

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПКБ «Скопас»**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №174 (СРО-П-174-01102012) от 23.04.2014г,
выдан НЕКОММЕРЧЕСКИМ ПАРТНЕРСТВОМ "Национальный альянс проектировщиков
"ГлавПроект"


**Жилой комплекс, расположенный по адресу:
УР, г. Ижевск, ул. Луначарского**

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1025-22 – ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
2	1025		11.23

Ижевск, 2023г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПКБ «Скопас»**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №174 (СРО-П-174-01102012) от 23.04.2014г,
выдан НЕКОММЕРЧЕСКИМ ПАРТНЕРСТВОМ "Национальный альянс проектировщиков
"ГлавПроект"


**Жилой комплекс, расположенный по адресу:
УР, г. Ижевск, ул. Луначарского**

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1025-22 – ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
2	1025		11.23

Ген. директор _____







С.Г. Коростин

ГИП _____



А.Л. Баранов

г. Ижевск, 2023г.

Разрешение		Обозначение		1025-22-ПЗУ				
1025-22		Наименование объекта строительства		Жилой комплекс, расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Луначарского				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание		
2	1-8ГЧ	Исключены участки уширения и благоустройство за границами земельного участка(оставлены только выезды). Откорректирована схема движения пожарных машин			4			
Утв.	Баранов		09.23	Разрешение на внесение изменений			Лист	Листов
ГИП	Баранов		09.23				1	1
Составил	Пушкарева		09.23					
Изм.внес	Пушкарева		09.23					

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1025-22-ПЗУ-С	Содержание тома	
1025-22-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
1025-22-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	

Состав проектной документации см. в томе 1025-22-СП.

Инв. № подл.	1025-22	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1025-22-ПЗУ-С	Стадия	Лист	Листов
		Разраб.		Низаматянов		<i>Низ</i>	07.23	Содержание тома	П	1	1
		Проверил		Баранов		<i>Аба</i>	07.23		ООО ПКБ "Скопас"		
		Н. контр.		Андропова		<i>Андр</i>	07.23				
		ГИП		Баранов		<i>Аба</i>	07.23				

Текстовая часть

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Местонахождение земельного участка: Удмуртская Республика, г. Ижевск между улиц Селтинской и Луначарского.

Проект раздела ПЗУ разработан на основании:

- Градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 18:26:040566:341.
- Топографической основы выполненной в местной системе координат. Система высот Балтийская.

В данный момент на площадке строительства отсутствуют существующие здания и сооружения. Существующие сети электроснабжения подлежат переносу.

Метеорологические и климатические условия площадки:

- площадка относится к IIВ климатическому району строительства;
 - снеговой район V - (расчетная нагрузка 320 кгс/м²);
 - ветровой район I - (нормативная нагрузка 23 кгс/м²);
 - расчетная зимняя температура -35 С°;
 - преобладающее направление ветров за декабрь - февраль - южное, за июнь - август - северное;
 - абсолютная минимальная температура -41С°;
 - абсолютная максимальная температура +37С°;
 - средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +23,8С°;
 - среднегодовая температура +2,3С°;
 - количество осадков за апрель - октябрь 433 мм. за ноябрь - март 181 мм.
 - особых природных климатических условий на данной территории нет.
- Топографо-геодезическая характеристика участка строительства следующая:
- уклон площадки в направлении с юго-запада на северо-восток;
 - абсолютные отметки колеблются от 135,40 до 131,60 м.

Инв. № подл.	1025-22	Подп. и дата		Взам. инв. №		1025-22-ПЗУ.ТЧ				
		2	все	1025					11.23	
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
		Разраб.		Низаматянов		<i>Низ</i>	07.23	Стадия	Лист	Листов
		Проверил		Баранов		<i>Аба</i>	07.23	П	1	9
		Н. контр.		Андропова		<i>Андр</i>	07.23	ООО ПКБ "Скопас"		
		ГИП		Баранов		<i>Аба</i>	07.23			
Текстовая часть										

а(1)) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;

Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка приведены в п.5 градостроительного плана земельного участка №РФ18-3-26-0-00-2022-1052.

Часть земельного участка площадью 319 м² расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций. ОКС попадает в зону ограничения сети, выполняется перенос данной сети в соответствии с ТУ.

Часть земельного участка площадью 889 м² расположена в охранной зоне газораспределительной сети. ОКС попадает в зону ограничения сети, выполняется перенос данной сети в соответствии с ТУ.

Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома "Пурогово". ОКС не превышает ограничение по высоте. ОКС не противоречит ограничениям.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка не предусмотрено.

Инв. № подл.	1025-22	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.чч	Лист	№док	Подп.	Дата	1025-22-ПЗУ.ТЧ				

в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка;

Архитектурно-планировочные решения, показанные на чертеже генплана, выполнены с учетом санитарных, экологических, противопожарных норм проектирования, а также с учетом существующего рельефа и проектируемой застройки.

Проектируемое здание (поз.1) состоит из 2 секций по 17 этажей. Дом в плане имеют прямоугольную форму с габаритными размерами по осям: А/Ж-15,88; 1/4-84,70м.

Проектируемое здание (поз.2) состоит из 1 секции на 17 этажей. Дом в плане имеют прямоугольную форму с габаритными размерами по осям: А/Ж-15,88; 1/17-42,73м.

Площадь выделенного земельного участка составляет 8863м².

Проектируемый проезд обеспечивает доступ пожарных ко всем помещениям здания, подъезд пожарной техники предусмотрен с двух продольных сторон зданий согласно п.п. 8.3 СП 4.13130.2013. Проектируемый пожарный проезд имеет доступ с улиц Селтинской и Луначарского.

На чертежах инв. №1025-22-ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка» запроектированы следующие здания и сооружения:

- Жилой 17 этажный 2-х секционный дом (поз.1) (2 этап строительства) расположен с западной стороны участка;
- Жилой 17 этажный 1-но секционный дом (поз.2) (1 этап строительства) расположен с восточной стороны участка;
- Площадка для отдыха взрослого населения, спортивная и детская площадки (поз.2,3,4) расположены в центре участка;
- Площадка для мусорных контейнеров (поз.6) расположена в южной части участка;
- Стоянки для машин (поз.7-11) на 83 машиноместа расположены в южной части участка.

Инв. № подл.	1025-22	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.чч	Лист	№док	Подп.	Дата	1025-22-ПЗУ.Т4				

д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Для защиты территории от поверхностных вод проектом предусмотрено создание продольных и поперечных уклонов ($i = 15 \%$) по проезду с дальнейшим выпуском **в проектируемую ливневую систему**.

Планировка территории выполнена с учетом следующих особенностей:

- возможное сохранение существующего рельефа;
- увязка проектных отметок проектируемых проездов с отметками существующих проездов.

Для защиты здания от затопления грунтовыми и паводковыми водами проектом предусмотрен сток поверхностных вод по лоткам проездов, образованным поверхностью асфальто-бетонного покрытия и бортовым камнем с дальнейшим отводом дождевых вод в ливневую канализацию.

Инв. № подл.	1025-22		Взам. инв. №		Подп. и дата		Лист	
	1	-	Зам.	1025	<i>Ино</i>	09.23	1025-22-ПЗУ.ТЧ	4
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

з) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			в гран. участка 1/2 этап	за гран. уч-ка 1/2 этап	
1	Площадь отвода земельного участка	м ²	8863,00	-	
2	Площадь используемой территории, в т.ч.:	м ²	3571,90/5291,10	-	
2.1	Площадь проект. зданий и сооружений	м ²	734,17/1432,2	-	
2.2	Площадь твердых покрытий	м ²	2482,0/3534,0	-	
2.3	Площадь озеленения	м ²	355,73/ 324,9	-	

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства, архитектурно-планировочных решений и в увязке с существующим рельефом.

