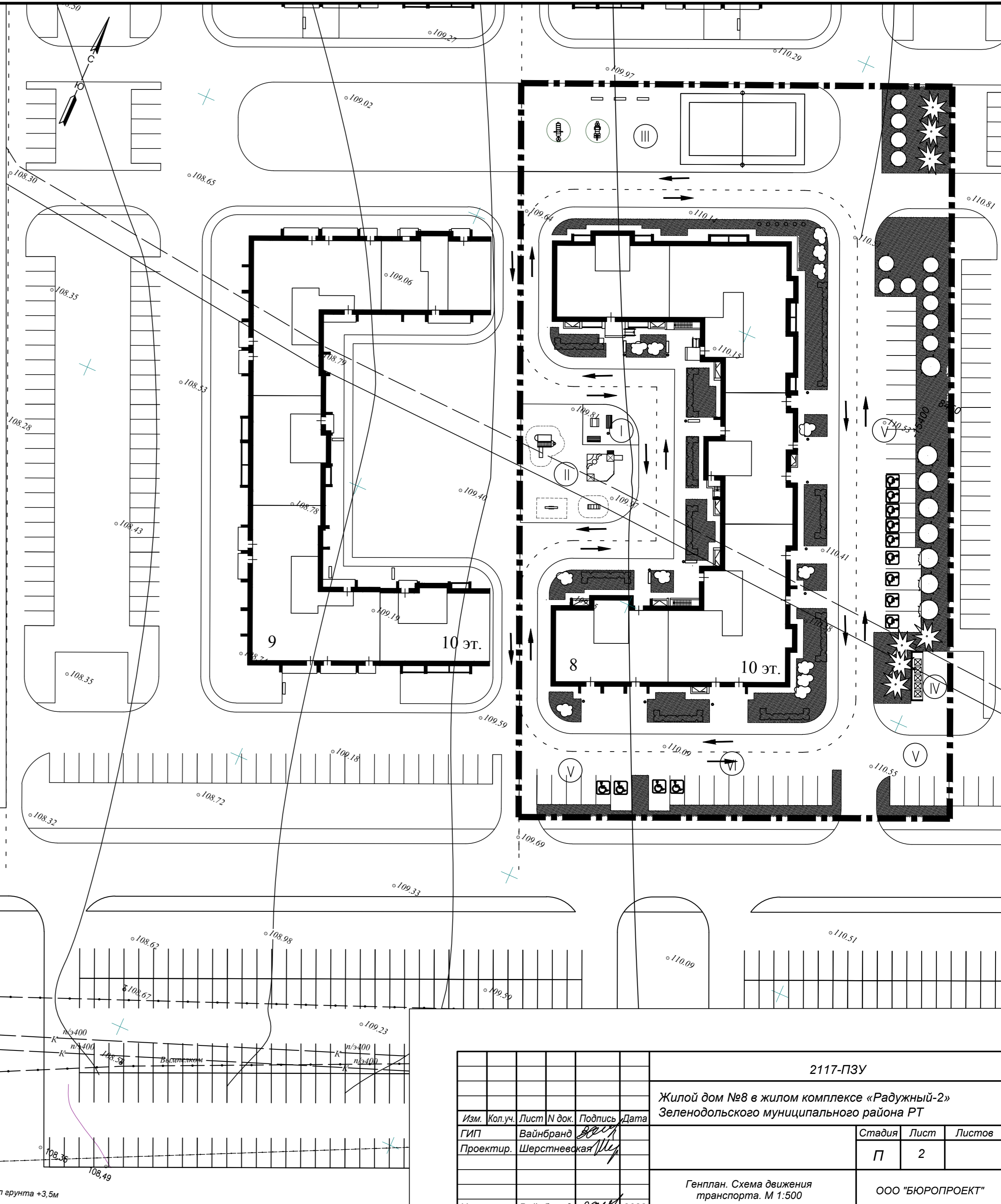
ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

	Наименование	Количество
I	Площадка для отдыха взрослых	57 кв.м
II	Площадка для игр детей	329 кв.м
III	Площадка для занятий физкультурой	794 кв.м
IV	Площадка для мусороконтейнеров	1 площадка на 5 конт.
V	Хранение автотранспорта жителей	31 м/м*
VI	Автостоянки для встроенных офисов	12 м/м

* 88 м/мест для хранения автотранспорта жителей предусмотрены на открытой автостоянке на отдельном участке на расстоянии 150 м от жилого дома.
 На участке жилого дома размещено 13 м/мест для инвалидов, из них 6 м/мест размерами 6,0 x 3,6 м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

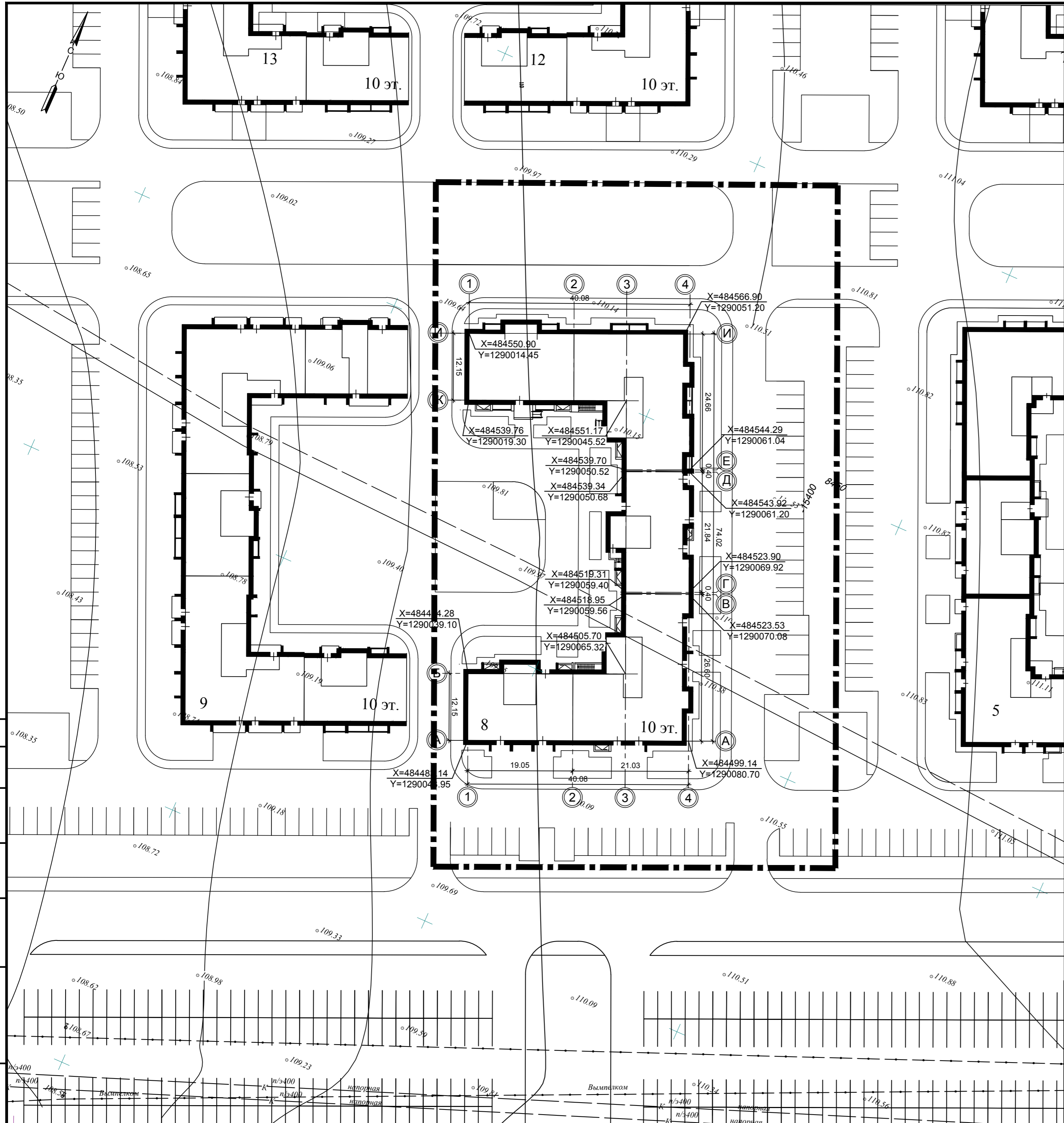
-  Граница участка жилого дома
-  Направление движения транспорта



