

## МЕЖЕВОЙ ПЛАН

### Общие сведения о кадастровых работах

1. Дата подготовки межевого плана 30 сентября 2022 г.

2. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием 2 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:040566:18, 18:26:040566:15, 18:26:040566:30, 18:26:040566:8, 18:26:040566:6, 18:26:040566:27, 18:26:040566:33, 18:26:040566:23, 18:26:040566:25, 18:26:040566:12, 18:26:040566:10

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) \_\_\_\_\_

основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): \_\_\_\_\_

и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик

«Элгинстрой»

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1201800011390

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 1841093686

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование \_\_\_\_\_

страна регистрации (инкорпорации) \_\_\_\_\_

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) Глушник Максим Алексеевич

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 316183200105102

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 0257, 6 октября 2015 г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер СРО АКИ "Поволжье"



Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) \_\_\_\_\_ 07447107363

Контактный телефон \_\_\_\_\_ раб.: +7 (912) 856-12-94; сот.: +7 (919) 902-14-67

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером  
426009, Удмуртская Респ, Ижевск г, Совхозная ул, 1а-230, mglushik@gmail.com

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы \_\_\_\_\_

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы Договор от 16 сентября 2022 г. № 830

### Исходные данные

#### Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана:

№ п/п	Реквизиты документа					
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения	
1	Правовой акт, которым утверждены или изменены правила землепользования и застройки, выдан: Городская дума города Ижевск Удмуртской Республики	27 ноября 2007 г.	344	Решение об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска	-	
2	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Городская дума города Ижевск Удмуртской Республики	6 июня 2006 г.	96	Генеральный план г.Ижевска	-	
3	Правовой акт, которым утверждены или изменены правила землепользования и застройки, выдан: Правительство Удмуртской Республики	30 декабря 2016 г.	1836-р	Распоряжение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ижевска утвержденные решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска»	Приложенный файл: 0_hfile_40950_1.pdf	
4	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: ФГИС ЕГРН	16 сентября 2022 г.	99/2022/494488517	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	-	
5	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: ФГИС ЕГРН	16 сентября 2022 г.	99/2022/494487918	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	-	

1	2	3	4	5	6
6	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: ФГИС ЕГРН	16 сентября 2022 г.	99/2022/494487570	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	-
7	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: ФГИС ЕГРН	16 сентября 2022 г.	99/2022/494487105	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	-
8	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: ФГИС ЕГРН	16 сентября 2022 г.	99/2022/494486795	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	-
9	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: ФГИС ЕГРН	16 сентября 2022 г.	99/2022/494486029	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	-
10	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: ФГИС ЕГРН	16 сентября 2022 г.	99/2022/494485500	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	-
11	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: ФГИС ЕГРН	16 сентября 2022 г.	99/2022/494484765	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	-
12	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: ФГИС ЕГРН	16 сентября 2022 г.	99/2022/494484297	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	-
13	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: ФГИС ЕГРН	16 сентября 2022 г.	99/2022/494483350	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	-
14	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: ФГИС ЕГРН	16 сентября 2022 г.	99/2022/494482858	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	-
15	Кадастровый план территории, выдан: Филiaal Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Удмуртской Республике	16 сентября 2022 г.	КУВИ-001/2022-161682671	Кадастровый план территории	-

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**

I. Сведения о пунктах геодезической сети:									
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м	Дата обследования — Сведения о состоянии				
					X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
0	—	—	—

**Сведения об образуемых земельных участках**

1. Сведения о характеристиках точек границ образуемого земельного участка \_\_\_\_\_ : ЭУ1 \_\_\_\_\_ ;  
обозначение земельного участка

Система координат \_\_\_\_\_ МСК-18, зона 2 \_\_\_\_\_ Зона № \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_

Обозначение характеристик точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (М), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения М, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
7	386 823,00	2 224 943,14	Аналитический метод	$\sqrt{(0,07^2 \cdot 2 + 0,07^2 \cdot 2)} = 0,10$	Нет закрепления
8	386 803,31	2 224 945,34			
9	386 783,15	2 224 947,34			
10	386 762,99	2 224 948,85			
11	386 743,48	2 224 950,77			
12	386 723,05	2 224 952,77			
13	386 725,01	2 224 978,08			
14	386 725,97	2 224 979,88			
15	386 727,85	2 224 997,30			
16	386 707,64	2 224 999,90			