Площадка решена методом красных горизонталей сплошной системой. Проектные продольные уклоны приняты от 5% до 55%.

Для подсчета объема земляных масс проектом применены фигуры, отличные от квадрата. Размеры фигур указаны на чертеже «План земляных масс» альбом ПЗУ. Превышение объема выемки над объемом насыпи составляет 1728м³.

Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями для уточнения расположения сетей.

Инв. № подл.	1025-22	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	1025-22-ПЗУ.ТЧ			5	

ж) Описание решений по благоустройству территории;

Здания и сооружения размещены с учетом градостроительных, санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм. Выдержаны все требуемые расстояния между проектируемыми объектами.

Минимальные противопожарные расстояния определены исходя из требований Федерального Закона от 22 июля 2008г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" гл.16 ст.69 п.11.

К проектируемому зданию предусмотрено устройство проездов с твердым покрытием, шириной 4,5м из асфальтобетона, в местах необходимых для пожаротушения минимальная ширина составляет 6м.

Необходимо освидетельствование скрытых работ, согласно СП 48.13330.2019 по устройству конструктивных слоев дорожной одежды.

Проектом предусмотрены детские площадки, спортивные площадки и площадки для отдыха взрослого населения из резиновой крошки.

Количество парковочных мест для работников офисов принято исходя из расчета 1м/м на 60м² площади (прил. Ж СП 42.13330.2016): $285,99/60=4,77$ Проектом принято 5м/м для офисных работников в т.ч. 1м/м для МГН.

Количество парковочных мест для жителей принято исходя из расчета 1,2м/м на 1 квартиру (табл.11.8 СП 42.13330.2016): $604*1,2=725\text{м/м}$;

В проекте для жилых домов принято: парковки на 82 машиноместа, включая 8 машиномест для МГН. Оставшиеся машино-места — $(725-82) = 643 \text{ м/м}$ располагаются, на существующих парковках согласно ситуационного плана (л.2. ПЗУ.ГЧ), в радиусе пешеходной доступности 800м от объекта (п.11.32 СП 42.13330.2016).

Итого: проектом предусмотрено устройство, в границах земельного участка, открытых стоянок на 87 машиномест, в т.ч. 9 для МГН (для офисных помещений и жильцов).

з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства;

Не разрабатывался.

Инв. № подл.	1025-22	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
1	-	Зам.	1025	<i>Ино</i>	09.23	1025-22-ПЗУ.ГЧ			6	
Изм.	Кол.чч	Лист	№док	Подп.	Дата					

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки;

Не разрабатывался.

к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций);

Не разрабатывался.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства;

Сеть автомобильных дорог запроектирована с учетом подъезда к зданию, а также противопожарного обслуживания. Согласно Федеральному закону от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.67 п.1 подъезд пожарных автомобилей обеспечен.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания составляет 8м, согласно №123-ФЗ ст.67 п.8.

Конструкция автодорог принята на основании таблицы №110 "Типовых конструкций дорожных одежд городских дорог" конструкции:

- горячий щебеночный плотный а/бетон мелкозернистый типа Б марки II по ГОСТ 9128-2009 -0,04 м;
- горячий щебеночный плотный а/бетон крупнозернистый типа Б марки II по ГОСТ 9128-2009 -0,06 м;
- щебень по ГОСТ 8267-93* - 0,23 м;
- песок по ГОСТ 8736-2014* - 0,35м;
- уплотненный грунт.

Бортовой камень принят марки БР 100.30.15.

Инв. № подл.	1025-22	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.чч	Лист	№док	Подп.	Дата	1025-22-ПЗУ.ТЧ				

Ведомость объемов работ

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			в гран. участка 1/2 этап	за гран. уч-ка 1/2 этап
	Земляные работы:			
1	Насыпь/выемка	м ³	(см. ПЗУ.ГЧ л.6)	
2	Планировка насыпи	м ²	3945,00	-/-
	Благоустройство и озеленение:			
1	Устройство асфальтобетонного покрытия проездов	м ²	1966,80/2505,20	-/-
2	Устройство асфальтобетонного покрытия тротуаров	м ²	104,00/289,00	-/-
3	Устройство отмостки	м ²	120,00/155,00	-/-
4	Устройство покрытия согласно дизайн-проекта	м ²	291,20/494,80	-/-
5	Устройство покрытия из щебня	м ²	-/-	-/-
6	Устройство газонного покрытия	м ²	351,30/334,00	-/-
7	Устройство бортового камня БР 100.20.08 (бетон В15 0.015м ³ на п.м.)	м ²	195,00/290,00	-/-
8	Устройство бортового камня БР 100.30.15 (бетон В15 0.058м ³ на п.м.)	м ²	240,00/350,00	-/-
9	Посадка кустарника	шт.	120,00/0,00	-/-

Инв. № подл.	1025-22	Взам. инв. №		Подп. и дата			Лист
1	-	Зам.	1025		09.23	1025-22-ПЗУ.ГЧ	8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов.	
ГОСТ 8267-93	Щебень для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетон	
ГОСТ 23735-2014	Смеси песчано-гравийные для строительных работ	
СП 34.13330.2021	Автомобильные дороги	

Инв. № подл.	1025-22	Взам. инв. №	Подп. и дата									
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	1025-22-ПЗУ.ТЧ					Лист 9	

Ведомость графической части раздела

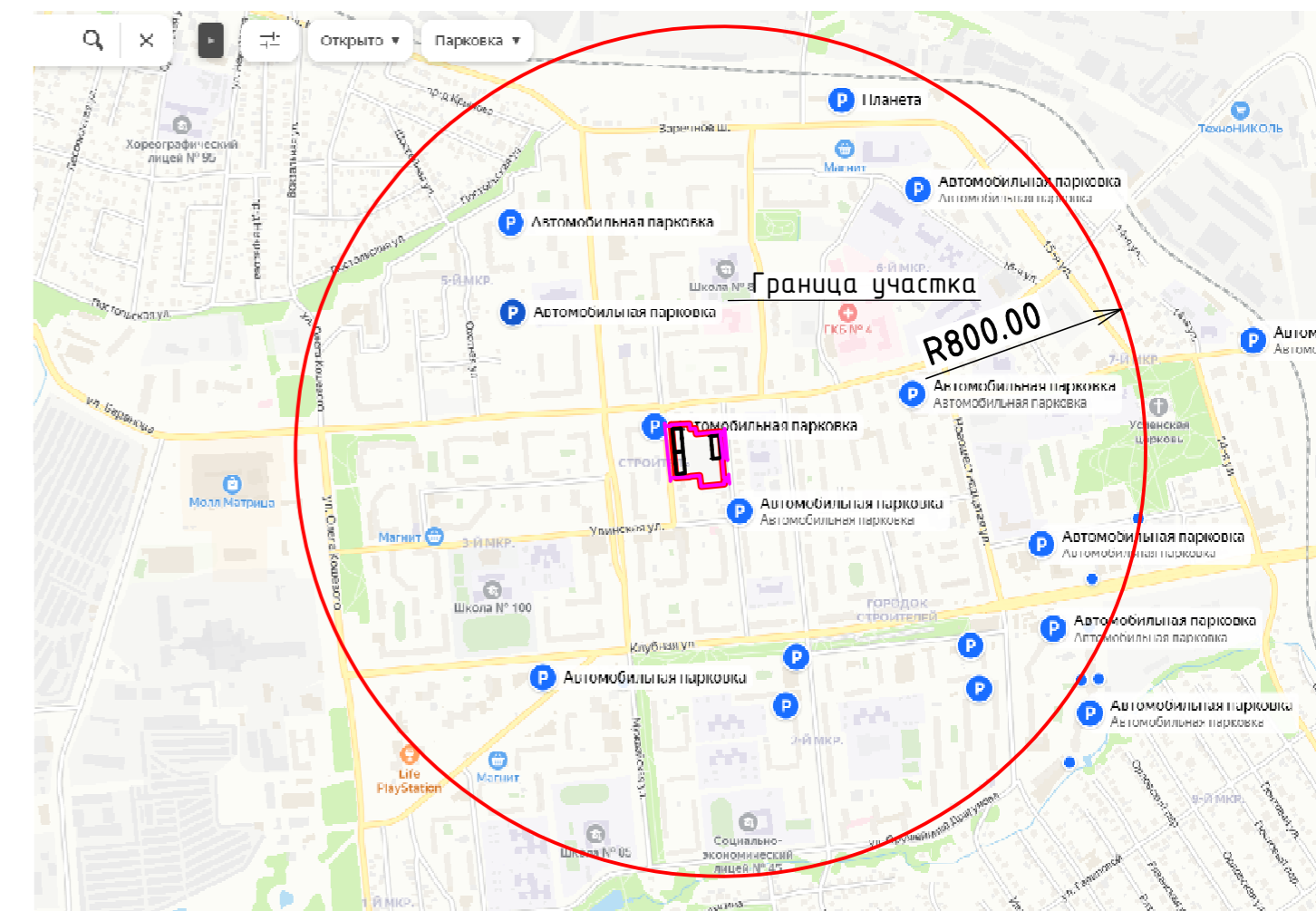
Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость графической части раздела	
2	Разбивочный план	
3	План организации рельефа	
4	План благоустройства территории	
5	Конструкции покрытий	
6	План земляных масс	
7	Схема транспортной организации территории	
8	Сводный план инженерных сетей	