2117-ПЗУ				
Жилой дом №8 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись
ГИП	Вайнбранд	2		<i>[Signature]</i>
Проектир.	Шерстневская			<i>[Signature]</i>
Н.контр.	Вайнбранд		2022	
Генплан. Схема движения транспорта. М 1:500			Стадия	Лист
			П	2
ООО «БЮРОПРОЕКТ»			Листов	

Согласовано
 Инв. N подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. N

Номер на плане	Наименование, обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м			Строит. объем, куб.м		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	всего	квартир	встр.п.		
8	Жилой дом с встр.нежилыми. помещ.	10	1	281	1952,5		10239,69	600,94		



ПРИМЕЧАНИЯ

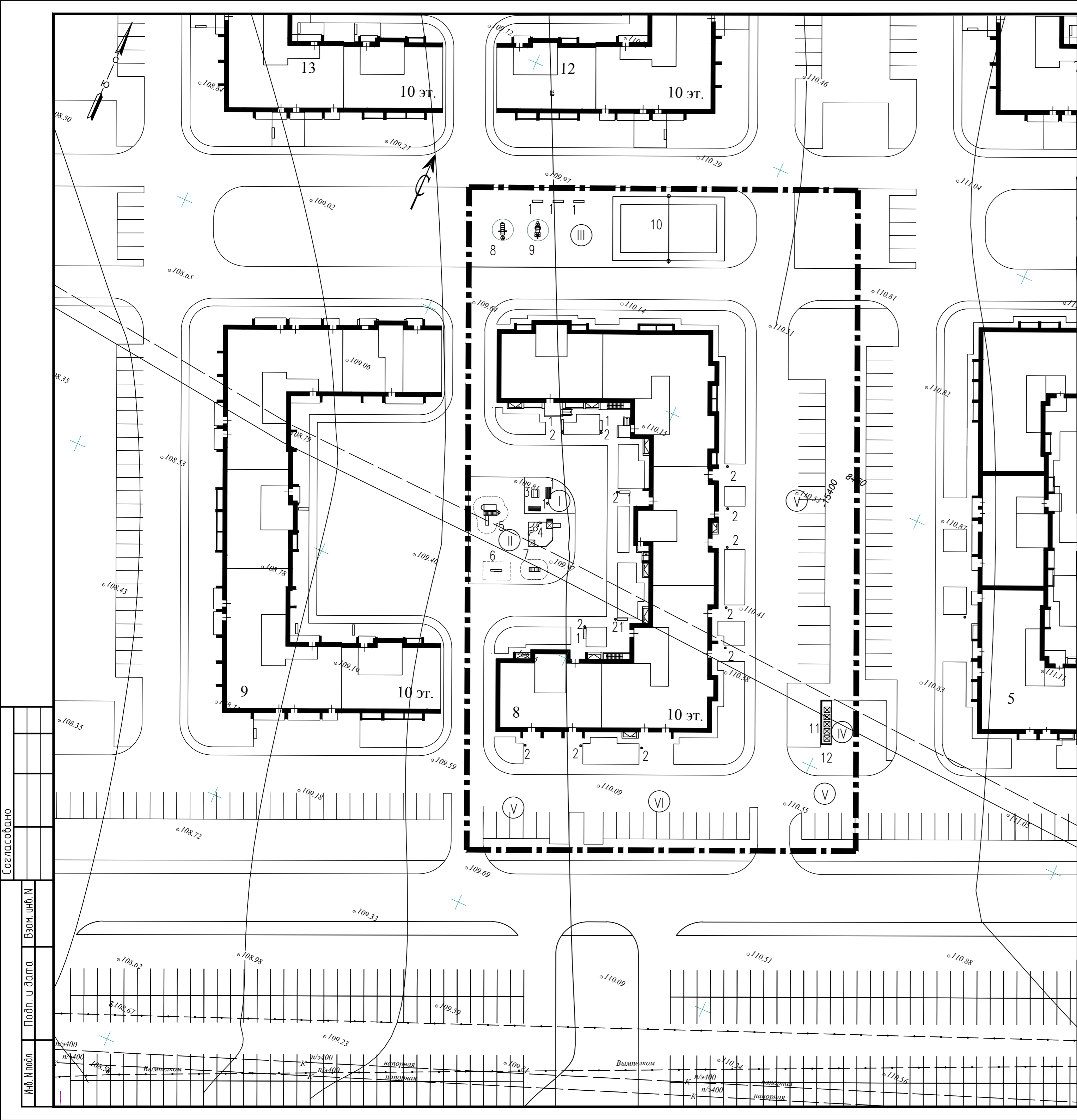
1. Разбивку осей здания производить по координатам
2. Система координат МСК-16.
3. Все размеры даны в метрах.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

--- Граница участка жилого дома

Создано
Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

2117-ПЗУ				
Жилой дом №8 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись
ГИП	Вайнбранд	3		<i>[Signature]</i>
Проектир.	Шерстневская			<i>[Signature]</i>
Разбивочный план осей здания. М 1:500			Стадия	Лист
			П	3
Н.контр. Вайнбранд <i>[Signature]</i> 2022			ООО «БЮРОПРОЕКТ»	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование, обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м		Строит. объем, куб.м	
			зданий	квартир	застройки		здания	встр.п.
					здания	всего		
8	Жилой дом с встр.нежилыми. помещ.	10	1	281	1952,5	10239,69	600,94	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество
1	ООО "Ксил-Казань"	Скамья	7
2	ООО "Ксил-Казань"	Урна	16
3	ООО "Ксил-Казань"	Стол со скамьями	1
4	ООО "Ксил-Казань"	Песочница	1
5	ООО "Ксил-Казань"	Детский игровой комплекс	1
6	ООО "Ксил-Казань"	Качалка-балансир	1
7	ООО "Ксил-Казань"	Лиана	1
8	ООО "Ксил-Казань"	Тренажер	1
9	ООО "Ксил-Казань"	Тренажер	1
10	ООО "Ксил-Казань"	Волейбольные стойки	2 стойки
11		Контейнер для мусора с крышкой	5
12	инд. проект	Стенка для мусороконтейнеров	

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

	Наименование	Количество
I	Площадка для отдыха взрослых	57 кв.м
II	Площадка для игр детей	329 кв.м
III	Площадка для занятий физкультурой	794 кв.м
IV	Площадка для мусороконтейнеров	1 площадка на 5 конт.
V	Хранение автотранспорта жителей	31 м/м*
VI	Автостоянки для встроенных офисов	12 м/м

