

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ижевск
(место составления)

"09" января 2024 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ЭЛЛИПССТРОЙ»

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОГРН: 1201800011390 ИНН: 1841093686

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

426004, УДМУРГСКАЯ РЕСП. ИЖЕВСК Г, ЛЕНИНА УЛ. Д. 23, ОФИС 102

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Жилой комплекс, расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Луначарского Дом № 2 (1 этап
строительства)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь застройки (кв. м): 734.17; Площадь (кв. м): 12407.41; Площадь жилых помещений (кв.
м): 8806.57 в том числе квартир (штук): 203; Количество этажей: 18; Высота (м): 46.87; Иные
показатели: Этажность (этаж) – 17; Количество секций – 1; Общая приведенная площадь
квартир (кв.м.) – 8806.57

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Городской округ город Ижевск, ул. Луначарского, ЗУ с КН
18:26:040566:341

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 18-26-42-2023 от "13" декабря 2023 года, выдано МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 18-2-1-3-064556-2023 от "24" октября 2023 года, выдано Общество с ограниченной
ответственностью "Экспертная группа "Союз"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

УПРАВЛЕНИЕ ПО НЕДВИЖИМОМУ
ИМУЩЕСТВУ
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
10 01 2024

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "15" января 2024 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "13" декабря 2026 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск
---	---	-----------------------	---	--------------------------------------	--

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
-
- Уведомление, подтверждающее регистрацию извещения,

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.