Взам. инв. №		Подп. и дата		1025-22-ПЗУ.ГЧ							
Инв. № подл.	1025-23	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
		Разраб.		Низаматянов		<i>Низ</i>	07.23		П	1	8
		Проверил		Баранов		<i>Аба</i>	07.23		ООО ПКБ "Скопас"		
		Н. контр.		Андропова		<i>Андр</i>	07.23				
		ГИП		Баранов		<i>Аба</i>	07.23				

Экспликация зданий и сооружений

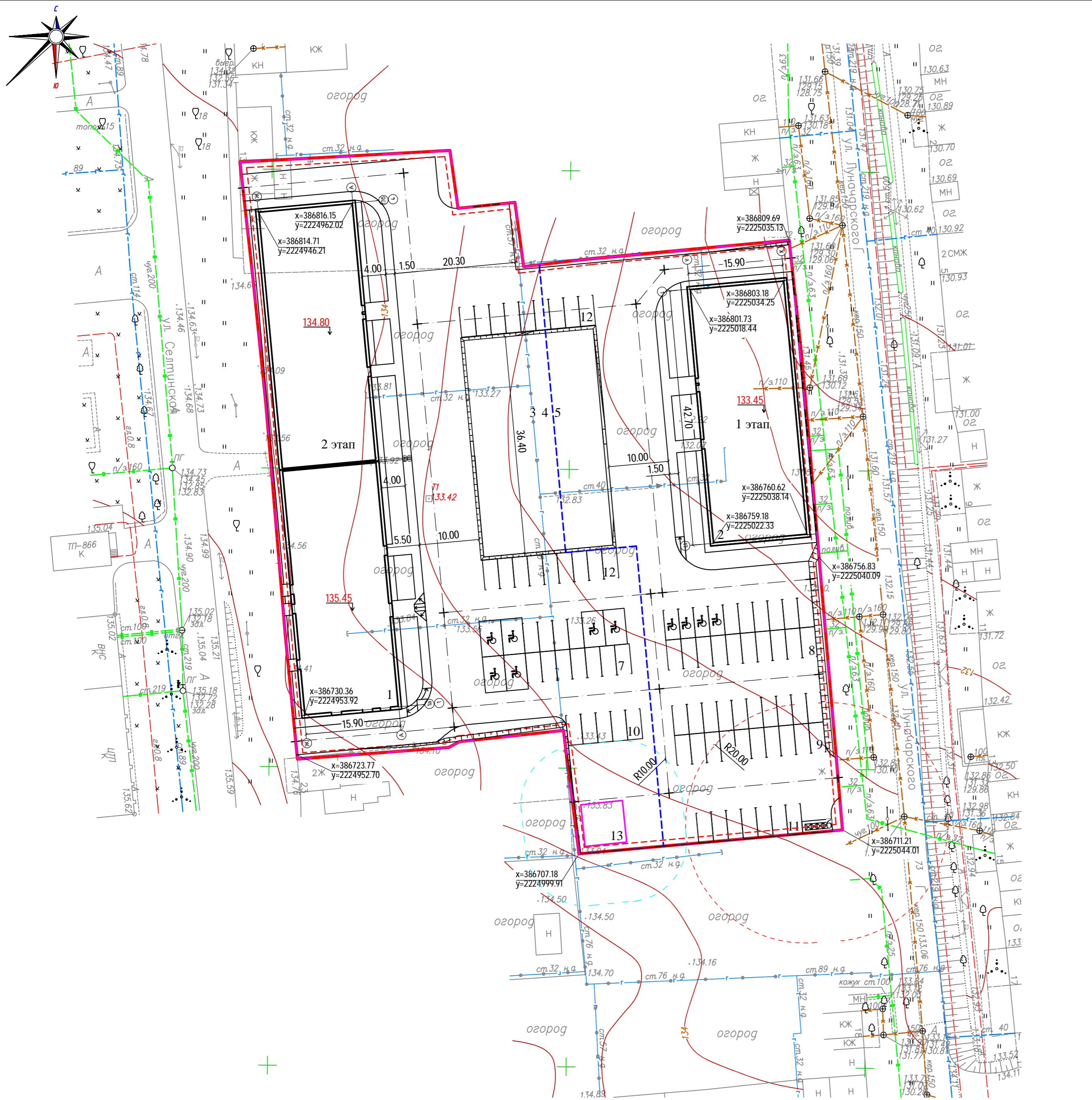
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой 17 этажный 2-х секционный дом (2 этап)	Проект.
2	Жилой 17 этажный 1-но секционный дом (1 этап)	Проект.
3	Спортивная площадка	Проект.
4	Детская площадка	Проект.
5	Площадка для отдыха взрослого населения	Проект.
6	Площадка для мусорных контейнеров	Проект.
7	Стоянка на 17 машино-мест в т.ч. 9 для МГН	Проект.
8	Стоянка на 20 машино-мест в т.ч. 4 для МГН	Проект.
9	Стоянка на 20 машино-мест	Проект.
10	Стоянка на 5 машино-мест	Проект.
11	Стоянка на 7 машино-мест	Проект.
12	Стоянка на 9 машино-мест	Проект.
13	КТП	Проект.

Ситуационный план (М1:5000)



Условные обозначения

- - - - - Граница выделенного земельного участка
- - - - - Граница благоустройства
- - - - - Граница допустимой застройки
- - - - - Граница деления этапов



- Разбивка проездов выполнена от существующих стен здания.
- Все размеры указаны в метрах.
- Минимальные противопожарные расстояния определены исходя из требований Федерального Закона от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"(ред.от 14.07.2022г).