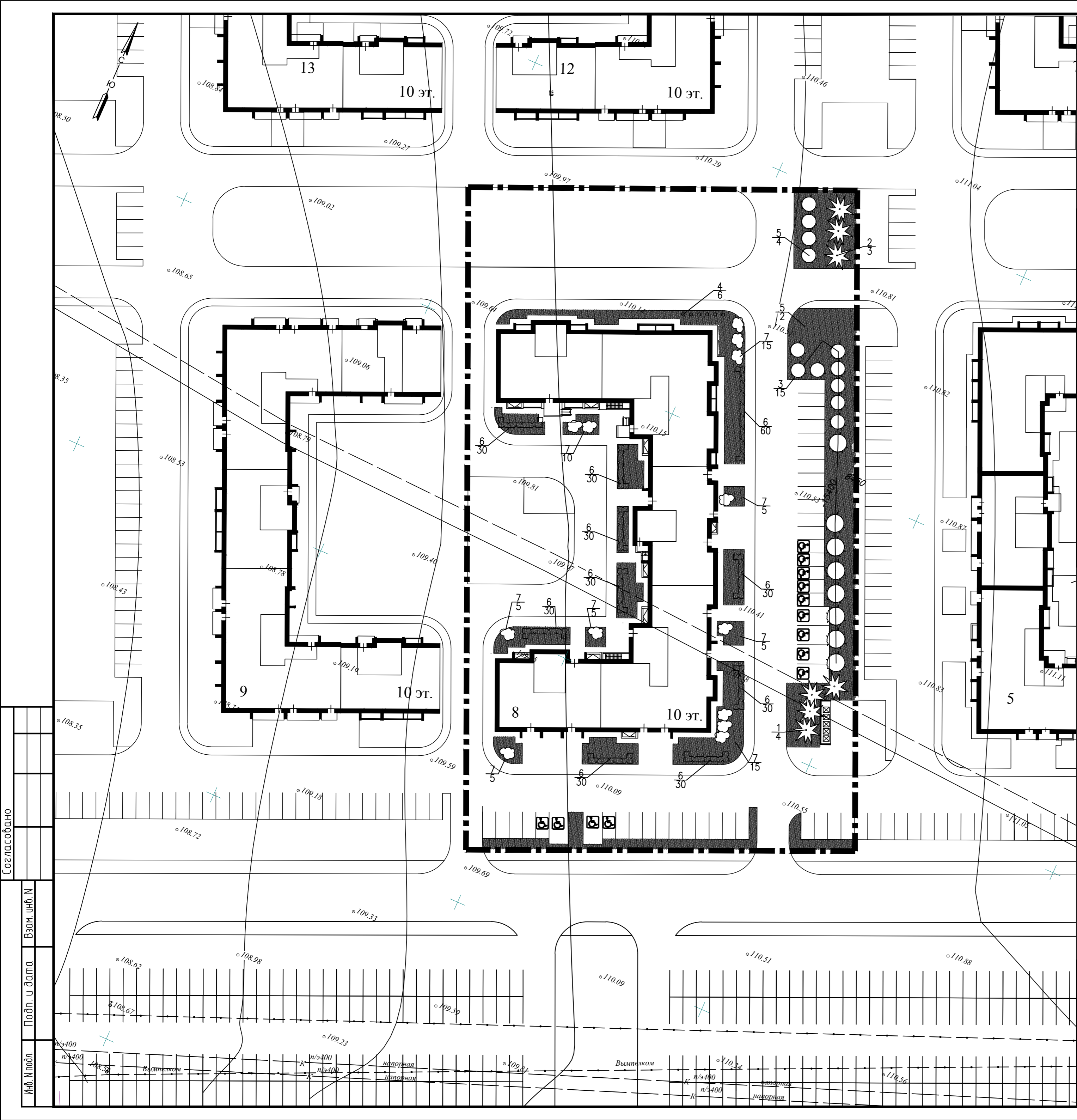
* 88 м/мест для хранения автотранспорта жителей предусмотрены на открытой автостоянке на отдельном участке на расстоянии 150 м от жилого дома.
 На участке жилого дома размещено 13 м/мест для инвалидов, из них 6 м/мест размерами 6,0 x 3,6 м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

--- Граница участка жилого дома

2117-ПЗУ			
Жилой дом №8 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
ГИП	Вайнбранд	4	2022
Проектир.	Шерстневская		
Имя, И.И.П.	Вайнбранд	Лист	4
Имя, И.И.П.	Вайнбранд	Лист	4
План расположения малых архитектурных форм, М 1:500. Ведомость малых архитектурных форм			ООО "БЮРОПРОЕКТ"
Н.контр. Вайнбранд 2022			

Создано
 Взим. инб. N
 Подп. и дата
 Инб. N подл.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование, обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м		Строит. объем, куб.м	
			зданий	квартир	застройки		здания	встр.п.
					здания	всего		
8	Жилой дом с встр.нежилыми. помещ.	10	1	281	1952,5	10239,69	600,94	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№	Наименование	Количество	Примечания
I. Хвойные деревья (шт.)			
1	Ель колючая h=2м	6-8	4 с добавл. раст. земли 50%
2	Лиственница сибирская h=3м	6-8	3 "- ком 0.5x0.4, яма 1.0x0.65
II. Лиственные деревья (шт.)			
3	Липа мелколистная h=3м	5-8	15 Замена грунта раст. землей 50%
5	Рябина обыкновенная	5-8	6 "- ком 0.5x0.4, яма 1.0x0.65
III. Лиственные кустарники			
6	Кизильник блестящий	3-4	330 -//- изгородь 1 ряд. 3шт/пм
7	Спирея серая гrefшейм	3-4	65 -//- в группах яма 0,7x0,5 м
IV. Цветы-многолетники			
4	Гортензия	6	6 Замена грунта раст. землей 50%
IV	Газон обыкновенный, кв.м	семена	1455 Раст. земли-10см, торфа-5см
V	Общая площадь озеленения,га	0,23	

Примечания:

1. При проектировании использован сводный план инженерных сетей.
2. Ассортимент кустарников подобран с учетом местных климатических условий, наличия посадочного материала в питомниках г. Казани.
3. Подготовка посадочных мест под посадку деревьев кустарников в изгороди выполняется механизированным способом.
4. Подготовка посадочных мест под кустарники в группах выполняется вручную.
5. Устройство газона обыкновенного - 15 см (растительной земли - 10см и торфа - 5 см).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка жилого дома
- Газон обыкновенный
- Проектируемые хвойные деревья
- Проектируемые лиственные деревья
- Проектируемые кустарники в группах
- Проектируемые кустарники в изгороди
- N породы
- количество штук

2117-ПЗУ

Жилой дом №8 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Вайнбранд				
Проектир.	Шерстневская				
Н.контр.	Вайнбранд				2022

Стадия	Лист	Листов
П	5	

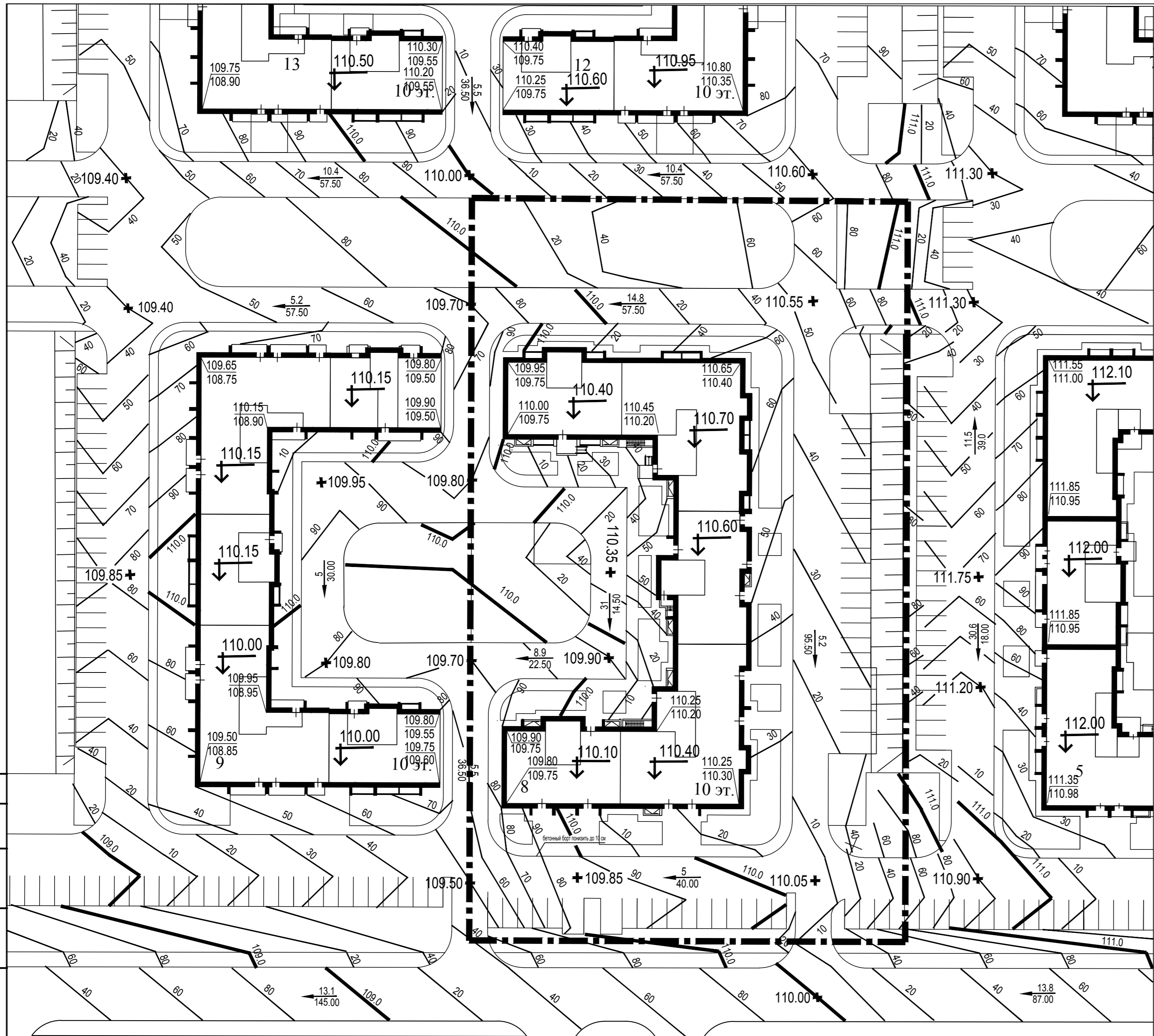
План озеленения, М 1:500
Ведомость элементов озеленения

