



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

72-2-1-2-005920-2024

Дата присвоения номера: 14.02.2024 16:14:38
Дата утверждения заключения экспертизы: 14.02.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
Усачёва Екатерина Сергеевна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Минская. Жилой дом ГП-1

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»

ОГРН: 1117746046219

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Москва, 109147, ул. Марксистская, дом 3, строение 3, подвал, помещение III, комната 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРУСНИКА".

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

ОГРН: 1116671018958

ИНН: 6671382990

КПП: 668501001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, 620000, город Екатеринбург, ул Малышева, стр. 51, офис 37/05

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 25.01.2024 № б/н, от ООО «Брусника». Специализированный застройщик»

2. Договор о проведении экспертизы от 25.01.2024 № 472049-SOM, заключен между ООО «Брусника». Специализированный застройщик» и ООО "СЕРТПРОМТЕСТ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выданное в отношении этого же объекта от 20.12.2023 № 72-2-1-3-079063-2023, выдано ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»

2. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию от 05.02.2024 № б/н, утверждено Главным инженером проекта.

3. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций от 23.01.2024 № 6671282876-20240123-0925, ООО «Проект Платформа»

4. Проектная документация (15 документ(ов) - 15 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Минская. Жилой дом ГП-1" от 20.12.2023 № 72-2-1-3-079063-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Минская. Жилой дом ГП-1

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Тюменская область, г. Тюмень, ул. Минская.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь здания по СП 54.13330.2022 Секция 1	м2	10855,42
Площадь здания по СП 54.13330.2022 Секция 2	м2	4862,51
Площадь здания по СП 54.13330.2022 Секция 3	м2	3312,87
Площадь здания по СП 54.13330.2022 Секция 4	м2	2793,09
Площадь здания по СП 54.13330.2022 Секция 5	м2	4921,75
Площадь здания по СП 54.13330.2022 Паркинг	м2	4261,73
Площадь здания по СП 54.13330.2022 Итого по объекту	м2	31007,37
Площадь земельного участка Секция 1	-	-
Площадь земельного участка Секция 2	-	-
Площадь земельного участка Секция 3	-	-
Площадь земельного участка Секция 4	-	-
Площадь земельного участка Секция 5	-	-
Площадь земельного участка Паркинг	-	-
Площадь земельного участка Итого по объекту	м2	19422,00
Площадь застройки жилого дома Секция 1	м2	620,35
Площадь застройки жилого дома Секция 2	м2	649,97
Площадь застройки жилого дома Секция 3	м2	458,76
Площадь застройки жилого дома Секция 4	м2	385,31
Площадь застройки жилого дома Секция 5	м2	889,31
Площадь застройки жилого дома Паркинг	м2	3071,71
Площадь застройки жилого дома Итого по объекту	м2	6075,41
в т. ч. площадь застройки надземной части Секция 1	-	-
в т. ч. площадь застройки надземной части Секция 2	-	-
в т. ч. площадь застройки надземной части Секция 3	-	-
в т. ч. площадь застройки надземной части Секция 4	-	-
в т. ч. площадь застройки надземной части Секция 5	-	-
в т. ч. площадь застройки надземной части Паркинг	-	-
в т. ч. площадь застройки надземной части Итого по объекту	м2	4355,82
Строительный объем Секция 1	м3	36573,81
Строительный объем Секция 2	м3	19595,62
Строительный объем Секция 3	м3	13486,91
Строительный объем Секция 4	м3	11232,44
Строительный объем Секция 5	м3	19644,45
Строительный объем Паркинг	м3	13336,96
Строительный объем Итого по объекту	м3	113870,19
в т.ч. ниже 0.000 Секция 1	м3	1812,48
в т.ч. ниже 0.000 Секция 2	м3	1869,66
в т.ч. ниже 0.000 Секция 3	м3	1764,16
в т.ч. ниже 0.000 Секция 4	м3	1516,63
в т.ч. ниже 0.000 Секция 5	м3	2071,40
в т.ч. ниже 0.000 Паркинг	м3	9624,93
в т.ч. ниже 0.000 Итого по объекту	м3	18659,26
в т.ч. выше 0.000 Секция 1	м3	34761,33
в т.ч. выше 0.000 Секция 2	м3	17725,96
в т.ч. выше 0.000 Секция 3	м3	11722,75
в т.ч. выше 0.000 Секция 4	м3	9715,81
в т.ч. выше 0.000 Секция 5	м3	17573,05
в т.ч. выше 0.000 Паркинг	м3	3712,03
в т.ч. выше 0.000 Итого по объекту	м3	95210,93
Количество секций Секция 1	-	-
Количество секций Секция 2	-	-
Количество секций Секция 3	-	-
Количество секций Секция 4	-	-
Количество секций Секция 5	-	-
Количество секций Паркинг	-	-
Количество секций Итого по объекту	шт	5