				1025-22-ПЗУ.ГЧ		
2	все	1025	11.23	Жилой комплекс, расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Луначарского		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
	Разработал	Нигаматьянов		<i>Нигам</i>	07.23	
	Проверил	Баранов		<i>Абра</i>	07.23	
				Жилой комплекс	Студия	Лист
					П	2
				Разбивочный план (М 1:500)	ООО ПКБ "СКОПАС"	
Н.контр.	Андропова		07.23			
ГИП	Баранов		07.23			

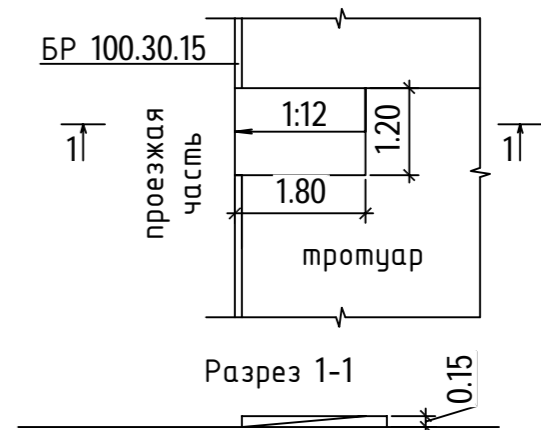
Создано

Имя, И. подл. Подпись и дата
Взам. инв. №

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой 17 этажный 2-х секционный дом (2 этап)	Проект.
2	Жилой 17 этажный 1-но секционный дом (1 этап)	Проект.
3	Спортивная площадка	Проект.
4	Детская площадка	Проект.
5	Площадка для отдыха взрослого населения	Проект.
6	Площадка для мусорных контейнеров	Проект.
7	Стоянка на 17 машино-мест в п.ч. 9 для МГН	Проект.
8	Стоянка на 20 машино-мест в п.ч. 4 для МГН	Проект.
9	Стоянка на 20 машино-мест	Проект.
10	Стоянка на 5 машино-мест	Проект.
11	Стоянка на 7 машино-мест	Проект.
12	Стоянка на 9 машино-мест	Проект.
13	КТП	Проект.

Пересечение тротуара с проезжей частью

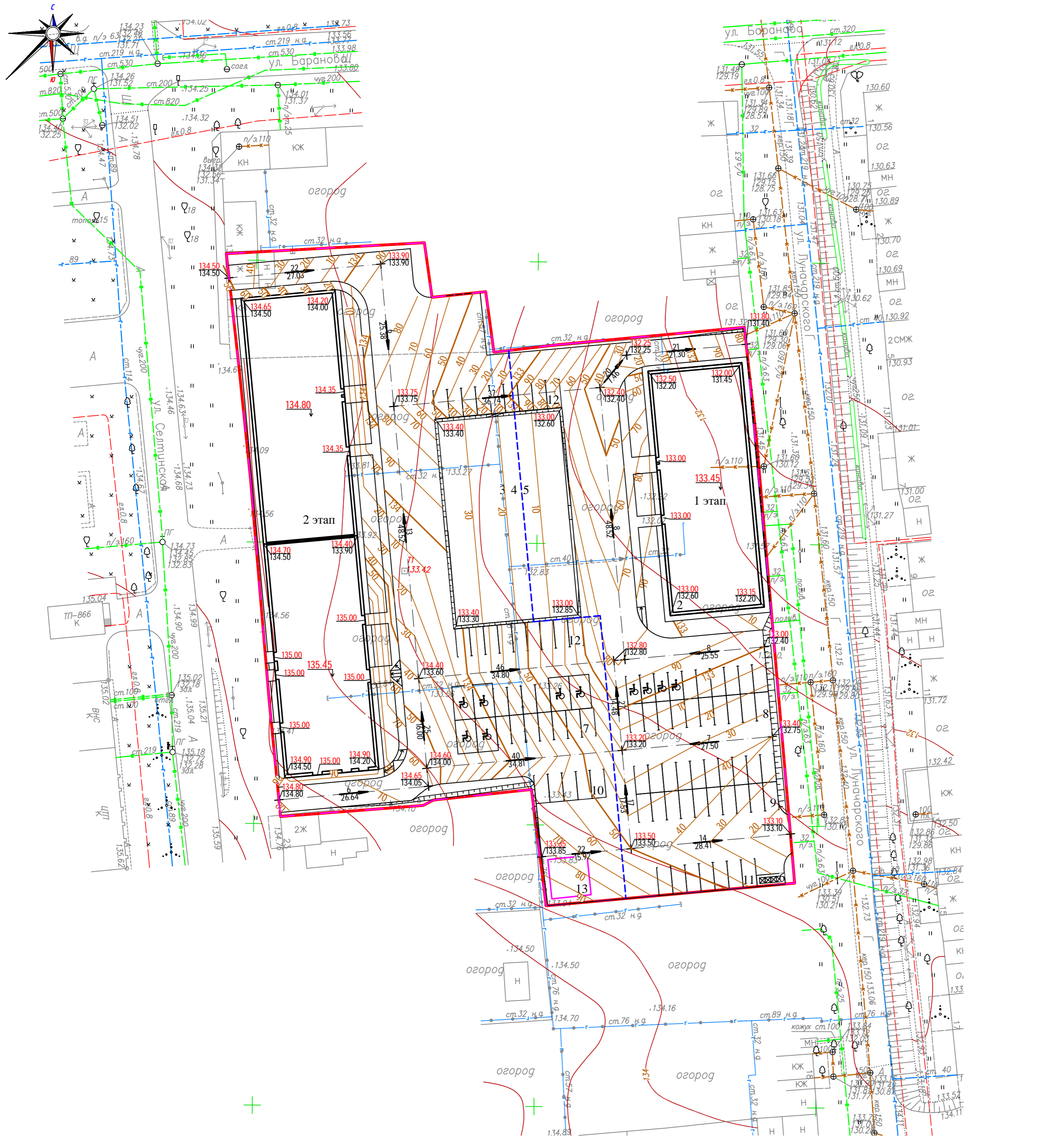


Условные обозначения

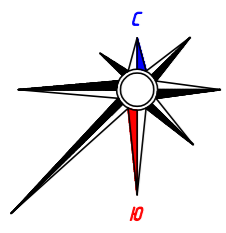
- Граница выделенного земельного участка
- Граница благоустройства
- Граница деления этапов
- 101.85 - проектная отметка земли
- 101.85 - существующая отметка земли
- 25 - величина уклона в промилле
- 12.0 - направление уклона
- 12.0 - горизонтальное положение в метрах

- План организации рельефа выполнен методом проектных (красных) горизонталей.
- Водоотвод решен по проездам с выпуском в ливневую канализацию.

				1025-22-ПЗУ.ГЧ		
2	все	1025	11.23	Жилой комплекс, расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Луначарского		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Нигаматьянов			<i>Нигам</i>	07.23	
Проверил	Баранов			<i>Абра</i>	07.23	
				Жилой комплекс	Стадия	Лист
					П	3
				План организации рельефа		
				(М 1:500)		
Н.контр.	Андропова			<i>Андр</i>	07.23	
ГИП	Баранов			<i>Абра</i>	07.23	
				ООО ПКБ "СКОПАС"		



Создано
 Инв. N подл.
 Подпись и дата
 Взам. инв. N



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой 17 этажный 2-х секционный дом (2 этап)	Проект.
2	Жилой 17 этажный 1-но секционный дом (1 этап)	Проект.
3	Спортивная площадка	Проект.
4	Детская площадка	Проект.
5	Площадка для отдыха взрослого населения	Проект.
6	Площадка для мусорных контейнеров	Проект.
7	Стоянка на 17 машино-мест в т.ч. 9 для МГН	Проект.
8	Стоянка на 20 машино-мест в т.ч. 4 для МГН	Проект.
9	Стоянка на 20 машино-мест	Проект.
10	Стоянка на 5 машино-мест	Проект.
11	Стоянка на 7 машино-мест	Проект.
12	Стоянка на 9 машино-мест	Проект.
13	КТП	Проект.