ООО "БЮРОПРОЕКТ"

Создано
Взам. инб. Н
Подп. и дата
Инб. Н подл.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование, обозначение	Этажность	Количество			Площадь, кв.м			Строит. объем, куб.м	
			зданий		всего	застройки		встр.п.	здания	всего
			квартир	здания		здания	общая			
8	Жилой дом с встр.нежилыми. помещ.	10	1	281		1952,5		10239,69	600,94	



Условные изображения

- проектные горизонтали
- переломные точки профиля
- направления уклона $\frac{\text{уклон в промилях}}{\text{расстояние в метрах}}$
- угловые отметки здания $\frac{\text{проектная отметка}}{\text{существующая отметка рельефа}}$
- нулевые отметки здания

План организации рельефа участка жилого дома №8 разработан методом проектных горизонталей в увязке с существующим рельефом местности и с ранее выпущенным проектом вертикальной планировки жилого дома №5.
 Водоотвод от жилого дома осуществляется по спланированной поверхности в сторону лотков проектируемых асфальтобетонных проездов с последующим выпуском воды на существующий рельеф местности.
 Планировочные отметки уточнить по месту с обеспечением водоотвода от жилого дома на проектируемые проезды с минимальными продольными уклонами 0.5%

Создано
Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.


2117-ПЗУ				
Жилой дом №8 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ				
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата
ГИП	Вайнбранд			
Проектир.	Маннапова			
			Стадия	Лист
			П	6
			ООО «БЮРОПРОЕКТ»	
Н.контр.	Вайнбранд			2022

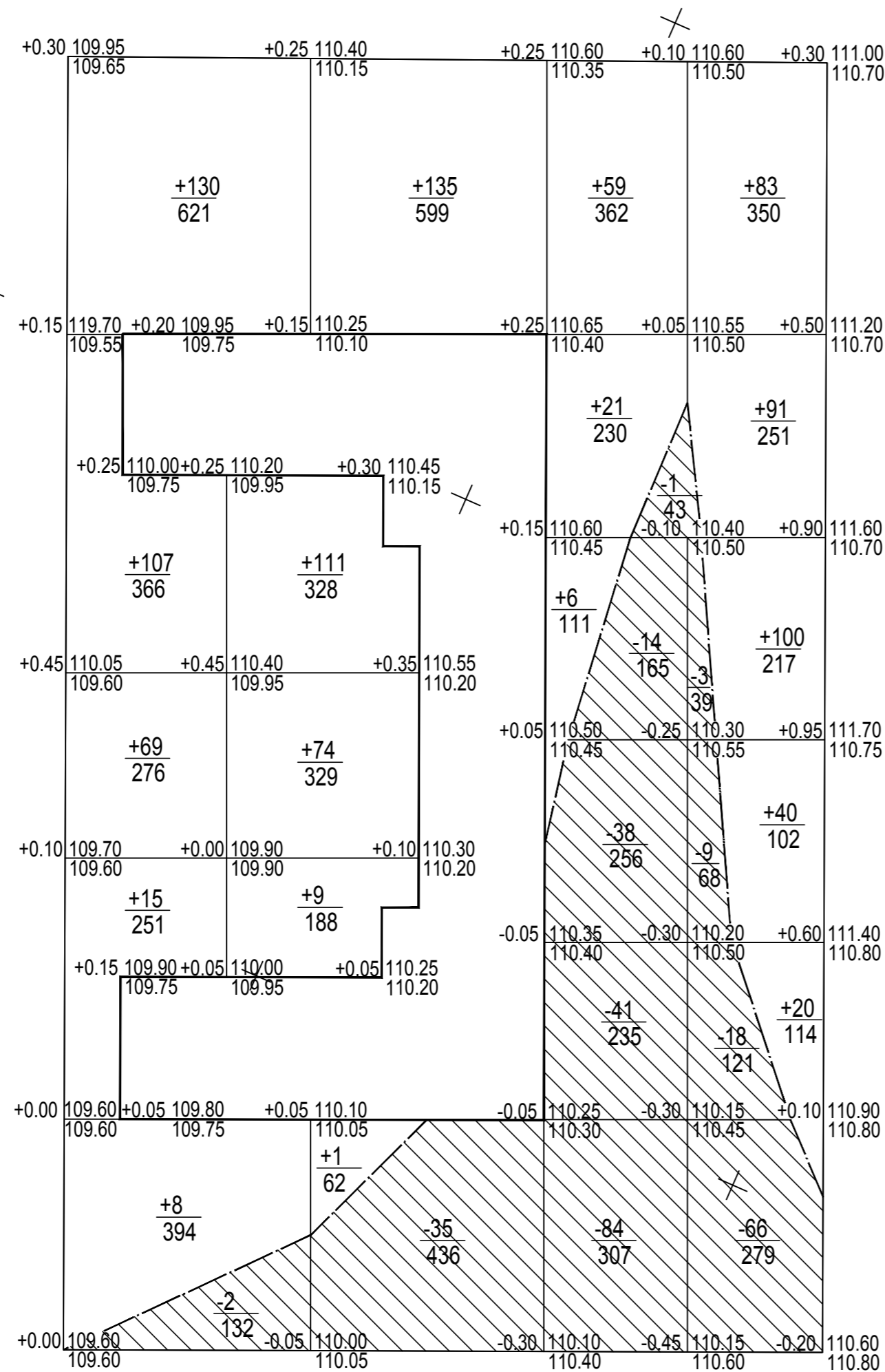
Ведомость объемов земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество м ³	
	насыпь	выемка
Планировка территории	1079	311
Избыточный грунт от устройства:		
фундаментов и подвалов здания и сооружений	-	-
корыта под одежду асфальтобетонных проездов, автостоянок	-	2036
корыта под одежду асфальтобетонных тротуаров, площадок	-	447
корыта под одежду асфальтобетонных отмонок	-	55
корыта под одежду игровых площадок из резиновой крошки	-	461
Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения	-	218
Поправка на уплотнение грунта	108	-
Итого грунта	1187	3528
Избыток грунта	2341	-
Баланс	3528	3528
Площадь м ²	5151	2081




Избыток грунта по участку составляет 2341 м³ (без учета грунта из-под фундаментов здания)
Объемы грунта даны ориентировочно.