Количество этажей Секция 1	шт	19
Количество этажей Секция 2	шт	9
Количество этажей Секция 3	шт	9
Количество этажей Секция 4	шт	9
Количество этажей Секция 5	шт	10
Количество этажей Паркинг	шт	2
Количество этажей Итого по объекту	-	-
в т.ч подземных этажей Секция 1	шт	1
в т.ч подземных этажей Секция 2	шт	1
в т.ч подземных этажей Секция 3	шт	1
в т.ч подземных этажей Секция 4	шт	1
в т.ч подземных этажей Секция 5	шт	1
в т.ч подземных этажей Паркинг	шт	1
в т.ч подземных этажей Итого по объекту	-	-
Количество жилых этажей Секция 1	шт	16
Количество жилых этажей Секция 2	шт	7
Количество жилых этажей Секция 3	шт	7
Количество жилых этажей Секция 4	шт	6
Количество жилых этажей Секция 5	шт	8
Количество жилых этажей Паркинг	-	-
Количество жилых этажей Итого по объекту	-	-
Этажность(надземные этажи) Секция 1	шт	18
Этажность(надземные этажи) Секция 2	шт	8
Этажность(надземные этажи) Секция 3	шт	8
Этажность(надземные этажи) Секция 4	шт	8
Этажность(надземные этажи) Секция 5	шт	9
Этажность(надземные этажи) Паркинг	шт	1
Этажность(надземные этажи) Итого по объекту	-	-
Высота здания Секция 1	м	56,6
Высота здания Секция 2	м	27,29
Высота здания Секция 3	м	27,29
Высота здания Секция 4	м	25,12
Высота здания Секция 5	м	30,59
Высота здания Паркинг	-	-
Высота здания Итого по объекту	-	-
Общее количество квартир Секция 1	шт	110
Общее количество квартир Секция 2	шт	48
Общее количество квартир Секция 3	шт	26
Общее количество квартир Секция 4	шт	26
Общее количество квартир Секция 5	шт	35
Общее количество квартир Паркинг	-	-
Общее количество квартир Итого по объекту	шт	245
1-комнатная квартира с кухней-нишей (тип С) Секция 1	шт	12
1-комнатная квартира с кухней-нишей (тип С) Секция 2	шт	5
1-комнатная квартира с кухней-нишей (тип С) Секция 3	-	-
1-комнатная квартира с кухней-нишей (тип С) Секция 4	-	-
1-комнатная квартира с кухней-нишей (тип С) Секция 5	-	-
1-комнатная квартира с кухней-нишей (тип С) Паркинг	-	-
1-комнатная квартира с кухней-нишей (тип С) Итого по объекту	шт	17
Квартира 1-комнатная (тип 1С) Секция 1	шт	40
Квартира 1-комнатная (тип 1С) Секция 2	шт	8
Квартира 1-комнатная (тип 1С) Секция 3	шт	8
Квартира 1-комнатная (тип 1С) Секция 4	шт	14
Квартира 1-комнатная (тип 1С) Секция 5	-	-
Квартира 1-комнатная (тип 1С) Паркинг	-	-
Квартира 1-комнатная (тип 1С) Итого по объекту	шт	70
Квартира 2-комнатная (тип 2С) Секция 1	шт	39
Квартира 2-комнатная (тип 2С) Секция 2	шт	31
Квартира 2-комнатная (тип 2С) Секция 3	шт	10
Квартира 2-комнатная (тип 2С) Секция 4	шт	1
Квартира 2-комнатная (тип 2С) Секция 5	шт	25
Квартира 2-комнатная (тип 2С) Паркинг	-	-