Ведомость дорог, тротуаров и площадок

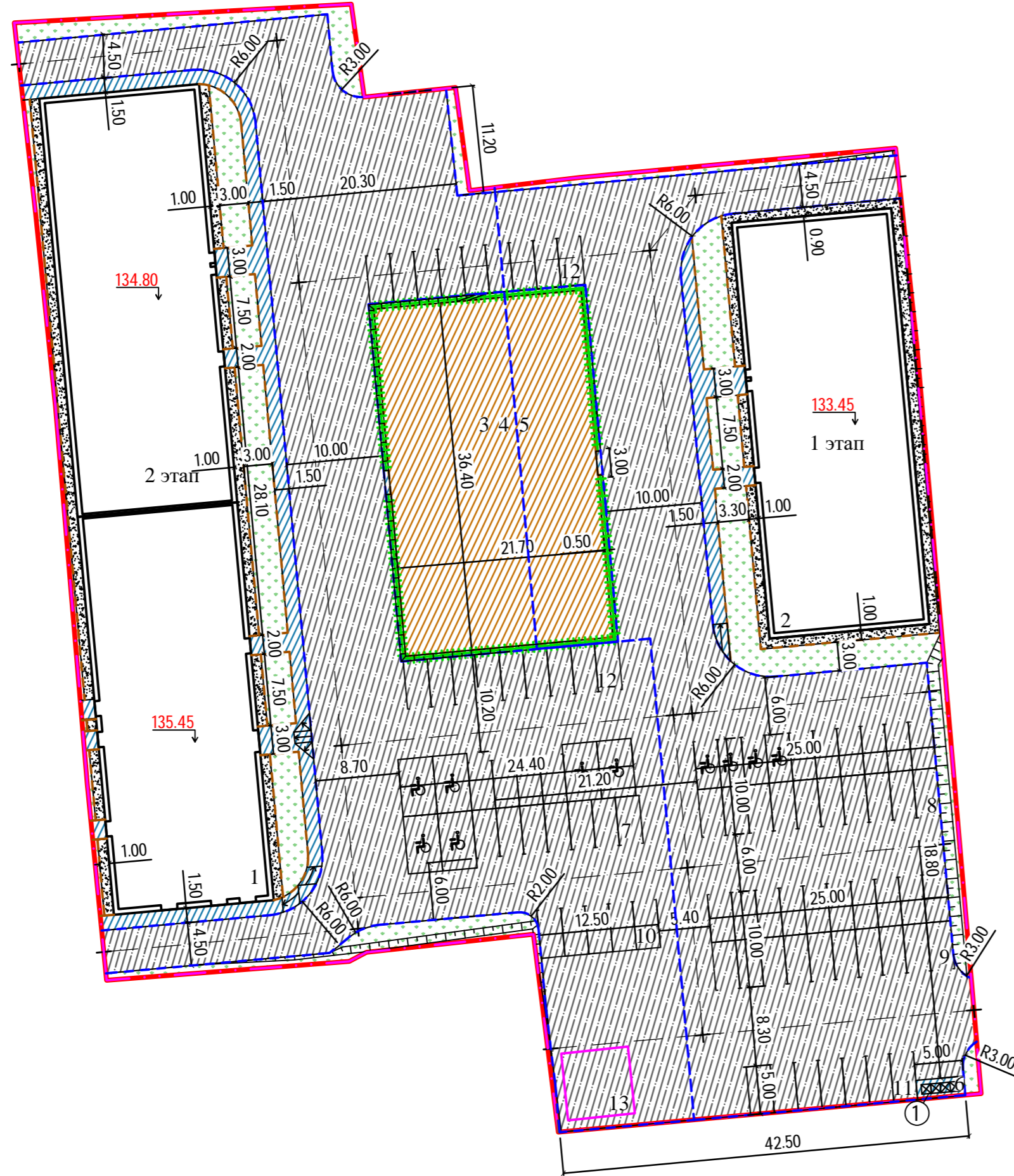
Обозначение	Наименование	Площадь покрытия, м ²	
		в границах участка 1/2 этап	за границей участка 1/2 этап
	Асфальтобетонное покрытие проездов	1966,80/2505,20	-
	Асфальтобетонное покрытие тротуаров	104,00/289,00	-
	Газонное покрытие	351,30/334,00	-
	Покрытие согласно дизайн-проекта	291,20/494,80	-
	Отмостка	120,00/155,00	-
	Покрытие площадок по дизайн-проекту	-	-
	Бортовой камень БР 100.20.08	195,00/290,00 м	-
	Бортовой камень БР 100.30.15	240,00/350,00 м	-

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет.	Кол.	Примечание
1	Кустарник	3 - 4	120 шт.	Корневая система без кома (расход 1 шт./п.м)

- Все работы по благоустройству производить в строгом соответствии с СП 82.13330.2016 "Благоустройство территории."
- Для устройства газона принять подсыпку растительной земли 0.15м с подсевом травосмеси. При использовании травосмеси придерживаться следующего состава: овсяница красная - 30%, райграс пастбищный - 30%, мятлик луговой - 40%. Норма расхода травосмеси 40гр/м.кв.
- Все размеры указаны в метрах.

				1025-22-ПЗУ.ГЧ		
2	все	1025		11.23	Жилой комплекс, расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Луначарского	
1	-	Зам. 1025		09.23		
Изм.	Колуч	Лист	Издок.	Подпись	Дата	
Разработал	Низаматьянов			07.23	Жилой комплекс	
Проверил	Баранов			07.23	Стадия	Лист
					П	4
Н.контроль	Андропова			07.23	План благоустройства (М 1:500)	
ГИП	Баранов			07.23	ООО ПКБ "СКОПАС"	



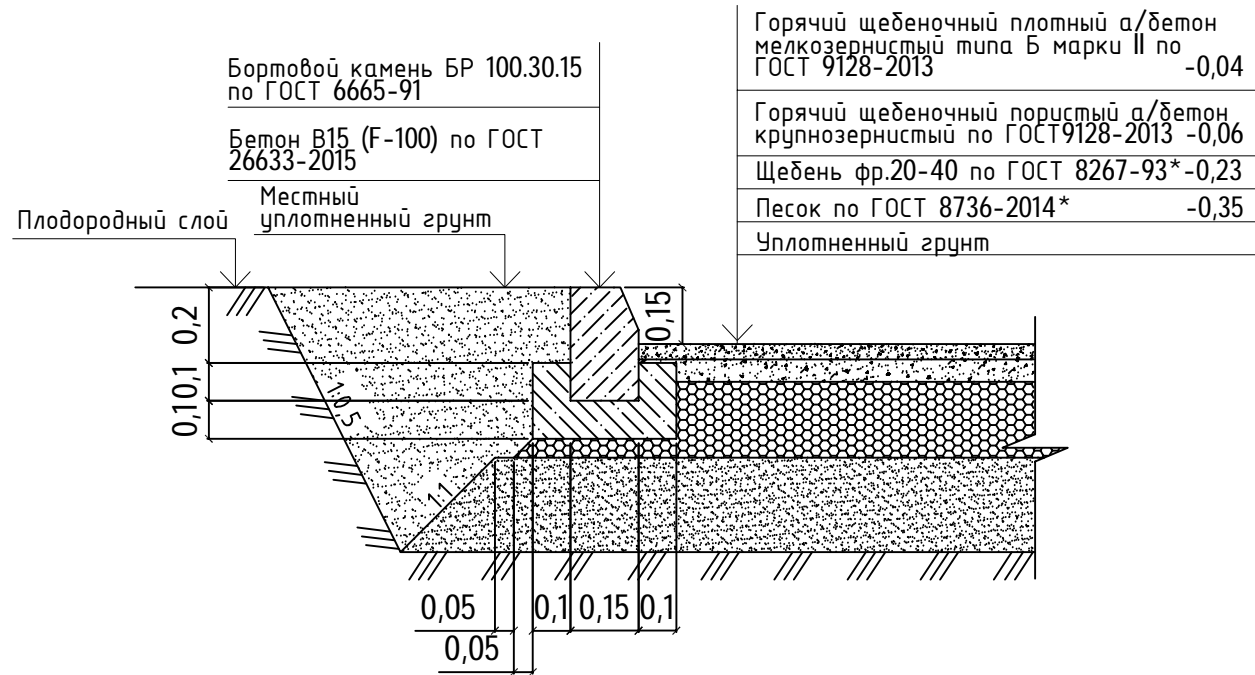
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Примечание
①	-	Мусорная площадка на 4 бака	1	Компания "АМЛК"