Условные обозначения

- +83 -объем насыпи
- 350 -площадь
- 84 -объем выемки
- 307 -площадь
- — линия нулевых работ
-  -выемка
- рабочая отметка - +0.05 | 110.25
- | 110.20
- существующая отметка рельефа



Итого, м ³	Насыпь				Выемка				Всего, м ³
	1	2	3	4	1	2	3	4	
	329	330	86	334	2	35	178	96	1079
									311



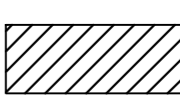

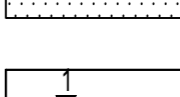

2117-ПЗУ						
Жилой дом №8 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП	Вайнбранд					Стадия
Проектир.	Маннапова					Лист
						Листов
						П
						7
Н.контр.	Вайнбранд				2022	План земляных масс. М 1:500
						ООО "БЮРОПРОЕКТ"

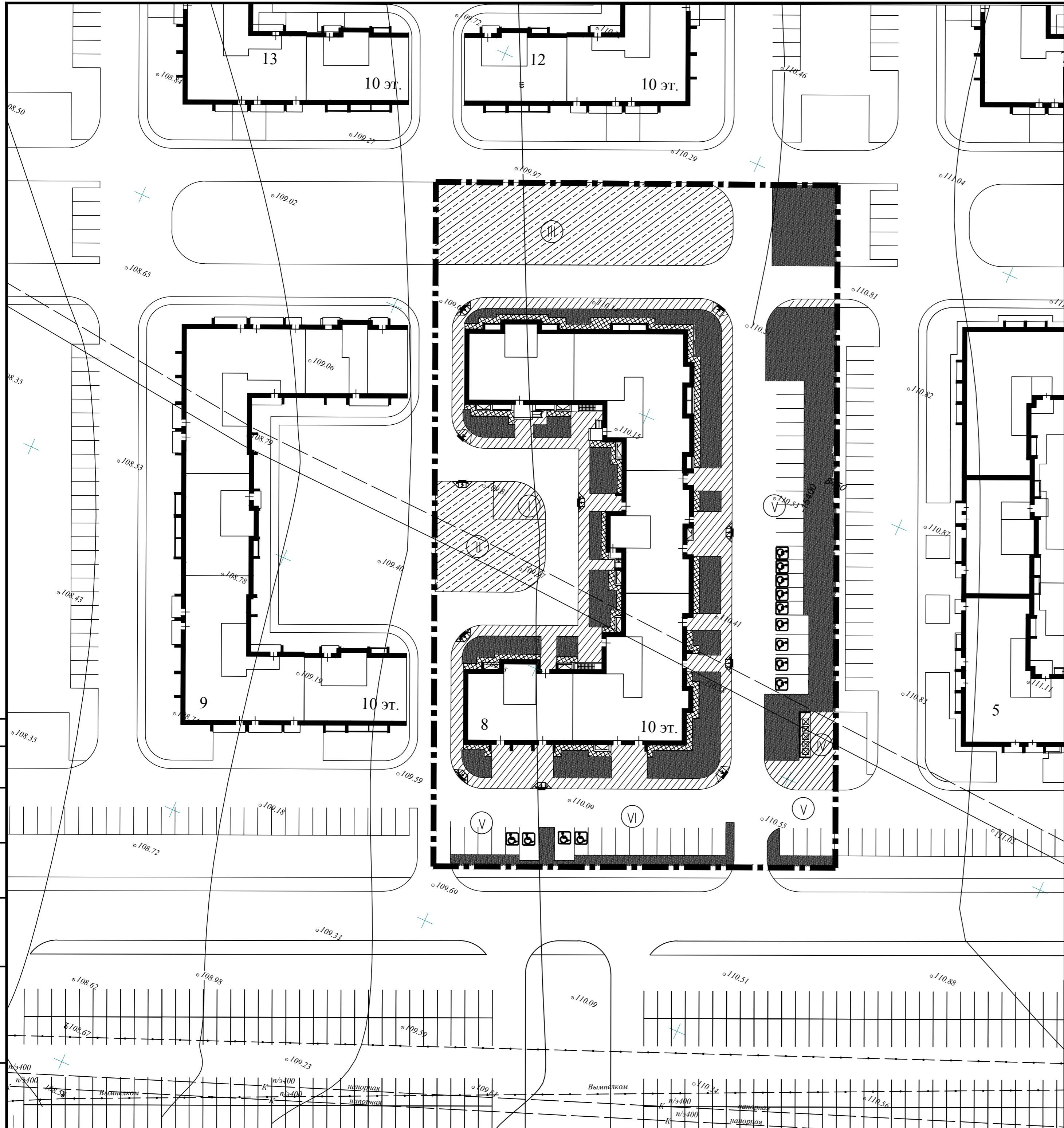
ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Наименование	Количество
I Площадка для отдыха взрослых	57 кв.м
II Площадка для игр детей	329 кв.м
III Площадка для занятий физкультурой	794 кв.м
IV Площадка для мусороконтейнеров	1 площадка на 5 конт.
V Хранение автотранспорта жителей	31 м/м*
VI Автостоянки для встроенных офисов	12 м/м

* 88 м/мест для хранения автотранспорта жителей предусмотрены на открытой автостоянке на отдельном участке на расстоянии 150 м от жилого дома.
 На участке жилого дома размещено 13 м/мест для инвалидов, из них 6 м/мест размерами 6,0 x 3,6 м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница участка жилого дома
-  Асфальтобетонные проезды
-  Тротуары и площадки с асфальтобетонным покрытием
-  Отмостки из асфальтобетона
-  Площадки с резиновым покрытием
-  Газон
-  Пересечение тротуаров с проездами для маломобильных групп населения

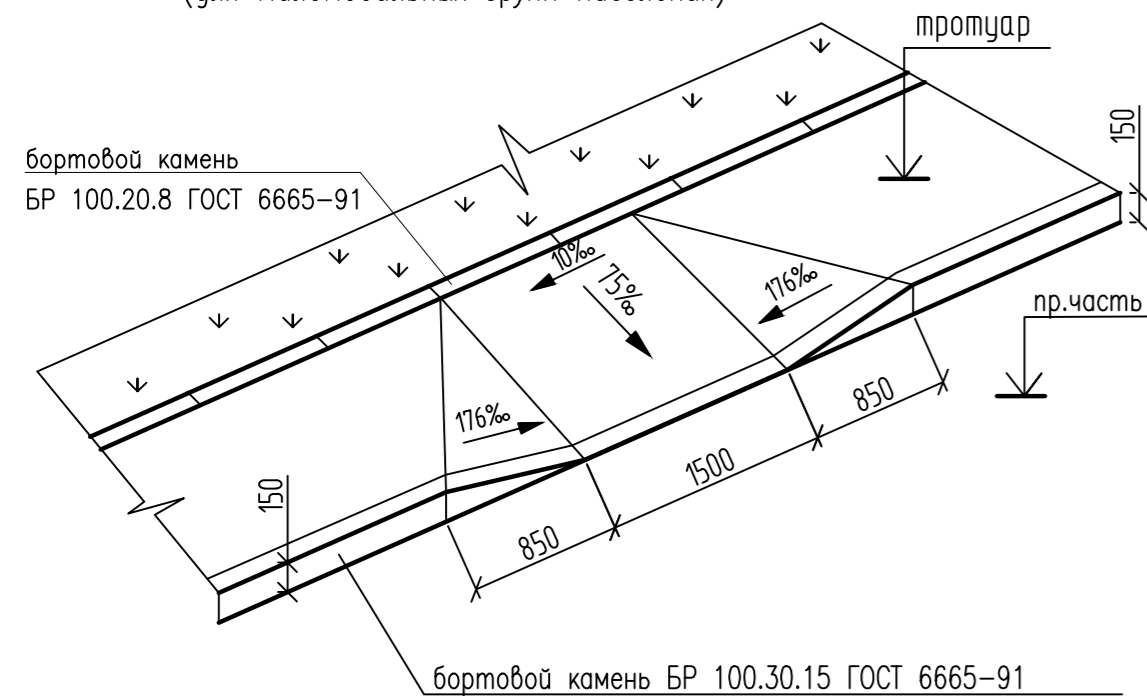


2117-ПЗУ				
Жилой дом №8 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
ГИП	Вайнбранд	8		<i>[Signature]</i>
Проектир.	Шерстневская			<i>[Signature]</i>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Н.контр.	Вайнбранд	8		<i>[Signature]</i>
План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500				ООО "БЮРОПРОЕКТ"