1	2	3	4	5	6
н1	386 707,17	2 224 999,92	Аналитический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
2	386 711,21	2 225 044,01		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,00$	
17	386 731,20	2 225 042,88		Угол стреления	—
18	386 750,35	2 225 041,05			
19	386 770,30	2 225 038,77			
20	386 789,55	2 225 037,27		—	Закрепленная, угол забора
21	386 809,92	2 225 035,07			
22	386 807,21	2 225 005,90	—	Нет закрепления	
23	386 806,85	2 225 002,08			
24	386 805,50	2 224 990,64	—	Нет закрепления	
25	386 816,25	2 224 989,18			
26	386 815,25	2 224 979,64	—	Нет закрепления	
27	386 824,95	2 224 978,30			
7	386 823,00	2 224 943,14	:ЗУ1		

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка** \_\_\_\_\_ обозначение земельного участка \_\_\_\_\_ :

Обозначение части границ от т.	Дю т.	Горизонтальное проложение (S), м	4	Описание прохождения части границ
1	2	3	4	
7	8	19,81		
8	9	20,26		
9	10	20,22		
10	11	19,60		
11	12	20,53		
12	13	25,39		
13	14	2,04		
14	15	17,52		
15	16	20,38		
16	н1	0,47		
н1	2	44,27		
2	17	20,02		
17	18	19,24		
18	19	20,08		

1	2	3	4
19	20	19,31	
20	21	20,49	
21	22	29,30	
22	23	3,84	
23	24	11,52	
24	25	10,85	
25	26	9,59	
26	27	9,79	
27	7	35,21	

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения:

Обозначение земельного участка \_\_\_\_\_ :ЗУ1 \_\_\_\_\_ :

№ п/п	Источники образования Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок	
			Обозначение	Площадь (P), м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	18:26:040566:18	807,00	-	-
2	18:26:040566:15	886,00	-	-
3	18:26:040566:30	940,00	-	-
4	18:26:040566:6	960,00	:6/п1	918,00
5	18:26:040566:27	887,00	-	-
6	18:26:040566:33	883,00	-	-
7	18:26:040566:23	888,00	-	-
8	18:26:040566:25	879,00	-	-
9	18:26:040566:12	941,00	-	-
10	18:26:040566:10	832,00	-	-

4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка \_\_\_\_\_ :ЗУ1 \_\_\_\_\_ :  
обозначение земельного участка \_\_\_\_\_ :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Удмуртская Республика, Ижевск г

1	2	3
2	Сведения о местоположении земельного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (при отсутствии адреса земельного участка)	—
3	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, трансформаторные подстанции, локальные очистные сооружения (зона многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности (5-9 этажей и выше (Ж1)))
5.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
7	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади, м <sup>2</sup>	8 861 $\pm$ 33,00
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,1 * \sqrt{(8861)} = 33$
9	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 5 Рмакс = —
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	18:26:040566:214; 18:26:040566:45; 18:26:040566:225; 18:26:040566:226; 18:26:040566:229; 18:26:040566:44; 18:26:040566:216; 18:26:040566:39; 18:26:040566:41; 18:26:040566:38
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	18:26:040566:18; 18:26:040566:15; 18:26:040566:30; 18:26:040566:8; 18:26:040566:6; 18:26:040566:27; 18:26:040566:33; 18:26:040566:23; 18:26:040566:25; 18:26:040566:12; 18:26:040566:10
12	Условный номер земельного участка	—
13	Учетный номер проекта межевания территории	—
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	—

1	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
15	Иные сведения	
16	:ЗУ2	

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка \_\_\_\_\_ обозначение земельного участка \_\_\_\_\_ ;

Система координат \_\_\_\_\_ МСК-18, зона 2 \_\_\_\_\_ Зона № \_\_\_\_\_ 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (М), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения М, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	386 707,17	2 224 999,92	Аналитический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
2	386 711,21	2 225 044,01			
3	386 690,01	2 225 046,10			
4	386 687,06	2 225 000,94		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,00$	
5	386 689,30	2 225 000,83			
6	386 705,28	2 225 000,02		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н1	386 707,17	2 224 999,92			