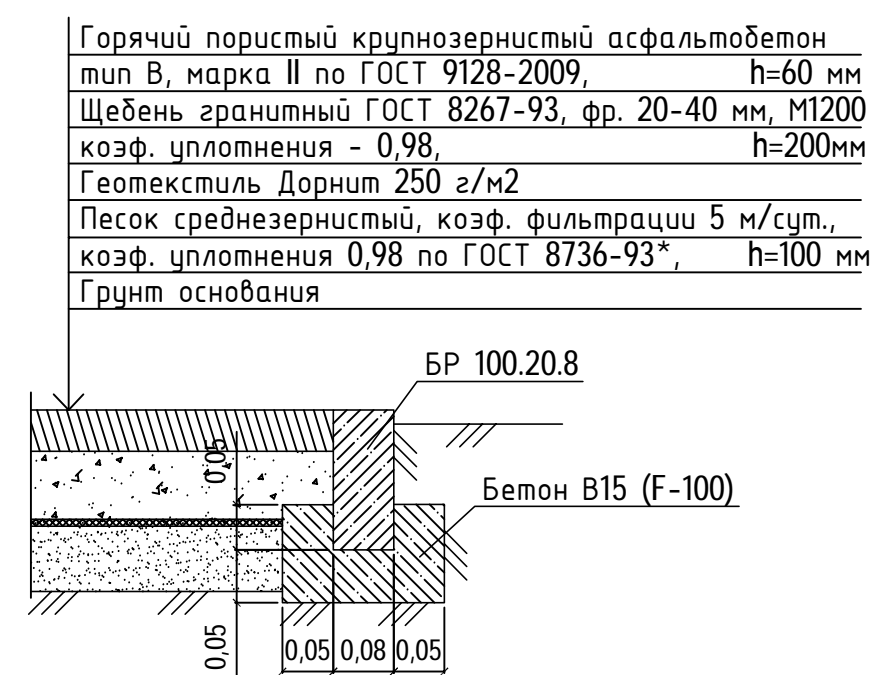
Условные обозначения

- Граница выделенного земельного участка
- Граница благоустройства
- Граница деления этапов

Асфальтобетонное покрытие проездов



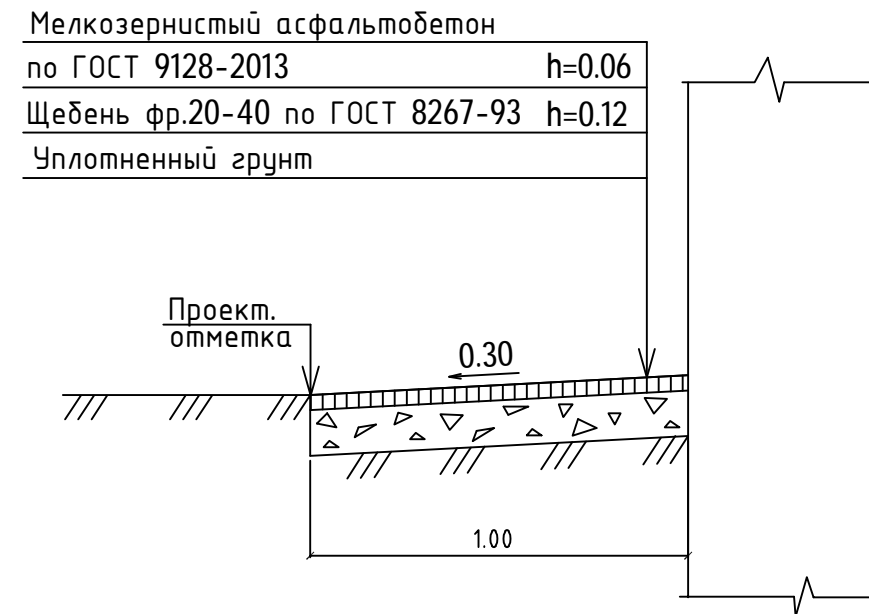
Асфальтобетонное покрытие тротуаров



Покрытие из щебня



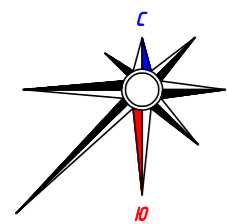
Отмостка



Расход горячего асфальта на 1 кв. м основания или покрытия с толщиной слоя 1 см:

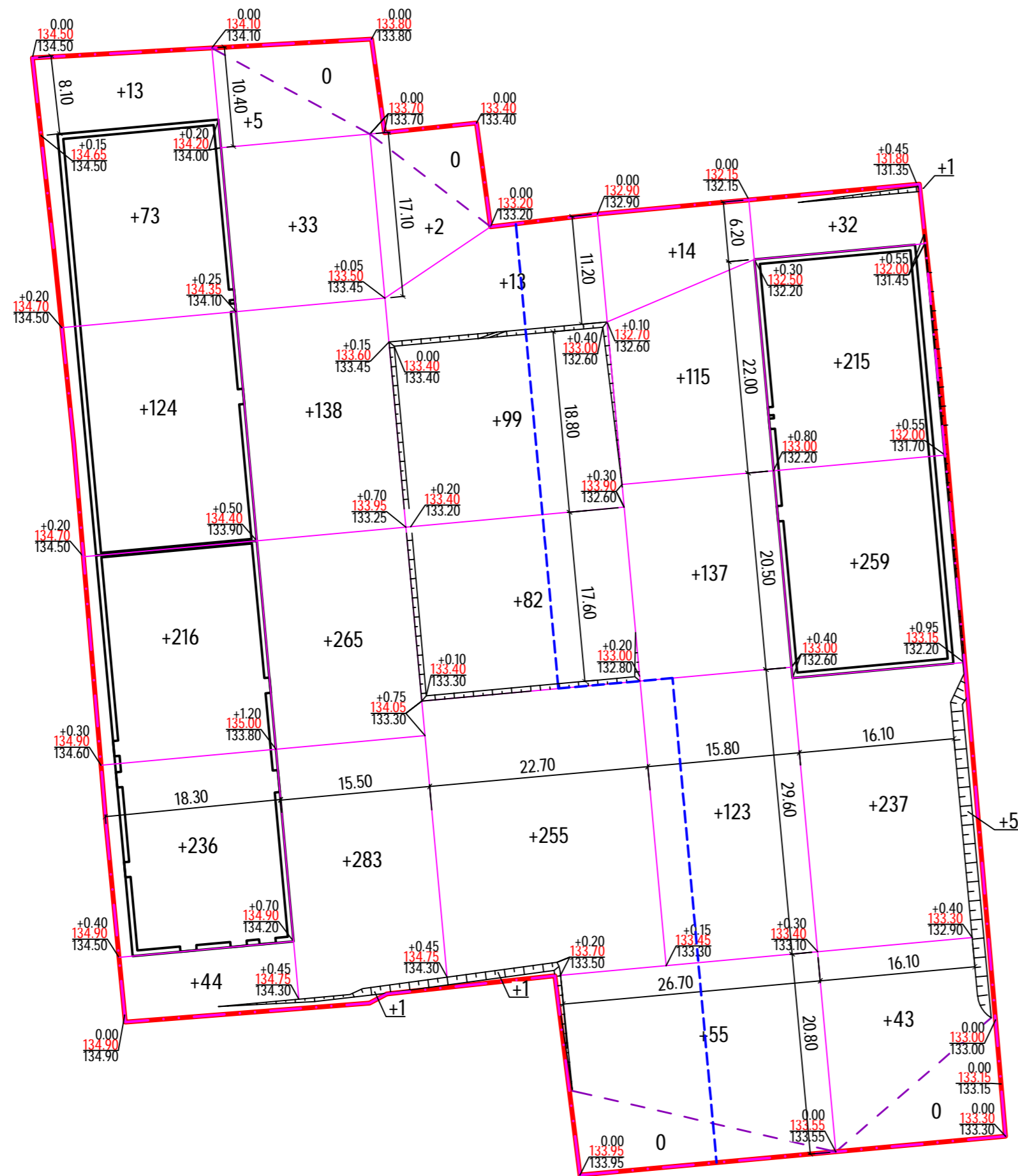
- м/з плот. тип А м I — 25,7 кг.
- м/з плот. тип Б м I, м II — 24,6 кг.
- м/з плот. тип В м II — 24,9 кг.
- песч. плот. тип Г м II — 25,0 кг.
- песч. плот. тип Д м II — 23,2 кг.
- м/з пор. м I, м II — 24,8 кг.
- к/з пор. м I, м II — 24,2 кг.
- ЩМА-15 — 25,8 кг.
- ЩМА-20 — 25,7 кг.