Квартира 2-комнатная (тип 2С) Итого по объекту	шт	106
Квартира 3-комнатная (тип 3С) Секция 1	шт	16
Квартира 3-комнатная (тип 3С) Секция 2	шт	2
Квартира 3-комнатная (тип 3С) Секция 3	шт	8
Квартира 3-комнатная (тип 3С) Секция 4	шт	10
Квартира 3-комнатная (тип 3С) Секция 5	шт	8
Квартира 3-комнатная (тип 3С) Паркинг	-	-
Квартира 3-комнатная (тип 3С) Итого по объекту	шт	44
Квартира 4-комнатная (тип 4С) Секция 1	-	-
Квартира 4-комнатная (тип 4С) Секция 2	-	-
Квартира 4-комнатная (тип 4С) Секция 3	-	-
Квартира 4-комнатная (тип 4С) Секция 4	шт	1
Квартира 4-комнатная (тип 4С) Секция 5	-	-
Квартира 4-комнатная (тип 4С) Паркинг	-	-
Квартира 4-комнатная (тип 4С) Итого по объекту	шт	1
Квартира со свободной планировкой двухуровневая (тип 3Д) Секция 1	шт	1
Квартира со свободной планировкой двухуровневая (тип 3Д) Секция 2	шт	1
Квартира со свободной планировкой двухуровневая (тип 3Д) Секция 3	-	-
Квартира со свободной планировкой двухуровневая (тип 3Д) Секция 4	-	-
Квартира со свободной планировкой двухуровневая (тип 3Д) Секция 5	шт	2
Квартира со свободной планировкой двухуровневая (тип 3Д) Паркинг	-	-
Квартира со свободной планировкой двухуровневая (тип 3Д) Итого по объекту	шт	4
Квартира со свободной планировкой двухуровневая (тип 4Д) Секция 1	шт	2
Квартира со свободной планировкой двухуровневая (тип 4Д) Секция 2	-	-
Квартира со свободной планировкой двухуровневая (тип 4Д) Секция 3	-	-
Квартира со свободной планировкой двухуровневая (тип 4Д) Секция 4	-	-
Квартира со свободной планировкой двухуровневая (тип 4Д) Секция 5	-	-
Квартира со свободной планировкой двухуровневая (тип 4Д) Паркинг	-	-
Квартира со свободной планировкой двухуровневая (тип 4Д) Итого по объекту	шт	2
Квартира со свободной планировкой двухуровневая (тип 5Д) Секция 1	-	-
Квартира со свободной планировкой двухуровневая (тип 5Д) Секция 2	шт	1
Квартира со свободной планировкой двухуровневая (тип 5Д) Секция 3	-	-
Квартира со свободной планировкой двухуровневая (тип 5Д) Секция 4	-	-
Квартира со свободной планировкой двухуровневая (тип 5Д) Секция 5	-	-
Квартира со свободной планировкой двухуровневая (тип 5Д) Паркинг	-	-
Квартира со свободной планировкой двухуровневая (тип 5Д) Итого по объекту	шт	1
Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэфф. k=1) Секция 1	м2	8018,43
Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэфф. k=1) Секция 2	м2	3442,62
Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэфф. k=1) Секция 3	м2	2229,18
Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэфф. k=1) Секция 4	м2	1911,04
Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэфф. k=1) Секция 5	м2	3152,24
Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэфф. k=1) Паркинг	-	-
Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэфф. k=1) Итого по объекту	м2	18753,51
Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэфф. k=0,3 для балконов и террас, k=0,5 для лоджий) Секция 1	м2	7376,86
Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэфф. k=0,3 для балконов и террас, k=0,5 для лоджий) Секция 2	м2	3173,32
Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэфф. k=0,3 для балконов и террас, k=0,5 для лоджий) Секция 3	м2	2085,08
Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэфф. k=0,3 для балконов и террас, k=0,5 для лоджий) Секция 4	м2	1767,35
Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэфф. k=0,3 для балконов и террас, k=0,5 для лоджий) Секция 5	м2	2968,33
Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэфф. k=0,3 для балконов и террас, k=0,5 для лоджий) Паркинг	-	-
Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэфф. k=0,3 для балконов и террас, k=0,5 для лоджий) Итого по объекту	м2	17370,94