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка \_\_\_\_\_ :ЗУ2 \_\_\_\_\_ ;  
 обозначение земельного участка \_\_\_\_\_ ;

Обозначение части границ от т.	Дю т.	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
1	2	3	4
н1	2	44,27	—
2	3	21,30	
3	4	45,26	
4	5	2,24	
5	6	16,00	
6	н1	1,89	



3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения:

Обозначение земельного участка \_\_\_\_\_ :ЗУ2 \_\_\_\_\_ :

№ п/п	Источники образования	Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок			
		Катастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Обозначение	Площадь (P), м <sup>2</sup>
1	2		3	4	5
1	18:26:040566:8		885,00	-	-
2	18:26:040566:6		960,00	6/п2	42,00

4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка \_\_\_\_\_ :ЗУ2 \_\_\_\_\_ :  
обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Удмуртская Республика, Ижевск г
2	Сведения о местоположении земельного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (при отсутствии адреса земельного участка)	—
3	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, трансформаторные подстанции, локальные очистные сооружения (зона многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности (5-9 этажей и выше (Ж1))
5.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
7	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади, м <sup>2</sup>	927 ± 11,00
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м <sup>2</sup>	$3,5*0,1*\sqrt{(927)} = 11$

1	2	3
9	Пределный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 5 Рмакс = —
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образующем земельном участке	18:26:040566:215
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	18:26:040566:18, 18:26:040566:15, 18:26:040566:30, 18:26:040566:8, 18:26:040566:6, 18:26:040566:27, 18:26:040566:33, 18:26:040566:23, 18:26:040566:25, 18:26:040566:12, 18:26:040566:10
12	Условный номер земельного участка	—
13	Учетный номер проекта межевания территории	—
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	—
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
16	Иные сведения	—

**Сведения об уточняемых земельных участках**

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:26:040566:11 Зона № 2  
 Система координат МСК-18, зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мг), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мг, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	У	определены в результате выполнения кадастровых работ	Х			
1	Х	У	Х	У	6	7	8
16	386 707,64	2 224 999,90	386 707,64	2 224 999,90	—	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н1	—	—	386 707,17	2 224 999,92	Аналитический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
6	386 705,28	2 225 000,02	386 705,28	2 225 000,02	—	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—

2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:26:040566:11 \_\_\_\_\_ :

Обозначение части границы	Дл. т.	Горизонтальное продолжение (S), м	Описание прохождения части границы
1	2	3	4
16	н1	0,47	—
н1	6	1,89	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:26:040566:11 \_\_\_\_\_ :

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	—
2	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	—
3	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	—
4	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	—
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м <sup>2</sup>	—
6	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
7	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
8	Иные сведения	—

**Заключение кадастрового инженера**

Кадастровые работы выполнил кадастровый инженер Глушник Максим Алексеевич, являющийся членом Саморегулируемой организации "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья" (номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №009 от 21.10.2016), номер в реестре членов Саморегулируемой организации "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья" 0257 присвоенный 06.10.2015 г., номер в государственном реестре кадастровых инженеров 8612.

Работы выполнены на основании договора подряда на выполнение кадастровых работ № 830 от 16.09.2022 г.

В ходе проведения кадастровых работ был образован земельный участок :ЗУ1 и :ЗУ2.

Согласно "Правил землепользования и застройки г. Ижевска", утвержденных решением городской Думы г. Ижевска от 27.11.2007г. №344 образуемый земельный

участок расположен в зоне Ж1-Зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки в сочетании с многоэтажной жилой застройкой, где минимальный размер земельного участка для размещения объектов инженерно - технического назначения (РП, ГРП, ТП, ИТП) и антенн сотовой связи – 5 кв.м., а максимальная не определена.