Создано
 Дата
 Имя
 Подпись

Узел 1

Пересечение Тротуар-Проезд
(для маломобильных групп населения)



Узел 6

Водонепроницаемое покрытие
"МАСТЕРФАЙБЕР"

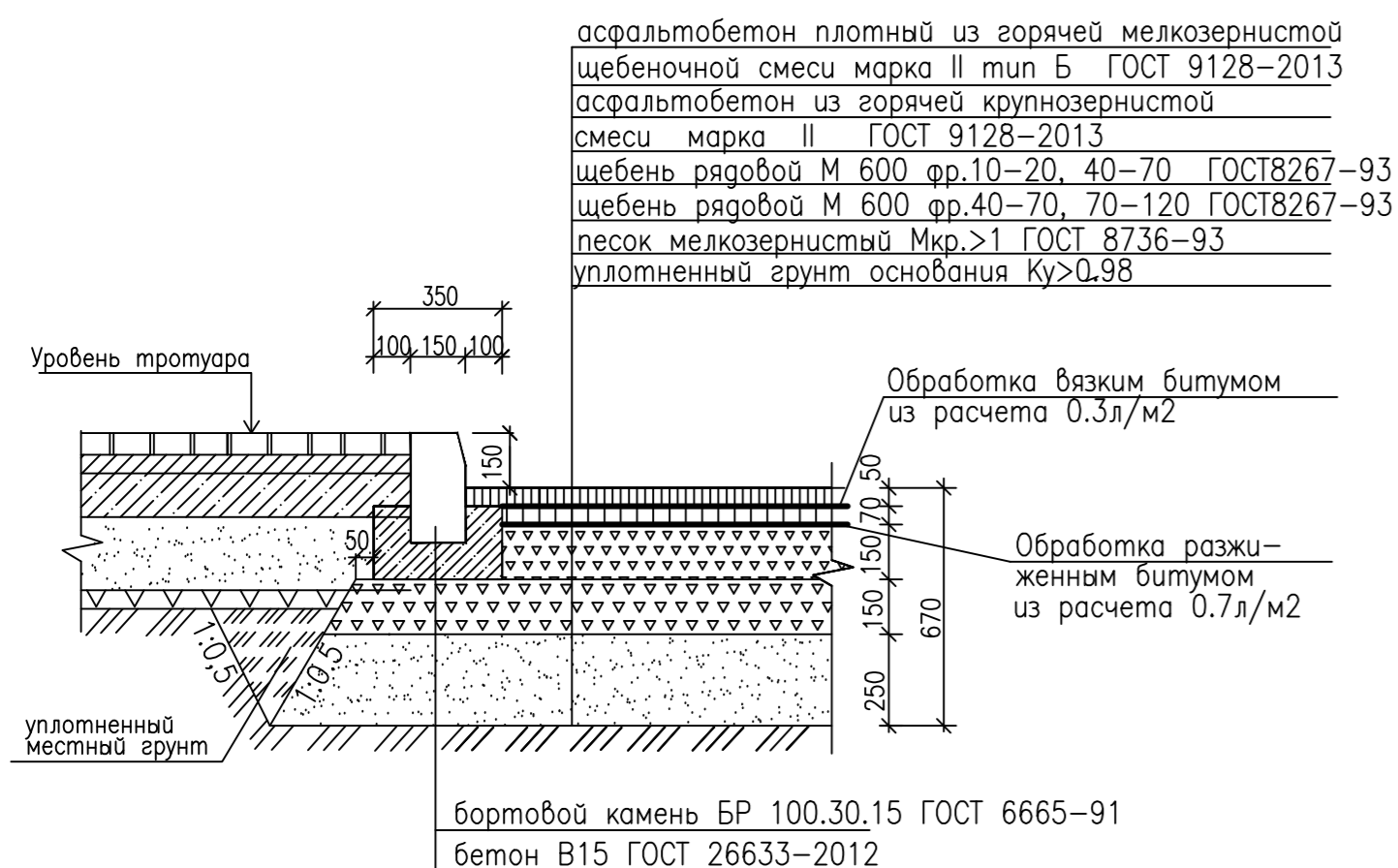


Ведомость объемов дорожных работ

N	Наименование работ	Ед. измер.	Количество	Примечание
1	Устройство проездов с асфальтобетонным покрытием	м2	3039	
	Установка бортового камня БР 100.30.15	пм	629	
2	Устройство тротуаров и площадок с асфальтобет. покрытием	м2	1118	
	Установка бортового камня БР 100.20.8	пм	273	
3	Устройство откосов с асфальтобетонным покрытием	м2	220	
	Установка бортового камня БР 100.20.8	пм	156	
4	Устройство игровых площадок с резиновым покрытием	м2	1124	
	Установка бортового камня БР 100.20.8	пм	50	
Итого площадь твердых покрытий:		м2	5501	