Общая площадь квартир без летних помещений Секция 1	м2	6831,50
Общая площадь квартир без летних помещений Секция 2	м2	3057,85
Общая площадь квартир без летних помещений Секция 3	м2	2023,33
Общая площадь квартир без летних помещений Секция 4	м2	1701,99
Общая площадь квартир без летних помещений Секция 5	м2	2885,75
Общая площадь квартир без летних помещений Паркинг	-	-
Общая площадь квартир без летних помещений Итого по объекту	м2	16500,42
Жилая площадь квартир Секция 1	м2	2299,86
Жилая площадь квартир Секция 2	м2	1152,25
Жилая площадь квартир Секция 3	м2	726,08
Жилая площадь квартир Секция 4	м2	632,50
Жилая площадь квартир Секция 5	м2	1186,63
Жилая площадь квартир Паркинг	-	-
Жилая площадь квартир Итого по объекту	м2	5997,32
Количество жителей (из расчета 35 м2/чел.) Секция 1	чел	196
Количество жителей (из расчета 35 м2/чел.) Секция 2	чел	88
Количество жителей (из расчета 35 м2/чел.) Секция 3	чел	58
Количество жителей (из расчета 35 м2/чел.) Секция 4	чел	49
Количество жителей (из расчета 35 м2/чел.) Секция 5	чел	84
Количество жителей (из расчета 35 м2/чел.) Паркинг	-	-
Количество жителей (из расчета 35 м2/чел.) Итого по объекту	чел	475
Количество нежилых помещений Секция 1	шт	23
Количество нежилых помещений Секция 2	шт	44
Количество нежилых помещений Секция 3	шт	12
Количество нежилых помещений Секция 4	шт	17
Количество нежилых помещений Секция 5	шт	27
Количество нежилых помещений Паркинг	шт	9
Количество нежилых помещений Итого по объекту	шт	132
в т.ч. количество помещений свободного назначения Секция 1	шт	3
в т.ч. количество помещений свободного назначения Секция 2	шт	4
в т.ч. количество помещений свободного назначения Секция 3	шт	3
в т.ч. количество помещений свободного назначения Секция 4	шт	1
в т.ч. количество помещений свободного назначения Секция 5	шт	3
в т.ч. количество помещений свободного назначения Паркинг	-	-
в т.ч. количество помещений свободного назначения Итого по объекту	шт	14
в т.ч. количество помещений кладовых Секция 1	шт	20
в т.ч. количество помещений кладовых Секция 2	шт	40
в т.ч. количество помещений кладовых Секция 3	шт	9
в т.ч. количество помещений кладовых Секция 4	шт	16
в т.ч. количество помещений кладовых Секция 5	шт	24
в т.ч. количество помещений кладовых Паркинг	шт	9
в т.ч. количество помещений кладовых Итого по объекту	шт	118
Количество машино-мест автостоянки Секция 1	-	-
Количество машино-мест автостоянки Секция 2	-	-
Количество машино-мест автостоянки Секция 3	-	-
Количество машино-мест автостоянки Секция 4	-	-
Количество машино-мест автостоянки Секция 5	-	-
Количество машино-мест автостоянки Паркинг	шт	138
Количество машино-мест автостоянки Итого по объекту	шт	138
в т.ч на -1 этажа Секция 1	-	-
в т.ч на -1 этажа Секция 2	-	-
в т.ч на -1 этажа Секция 3	-	-
в т.ч на -1 этажа Секция 4	-	-
в т.ч на -1 этажа Секция 5	-	-
в т.ч на -1 этажа Паркинг	шт	98
в т.ч на -1 этажа Итого по объекту	шт	98
в т.ч на 1 этажа Секция 1	-	-
в т.ч на 1 этажа Секция 2	-	-
в т.ч на 1 этажа Секция 3	-	-
в т.ч на 1 этажа Секция 4	-	-
в т.ч на 1 этажа Секция 5	-	-
в т.ч на 1 этажа Паркинг	шт	40