						1025-22-ПЗУ.ГЧ			
						Жилой комплекс, расположенный по адресу: ЧР, г. Ижевск, ул. Луначарского			
Изм.	Колуч	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Низаматянов			<i>Ива</i>	07.23		П	5	
Проверил	Баранов			<i>Абра</i>	07.23				
Н.контроль	Андропова			<i>Андр</i>	07.23	Конструкции покрытий	ООО ПКБ "СКОПАС"		
ГИП	Баранов			<i>Абра</i>	07.23				



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	В границах участка		За границами участка		
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории в т.ч.:	3113	-	-	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	4865	-	-	
а) Асфальтобетонное покрытие проездов	-	(3060)	-	-	h=0.68 м
б) Асфальтобетонное покрытие тротуаров	-	(128)	-	-	h=0.36 м
в) Отмостки	-	(58)	-	-	h=0.21 м
г) Покрытие из ПГС	-	(119)	-	-	h=0.15 м
д) Покрытие из щебня	-	-	-	-	h=0.25 м
е) Подземных частей зданий и сооружений	-	(1500)	-	-	
4. Поправка на уплотнение грунта, 10%	311	-	-	-	
5. Поправка на остаточное разрыхление грунта, 3%	-	146	-	-	
Всего пригодного грунта	3424	5011	-	-	
6. Избыток пригодного грунта	1587	-	-	-	
7. Итого перерабатываемого грунта	5011	5011	-	-	



Насыпь(+)	-	+706	+725	+452	+444	+786	-	-	Всего, м³	+3113
Выемка(-)	-	-	-	-	-	-	-	-		-

Условные обозначения

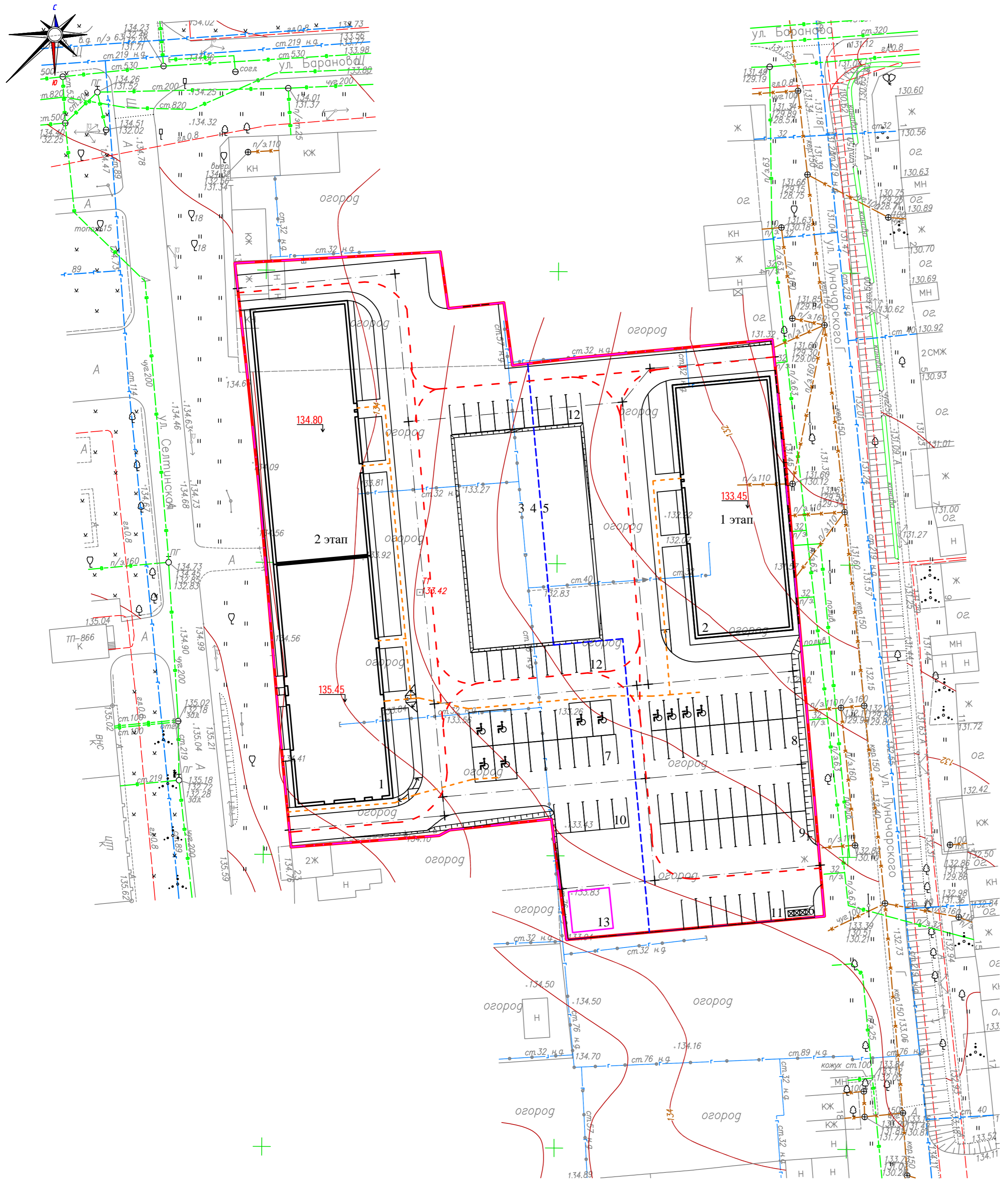
- - - - - Граница выделенного земельного участка
- - - - - Граница благоустройства
- - - - - объем насыпи
- - - - - Граница деления этапов
- +50 линия нулевых работ
- 50 объем выемки
- 0,00 рабочая отметка земли
- 133,00 проектная отметка земли
- 133,00 существующая отметка земли

- Рабочие отметки, показанные на плане земляных масс, подлежат корректировке для устройства корыта под благоустройство, необходимо рабочие отметки, показанные на плане земляных масс, уменьшить на толщину конструкций;
- Все размеры указаны в метрах.
- Обратную засыпку вести непучинистым или слабопучинистым грунтом.

