

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>		
Организация	по ОКПО	31	12	2023	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	44538976			
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	1841093686			
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2			
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКЕИ	12300	16		
<b>/ Частная собственность</b>		384			
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес)					
<b>426004, Удмуртская респ, Ижевск г, Ленина ул, дом 23, офис 102</b>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 520	94 488	76 621
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 170	2 274	592
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Затраты по строительству	11901	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>17 690</b>	<b>96 762</b>	<b>77 213</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	94 556	1 806	1 201
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	109	33	12
	Дебиторская задолженность	1230	3 235	2 234	3
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34	7	47
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>97 934</b>	<b>4 079</b>	<b>1 263</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>115 623</b>	<b>100 842</b>	<b>78 476</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 948)	(9 098)	(2 605)
	Итого по разделу III	1300	(12 938)	(9 088)	(2 595)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	128 105	109 885	80 972
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	128 105	109 885	80 978
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	456	45	93
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	456	45	93
	<b>БАЛАНС</b>	1700	115 623	100 842	78 476



Руководитель

Емшанова Елена Семеновна

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛЛИПССТРОЙ"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>44538976</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>1841093686</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(4 720)	(8 163)
	Прочие доходы	2340	(3)	-
	Прочие расходы	2350	(22)	(18)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 745)	(8 181)
	Налог на прибыль	2410	897	1 636
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	896	1 584
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 849)	(6 545)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 849)	(6 545)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



28 февраля 2024 г.

Емшанова Елена  
Семеновна

(расшифровка подписи)