в т.ч на 1 этажа Итого по объекту	штг	40
Общая площадь нежилых помещений	м2	4540,36
в т.ч. общая площадь коммерческих помещений Секция 1	м2	478,90
в т.ч. общая площадь коммерческих помещений Секция 2	м2	473,06
в т.ч. общая площадь коммерческих помещений Секция 3	м2	259,46
в т.ч. общая площадь коммерческих помещений Секция 4	м2	84,14
в т.ч. общая площадь коммерческих помещений Секция 5	м2	691,34
в т.ч. общая площадь коммерческих помещений Паркинг	-	-
в т.ч. общая площадь коммерческих помещений Итого по объекту	м2	1986,90
в т.ч. площадь индивидуальных кладовых Секция 1	м2	83,65
в т.ч. площадь индивидуальных кладовых Секция 2	м2	129,05
в т.ч. площадь индивидуальных кладовых Секция 3	м2	29,69
в т.ч. площадь индивидуальных кладовых Секция 4	м2	58,56
в т.ч. площадь индивидуальных кладовых Секция 5	м2	81,99
в т.ч. площадь индивидуальных кладовых Паркинг	м2	51,17
в т.ч. площадь индивидуальных кладовых Итого по объекту	м2	434,11
в т.ч. площадь машиномест на -1 этаже Секция 1	-	-
в т.ч. площадь машиномест на -1 этаже Секция 2	-	-
в т.ч. площадь машиномест на -1 этаже Секция 3	-	-
в т.ч. площадь машиномест на -1 этаже Секция 4	-	-
в т.ч. площадь машиномест на -1 этаже Секция 5	-	-
в т.ч. площадь машиномест на -1 этаже Паркинг	м2	1508,62
в т.ч. площадь машиномест на -1 этаже Итого по объекту	м2	1508,62
в т.ч. площадь машиномест на 1 этаже Секция 1	-	-
в т.ч. площадь машиномест на 1 этаже Секция 2	-	-
в т.ч. площадь машиномест на 1 этаже Секция 3	-	-
в т.ч. площадь машиномест на 1 этаже Секция 4	-	-
в т.ч. площадь машиномест на 1 этаже Секция 5	-	-
в т.ч. площадь машиномест на 1 этаже Паркинг	м2	610,73
в т.ч. площадь машиномест на 1 этаже Итого по объекту	м2	610,73
Общая площадь мест общего пользования (МОП) Секция 1	м2	1765,26
Общая площадь мест общего пользования (МОП) Секция 2	м2	1020,64
Общая площадь мест общего пользования (МОП) Секция 3	м2	957,72
Общая площадь мест общего пользования (МОП) Секция 4	м2	739,87
Общая площадь мест общего пользования (МОП) Секция 5	м2	1045,12
Общая площадь мест общего пользования (МОП) Паркинг	м2	87,85
Общая площадь мест общего пользования (МОП) Итого по объекту	м2	5616,46
в т.ч. площадь МОП секций Секция 1	м2	1252,34
в т.ч. площадь МОП секций Секция 2	м2	654,35
в т.ч. площадь МОП секций Секция 3	м2	513,75
в т.ч. площадь МОП секций Секция 4	м2	467,77
в т.ч. площадь МОП секций Секция 5	м2	733,52
в т.ч. площадь МОП секций Паркинг	-	-
в т.ч. площадь МОП секций Итого по объекту	м2	3621,73
в т.ч. площадь технических помещений Секция 1	м2	469,30
в т.ч. площадь технических помещений Секция 2	м2	255,13
в т.ч. площадь технических помещений Секция 3	м2	416,92
в т.ч. площадь технических помещений Секция 4	м2	215,67
в т.ч. площадь технических помещений Секция 5	м2	246,52
в т.ч. площадь технических помещений Паркинг	м2	87,85
в т.ч. площадь технических помещений Итого по объекту	м2	1691,39
в т.ч. площадь проходов к кладовым Секция 1	м2	43,62
в т.ч. площадь проходов к кладовым Секция 2	м2	111,16
в т.ч. площадь проходов к кладовым Секция 3	м2	27,05
в т.ч. площадь проходов к кладовым Секция 4	м2	56,43
в т.ч. площадь проходов к кладовым Секция 5	м2	65,08
в т.ч. площадь проходов к кладовым Паркинг	-	-
в т.ч. площадь проходов к кладовым Итого по объекту	м2	303,34
Площадь паркинга	м2	3959,63
в т.ч на -1 этажа Секция 1	-	-
в т.ч на -1 этажа Секция 2	-	-
в т.ч на -1 этажа Секция 3	-	-