1025-22-ПЗУ.ГЧ									
Жилой комплекс, расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Луначарского									
Изм.	Колуч	Лист	Ивдок.	Подпись	Дата	Жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Низаматьянов			<i>Низаматьянов</i>	07.23		П	6	
Проверил	Баранов			<i>Баранов</i>	07.23				
Н.контрль	Андропова			<i>Андропова</i>	07.23	План земляных масс (М 1:500)	ООО ПКБ "СКОПАС"		
ГИП	Баранов			<i>Баранов</i>	07.23				

Согласовано

Инв. N подл. Подпись и дата
Взам. инв. N



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой 17 этажный 2-х секционный дом (2 этап)	Проект.
2	Жилой 17 этажный 1-но секционный дом (1 этап)	Проект.
3	Спортивная площадка	Проект.
4	Детская площадка	Проект.
5	Площадка для отдыха взрослого населения	Проект.
6	Площадка для мусорных контейнеров	Проект.
7	Стоянка на 17 машино-мест в т.ч. 9 для МГН	Проект.
8	Стоянка на 20 машино-мест в т.ч. 4 для МГН	Проект.
9	Стоянка на 20 машино-мест	Проект.
10	Стоянка на 5 машино-мест	Проект.
11	Стоянка на 7 машино-мест	Проект.
12	Стоянка на 9 машино-мест	Проект.
13	КТП	Проект.

Условные обозначения

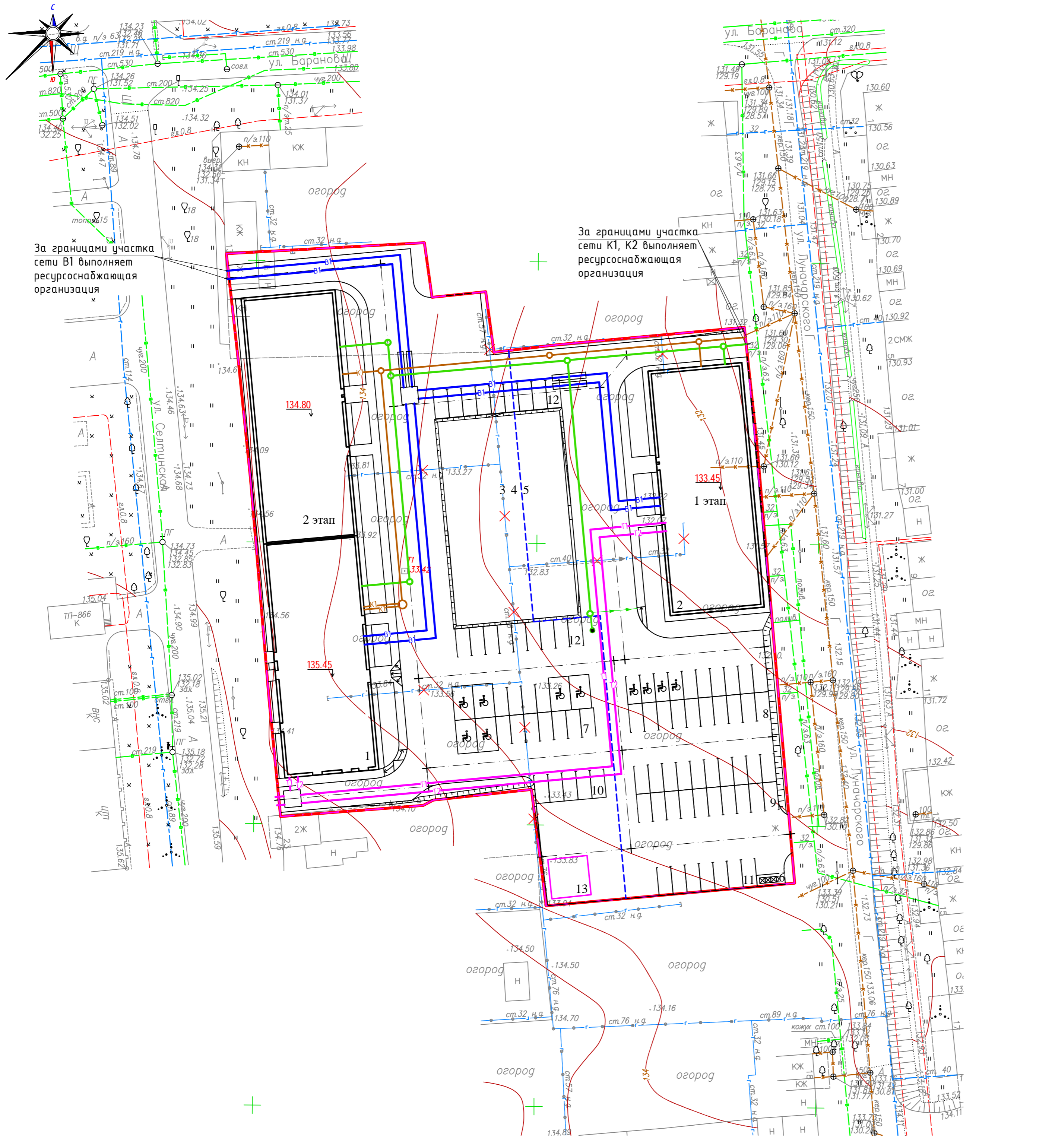
- - - - - Граница выделенного земельного участка
- - - - - Граница благоустройства
- - - - - Пути движения МГН
- - - - - Проезд пожарной техники
- - - - - Граница деления этапов

Согласовано
Инв. N подл. Подпись и дата
Взам. инв. N

					1025-22-ПЗУ.ГЧ			
2	все	1025		11.28	Жилой комплекс, расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Луначарского			
Изм.	Колуч	Лист	Ивок.	Подпись	Дата			
Разработал	Нигаматьянов			<i>Нигам</i>	07.23			
Проверил	Баранов			<i>Абра</i>	07.23	Жилой комплекс		
						Стадия	Лист	Листов
						п	7	
					Схема транспортной организации территории (М 1:500)			
Н.контрль	Андропова			<i>Андр</i>	07.23	ООО ПКБ "СКОПАС"		
ГИП	Баранов			<i>Абра</i>	07.23			

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой 17 этажный 2-х секционный дом (2 этап)	Проект.
2	Жилой 17 этажный 1-но секционный дом (1 этап)	Проект.
3	Спортивная площадка	Проект.
4	Детская площадка	Проект.
5	Площадка для отдыха взрослого населения	Проект.
6	Площадка для мусорных контейнеров	Проект.
7	Стоянка на 17 машино-мест в т.ч. 9 для МГН	Проект.
8	Стоянка на 20 машино-мест в т.ч. 4 для МГН	Проект.
9	Стоянка на 20 машино-мест	Проект.
10	Стоянка на 5 машино-мест	Проект.
11	Стоянка на 7 машино-мест	Проект.
12	Стоянка на 9 машино-мест	Проект.
13	КТП	Проект.



За пределами участка сети К1, К2 выполняет ресурсоснабжающая организация

За пределами участка сети В1 выполняет ресурсоснабжающая организация

Условные обозначения

- - - - - Граница выделенного земельного участка
- - - - - Граница благоустройства
- В1 Проектируемая сеть водопровода
- К1 Проектируемая сеть хозяйственно-бытовой канализации
- К2 Проектируемая сеть ливневой канализации
- Проектируемая сеть теплоснабжения
- - - - - Граница деления этапов
- X Демонтаж

1. Сети электроснабжения выполняют ресурсоснабжающие организации, согласно договорам технического присоединения, до стен проектируемого дома самостоятельно.

1025-22-ПЗУ.ГЧ									
2	все	1025	<i>[Signature]</i>	1.23	Жилой комплекс, расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Луначарского				
1	-	Зам. 1025	<i>[Signature]</i>	09.23					
Изм.	Колуч	Лист	Ивдок	Подпись	Дата	Жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Нигаматьянов			<i>[Signature]</i>	07.23		П	8	
Проверил	Баранов			<i>[Signature]</i>	07.23				
Н.контрль	Андропова			<i>[Signature]</i>	07.23	Сводный план инженерных сетей (М 1:500)		000 ПКБ "СКОПАС"	
ГИП	Баранов			<i>[Signature]</i>	07.23			Формат А2	

Согласовано
Инв. N подл. Подпись и дата
Взам. инв. N