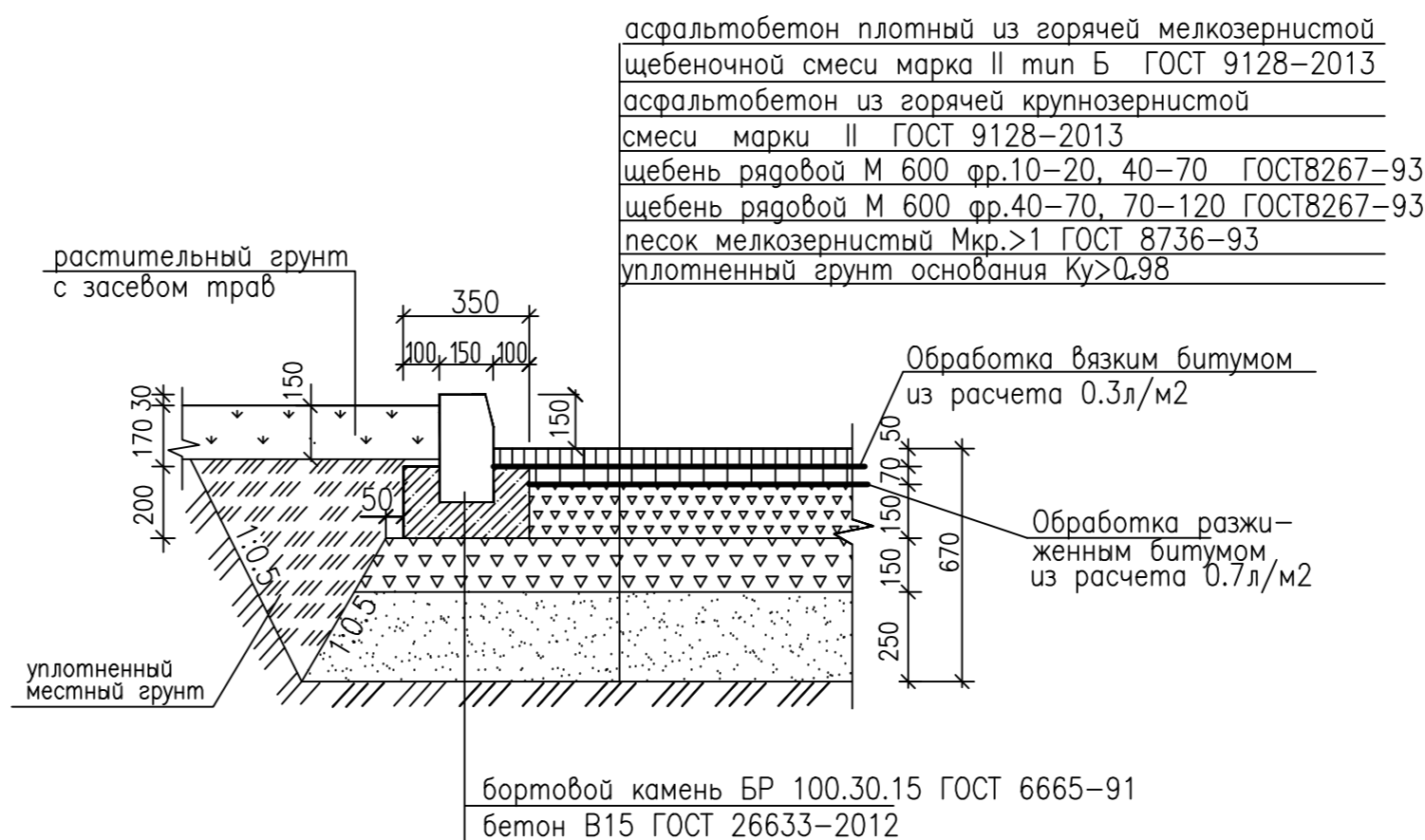
Узел 2

Проезды с асфальтобетонным покрытием
Примыкание проездов к тротуару



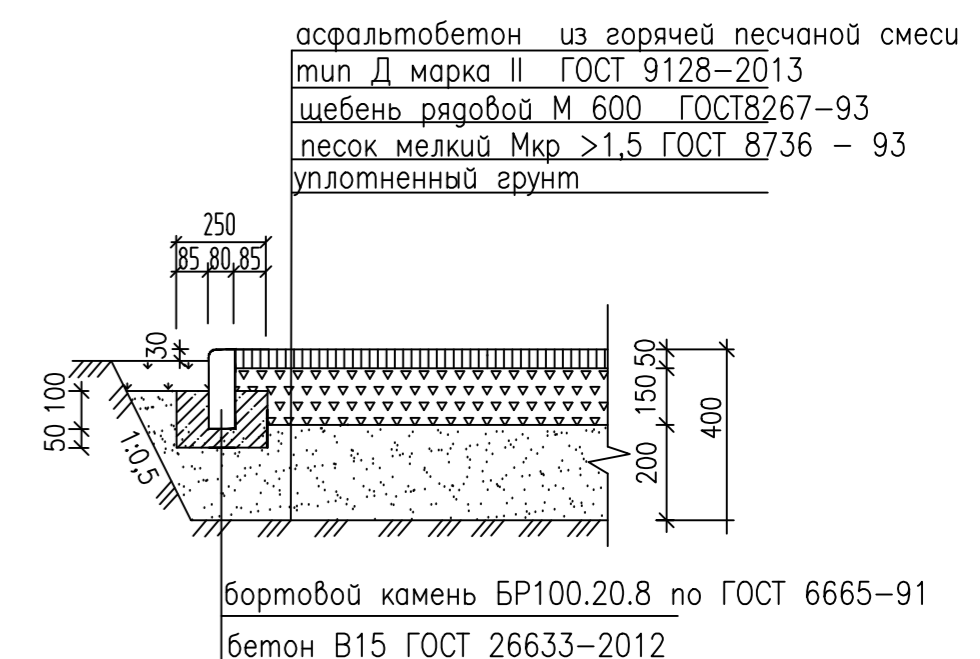
Узел 3

Проезды с асфальтобетонным покрытием
Примыкание проездов к газону



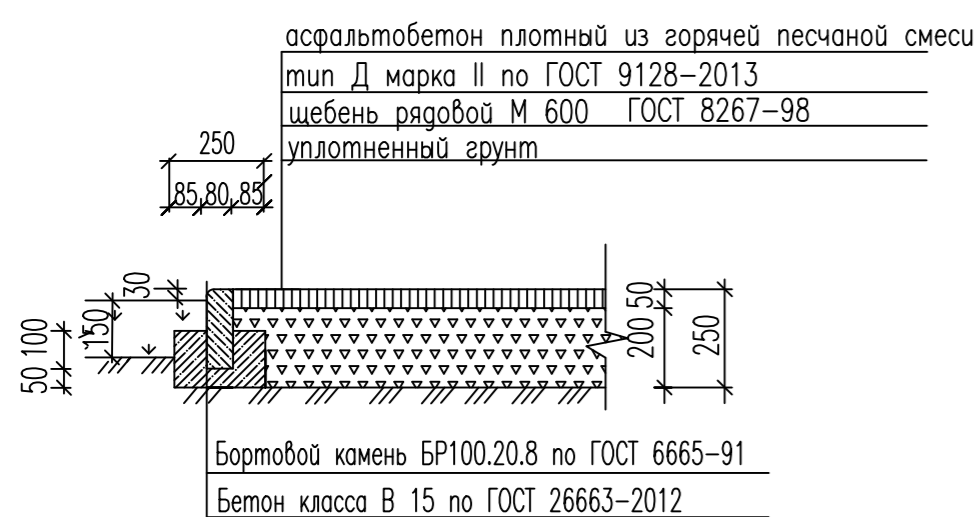
Узел 4

Хозплощадки с асфальтобетонным покрытием
Примыкание тротуаров к газонам



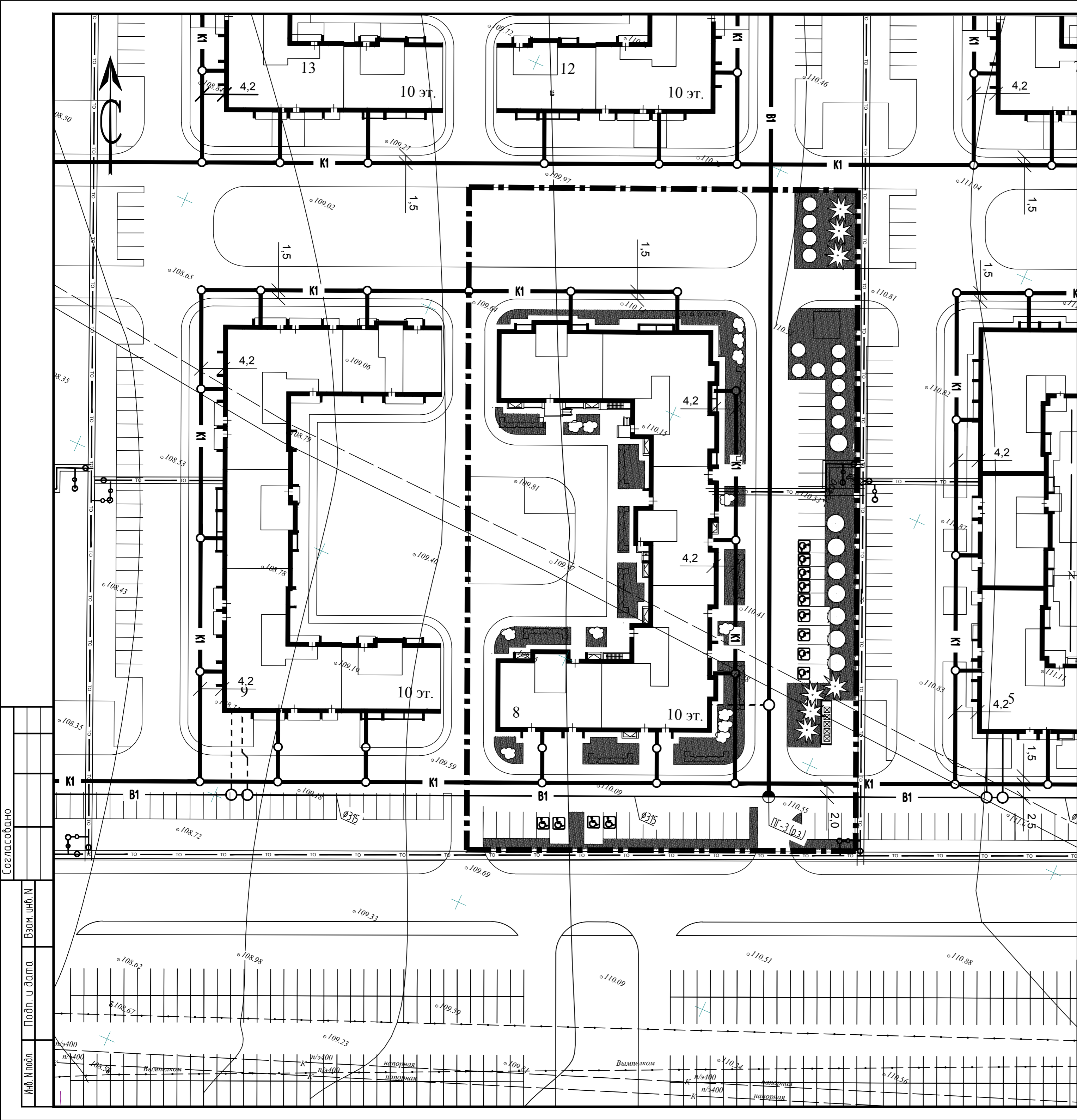
Узел 5

Отмостки с асфальтобетонным покрытием



Согласовано
Изм. № докл. и дата
Взам. инв. №
Инв. № докл.

					2117-ПЗУ			
					Жилой дом №8 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Вайнбранд	9				П	9	
Проектир.	Шерстневская							
					Конструкции дорожных покрытий. Ведомость объемов дорожных работ			
Н.контр.	Вайнбранд				2022	ООО "БЮРОПРОЕКТ"		



Условные обозначения

- K1 — хоз.-бытовая канализация проектируемая
- B1 — хоз.-питьевой водопровод проектируемый
- B1 — хоз.-питьевой водопровод ранее запроектированный
- — пожарные гидранты проектируемые
- TO — проектируемая теплотрасса

Создано
 Дата
 Имя
 Проект
 №

2117-ПЗУ				
Жилой дом №8 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
ГИП	Вайнбранд	10	10	2022
Проектир.	Шерстневская			
			Стадия	Лист
			П	10
			ООО "БЮРОПРОЕКТ"	
Сводный план сетей, М 1:500				
Н.контр.		Вайнбранд		2022

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование, обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м			Строит. объем, куб.м		
			зданий	квартир	застройки		здания	общая	здания	всего