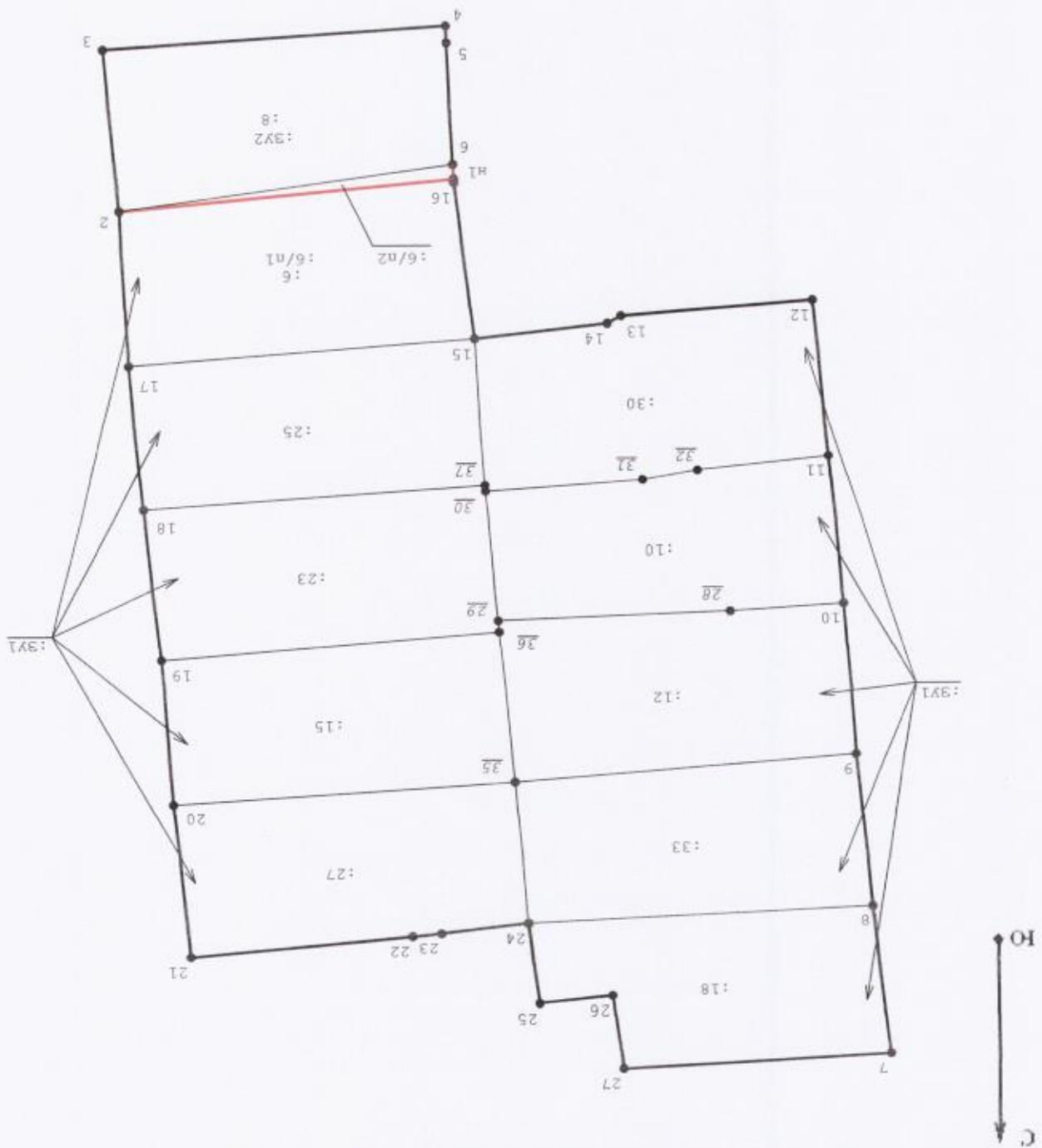
В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 N 412 п. 8. в состав межевого плана, подготавливаемого в результате кадастровых работ по образованию земельного участка путем объединения земельных участков, включаются следующие разделы:

- 1) общие сведения о кадастровых работах;
- 2) исходные данные;
- 3) сведения об образуемых земельных участках и их частях;
- 4) сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам;
- (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.11.2015 N 842)
- 5) Чертеж.

Основание для проведения кадастровых работ: Договор от 16 сентября 2022 г. № 830.

Подготовивший документ кадастровый инженер Глушик Максим Алексеевич (СНИЛС: 074-471-073-63) является членом СРО 'СРО АКИ "Поволжье". Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров 0257, дата внесения сведений в реестр 6 октября 2015 г. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 8612.

Чертеж земельных участков и их частей



Условные обозначения:

- 7 - Существовавшая точка, имеющаяся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- n6 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточно для определения ее местоположения
- - Существовавшая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточно для определения ее местоположения