в т.ч на -1 этажа Секция 4	-	-
в т.ч на -1 этажа Секция 5	-	-
в т.ч на -1 этажа Паркинг	м2	2820,18
в т.ч на -1 этажа Итого по объекту	м2	2820,18
в т.ч на 1 этажа Секция 1	-	-
в т.ч на 1 этажа Секция 2	-	-
в т.ч на 1 этажа Секция 3	-	-
в т.ч на 1 этажа Секция 4	-	-
в т.ч на 1 этажа Секция 5	-	-
в т.ч на 1 этажа Паркинг	м2	1139,45
в т.ч на 1 этажа Итого по объекту	м2	1139,45
Количество сотрудников коммерческих помещений (бм2/чел.) Секция 1	чел	80
Количество сотрудников коммерческих помещений (бм2/чел.) Секция 2	чел	79
Количество сотрудников коммерческих помещений (бм2/чел.) Секция 3	чел	43
Количество сотрудников коммерческих помещений (бм2/чел.) Секция 4	чел	14
Количество сотрудников коммерческих помещений (бм2/чел.) Секция 5	чел	115
Количество сотрудников коммерческих помещений (бм2/чел.) Паркинг	-	-
Количество сотрудников коммерческих помещений (бм2/чел.) Итого по объекту	чел	331

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных условиях отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ ПЛАТФОРМА"

ОГРН: 1236600053480

ИНН: 6671282876

КПП: 667101001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, 620014, г Екатеринбург, ул Радищева, д. 24, кв. 351

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 29.09.2023 № б/н, утверждено Заказчиком.

2. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию от 05.02.2024 № б/н, утверждено Главным инженером проекта.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

72:23:0218005:128

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРУСНИКА". СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

ОГРН: 1116671018958

ИНН: 6671382990

КПП: 668501001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, 620000, город Екатеринбург, ул Малышева, стр. 51, офис 37/05

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	MNS01-2024-ПД-ПЗ1.pdf	pdf	90AC4507	MNS01-2024-ПД-ПЗ1 Подраздел 1. Состав проектной документации
	MNS01-2024-ПД-ПЗ1.pdf.sig	sig	243A55C9	
2	ПЗ_MNS01-2024_14022024.xml	xml	08C0A537	MNS01-2024-ПД-ПЗ2 Подраздел 2. Пояснительная записка
	ПЗ_MNS01-2024_14022024.xml.sig	sig	186FD3FA	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	MNS01-2024-ПД-ПЗУ.pdf	pdf	46B74408	MNS01-2024-ПД-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	MNS01-2024-ПД-ПЗУ.pdf.sig	sig	0BF43CC2	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	MNS01-2024-ПД-АР (1).pdf	pdf	AC7AFC37	MNS01-2024-ПД-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	MNS01-2024-ПД-АР.pdf.sig	sig	C8E72F60	
Конструктивные решения				
1	MNS01-2024-ПД-КР (2).pdf	pdf	193E3D5D	MNS01-2024-ПД-КР Раздел 4. Конструктивные решения
	MNS01-2024-ПД-КР.pdf.sig	sig	9A8AE409	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				