					здания	всего				
6	Жилой дом с встр.нежилыми. помещ.	10	1	281	1952,5		10239,69	600,94		

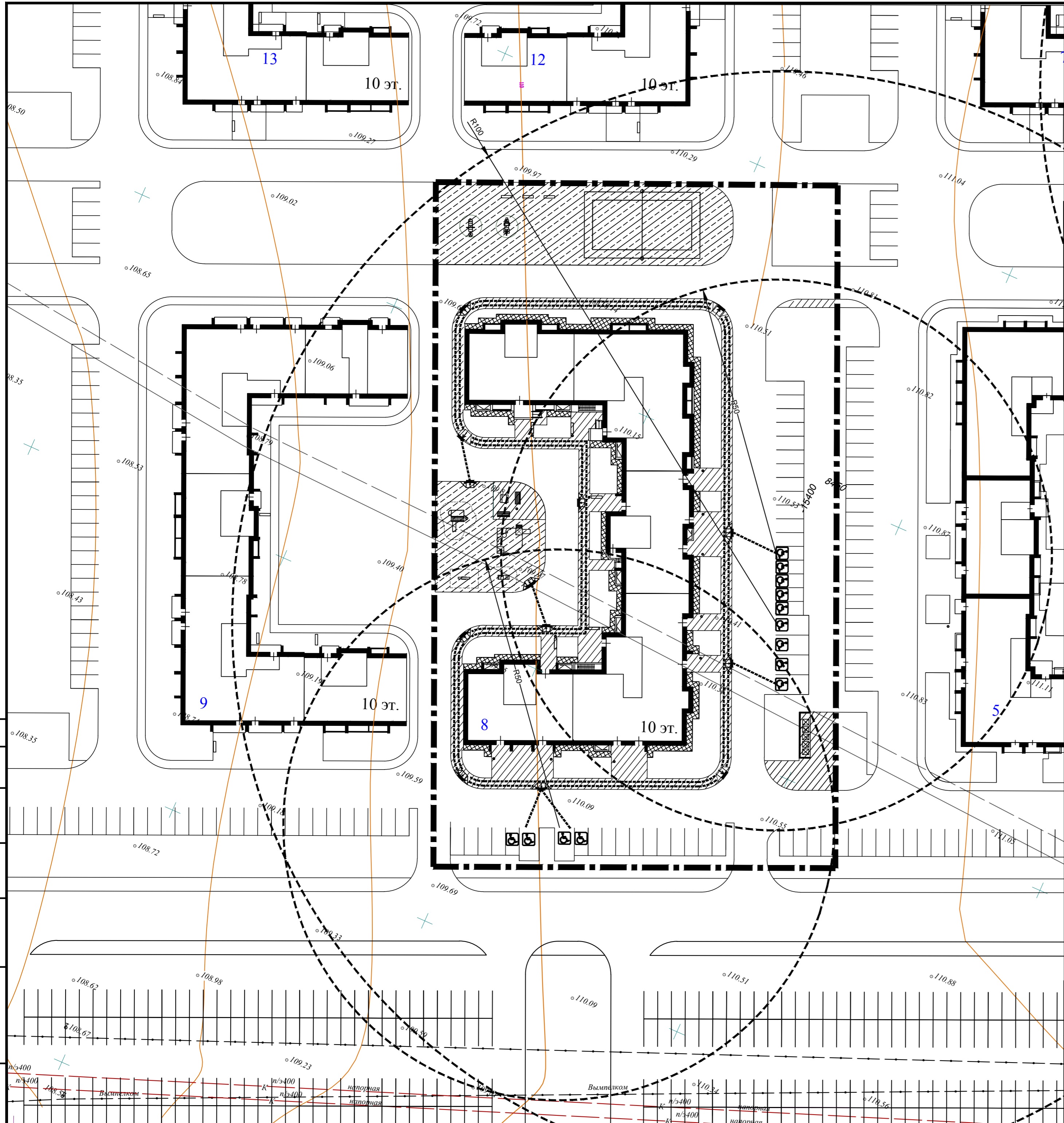
ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

№	Наименование	Количество
I	Площадка для отдыха взрослых	57 кв.м
II	Площадка для игр детей	329 кв.м
III	Площадка для занятий физкультурой	794 кв.м
IV	Площадка для мусороконтейнеров	1 площадка на 5 конт.
V	Хранение автотранспорта жителей	31 м/м*
VI	Автостоянки для встроенных офисов	12 м/м

* 88 м/мест для хранения автотранспорта жителей предусмотрены на открытой автостоянке на отдельном участке на расстоянии 150 м от жилого дома.
 На участке жилого дома размещено 13 м/мест для инвалидов, из них 6 м/мест размерами 6,0 x 3,6 м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Путь движения маломобильных групп населения (МГП)
- Асфальтобетонные проезды
- Тротуары
- Понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью (не более 0,04м)
- Радиус доступности парковки автотранспорта маломобильных групп населения для общественных помещ.
- Радиус доступности парковки личного автотранспорта маломобильных групп населения для жилых зданий
- Парковочные места для автомобилей инвалидов



2117-ПЗУ				
Жилой дом №8 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
ГИП	Вайнбранд	11		
Проектир.	Шерстневская			
Дата				
Стадия	Лист	Листов		
П	11			
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				
Н.контр.	Вайнбранд		2022	