1	MNS01-2024-ПД-ИОС1.pdf	pdf	809F692E	MNS01-2024-ПД-ИОС1 Подраздел 1. Система электроснабжения
	MNS01-2024-ПД-ИОС1.pdf.sig	sig	82A7D7E6	
Система водоснабжения				
1	MNS01-2024-ПД-ИОС2.pdf	pdf	46C36112	MNS01-2024-ПД-ИОС2 Подраздел 2. Система водоснабжения
	MNS01-2024-ПД-ИОС2.pdf.sig	sig	CC0BF3D3	
Система водоотведения				
1	MNS01-2024-ПД-ИОС3.pdf	pdf	7D706B76	MNS01-2024-ПД-ИОС3 Подраздел 3. Система водоотведения
	MNS01-2024-ПД-ИОС3.pdf.sig	sig	8C6B9BB4	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	MNS01-2024-ПД-ИОС4.pdf	pdf	4A8FE9EA	MNS01-2024-ПД-ИОС4 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, индивидуальный тепловой пункт
	MNS01-2024-ПД-ИОС4.pdf.sig	sig	543E503F	
Сети связи				
1	MNS01-2024-ПД-ИОС5.pdf	pdf	8226099C	MNS01-2024-ПД-ИОС5 Подраздел 5. Сети связи
	MNS01-2024-ПД-ИОС5.pdf.sig	sig	B53520E4	
Проект организации строительства				
1	MNS01-2024-ПД-ПОС.pdf	pdf	01E5D9D6	MNS01-2024-ПД-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства
	MNS01-2024-ПД-ПОС.pdf (1).sig	sig	730BD482	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	MNS01-2024-ПД-ООС (1).pdf	pdf	FEA27EF9	MNS01-2024-ПД-ООС Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
	MNS01-2024-ПД-ООС.pdf.sig	sig	095CEA64	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	MNS01-2024-ПД-ПБ1.pdf	pdf	9B549845	MNS01-2024-ПД-ПБ1 Раздел 9. Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	MNS01-2024-ПД-ПБ1.pdf.sig	sig	9E82910B	
2	MNS01-2024-ПД-ПБ2.pdf	pdf	5AF5057B	MNS01-2024-ПД-ПБ2 Раздел 9. Подраздел 2. Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
	MNS01-2024-ПД-ПБ2.pdf.sig	sig	96FD5AA6	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	MNS01-2024-ПД-ОДИ.pdf	pdf	2F8F4AF7	MNS01-2024-ПД-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	MNS01-2024-ПД-ОДИ.pdf.sig	sig	09E674A0	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Минская. Жилой дом ГП-1 соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, примененных при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и экспертизы результатов

инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Минская. Жилой дом ГП-1 соответствует требованиям действующих технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Внесенные изменения не отразились на основных принятых проектных решениях и совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, прошедших первичную негосударственную экспертизу:

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Минская. Жилой дом ГП-1" от 20.12.2023 № 72-2-1-3-079063-2023

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

2) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

3) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

4) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

5) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

6) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

7) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

8) Сиразетдинова Гульнара Ильдусовна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-16-14263

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.09.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.09.2026

9) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

10) Беляева Марина Валентиновна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-8-13618

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 270257F0089B06B9B467E48558
E8888F5
Владелец Усачёва Екатерина Сергеевна
Действителен с 26.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 105CA9A003FB06080478510955
EB8638E
Владелец БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ
ГЕОРГИЕВИЧ
Действителен с 14.07.2023 по 14.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B4B66C0003B0DB8D40E92180
5CC9700E
Владелец Магомедов Магомед
Рамазанович
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22D25B500A1B050A94E8E4854
BD454E2E
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
Действителен с 20.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E2719E0081B080AA4387CAF7E
E26DC2B
Владелец Торопов Павел Андреевич
Действителен с 18.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17715D50003B0278A421970826
7847C2B
Владелец Арсланов Мансур Марсович
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2747C53001AB0BCA248E95D13
99EA5D6D
Владелец Мельников Иван Васильевич
Действителен с 07.06.2023 по 07.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27FE6B000A7B0B1B440261A58
AAD94672
Владелец Патлусова Елена Евгеньевна
Действителен с 26.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7F77DA0018B0D3A049F7BC2F0
6E1AA58
Владелец Сиразетдинова Гульнара
Ильдусовна
Действителен с 05.06.2023 по 30.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23118DB000DB0F0A04D34CA8A
26AD7ABB
Владелец Букаев Михаил Сергеевич
Действителен с 25.05.2023 по 25.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	279E39600B4B029B841F36A231 A6BDB60
Владелец	Беяева Марина Валентиновна
Действителен	с 08.11.2023 по 28.04.2038